

SMLOUVA Č.: CB-001040019494/001-ASE**o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Smlouva č. 2022001041 – (114-8/104/22/VB)

Statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice
 IČO: 00244732
 DIČ: CZ00244732
 číslo účtu: 4209282/0800
 zastoupena: JUDr. Luďka Starková, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice
 na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č.j. KP-PO/169/2014/EPM/63

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
 IČO: 280 85 400
 DIČ: CZ280 85 400
 zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
 bankovní spojení: [REDAKCE]
 číslo účtu: [REDAKCE]
 zastoupena: [REDAKCE] Vedoucí správy sítě VN a NN
 [REDAKCE] Senior technik rozvoje a výstavby

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):

Článek I. - Úvodní ujednání:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 2599/92, 2658/7, 2668/1, 2671/1, 2671/10, 2671/18, 2671/51, 2671/52, 2671/54, 2671/67, 2671/69, 2671/71, 2671/72, 2671/73, 2671/76, 2671/77, 2671/79, 2671/80, 2671/91, 2672/3, 2683/1, 2683/10, 2683/13, 2704/7,

2717/32, 2717/6, 2720/26, 2720/27, 2720/41, 2720/43, 2720/45, 2720/48, 3359/28, 3359/31 v katastrálním území České Budějovice 6, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 6.

3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „**ČB, Mladé sjezd D3 – kabelizace VN, TS**“ (dále jen „Stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).
4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Budoucí oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 8 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **Kabelové vedení NN, kabelové vedení VN, telekomunikační síť, zemnění, kabelový pilíř NN** na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje do 12 měsíců od dokončení uvedené stavby na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
6. Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za cenu dle „**Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen**“, tj. při dotčené ploše včetně ochranného pásma do 30 m² za cenu 10.000 Kč + 100 Kč

za každý další započatý 1 m² + DPH (odhadovaný rozsah dotčení = cca 1265 m²; odhadovaná celková výše jednorázové náhrady = cca 133.500,- Kč + DPH).

3. Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na fakturační adresu společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.
6. Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. II bod 3 této Smlouvy.
7. Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Budoucí povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.
2. Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

Článek V. – Ochrana osobních údajů:

1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí povinné Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
2. Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí povinné právo podat námitku.
3. Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí povinné a jejím zástupců náleží.

Článek VI. - Závěrečná ujednání:

1. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jež je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku
8. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbylá 2 jsou určena pro Budoucí povinnou.

9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

10. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady města č.: 692/2022 ze dne 16.05.2022.

Přílohy:

1. Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.
2. Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcného břemene
3. Vyjádření správce pozemku OSVS/1495/2022 ze dne 29.3.2022
4. Vyjádření odboru útvaru hlavního architekta ÚHA/165/2022/KI ze dne 13.04.2022

Budoucí povinná

27-06-2022

V(ve)....., dne.....

[Redacted signature]

Statutární město České Budějovice



Budoucí oprávněná

27-05-2022

V (ve): České Budějovice, dne.....

[Redacted signature]

EG.D, a.s.

Senior technik rozvoje a výstavby

[Redacted signature]

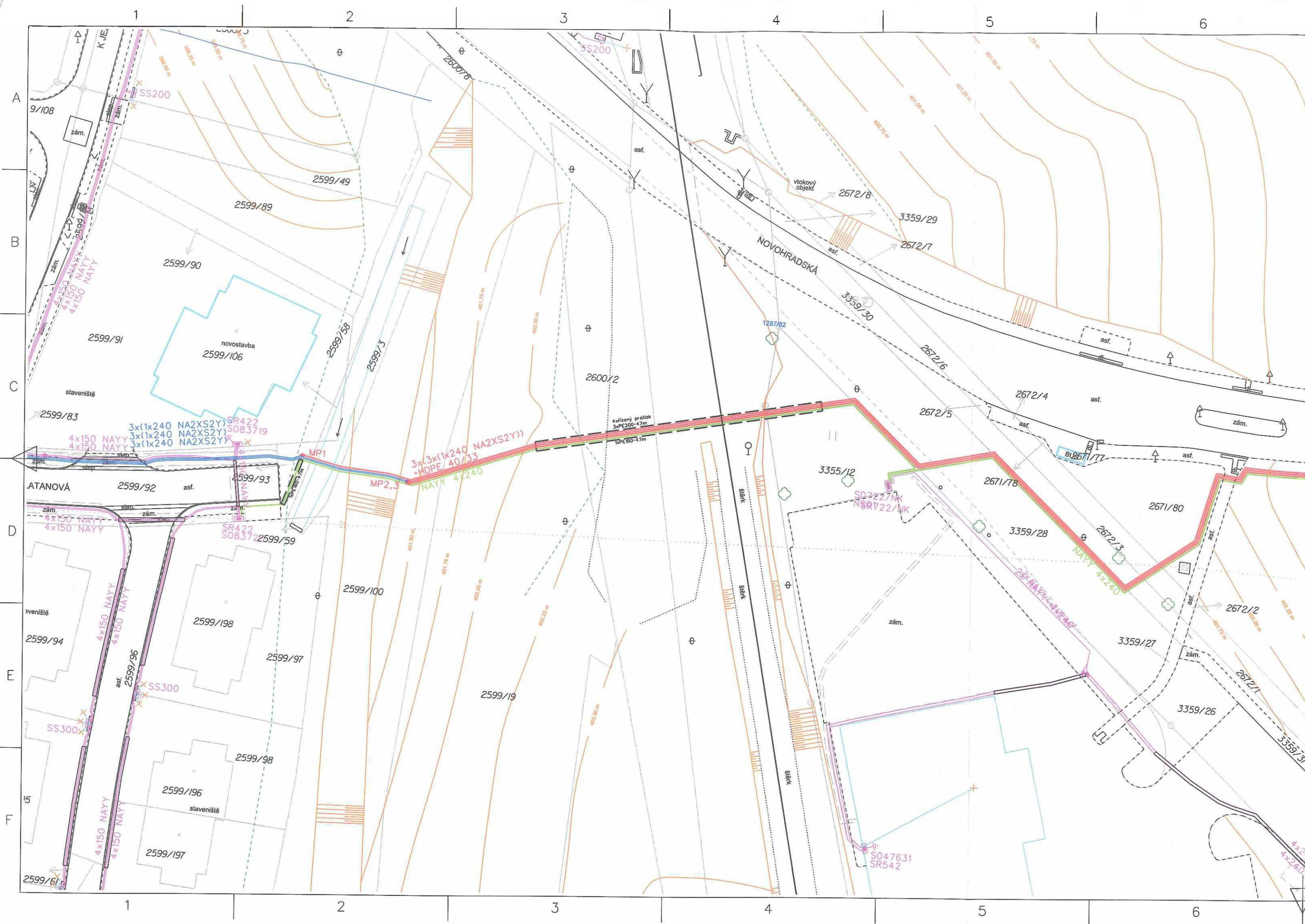
EG.D, a.s.

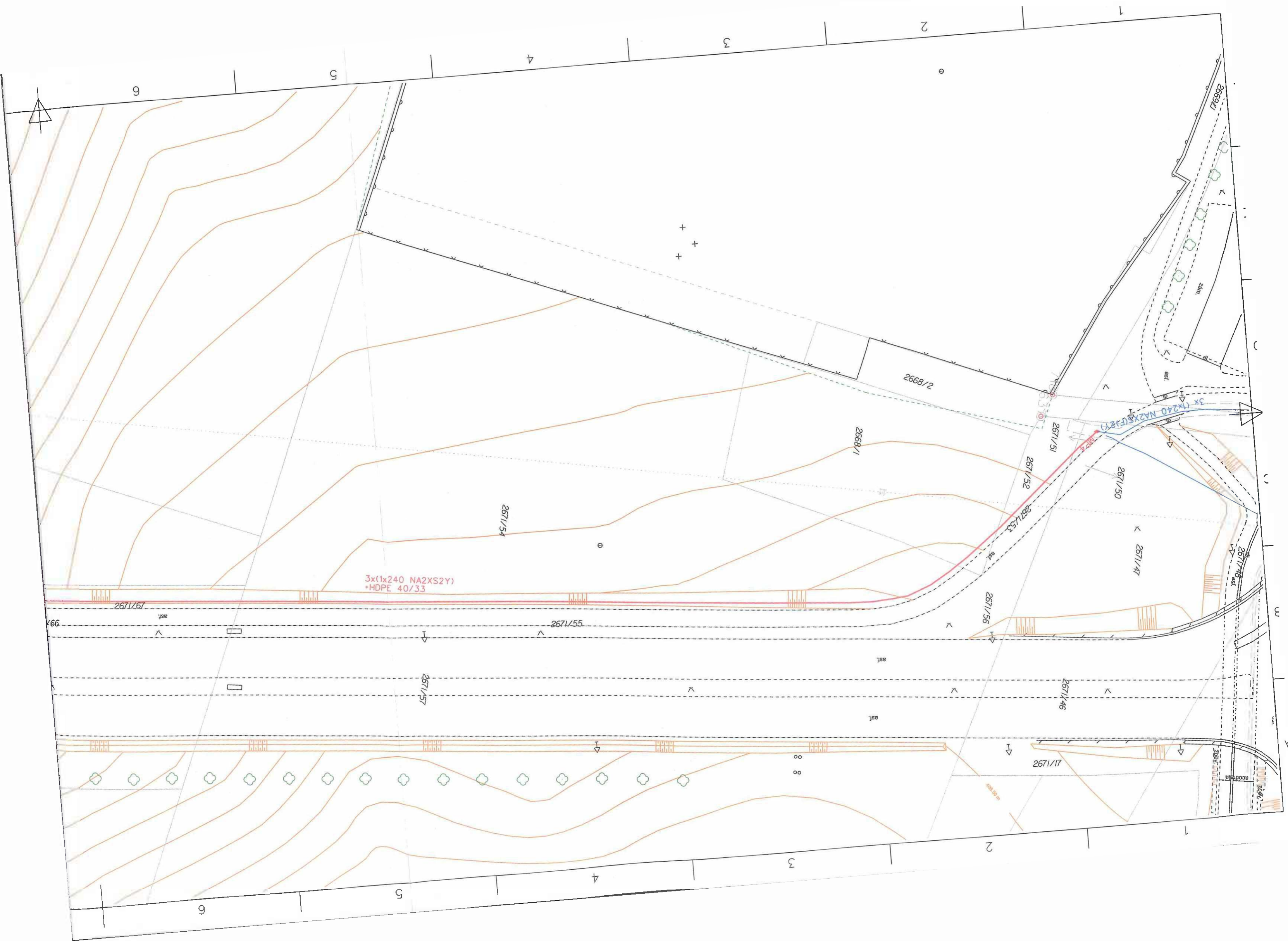
Vedoucí správy sítě VN a NN

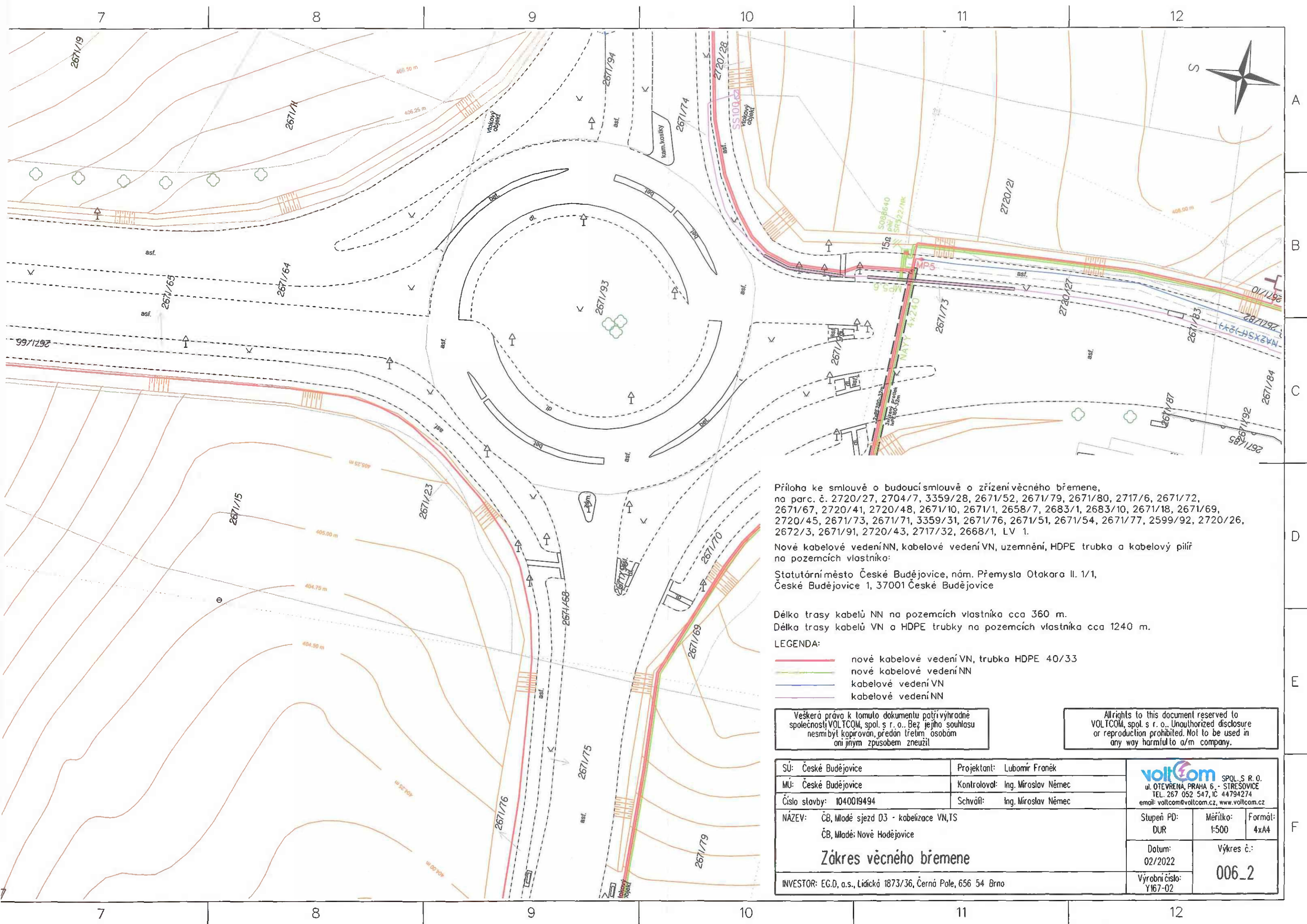
eg-d

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400

106







Příloha ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, na parc. č. 2720/27, 2704/7, 3359/28, 2671/52, 2671/79, 2671/80, 2717/6, 2671/72, 2671/67, 2720/41, 2720/48, 2671/10, 2671/1, 2658/7, 2683/1, 2683/10, 2671/18, 2671/69, 2720/45, 2671/73, 2671/71, 3359/31, 2671/76, 2671/51, 2671/54, 2671/77, 2599/92, 2720/26, 2672/3, 2671/91, 2720/43, 2717/32, 2668/1, LV 1.

Nové kabelové vedení NN, kabelové vedení VN, uzemnění, HDPE trubka a kabelový pilíř na pozemcích vlastníka:

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice

Délka trasy kabelů NN na pozemcích vlastníka cca 360 m.
Délka trasy kabelů VN a HDPE trubky na pozemcích vlastníka cca 1240 m.

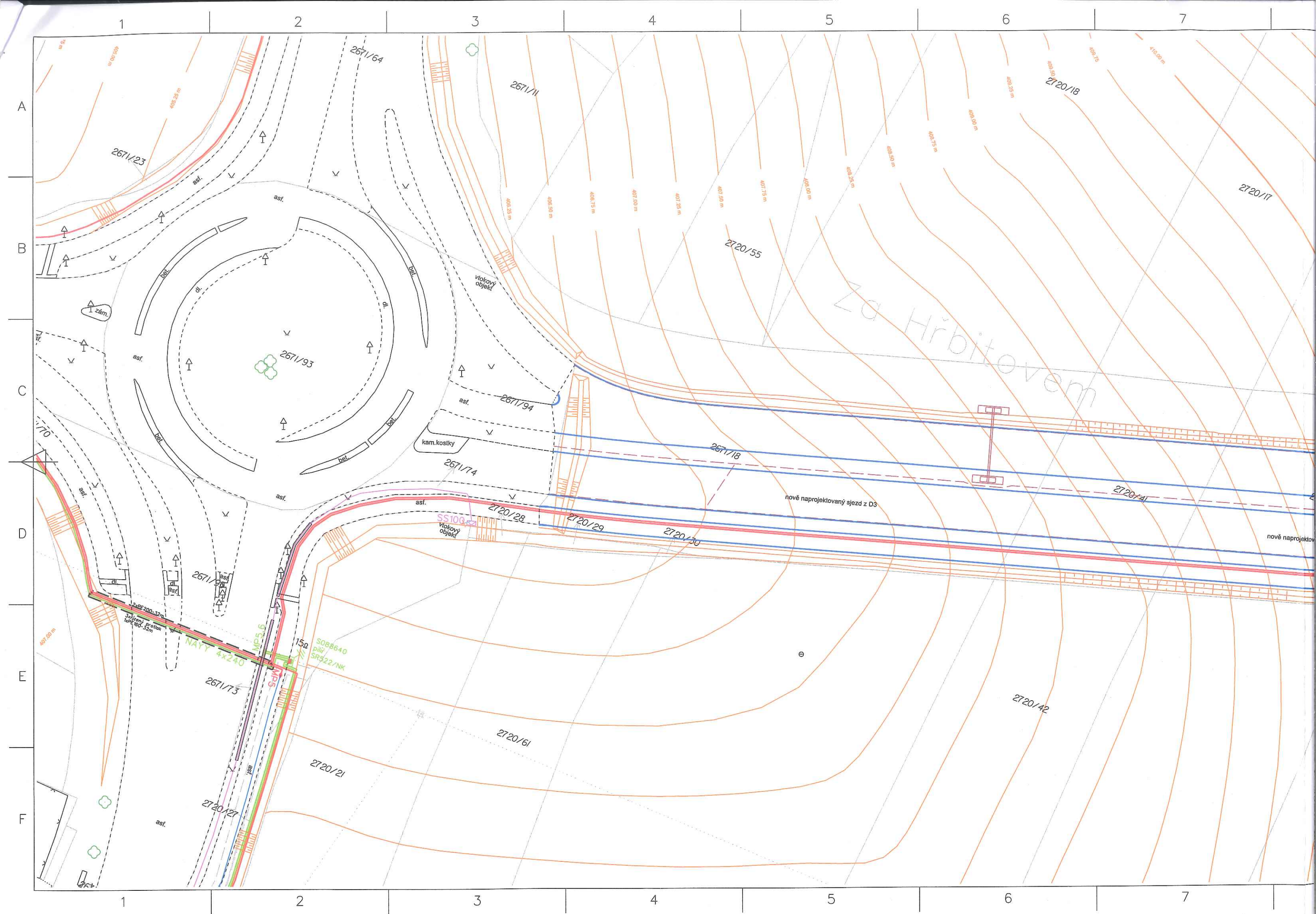
LEGENDA:

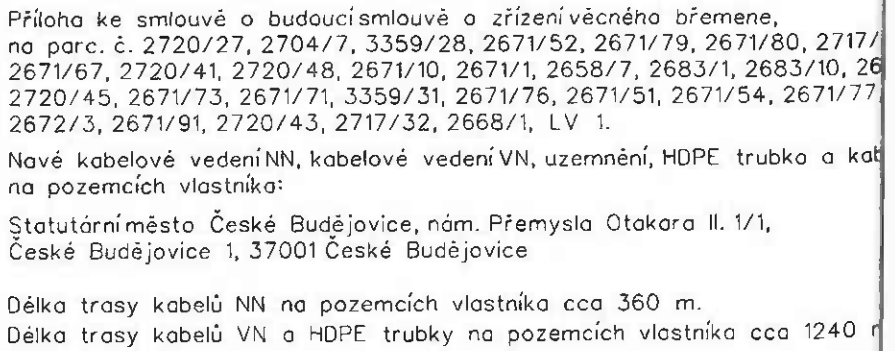
- nové kabelové vedení VN, trubka HDPE 40/33
- nové kabelové vedení NN
- kabelové vedení VN
- kabelové vedení NN

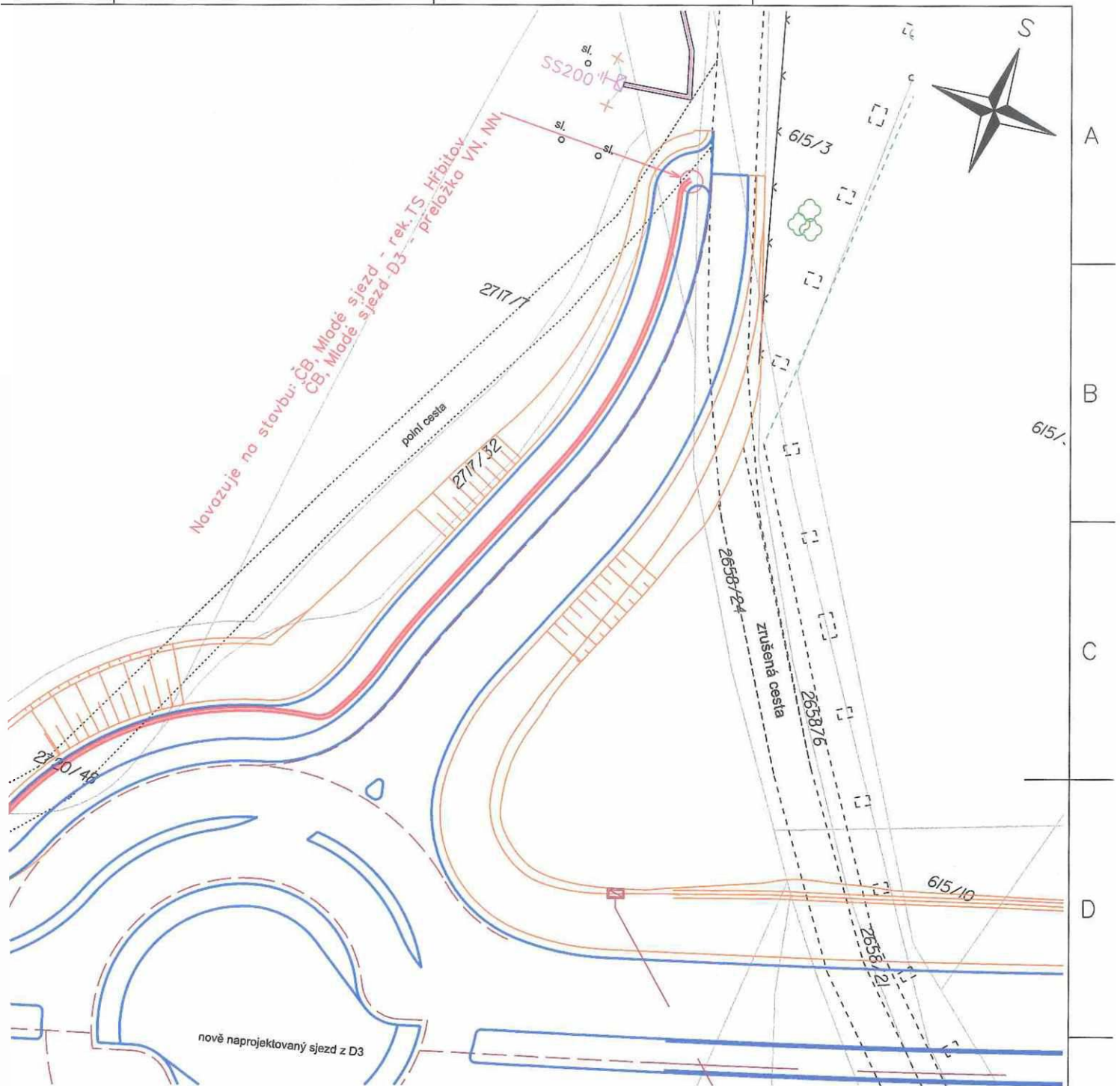
Všechna práva k tomuto dokumentu patří výhradně společnosti VOLTCOM, spol. s r. o. Bez jejího souhlasu nesmí být kopírován, předán třetím osobám ani jiným způsobem zneužit.

All rights to this document reserved to VOLTCOM, spol. s r. o. Unauthorized disclosure or reproduction prohibited. Not to be used in any way harmful to a/m company.

SÚ: České Budějovice	Projektant: Lubomír Franěk	voltcom SPOL. S R. O. ul. OTEVŘENÁ, PRAHA 6 - STŘESOVICE TEL. 267 052 547, IČ 44794274 email: voltcom@voltcom.cz, www.voltcom.cz		
MÚ: České Budějovice	Kontroloval: Ing. Miroslav Němec			
Číslo stavby: 1040019494	Schválil: Ing. Miroslav Němec			
NAZEV: ČB, Mladé sjezd D3 - kabelizace VN, TS ČB, Mladé: Nové Hořejovice		Stupeň PD: DUR	Měřítko: 1:500	Formát: 4xA4
Zákres věcného břemene		Datum: 02/2022	Výkres č.: 006_2	
INVESTOR: EC.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 656 54 Brno		Výrobní číslo: Y167-02		







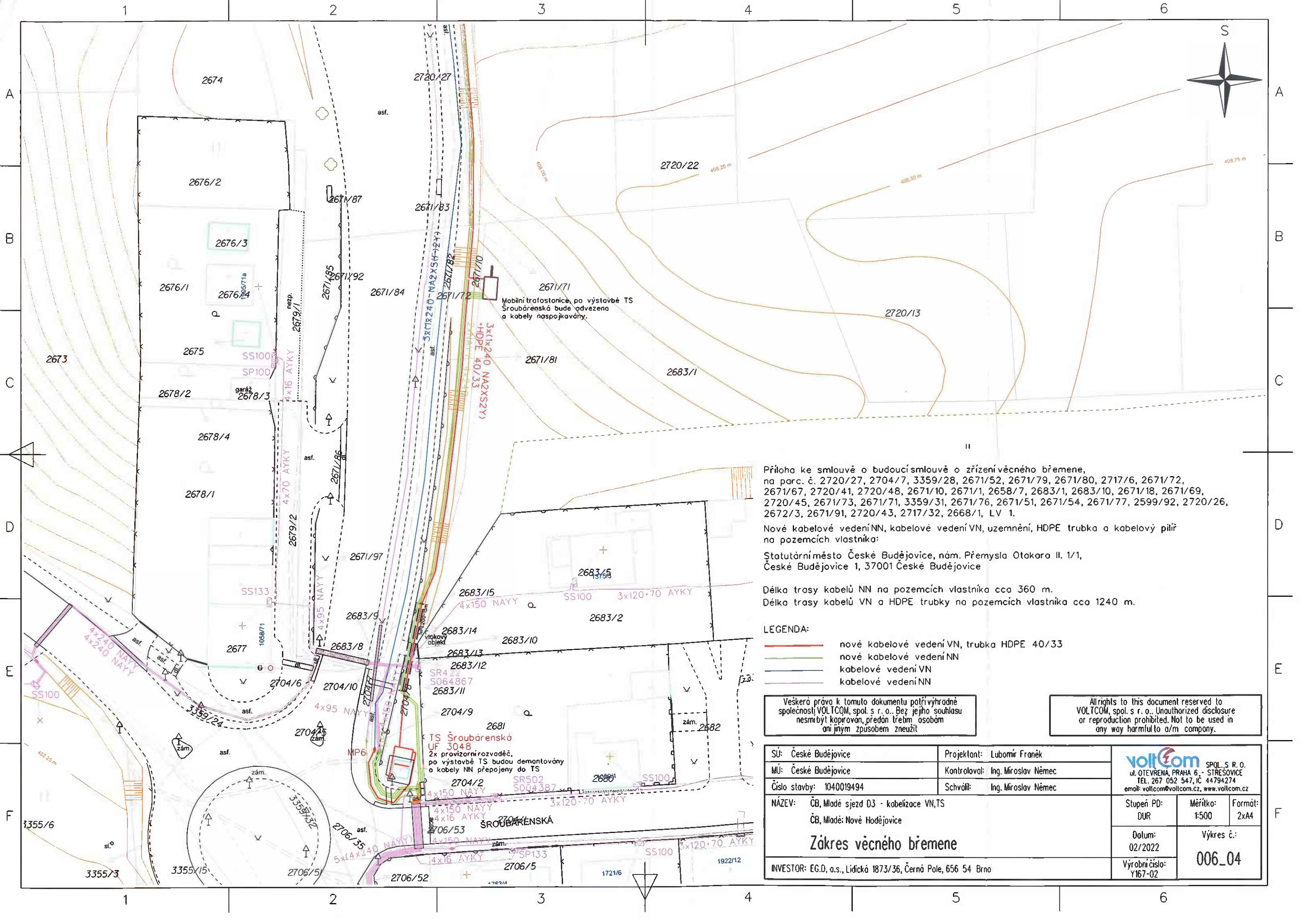
LEGENDA:

- nové kabelové vedení VN, trubka HDPE 40/33
- nové kabelové vedení NN
- kabelové vedení VN
- kabelové vedení NN

Všechna práva k tomuto dokumentu patří výhradně společnosti VOLTCOM, spol. s r. o. Bez jejího souhlasu nesmí být kopírován, předán třetím osobám ani jiným způsobem zneužit.

All rights to this document reserved to VOLTCOM, spol. s r. o. Unauthorized disclosure or reproduction prohibited. Not to be used in any way harmful to a/m company.

SÚ: České Budějovice	Projektant: Lubomír Franěk	 SPOL. S R. O. ul. OTEVŘENÁ, PRAHA 6 - STŘESOVICE TEL. 267 052 547, IČ 44794274 email: voltcom@voltcom.cz, www.voltcom.cz		
MÚ: České Budějovice	Kontroloval: Ing. Miroslav Němec			
Číslo stavby: 1040019494	Schválil: Ing. Miroslav Němec			
NÁZEV: ČB, Mladé sjezd D3 - kabelizace VN, TS ČB, Mladé: Nové Hodějovice		Stupeň PD: DUR	Měřítko: 1:500	Formát: 5xA4
Zákres věcného břemene		Datum: 02/2022	Výkres č.: 006_3	
INVESTOR: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 656 54 Brno		Výrobní číslo: Y167-02		



Příloha ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, na parc. č. 2720/27, 2704/7, 3359/28, 2671/52, 2671/79, 2671/80, 2717/6, 2671/72, 2671/67, 2720/41, 2720/48, 2671/10, 2671/1, 2658/7, 2683/1, 2683/10, 2671/18, 2671/69, 2720/45, 2671/73, 2671/71, 3359/31, 2671/76, 2671/51, 2671/54, 2671/77, 2599/92, 2720/26, 2672/3, 2671/91, 2720/43, 2717/32, 2668/1, LV 1.

Nové kabelové vedení NN, kabelové vedení VN, uzemnění, HDPE trubka a kabelový piliř na pozemcích vlastníka:

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice

Délka trasy kabelů NN na pozemcích vlastníka cca 360 m.
Délka trasy kabelů VN a HDPE trubky na pozemcích vlastníka cca 1240 m.

LEGENDA:

- nové kabelové vedení VN, trubka HDPE 40/33
- nové kabelové vedení NN
- kabelové vedení VN
- kabelové vedení NN

Všechna práva k tomuto dokumentu patří výhradně společnosti VOLTCOM, spol. s r. o. Bez jejího souhlasu nesmí být kopírován, předán třetí osobě ani jiným způsobem zneužit.

All rights to this document reserved to VOLTCOM, spol. s r. o. Unauthorized disclosure or reproduction prohibited. Not to be used in any way harmful to a/m company.

SÚ: České Budějovice	Projektant: Lubomír Franěk	voltcom SPOL. S R. O. UL. OTEVŘENÁ, PRAHA 6, - STŘEŠOVICE TEL. 267 052 547, IČ 44794274 email: voltcom@voltcom.cz, www.voltcom.cz		
MÚ: České Budějovice	Kontroloval: Ing. Miroslav Němec			
Číslo stavby: 1040019494	Schválil: Ing. Miroslav Němec			
NÁZEV: ČB, Mladé sjezd D3 - kabelizace VN, TS ČB, Mladé: Nové Hodějovice		Stupeň PD: DUR	Měřítko: 1:500	Formát: 2xA4
Zákres věcného břemene		Datum: 02/2022	Výkres č.: 006_04	
INVESTOR: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 656 54 Brno		Výrobní číslo: Y167-02		

Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno + ochranné pásmo) - bez DPH	
Při dotčené ploše do 30 m ²	10.000,- Kč
Při dotčené ploše nad 30 m ²	10.000,-Kč + 100,-Kč za další i započatý m ²
Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1podzemní podlaží a podkrovní) při zřizování služebností inženýrské sítě	1.000,-Kč

K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

VII.

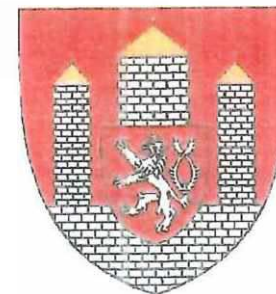
Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

1. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 4. června 2018 s účinností od 5. června 2018.

Ing. Jiří Svoboda v.r.
primátor

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovitě nebo movité věci a rozčleňují se na služebnost a reálná břemena. Služebnost i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovité) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1



digitálně podepsal:
Kubeš Tomáš Mgr.
29.03.2022 13:57
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 57 88 17

Magistrát města České Budějovice
odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

VOLTCOM, spol. s r.o.

Žižkova tř. 1321/6
370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OSVS/1495/2022

Vyřizuje:
Kabát Vlastimil

Tel.
386 802 514

E-mail:
kbatv@c-budejovice.cz

Datum:
29.3.2022

Vyjádření k projektu pro územní řízení na stavbu „ČB, Mladé sjezd D3 – kabelizace VN, TS“.

Předložený projekt řeší úpravu rozvodné sítě VM, která je vyvolaná výstavbou nájezdu na dálnici D3. V projektu je uveden seznam pozemků, které jsou v majetku statutárního města České Budějovice a budou dotčené stavbou.

OSVS, odd. správy komunikací

Z hlediska správce komunikací s projektem stavby **souhlasíme** za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Pokládka kabelu bude v souladu s příslušnou normou pro pokládku VN a kabelů.
2. Po provedení prací budou všechny dotčené plochy uvedeny do původního stavu.
3. Demontované vzdušné vedení bude odstraněno včetně všech podpůrných konstrukcí a základových patek. Plochy okolo odstraněných konstrukcí budou upraveny v souladu s okolím.
4. Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
5. Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena **dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace** na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
6. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání dotčeného pozemku majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS.
7. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi **15.listopadem a 1.březnem**.

OSVS, oddělení správy veřejné zeleně

Oddělení správy veřejné zeleně **nemá námítky** k navrhované stavbě za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.“
2. Pokud bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo odborem ochrany životního prostředí Mm České Budějovice vydáno platné rozhodnutí. Náklady na odstranění dřevin a závazky s nimi spojené ponese investor.
3. Upozorňujeme na to, že využívání ploch veřejné zeleně při stavebních činnostech apod. je zpoplatněno. Proto požadujeme, aby před započítáním vlastních stavebních nebo výkopových prací byla uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, ve které budou

uvedeny konkrétní podmínky pro provádění stavebních prací na travnatých plochách. Upozorňujeme na to, že záměr záboru ploch veřejné zeleně na dobu delší než 30 dní musí být, v souladu s § 39 odst. 3 zákona 128/2000 Sb. (o obcích), zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dní před samotným uzavřením smlouvy.

4. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření odboru životního prostředí.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš

Vedoucí odboru správy veřejných statků

„podepsáno elektronicky“



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1



digitálně podepsal:
Šram Michal Ing.
13.04.2022 16:45
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 56 89 72

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

VOLTCOM, spol. s r.o.
Hana Fraňková
Otevřená 1092/2
169 00 Praha 6

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/165/2022/KI	Ing. Jan Klokočka	386 801 708	klokocekaj@c-budejovice.cz	13-04-2022

Vyjádření ke stavbě „ČB, Mladé sjezd D3 – kabelizace VN, TS“ v k. ú. České Budějovice 6

Odbor útvár hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě. Předmětem navrhované stavby je zrušení stávajícího nadzemního vedení VN a výstavba nového zemního kabelového vedení VN, NN včetně HDPE trubek. Součástí stavby je nová TS „Šroubárenská“.

ÚHA upozorňuje na záměr výstavby záchytného parkoviště P+R na pozemku parc. č. 2671/79 v k. ú. České Budějovice 6. Projektová dokumentace parkoviště je nyní ve fázi studie.

ÚHA s předloženým návrhem souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Budou dodrženy podmínky Odboru správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice.
- Navrhovaná stavba bude v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice