



k č.j. MaP/184/2020

Kupní smlouva MaP/14184/2022-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávajícím:	město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČO:	00253979
DIČ:	CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100
(dále též „Prodávající“)	

a

2. kupujícím:	Jan Zýka
rodné číslo:	69xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb
(dále též „Kupující“)	
(Kupující a Prodávající dále společně též „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“)	

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 226/1, ostatní plocha, v katastrálním území Starý Hrozňatov. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Starý Hrozňatov, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem číslo 546-143/2021 vyhotoveným Ing. Gajdošem a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb dne 02.02.2022 pod č. PGP-116/2022-402, byl z pozemku parcelní číslo 226/1 oddělen pozemek parcelní číslo 226/2 o výměře 1566 m², který je předmětem převodu podle této smlouvy.

(3) Pozemek parcelní číslo 226/2 v katastrálním území Starý Hrozňatov, je popsán ve znaleckém posudku soudní znalkyně Ing. Petry Michalové č. 939-74/2020 ze dne 07.10.2020. Cena v místě a čase obvyklá pozemku byla odhadnuta na 200 Kč/m².

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

Prodávající tímto **prodává pozemek parcelní číslo 226/2** v katastrálním území Starý Hrozňatov za **kupní cenu 313.200 Kč (slovy tři sta třináct tisíc dvě stě korun českých)** **Kupujícímu**, který tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek 3
Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle článku 2 se Kupující zavazuje uhradit jednorázově Prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154114184**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet Prodávajícího, což Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

Článek 4
Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí Kupující Prodávajícímu částku **14.875,50 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

Článek 5
Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Starý Hrozňatov, podle této smlouvy.

Článek 6
Závěrečná ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 226/2 v k.ú. Starý Hrozňatov do vlastnictví Kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 116/37/2022 ze dne 19.05.2022, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 24842/2022 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 11.03.2022 do 11.04.2022.
- (2) Kupující bere na vědomí, že prodáváný pozemek lze využívat pouze v souladu s platným územním plánem.
- (3) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- (4) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(5) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(8) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

město Cheb
Mgr. Antonín Jalovec
starosta města
Prodávající

Jan Zýka
Kupující