



Město Hustopeče  
Dukelské nám. 2/2  
693 17 HUSTOPEČE  
IČ: 00283193  
-15-

## Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) (dále jen „smlouva“).

### I. Smluvní strany:

#### **1.1 Objednatel:**

Název: **Město Hustopeče**

Statutární orgán: PaedDr. Hana Potměšilová, starostka města Hustopeče

Sídlo: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

IČO: 002 83 193

DIČ: CZ00283193

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

#### **1.2 Zhotovitel:**

Sídlo:

Statutární orgán:

Zapsán v obchodním rejstříku:

Zapsán v jiném veřejném rejstříku:

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

**STAVBY VANTO, s.r.o.**

náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice

Ing. Aleš Galář, jednatel

Krajským soudem v Brně, C 57602

28269314

219371754/0300

### II. Předmět plnění a termín plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel za podmínek dále v této smlouvě uvedených ujednané dílo a objednatel se zavazuje v této smlouvě dohodnutým způsobem spolupůsobit v potřebném rozsahu k vytvoření díla a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle článku III. této smlouvy.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je realizace části veřejné zakázky (dílčí plnění II.) s názvem „Založení prvku ÚSES a provedení parkových úprav, Hustopeče“ a provádění následné péče o tento nově vybudovaný krajinný prvek, v rozsahu a kvalitě stanovené projektovou dokumentací a výkazem výměr, pod názvem: **Návrh sídelní zeleně u bytových domů v ulici Gen. Peřiny v Hustopečích**, zpracované dne 08/2020 obchodní společností SAFE TREES s.r.o., IČ: 26935287, Hlinky 162/92, 603 00 Brno (dále též „PD“), jejíž součástí je i soupis prací, který byl zhotovitelem oceněn v rámci zadávacího řízení (dále jen „Rozpočet“) a dle podmínek zadávací dokumentace v zadávacím řízení, jenž předcházelo uzavření této smlouvy a v souladu s touto smlouvou (dále jen „dílo“). Rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.



- 2.4 V případě, že se v průběhu provádění díla ukáže potřeba provedení víceprací, které nejsou obsaženy v PD, je zhotovitel povinen tyto práce provést, až po jejich písemném odsouhlasení objednatelem, a to na základě následně uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě. Odmítne-li zhotovitel tyto práce provést, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel má právo odmítnout úhradu víceprací, které byly provedeny v rozporu s touto smlouvou.
- 2.5 Nabídka případných víceprací bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna dle nabídkových cen zhotovitele. U nových položek zhotovitel použije datovou základnu RTS 2016/II, kterou jednotně poníží o 5%. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu a zvolí postup podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
- 2.6 Pro účely financování dodatečných služeb, budou smluvní strany postupovat dle zákona a to podle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 zákona. Zhotovitel objednateli vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom „víceprací“ a pouze a jenom „méně prací“, a to bez vzájemných zápočtů. Dále předloží krycí list (dále jen „KL“) těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méněprací a jejich výsledný součet (zhotovitel uvede na KL změnu oba součty, a to relativní součet = cenový nárůst a absolutní součet = cenový nárůst). Součástí každého KL bude změnový list či změnové listy (dále jen „ZL“) s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou uvedeno/na zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací. Dále na tomto KL bude uvedeno procentuální navýšení víceprací oproti ceně za dílo bez DPH dle čl. 3.1 této smlouvy a dále návrh zařazení víceprací dle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 zákona s odůvodněním zařazení těchto změn a uvedením změny závazku, a to jak pro vícepráce či méněpráce předložené na KL, tak pro vícepráce či méněpráce s uvedením cenového nárůstu, od počátku účinnosti této smlouvy. Každý KL a ZL vypracovává zhotovitel a předkládá jej objednateli k zahájení schvalovacího procesu. V případě dalších více a méně prací se tento postup použije obdobně s tím, že na každém dalším takovém KL bude uvedeno procentuální vyjádření víceprací v součtu s předchozími již dodatkem ke smlouvě schválenými vícepracemi. Celková suma víceprací daných takovými dodatky nesmí překročit zákonné maximum víceprací.
- 2.7 V případě, že v průběhu provádění díla nebude objednatel některé práce požadovat a takovýto požadavek nebude v rozporu s předepsanými technologickými postupy nebo s předpisy o bezpečnosti práce, zhotovitel takové práce provádět nebude. Změny méněpráce nesmí být takového charakteru, které by nesplnily naplnění PD a měly by za následek odebrání dotace objednateli. Zúžení rozsahu prováděného díla bude specifikováno v písemném dodatku k této smlouvě.
- 2.8 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně všech dodávek potřebných a nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou sadebního materiálu a všech prací nutných a nezbytných pro zajištění řádného provedení následné péče o založené porosty. Dílo bude provedeno v řádné kvalitě tak, aby odpovídalo předané PD, platným normám, obecně závazným právním předpisům platným pro prováděné práce.
- 2.9 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:  
**Termín zahájení realizace díla: bezprostředně po podpisu této smlouvy**  
Zahájení následné péče: **v návaznosti na realizaci díla**  
(1. období následné péče: **do 31.10.2022**)  
(2. období následné péče: **01.01.2023 – 31.10.2023**)  
Ukončení následné péče: **31.10.2023**  
**Termín dokončení realizace díla: 31.10.2023**  
V případě prodlevy v průběhu zadávacího řízení (prodloužení lhůty pro podání nabídek, podané námítky, řízení na Úřadě pro ochranu hospodářské soutěže apod.), bude o tuto dobu posunut i termín zahájení plnění ve smlouvě.



- Dílo se považuje za dokončené**, je-li provedeno řádně a ve sjednaném rozsahu a je předáno mezi zhotovitelem a objednatelem písemným protokolem, až po řádném ukončení následné péče.
- 2.10 Lhůty uvedené v čl. 2.9 této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel poskytne zhotoviteli řádnou součinnost ve smyslu této smlouvy, zejména součinnost dle čl. IV. této smlouvy a příslušných předpisů. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny provedení díla o dobu prodloužení objednatele s plněním těchto povinností. Mezi uvedené povinnosti objednatele patří i řádné a včasné placení ceny díla. V případě, že objednatel bude v prodloužení s úhradami ceny díla podle ustanovení čl. 3.1 této smlouvy, a to o více než 5 dnů, prodlužuje se o délku jeho prodloužení doba sjednaná k provedení a předání díla. V takových případech je zhotovitel oprávněn v plném rozsahu přerušit provádění díla a prací, jež jsou předmětem plnění podle této smlouvy, až do doby poskytnutí řádné součinnosti objednatelem.
- 2.11 Postup prací je stanoven na základě harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 2.12 **Místem plnění** díla jsou pozemky města Hustopeče v k.ú. Hustopeče u Brna, Česká republika (přesný popis ploch je uveden v PD).

### III. Cena díla a platební podmínky:

- 3.1 Celková cena za realizaci díla je cenou pevnou a je stanovena dohodou smluvních stran a činí: 1 086 909,00 Kč bez DPH (slovy: jeden milion osmdesát šest tisíc devět set devět korun českých)  
21 % DPH  
Cena za realizaci díla s DPH celkem: 1 315 159,89 Kč  
DPH bude účtováno podle platných předpisů v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Rozpis Ceny díla	Přehled cen v Kč bez DPH
<i>Realizace díla (výsadba dřevin a trvalek, založení trávníku s doplněním zeminy, mobiliář, založení ploch z kameniva, VRN)</i>	898 635,18
<i>1. rok následné péče (nejpozději do 31.10.2022)</i>	92 606,81
<i>2. rok následné péče (nejpozději do 31.10.2023)</i>	95 667,01
<b>Za následnou péči – celkem</b>	<b>188 273,82</b>
<b>Celková cena za dílo bez DPH (dále jen „cena díla“)</b>	<b>1 086 909,00</b>

- 3.2 Cena díla je stanovena jako pevná, konečná a neměnná po celou dobu provádění díla a může být změněna pouze za podmínek uvedených v této smlouvě. Cena díla již zahrnuje veškeré náklady spojené s přípravou, plněním, dokončením předmětu této smlouvy ve sjednaném rozsahu, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, dokumentaci, režii zhotovitele a veškeré další náklady zhotovitele, které mohou vzniknout při provádění díla.  
Součástí díla jsou i všechny ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo v PD, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s podmínkami místa plnění a PD a v Rozpočtu ocenil všechny položky, které jsou nutné pro řádné dokončení kompletního díla.
- 3.4 Objednatel výslovně a závazně prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení ujednané ceny.
- 3.5 Ujednaná cena díla byla stanovena dle Rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, s tím, že takto stanovená cena díla odpovídá rozsahu díla vymezenému pracemi specifikovanými v tomto Rozpočtu.
- 3.6 Změna sjednané ceny díla je možná pouze:



- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem PD nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- b) pokud nastanou objektivní důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci PD a s ní souvisejícího průzkumu, a to v souladu s § 222 zákona.
- 3.7 Objednatel se zavazuje **hradit zhotoviteli cenu díla** průběžně na základě **faktur** (dále jen „*faktura*“) vystavených zhotovitelem vždy za **1 kalendářní měsíc**.
- 3.8 Zhotovitel předloží ke schválení a podpisu autorskému dozoru a technického dozoru investora (dále jen „*AD*“ a „*TDI*“) vždy nejpozději do čtvrtého dne následujícího měsíce zjišťovací protokol (dále též „*ZP*“) provedených prací za uplynulý měsíc sestavený na základě Rozpočtu, který pak po odsouhlasení ze strany AD a TDI předá objednateli. Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Nedílnou součástí faktury musí být objednatelem odsouhlasený ZP. Bez tohoto ZP je faktura neplatná.
- 3.9 Každý ZP musí uvádět položkově a celkově následující údaje:
- cenu za ZP celkem,
  - provedeno v období,
  - provedeno od počátku uzavření smlouvy,
  - zbývá provést dle této smlouvy.
- 3.10 Dílčí fakturace na základě ZP má datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni v měsíci, za který je vystaven ZP.
- 3.11 **Splatnost faktur je 30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
- 3.12 Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“) a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ;
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ;
  - název projektu „Založení sídelní zeleně u bytových domů na ulici Generála Peřiny, Hustopeče“, registrační číslo projektu: CZ.05.4.27/0.0/0.0/20\_141/0013735
  - popis obsahu účetního dokladu;
  - datum vystavení;
  - datum splatnosti;
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - výši ceny bez daně celkem;
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele;
  - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu (též viz ZP);
  - náležitosti stanovené § 435 NOZ;
- 3.13 Zhotovitel rozdělí případnou fakturaci zvlášť na investiční a neinvestiční prostředky.
- 3.14 Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 3.15 Nebude-li příslušná faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena díla nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. V takovém případě neplyne doba splatnosti. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
- 3.16 Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele (případně odepsána z účtu úvěrujícího bankovního ústavu). Jestliže dojde z



- důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 3.17 V případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním části nebo celého díla, či jej předá včas, avšak s vadami a nedodělkami, je objednatel oprávněn odepřít úhradu doručení daňového dokladu do doby, než bude zhotovitelem dílo předáno včas, popř. řádně bez vad a nedodělků. Pro účely předchozí věty platí, že objednatel není v prodlení a nárok na příslušenství pohledávky zhotovitele tomuto nevzniká.
- 3.18 **Zálohy objednatelem poskytovány nebudou.**

#### **IV. Součinnost objednatele**

- 4.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli po celou dobu provádění díla potřebnou a řádnou součinnost k včasnému a řádnému provedení díla podle této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 4.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště neboli místo plnění, které je také označováno jako staveniště, po podpisu smlouvy, nejpozději do 10 dnů po výzvě objednatele a plnit podmínky stanovené v zápise o předání místa plnění po celou dobu provádění díla.
- 4.3 V případě prodlení objednatele s předáním místa plnění se o dobu prodlení objednatele prodlužuje termín předání předmětu díla zhotovitelem.
- 4.4 O předání staveniště bude sepsán zápis, ve kterém bude stanoven rozsah staveniště a vzájemně určeny podmínky používání staveniště.
- 4.5 Objednatel předá zhotoviteli, nejpozději při předání staveniště, dokumentaci s vyznačením předpokládaných podzemních vedení v prostoru staveniště. Vytýčení a ochranu těchto vedení zajistí na své náklady zhotovitel, bude-li zapotřebí.
- 4.6 Objednatel určil jako svého zástupce pro jednání: [REDAKCE]
- 4.7 Autorský dozor a Technický dozor investora bude provádět Ing. Markéta Sprinzlová, **FLORSTYL s r.o.**, IČ 60731346, se sídlem Panská 25, 686 04 Kunovice.

#### **V. Povinnosti zhotovitele**

- 5.1 Zhotovitel určil jako vedoucího realizačního týmu, který bude práce koordinovat a je odpovědný za veškerou činnost při provádění sjednaných prací [REDAKCE]
- 5.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na všech svých strojích, zařízeních, materiálech apod., které při realizaci díla používal.
- 5.3 Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů požární ochrany na staveništi a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli a třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn vydat příkaz k přerušení prací na díle do doby jejich odstranění. Neodstraní-li nedostatky ve stanovené lhůtě zhotovitel, je objednatel oprávněn tyto nedostatky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 5.4 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, **neprodleně odstraňovat** na své náklady veškeré obaly, odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, **a to v den jejich vzniku** a v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v průběhu provádění díla.
- 5.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 5.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), a to i



škod na třetí osobě a dále proti vnějším podmínkám (vyšší moc). Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Minimální jednorázové pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 1.000.000 Kč. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně za dílo. Vznikne-li, v důsledku činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, škoda na díle, případně škoda na majetku či zdraví objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen ji bezodkladně odstranit a není-li to možné, nahradit finančním plněním.

- 5.7 Součástí závazku zhotovitele je i průběžný úklid místa plnění/staveniště.
- 5.8 Podle ujednání stran bude veden vhodným a průkazným způsobem stavební deník, který bude obsahovat přesné a podrobné záznamy o provedených pracích a průběhu provádění díla takto:
- a/ V stavebním deníku budou zapsány veškeré práce, a to včetně případných méněprací, které jsou předmětem plnění této smlouvy o dílo. V stavebním deníku budou také zapsány veškeré vícepráce v souladu s čl. 2.4 a násl. této smlouvy, které nejsou předmětem plnění podle této smlouvy, přičemž vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě. Stavební deník musí být veden v souladu s touto smlouvou i po dobu následné péče. Všechny listy stavebního deníku musí být postupně očíslovány a nesmí být vynechána volná místa. Zápisy v stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- b/ Zhotovitel je povinen stavební deník v místě plnění předložit na požádání objednateli nebo jím písemně ustanovenému oprávněnému zástupci.
- c/ Předložení stavebního deníku je objednatel povinen stvrdit svým podpisem do stavebního deníku, v případě že objednatel bude mít výhrady ke správnosti zápisů v stavebním deníku, je povinen tyto výhrady do stavebního deníku zapsat a uvést v čem spočívají. Po zapsání uvedených výhrad je objednatel povinen stvrdit svým podpisem úplnost zápisů v stavebním deníku.
- d/ Objednatel má právo v případě, že mu zhotovitel stavební deník nepředloží, neprodleně písemně zhotovitele vyzvat k jeho předložení, a to prostřednictvím datové schránky nebo osobním předáním písemné výzvy oprávněnému zástupci zhotovitele (dále jen „písemná výzva objednatele“). Za nepředložení stavebního deníku může objednatel účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 500 Kč/za každý takový případ.
- e/ Jakékoliv schválení zápisu v stavebním deníku nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za provedené dílo.
- 5.9 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuté ve sjednané ceně díla.
- 5.10 Zhotovitel musí pro dílo použít jen ty materiály a výpěstky (výsadbový materiál), které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při řádné údržbě, zaručena požadovaná bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
- 5.11 Zhotovitel se zavazuje, při předání díla, předat objednateli i PD s vyznačením skutečného stavu provedených prací a s předávacími protokoly.
- 5.12 Zhotovitel má povinnost na základě výzvy objednatele provést až 3 nezávislé genetické testy sázených dřevin či rostlin. V případě, že testy prokáží pravost původu dle předloženého certifikátu nebo čestného prohlášení dodaného zhotovitelem, půjdou k tíži objednatele. V případě prokázání nepravosti původu dle předloženého certifikátu, pak půjdou k tíži zhotovitele. Navíc zhotovitel sjedná nápravu výsadby dle PD. Objednatel tuto výzvu učiní v případě podezření, že se nejedná o výsadbový materiál, jehož původ dodavatel čestně prohlásil v čestném prohlášení.
- 5.13 Objednatel v případě podezření, že se nejedná o výsadbový materiál, jehož původ dodavatel čestně prohlásil v čestném prohlášení, může nechat prověřit nezávislou osobou dále jako znalec. V případě, že testy provedené či zprostředkované znalcem prokáží pravost původu dle předloženého certifikátu nebo čestného prohlášení dodaného zhotovitelem, půjdou k tíži



- objednatele. V případě prokázání nepravosti původu dle předloženého certifikátu, pak půjdou k tíži zhotovitele. Navíc zhotovitel sjedná nápravu výsadby dle PD.
- 5.14 V případě, že po podpisu smlouvy, a to v době objednání výsadbového materiálu, nebude výsadbový materiál u konkrétního pěstitele, který je uveden v soupisu prací prokazatelně k dispozici, má zhotovitel právo výrobce – pěstitele změnit. Změnu výrobce – pěstitele posoudí a odsouhlasí technický dozor a objednatel. Zhotovitel musí o změnu výrobce – pěstitele požádat nejméně 3 pracovní dny předem, dále musí doložit formou čestného prohlášení o původu výsadbového materiálu nebo certifikátem výrobce – pěstitele, kde byl výsadbový materiál použitý v nabídce vypěstován. Pokud bude výrobců – pěstitelů více, pak uvede pro každý druh výsadbového materiálu tyto prohlášení zvlášť.

## **VI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

- 6.1 Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními NOZ v plném rozsahu. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo se považuje za dokončené, je-li provedeno řádně a ve sjednaném rozsahu a je předáno mezi zhotovitelem a objednatelem písemným protokolem, až po řádném ukončení následné péče.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastností stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto smlouvou. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost celého díla v délce **24 měsíců**, s tím že **na rostlinný materiál** poskytuje zhotovitel záruku v trvání **jednoho vegetačního období, na dřeviny** v trvání **dvou vegetačních období, na trávníky** po dobu **do prvního sečení**, ode dne dokončení díla (tj. od ukončení následné péče), tj. po odstranění vad a nedodělků.
- 6.3 **Záruční doba se prodlužuje** o dobu, po kterou nebylo možné dílo, nebo jeho část, užívat, z důvodu záruční opravy. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla v záruční době, písemnou formou, do 10 dnů, poté kdy vady zjistil, nejpozději v poslední den záruční doby. V písemné reklamaci objednatel uvede, konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 6.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí a podkladů poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl zjistit s vynaložením veškeré odborné péče jejich nevhodnost nebo na nevhodnost písemně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval. Rovněž tak neodpovídá zhotovitel za vady díla, které vznikly na základě nevhodných pokynů objednatele, na jejichž nevhodnost objednatel zhotovitel písemně upozornil a přes toto upozornění objednatel na svých pokynech písemně trval.
- 6.5 **Zhotovitel je povinen všechny oprávněně reklamované vady bezplatně odstranit ve lhůtě 30 dnů od oznámení vady**, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Za přiměřenou lhůtu jsou pro účely této smlouvy považovány následující postupy zhotovitele:  
a/ provedení prohlídky reklamované vady do 3 pracovních dnů od jejího oznámení (pokud tak neučiní, má se za to, že reklamační objednatel se uznává),  
b/ vyjádření k reklamaci do 10 pracovních dnů od oznámení (pokud tak neučiní, má se za to, že reklamační objednatel se uznává),  
c/ odstranění vady do 30 dnů od oznámení vady (pokud nebude ujednáno jinak).  
V případě, kdy z důvodů zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání zhotoviteli provést odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, bude termín odstranění vady stanoven dohodou obou smluvních stran.
- 6.6 V případě, že zhotovitel vady v záruční době ve sjednaných lhůtách či lhůtách stanovených touto smlouvou neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné



odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.

- 6.7 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.8 Objednatel může vedle práv z odpovědnosti za vady uplatnit i právo na náhradu vzniklé škody, a právo na zaplacení smluvní pokuty.

## **VII. Předání a převzetí díla – přejímací řízení**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli písemně, nejméně 10 pracovních dnů předem, termín předání díla (i jeho části), v souladu s čl. II. této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2 O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla.
- 7.3 Pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, objednatel má právo dílo nepřevzat, následně bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
- 7.5 Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele nebo autorského dozoru objednatele.

## **VIII. Smluvní pokuty a zajištění závazků**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý den **prodlení s termínem předání díla** objednateli ve smyslu ustanovení čl. II. této smlouvy. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.
- 8.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou ceny** díla podle článku III. této smlouvy.
- 8.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vadu nebo nedodělek z přejímacího řízení ve sjednaném termínu uvedeném v přejímacím protokolu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.**
- 8.4 Pokud zhotovitel **nenastoupí** ve sjednaném termínu, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **3.000, -Kč za každou reklamovanou vadu**, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.  
Pokud zhotovitel **neodstraní** reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **3.000, -Kč za každou reklamovanou vadu**, u níž je v prodlení a za každý den prodlení takovéto vady.
- 8.5 Při nedodržení průběžného úklidu staveniště dle čl. V. odstavec 5.7 smlouvy, je zhotovitel povinný zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000, - Kč** za každý započatý kalendářní den.
- 8.6 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na úhradu vzniklé škody.
- 8.7 **Zajištění závazků zhotovitele:**





**8.7.1 Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla** v souladu s bodem 2.9 této smlouvy. Závazky zhotovitele za řádné plnění v době realizace jsou formou finanční záruky ve smyslu § 2029 NOZ formou bankovní záruky/ složení hotovosti na účet objednatele (dále též „záruční listina I“) ve výši 5 % ze sjednané ceny díla, platnou po celou dobu realizace díla. Z této záruční listiny I vyplývá právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.

Záruční listinu I předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení záruční listiny I ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením smlouvy, opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 5000 Kč/denně. Zhotovitel po uplynutí lhůty písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.

**8.7.2 Zajištění závazků zhotovitele pro záruční dobu v délce 24 měsíců.** Závazky zhotovitele za řádné plnění v záruční době jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 NOZ formou bankovní záruky/ složení hotovosti na účet objednatele (dále též „záruční listina II“) ve výši 5 % ze sjednané ceny díla, platnou po celou záruční dobu. Z této záruční listiny II vyplývá právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.

Záruční listinu II předloží zhotovitel objednateli nejpozději při předání a převzetí díla. Nepředložení záruční listiny II ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením smlouvy, opravňuje objednatele odmítnout převzít dílo. Zhotovitel po uplynutí lhůty písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.

Pro účely této smlouvy objednatel připouští jako jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:

- složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, který objednatel písemně stanoví zápisem při podpisu této smlouvy. Pokud tak neučiní má se za to, že platí účet objednatele dle čl. I. této smlouvy.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1 **Zhotovitel je oprávněn** od této smlouvy **odstoupit** v případě, že objednatel je v prodlení více než 60 dní s řádným placením ceny díla, v souladu s čl. III. této smlouvy, bez zavinění zhotovitele.
- 9.2 **Objednatel je oprávněn** bez dalšího od této smlouvy **odstoupit** pokud:
- a) je prodlení zhotovitele s včasným předáním díla podle čl. II. této smlouvy o více než 30 dní, bez zavinění objednatele;
  - b) je zhotovitel v prodlení se započítáním díla o více než 14 dní, bez zavinění objednatele;
  - c) pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, přičemž za podstatné porušení ze strany zhotovitele se považuje:
    - nedostatečná kvalita práce zhotovitele, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů,
    - provádění díla v rozporu s touto smlouvou, popř. v rozporu s objednatelem předanou PD.
- 9.3 V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede podle příslušných ustanovení NOZ.
- 9.4 V případě dle bodu 9.2 písm. b) této smlouvy si smluvní strany sjednávají **smluvní pokutu** ve výši 5 % z ceny díla bez DPH. Ostatní smluvní ujednání tímto ustanovením nejsou dotčena.



## **X. Poddodavatelé**

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.
- 10.3. V případě poddodávek požaduje objednatel po zhotoviteli předložit a aktualizovat seznam poddodavatelů. Aktualizace seznamu poddodavatelů postačí zápisem do pracovního deníku.
- 10.4. Podmínky pro změnu jiné osoby – poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:
  - 10.4.1. Poddodavatele dle čl. 10.3 této smlouvy je možné změnit pouze za souhlasu objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, zákona a podmínkami v zadávací dokumentaci, jen ze závažných důvodů, které by měly negativní vliv na kvalitu díla, provádění nebo dokončení díla poddodavatelem.
  - 10.4.2. Poddodavatel musí splňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží platnou smlouvu o smlouvě budoucí s navrhovaným novým poddodavatelem.
  - 10.4.3. Objednatel posoudí relevantnost a správnost požadovaných dokladů. V případě pochybnosti o správnosti požadovaných dokladů musí zhotovitel na písemnou výzvu objednatele do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele chybějící nebo nejasné doklady doplnit. V opačném případě nemusí objednatel na žádost zhotovitele reagovat.

## **XI. Závěrečná ujednání**

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 11.2 Pokud jakákoliv písemnost nebude úspěšně doručena nebo převzata druhou stranou, bude tato písemnost uložena prostřednictvím poštovního doručovatele na poště. Nevyzvedne-li si účastník této smlouvy zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
- 11.3 Strany se tímto navzájem zavazují, že veškeré spory budou řešit, pokud možno smírem na základě vzájemného dialogu. Pakliže se nepodaří spor vyřešit smířčím způsobem, budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány s konečnou platností věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 11.4 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let ode dne termínu předání a převzetí díla podle této smlouvy, nejméně však do konce roku 2033, pokud lhůta 10 let ode dne termínu předání a převzetí díla podle této smlouvy by byla kratší. Dodavatel je povinen minimálně do konce lhůty dle předchozí věty poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 11.5 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona o registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.), nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění.



- 11.6 Tato smlouva je provedena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží 1 stejnopis.
- 11.7 Ostatní vztahy neupravené ve smlouvě se řídí zadávací dokumentací a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že neplatnost některého ujednání této smlouvy nezakládají neplatnost ostatních ujednání či této smlouvy jako celku. Pro tento případ se obě smluvní strany bez výhrad zavazují, že neplatné ustanovení bude upraveno do rozsahu nezbytného k odstranění neplatnosti či bude vymazáno a nahrazeno ustanovením novým, a to formou dodatku k této smlouvě, aby účel a cíl této smlouvy mohl být řádně proveden a aby platnost a účinnost této smlouvy nebyla tímto nijak dotčena.
- 11.9 Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.
- 11.10 **Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:**
- 1) Položkový rozpočet (doloženo v nabídce)
  - 2) Harmonogram prací (bude dodán v rámci součinnosti s vybraným účastníkem před podpisem smlouvy o dílo bude doloženo před podpisem smlouvy)
  - 3) Pojistný certifikát zhotovitele nebo kopie pojistné smlouvy a potvrzení o zaplacení pojistné smlouvy na předmětné období (bude doloženo před podpisem smlouvy)

V Hustopečích dne 27.6.2022

Město Hustopeče  
Dukelské nám. 2/2  
693 17 HUSTOPEČE

PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka města Hustopeče  
objednatel

V Kunovicích dne

STAVBY VANTO, s.r.o.  
nám. Svobody 362  
690 04 Kunovice  
72 649 553  
314  
33314  
29 v Brně  
7002

Ing. Aleš Gaňar, jednatel

zhotovitel

#### Doložka k listině dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města Hustopeče dne 23.5.2022 pod číslem usnesení 41/100/22.

V Hustopečích dne 27.6.2022

PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka města Hustopeče

Město Hustopeče  
Dukelské nám. 2/2  
693 17 HUSTOPEČE  
IČ: 00 28 31 93  
-15-