

**MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI****městská část Praha 12**

se sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,

IČO: 00231151

zastoupená: Mgr. Janem Adamcem, starostou

(dále jen „**MČ Praha 12**“)


a

Mgr. Linda Peichlová

(dále jen „**L. Peichlová**“)

a

**ing. Zdeněk Peichl****Eva Peichlová**

vlastníci pozemku parc. č. 494/5, k.ú. Točná, 

(dále jen společně „**Peichlovi**“)

Preambule

MČ Praha 12 a L. Peichlová a Peichlovi uzavírají memorandum o spolupráci (dále jen „memorandum“), jehož cílem je prohloubení spolupráce stran memoranda v rámci záměru L. Peichlové dosáhnout změny územního plánu týkající se pozemku v jejím vlastnictví parc. č. 456 v k. ú. Točná a záměru MČ Praha 12 zřídit služebnost stezky k tíži pozemků parc. č. 456 a 494/5, oba v k. ú. Točná ve prospěch hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12. Memorandum je v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Článek I.

1. L. Peichlová podala za účelem výstavby rodinného domu návrh na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na části pozemku parc. č. 456 v k. ú. Točná o ploše cca 1.350 m², jehož předmětem je změna ze stávající funkční plochy



PS – sady, zahrady a vinice dle přílohy č. 1 tohoto memoranda na funkční plochu OB-B – čistě obytné dle přílohy č. 2 tohoto memoranda.

2. Strany memoranda jsou si vědomy skutečnosti, že schválení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je ve výhradní pravomoci Zastupitelstva hl. města Prahy.
3. MČ Praha 12 má zájem právně zajistit vznik pěší stezky, která by propojila veřejné komunikace Keltská a Polovnická a proto zadala zpracování geometrického plánu za účelem vymezení průchodu. Geometrický plán je přílohou č. 3 tohoto memoranda.
4. K celkovému propojení veřejné komunikace Keltská a Polovnická, tj. realizaci celého průchodu je dále třeba zřídit služebnost stezky k tíži pozemků parc. č. 457/1 a 457/10, vše v k. ú. Točná ve vlastnictví třetích osob, které dle prohlášení MČ Praha 12 již s tímto záměrem vyslovily souhlas.

Článek II.

1. Vzhledem k výše uvedenému strany memoranda hodlají spolupracovat způsobem vymezeným níže v tomto memorandu.
2. V případě vydání změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy tak, jak je popsána v čl. I. odst. 1 tohoto memoranda, se L. Peichlová a Peichlovi, resp. jejich právní nástupci, zavazují zřídit podle geometrického plánu služebnost stezky k tíži pozemků v jejich vlastnictví parc. č. 456 a 494/5, oba v k. ú. Točná ve prospěch pozemku parc. č. 494/3 v k.ú. Točná, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou MČ Praha 12, a to bezúplatně na dobu neurčitou. Za tímto účelem se L. Peichlová a Peichlovi, resp. jejich právní nástupci, zavazují společně, nebo kdokoliv z nich, po vydání předmětné změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy uzavřít na základě výzvy MČ Praha 12 do 30 dnů smlouvu o zřízení služebnosti stezky za výše uvedených podmínek.
3. Po dobu trvání tohoto memoranda (či do okamžiku vzniku služebnosti dle čl. II. odst. 2 tohoto memoranda, pokud dojde ke vzniku služebnosti dle čl. II. odst. 2 výše za dobu trvání tohoto memoranda) se L. Peichlová a Peichlovi, resp. jejich právní nástupci, zavazují zachovat pokojný stav a umožnit v přiměřeném rozsahu průchod fyzických osob přes pozemky v jejich vlastnictví, k nimž má být v budoucnu zřízena služebnost stezky. Průchod fyzických osob bude umožněn po trase a způsobem určeným vlastníkem příslušného pozemku. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají a potvrzují, že L. Peichlová ani Peichlovi nemají žádné povinnosti ve vztahu ke schůdnosti a bezpečnosti průchodu přes pozemky v jejich vlastnictví (např. odklizení sněhu, úprava povrchu pozemků). MČ Praha 12 zajistí na své náklady upozornění, že vstup a použití průchodu je pouze na vlastní nebezpečí procházejících osob; současně v upozornění bude uvedeno, že ani vlastníci pozemků neodpovídají za žádné škody třetích osob, které by vznikly v souvislosti s tím, že umožní průchod přes pozemky v jejich vlastnictví dle této smlouvy (např. úraz procházející osoby).
4. Strany tohoto memoranda sjednávají, že v případě, kdyby se pozemky uvedené v preambuli po podpisu tohoto memoranda jakkoliv staly majetkem třetích osob, postoupí L. Peichlová a Peichlovi práva a povinnosti z tohoto memoranda jim plynoucí na tuto třetí osobu, a to při zachování ostatních dohodnutých podmínek dle



tohoto memoranda. To neplatí za předpokladu, že L. Peichlová a Peichlovi sjednají se třetími osobami (nabyvateli) pozemků vícestrannou smlouvu, na jejímž základě dojde ke změně subjektu (L. Peichlové nebo manželů Peichlových) podle tohoto memoranda – kdy na jejich místo vstoupí nabyvatel - při zachování ostatních dohodnutých podmínek tohoto memoranda. MČ Praha 12 se zavazuje v takovém případě změně subjektu nebránit a výše definovanou vícestrannou smlouvu uzavřít.

5. MČ Praha 12 se zavazuje připojit k návrhu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dle čl. I. odst. 1 tohoto memoranda, a to formou vyjádření souhlasu Zastupitelstva MČ Praha 12. MČ Praha 12 se zavazuje vynaložit přiměřené úsilí, aby taková změna územního plánu byla schválena a vydána formou opatření obecné povahy.
6. L. Peichlová a Peichlovi odpovídají v plném rozsahu za škodu způsobenou MČ Praha 12, pokud právní nástupce, resp. třetí osoby, které se stanou vlastníky pozemků parc. č. 456 nebo parc. č. 494/5, oba v k. ú. Točná neuvědomí o existenci tohoto memoranda a smluvně ho nezaváží k jeho dodržení.
7. MČ Praha 12 prohlašuje, že je oprávněna toto memorandum uzavřít a že byla učiněna všechna schválení a získány všechny souhlasy nezbytné pro platné a účinné uzavření tohoto memoranda.

Článek III.

1. Toto memorandum se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2025 a nabývá účinnosti podpisem všech jeho stran.
2. Nedojde-li do 31. prosince 2025 k vydání změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v rozsahu specifikovaném v čl. I. odst. 1 tohoto memoranda, zanikají bez dalšího veškeré (i) nároky, závazky a povinnosti MČ Praha 12 vyplývající z tohoto memoranda, a (ii) nároky, závazky a povinnosti L. Peichlové a Peichlových, jakož i jejich právních nástupců, vyplývající z tohoto memoranda, vyjma povinností smluvních stran jednat dále o nových podmínkách za účelem zachování průchodu mezi ulicemi Keltská a Polovnická a změny územního plánu dle článku I. tohoto memoranda.
3. Toto memorandum je vyhotoveno ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze stran memoranda.

Přílohy:

1. Výkres současného ÚP s vyznačením předmětné části pozemku parc.č. 456 v k.ú. Točná
2. Výkres navrhovaného ÚP s vyznačením předmětné části pozemku parc.č. 456 v k.ú. Točná
3. Geometrický plán



V Praze dne 10/6/2022

V Praze dne 21. 06. 2022

Mgr. Jarl Aumanec
starosta



Městská část Praha 12
Děložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze

Osvědčení, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-175-019-22
c) byl

V Praze

2022

V Praze

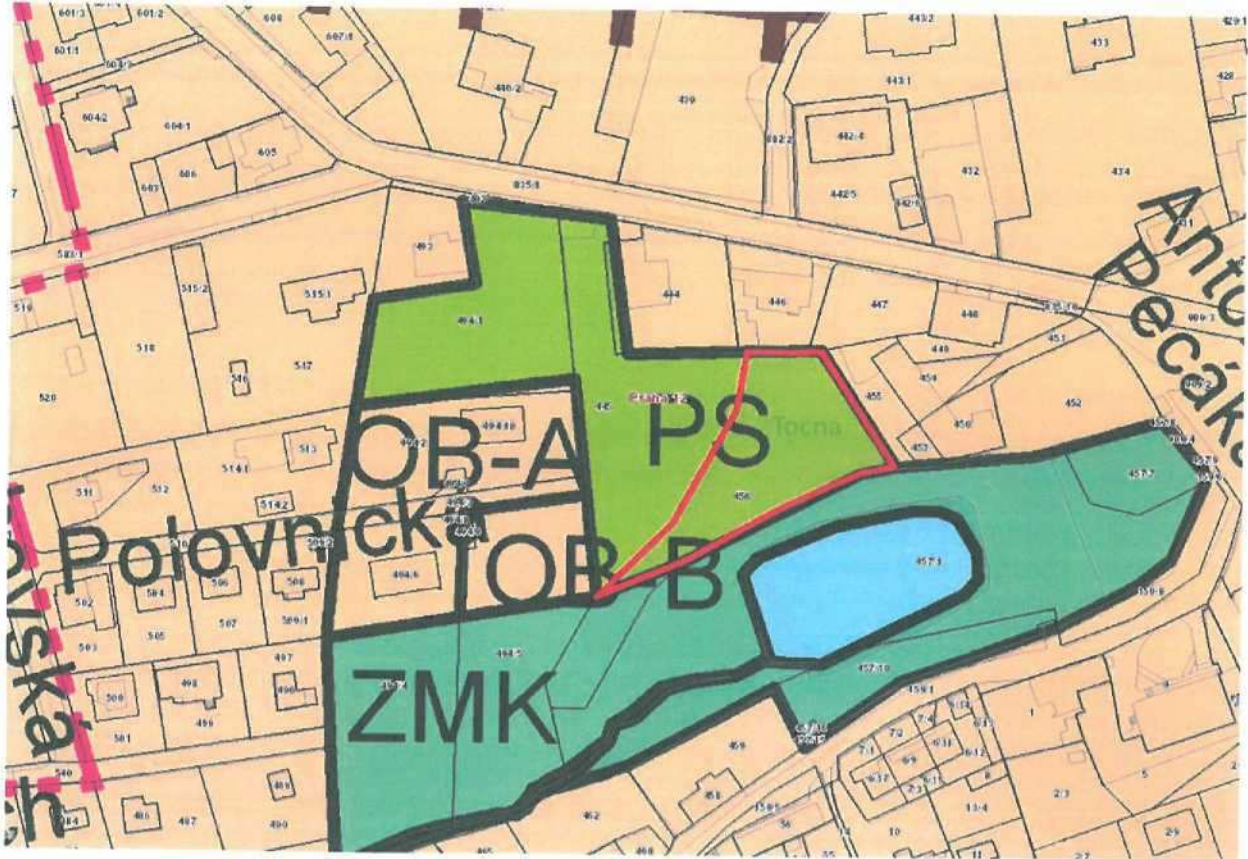
pověřena

ilva

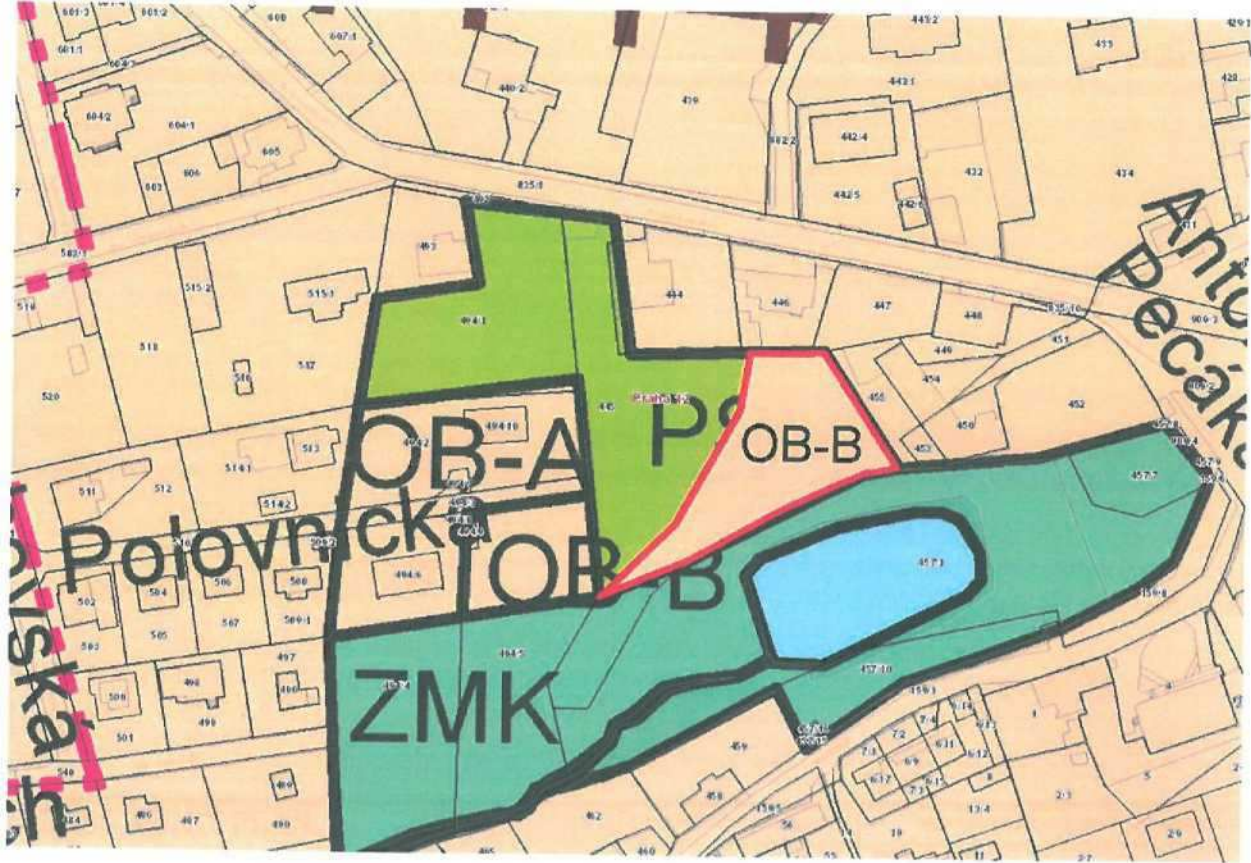
pověřena

ilva

Příloha č. 1



Příloha č. 2



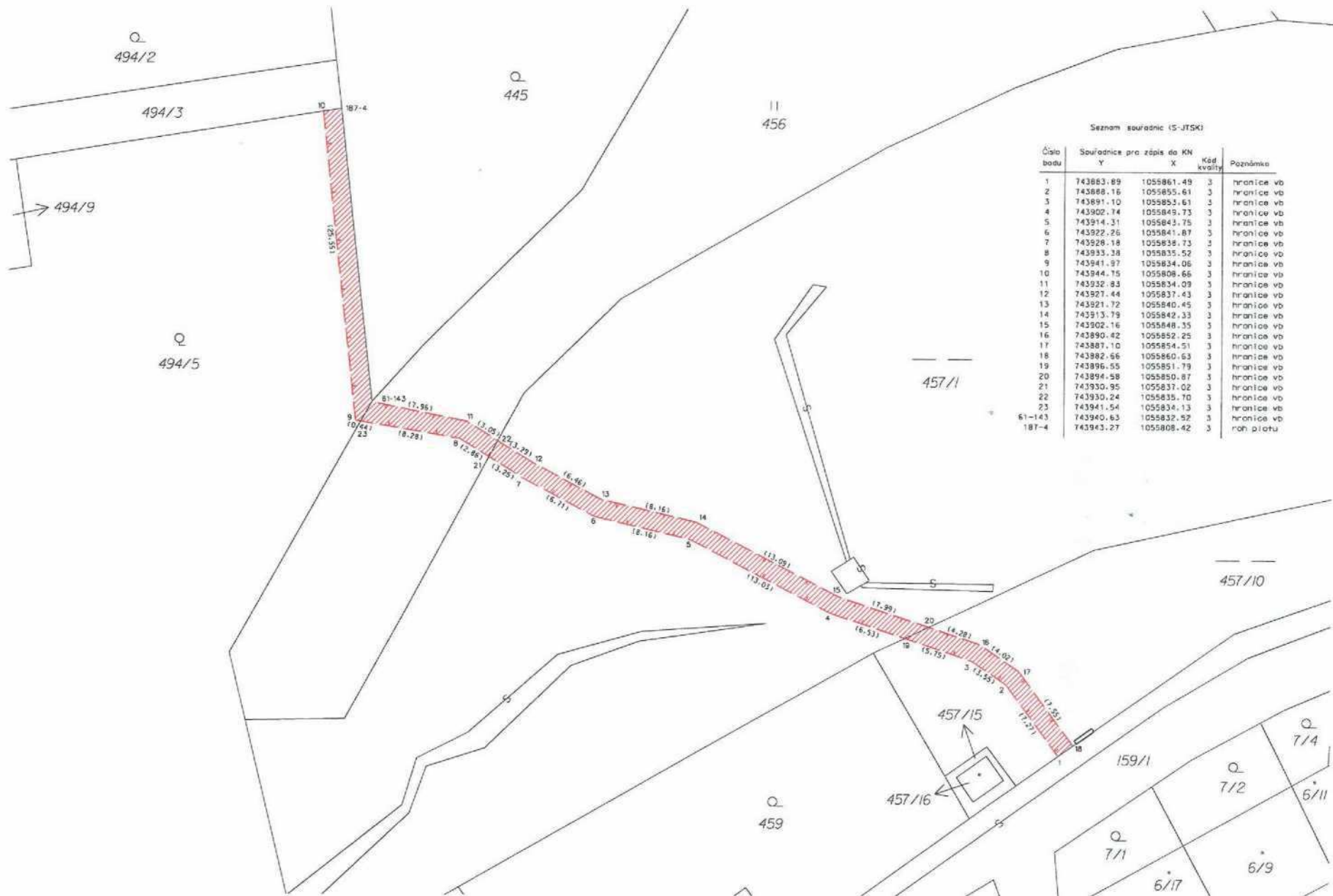
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|------------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha · m ² | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha · m ² | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | | | | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu ha · m ² | Označení dílu |
| | | | | | | | | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | | | |
| 456 | · · · | | | · · · | | | | 456 | | 1049 | · · · | |
| 457/1 | · · · | | | · · · | | | | 457/1 | | 486 | · · · | |
| 457/10 | · · · | | | · · · | | | | 457/10 | | 486 | · · · | |
| 494/5 | · · · | | | · · · | | | | 494/5 | | 1060 | · · · | |

Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
|---|--|---|
| | Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D. | Jméno, příjmení: |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2290/06 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: |
| | Dne: 21.4.2022 Číslo: 156/2022 | Dne: Číslo: |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Výnotovitel: ORIGEO s.r.o. Chaberská 290/13 182 00 Praha 8 | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 888-29/2022 | KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP 1903/2022-101 2022.05.02 13:15:16 CEST | |
| Okres: Hlavní město Praha | | |
| Obec: Praha | | |
| Kat. území: Točná | | |
| Mapový list: Praha 7-7/34 | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | | |





Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN Y | X | Kód kvality | Poznámka |
|------------|---------------------------------|------------|-------------|------------|
| 1 | 743883.89 | 1055861.49 | 3 | hranice vb |
| 2 | 743888.16 | 1055855.61 | 3 | hranice vb |
| 3 | 743891.10 | 1055853.61 | 3 | hranice vb |
| 4 | 743902.74 | 1055849.73 | 3 | hranice vb |
| 5 | 743914.31 | 1055843.75 | 3 | hranice vb |
| 6 | 743922.26 | 1055841.87 | 3 | hranice vb |
| 7 | 743928.18 | 1055838.73 | 3 | hranice vb |
| 8 | 743933.38 | 1055835.52 | 3 | hranice vb |
| 9 | 743941.97 | 1055834.06 | 3 | hranice vb |
| 10 | 743944.75 | 1055808.66 | 3 | hranice vb |
| 11 | 743932.83 | 1055834.09 | 3 | hranice vb |
| 12 | 743927.44 | 1055837.43 | 3 | hranice vb |
| 13 | 743921.72 | 1055840.45 | 3 | hranice vb |
| 14 | 743913.79 | 1055842.33 | 3 | hranice vb |
| 15 | 743902.16 | 1055848.35 | 3 | hranice vb |
| 16 | 743890.42 | 1055852.25 | 3 | hranice vb |
| 17 | 743887.10 | 1055854.51 | 3 | hranice vb |
| 18 | 743882.66 | 1055860.63 | 3 | hranice vb |
| 19 | 743896.55 | 1055851.79 | 3 | hranice vb |
| 20 | 743894.58 | 1055850.87 | 3 | hranice vb |
| 21 | 743930.95 | 1055837.02 | 3 | hranice vb |
| 22 | 743930.24 | 1055835.70 | 3 | hranice vb |
| 23 | 743941.54 | 1055834.13 | 3 | hranice vb |
| 61-143 | 743940.63 | 1055832.92 | 3 | hranice vb |
| 187-4 | 743943.27 | 1055808.42 | 3 | roh průtlu |



Městská část Praha 12
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části

b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-175-012-22

c) vyznačena v seznamu adres v sídlové mapě rady/zastupitelstva č.



22...

V Praze



pověřena

a