

Kupní smlouva

kteřou dnešního dne, měsíce a roku uzavřely:

SLEZAN HOLDING a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 17954

sídlem: Václavská 316/12, Nové Město, 120 00 Praha 2
identifikační číslo: 242 29 709
DIČ: CZ24229709
zastoupena: Jiřím Karáskem, předsedou představenstva
Karlem Kuropatou, členem představenstva
Mgr. Stanislavem Strakošem, členem představenstva
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 190887254 / 0300

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Město Trutnov

územní samosprávný celek

identifikační číslo: 00278360
DIČ: CZ00278360
sídlem: Slovanské náměstí 165, 54101 Trutnov - Vnitřní Město
zastoupený: Michalem Rosou, Ing., arch., starostou

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“).

Prodávající a kupující jsou dále v této smlouvě společně označováni jako „smluvní strany“ nebo toliko „strany“.

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1. Prodávající – obchodní společnost SLEZAN HOLDING a.s. – je podle vlastního prohlášení a dle předloženého výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3244/1, ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 6223 m², jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 4493, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), pro katastrální území a obec Trutnov.

2. Podle geometrického plánu č. 5019-574/2020 pro rozdělení pozemku, vypracovaného společností Zeměměřičská pozemková kancelář /ZPK/ spol. s r.o. a dne 11.2.2021 pod č. 60/2021 ověřeného Ing. Jaroslavem Šolcem (číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 461/1995), a odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem dne 4.2.2021 pod č. j. 58/2021 (dále jen „**Geometrický plán**“), který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, se ze shora uvedeného pozemku parc. č. 3244/1, ostatní plocha – manipulační plocha, o původní výměře 6.223 m², oddělila část označena jako 3244/3, o výměře 2.113 m², přičemž nová výměra pozemku parc. č. 3244/1 po tomto oddělení – v hranicích a výměrách dle Geometrického plánu – 4.110 m². Souhlas s dělením pozemku dle shora uvedeného Geometrického plánu vyslovil příslušný stavební úřad dne 20.5.2022, č. j. MUTN 51838/2022, kdy citovaný souhlas s dělením pozemku je v kopii nedílnou součástí této Smlouvy, když tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

II.

Prodávající na základě této kupní smlouvy převádí kupujícímu vlastnické právo ke shora uvedenému a Geometrickým plánem specifikovanému nově zaměřenému pozemku parc. č. 3244/3, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 2.113 m², se vším zákonným příslušenstvím a součástmi, zejména stavbou komunikace na pozemku parc. č. 3244/3 v katastrálním území Trutnov, jakož i s veškerými právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými (dále jen „**předmět koupě**“), jak vše ke dni uzavření této kupní smlouvy vlastnila a užívala, respektive byla oprávněna užívat, a kupující tento předmět koupě do svého vlastnictví za podmínek touto smlouvou stanovených přijímá a kupuje.

III.

1. Kupní cena za celý předmět koupě se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **110,55,- Kč (slovy: sto deset korun českých a padesát pět haléřů) bez DPH za m², tedy celkem ve výši 233.592,15 Kč (slovy: dvě stě třicet tři tisíc pět set devadesát dva korun českých a patnáct haléřů) bez DPH**, a v případě, že toto plnění nebude plněním osvobozeným od DPH v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude ke sjednané kupní ceně účtováno DPH v zákonné výši.
2. Takto sjednanou celkovou kupní cenu za celý předmět koupě se kupující zavazuje uhradit prodávající bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávající, uvedený v záhlaví této smlouvy, s uvedením variabilního symbolu **3884**, a to vše ve lhůtě **do 30 dní ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí**. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání částky odpovídající celkové kupní ceně na předmětný účet prodávající.

IV.

Veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy, včetně správního poplatku ve výši **2.000,- Kč**, spojeného se zahájením řízení o povolení vkladu nabývaného vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zaplatí prodávající.

V.

1. Prodávající ujišťuje kupujícího, že na předmětu koupě nevázne žádný dluh, věcné břemeno či služebnost, zástavní právo, nájemní právo ani jakákoliv jiná právní nebo věcná vada, na kterou by měl povinnost kupujícího upozornit, s výjimkou dluhu, věcných břemen či služebností, zástavních práv, nájemních práv ani jakýchkoliv jiných právních nebo věcných vad, které jsou ke dni podpisu této smlouvy patrné z příslušných listů vlastnictví, na nichž jsou jednotlivé pozemky evidovány.
2. Kupující prohlašuje, že mu je stav předmětu koupě ke dni uzavření této kupní smlouvy dobře znám, neboť měl možnost si jej prohlédnout a prohlédl si jej.
3. S ohledem na výše uvedené se tímto kupující, jakožto nabyvatel předmětu koupě, v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), předem výslovně písemně vzdává veškerých svých práv z vadného plnění, tj. veškerých práv z vad předmětu koupě. Toto ustanovení se nevztahuje na případné ekologické zátěže na předmětu koupě.

VI.

1. Tato kupní smlouva je pro všechny účastníky závazná ode dne jejího podpisu. K předání a převzetí předmětu koupě došlo již před uzavřením této smlouvy, což smluvní strany potvrzují níže připojenými podpisy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí vlastnických práv kupujícího k předmětu koupě podle této smlouvy dojde v souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku teprve zápisem do veřejného seznamu, kterým je v tomto případě katastr nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí k předmětu koupě podle této smlouvy je oprávněn podat u příslušného katastrálního úřadu kupující, k čemuž ho prodávající zmocňuje níže připojenými podpisy. Návrh na vklad je kupující oprávněn takto podat příslušnému katastrálnímu úřadu kdykoliv po uzavření této smlouvy, ne však dříve, než tuto smlouvu uveřejní v registru smluv postupem dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy.
4. Účastníci této smlouvy žádají, aby na základě této smlouvy provedl příslušný katastrální úřad vklad a zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí tak, že na příslušných listech vlastnictví, zapíše předmět koupě nově jako věc ve výlučném vlastnictví kupujícího.

5. Prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy až do provedení vkladu vlastnických práv k předmětu koupě podle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího nepřevéde tyto nemovitosti, tj. předmět koupě, ani jakoukoliv jejich část, na jinou osobou, neuzavře s jinou osobou smlouvu o jejich převodu, a to ani o převodu jakékoliv jejich části, ani tyto nemovitosti jinak nezatíží v rozporu s ujednáními obsaženými v této smlouvě. V případě porušení této povinnosti prodávající odpovídá kupujícímu za veškerou tím kupujícímu vzniklou škodu. V případě porušení těchto povinností prodávající si kupující vyhrazuje právo od této kupní smlouvy odstoupit.
6. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny nebo i jen její části delším než 60 dnů si prodávající vyhrazuje právo od této kupní smlouvy písemně odstoupit.
7. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny v takovém případě nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne účinnosti takového odstoupení od smlouvy vydat vše, co od druhé smluvní strany obdržely v souvislosti s realizací této smlouvy, zejména pak veškerá poskytnutá finanční plnění a listiny či jiné doklady.

VII.

1. Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jejím uzavření jedno vyhotovení a zbývající stejnopis (s úředně ověřenými podpisy účastníků) bude tvořit přílohu návrhu na vklad převáděných vlastnických práv k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Závazkové právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanovením § 2079 a následujících o koupi.
3. Uzavření této smlouvy a nabytí nemovitosti podle této smlouvy do vlastnictví kupujícího schválilo zastupitelstvo města Trutnov na svém 5. zasedání konaném dne 7. prosince 2020, svým usnesením č. 2020 – 158/5.
4. Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv se zavazuje kupující, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejího uzavření, za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy a že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

Ve Frýdku – Místku dne 26.5.2022

V

dne

2022

Prodávající:

SLEZAN HOLDING a.s.
Jiří Karásek
předseda představenstva

SLEZAN HOLDING a.s.
Karel Kuropata
člen představenstva

SLEZAN HOLDING a.s.,
Mgr. Stanislav Strakoš
člen představenstva

Kupující:

Město Trutnov
Michal Rosa, Ing., arch., starosta