



MURSP00DLG5F

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „**Občanský zákoník**“)

NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ PRO „PARKOVACÍ OBJEKT TRÁVNÍKY“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

jméno: Město Rosice
adresa: Palackého nám. 13, 655 01 Rosice
oprávněn: Mgr. Andrea Trojanová - starostka
email:
ve věcech technických oprávněn:

číslo účtu:

díle též jako „objednatel“ na straně jedné

Zhotovitel

volné sdružení architektů:

jméno: Ing. arch. Lukáš Fišer
adresa: Hlohová 32, 612 00 Brno
IČ: 719 97 733
DIČ: CZ8108113959
bankovní spojení:
č. účtu:
plátce DPH:
telefon:
e-mail:

a

jméno: Ing. arch. Kristýna Shromáždilová
adresa: Na Rychtě 786/3d, 644 00 Brno
IČ: 725 03 017
DIČ: CZ8058313802
bankovní spojení:
č. účtu:
plátce DPH:
telefon:
e-mail:

ve věcech technických oprávněn:

díle též jako „zhotovitel“ na straně druhé
objednatel a zhotovitel dále též dohromady jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY – VYMEZENÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou a na základě pokynů objednatele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a náklady Dílo, kterým se pro účely této

[REDACTED]

smlouvy rozumí vypracování úplné a kompletní projektové dokumentace, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy, pro akci:

„PARKOVACÍ OBJEKT TRÁVNÍKY“

a objednatel se zavazuje včas a řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Částí díla se pro účely této smlouvy rozumí jakákoli dílčí dokumentace či projekt uvedený v bodech 2.1 této smlouvy.

Předmětem smlouvy je tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení objednateli.

Projekt vychází z architektonické studie „Parkoviště Trávníky“ (říjen 2021, autoři Fišer, Shromáždilová). Projekt zahrnuje pozemky 2385, 2386/3 v k.ú. Rosice. Projekt zahrnuje parkovací objekt pro 60 osobních aut, sjezd z ulice Trávníky, komunikaci a uliční prostor podél severní strany bytového domu v ulici Kpt. Jaroše (parc.č. 1539), navazující park.

Zhotovitel vykoná Dílo dle pokynů Objednatele v následujícím rozsahu:

2.1 Dokumentace pro společné povolení

- Předmětem dokumentace pro společné povolení bude návrh řešení a projednání objektu parkování včetně sjezdu, napojení komunikace z ulice Kpt. Jaroše, parku a souvisejících terénních úprav, příslušných přípojek technické infrastruktury či jejich vyvolaných přeložek;
- rozsah a obsah dokumentace bude vypracován dle Přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- základní měřítko bude 1:100;
- odevzdána budou 4 tištěná vyhotovení a digitálně na CD /DVD nosiči ve formátu *.pdf;*.doc, *.xls, *.dwg
- součástí dokumentace budou v dokladové části veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

3. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

- Dokumentace pro společné povolení bude zpracována do 18 týdnů od písemné výzvy objednatelům a předání podkladů (kompletní zaměření a IGP průzkum).
- Po dokončení zpracování dokumentace proběhne její projednání s dotčenými orgány státní správy (DOSS) a správci sítí. Předpoklad obdržení vyjádření či stanovisek DOSS je 6 týdnů po dokončení dokumentace v případě nedojde-li k neočekávaným vyjádřením účastníků řízení, které tímto znemožní naplnění termínů.
- Vyjádření a stanoviska DOSS budou doložena v dokladové části. Po obdržení těchto kladných stanovisek či vyjádření bude dokumentace v co nejkratší době podána na příslušný stavební úřad pro zahájení územního řízení.
- Veškeré podněty, požadavky a stanoviska ze strany DOSS budou zapracována do projektu dle instrukcí objednatelů.

3.1 Dodržení lhůt a předání Díla

Dodržení lhůty předání Díla závisí na včasném spolupůsobení objednatelů, pokud by došlo k prodloužení vinou objednatelů, bude lhůta prodloužena o dobu shodnou s dobou prodloužení. O vznikajícím prodloužení a jeho délce je zhotovitel objednatelů povinen písemně informovat. Spolupůsobení objednatelů je dohodnuto pouze v následujícím rozsahu:

- Objednatel odsouhlasuje jednotlivé koncepty dokumentace, jakož i jednotlivé řešení a bez takového odsouhlasení konceptu není zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích.

V případě, že bude zapotřebí jakéhokoliv odsouhlasení řešení ze strany objednatelů, vyzve zhotovitel objednatelů emailem na adresu [REDACTED] s návrhem 3 termínů, z kterých si objednatel vybere jeden za účelem odsouhlasení, přičemž zhotovitel předem zašle prostřednictvím emailu veškeré podklady potřebné pro takové rozhodnutí.

Místem předání Díla či jeho Části je sídlo objednatele, pokud se smluvní strany dodatečně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 (tři) pracovní dny předem, kdy bude Dílo či jeho Část připravena k předání. O předání a převzetí bude sepsán protokol, který podepíší k tomu oprávnění zástupci smluvních stran. Objednatel má lhůtu 25 (slovy: dvacet pět) pracovních dnů na schválení nebo odmítnutí Díla či jeho Části, přičemž toto schválení či odmítnutí se nijak nedotýká odpovědnostních nároků ze smlouvy, zejména pak odpovědnosti za vady, odpovědnosti ze záruky atp., protože tímto schválením / odmítnutím se rozumí pouze schválení / odmítnutí řešení, nikoliv Díla jako celku.

4. CENA DÍLA - HONORÁŘ

4.1 Výše sjednané ceny Díla

Smluvní strany se dohodly, že celková výše honoráře za provedení činí: **720 000 Kč bez DPH**

Cena je uvedena bez DPH. K ceně bude ve fakturaci vždy připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

Budou-li v průběhu provádění Díla požadovány zvláštní výkony, bude jejich cena stanovena písemným dodatkem této smlouvy, ve kterém budou vícepráce uvedeny včetně jejich ceny.

Smluvní strany tímto prohlašují, že se nejedná o stanovení ceny Díla odhadem. Cena je fixní a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady a vícepráce s výjimkami uvedenými v článku 4.2 této smlouvy. Veškeré hotové výdaje jsou zahrnuty v Ceně a zhotovitel není oprávněn žádné po objednateli nárokovat.

4.2 V ceně Díla nejsou zahrnuty následující činnosti a poplatky:

- geodetické zaměření pozemků;
- inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum;
- radonový průzkum;
- inventarizace zeleně;
- kácení porostů a stromů;
- průzkumy stávajících inženýrských sítí a staveb;
- majetkoprávní agenda spojená s výstavbou;
- správní poplatky dotčeným orgánům státní správy a správcům sítí, poplatky stavebnímu úřadu za vydání společného povolení;

4.3 Fakturace

Za zhotovitele je oprávněn vystavit fakturu každý z architektů uvedených v odstavci 1. této smlouvy.

Vystavené faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Zhotovitel je oprávněn vystavit novou fakturu a objednatel není v tomto případě v prodlení s placením.

Právo fakturovat 75% ceny Díla vzniká zhotoviteli okamžikem podání projektu k vyjádření dotčeným orgánům a správcům sítí a předáním projektu digitálně na CD objednateli.

Právo fakturovat 25% ceny Díla vzniká zhotoviteli okamžikem podání projektu se žádostí o společné povolení na stavební úřad a předáním vytištěných paré a CD objednateli.

Splatnost faktur je 30 dní od jejich vystavení, doručení poštou / emailem. Jakoukoliv pohledávku za objednatelem není možné bez písemného souhlasu objednatele postoupit.

5. VÝCHOZÍ PODKLADY DODANÉ OBJEDNATELEM

- 5.1 Podkladem pro plnění a řádné splnění předmětu této smlouvy je architektonická studie „Parkoviště Trávníky, říjen 2021“.
- 5.2 Pokud v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba součinnosti objednatele, nezbytné pro řádné provedení Díla, kterou zhotovitel nemohl předvídat, je objednatel povinen takovou součinnost poskytnout bez zbytečného odkladu.

- 5.3 Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na Díle.
- 5.4 Podklady poskytnuté zhotoviteli:
- digitální polohopis a výškopis všech dotčených pozemků, včetně vedení inženýrských sítí a návazností na komunikace
 - inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum
 - inventarizace zeleně

6. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 6.1 Odpovědnost za jakost Díla je dána příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo i Části díla budou zpracovány bez vad na základě vstupních podkladů a informací známých a dostupných v době jeho zpracování. Zhotovitel dále odpovídá za to, že objednatel bude moci Dílo i Části díla použít pro další projekční fáze. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých Částí díla pověří třetí osoby.
- 6.3 Zhotovitel je při výkonu své činnosti dle této smlouvy povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a jejich příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů a pokynů předaných mu objednatelem a v rámci své činnosti zasláné jménem objednatele.
- 6.4 Pro případ vady Díla či Části díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady Díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.
- 6.5 Zhotovitel neodpovídá za vady vyplývající z nových zjištění při samotné realizaci Díla, které nebyly známy a dostupné v době zpracování Díla, a které ani nemohly být zhotovitelem odhaleny ani při provádění Díla s potřebnou péčí, zejména v rámci zdokumentování stavu stávajících sítí a konstrukcí.
- 6.6 Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční doby. Reklamace musí být řádně doloženy (postačí obecný laický popis vady) a musí mít písemnou formu.
- 6.7 Zhotovitel poskytuje objednateli záruční dobu za jakost Díla či jakékoli jeho Části v délce trvání dvou (2) let ode dne předání.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem předání Díla nebo jakékoli Části díla je Objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětné Části díla či Díla jako celku za každý den prodlení, čímž není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění.
- 7.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění.

8. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1 Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran.
- 8.2 Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- 8.3 Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména:
- a) plnění předmětu této smlouvy v rozporu s touto smlouvou;
 - b) prodlení zhotovitele s plněním jeho závazku dle této smlouvy řádně a včas odstranit řádně objednatelem uplatněné vady delší než 15 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem u zhotovitele;

c) prodlení zhotovitele s poskytováním plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle této smlouvy;

d) porušení povinnosti zhotovitele zdržet se výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy a hmotného zachycení výsledků své činnosti způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli nebo poskytnutí licence obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě.

- 8.5 Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem následujícím po dni jeho doručení druhé smluvní straně.
- 8.6 Rozhodne-li se některá ze smluvních stran odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- 8.7 V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy, jsou povinnosti obou stran následující:
- zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem dle této smlouvy (dále jen „Soupis“);
 - zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu;
 - objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
 - zhotovitel provede vyúčtování plnění dle Soupisu a vystaví závěrečnou fakturu.
- 8.8 Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se přiměřeně i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

9. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Na právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se vztahují ustanovení Občanského zákoníku, s výjimkou následujících ustanovení Občanského zákoníku, o kterých smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby se na tento smluvní vztah aplikovaly: § 573, § 2589 věta druhá, § 2609.

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit či dohodou ukončit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

Pokud některoli ustanovení této smlouvy nebo její část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a ekonomickým významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení této smlouvy.

Smluvní strany dále prohlašují, že mají právní osobnost a jsou způsobilé k právním jednáním, smlouvu, tak jak ji podepsaly, četly, rozumí jejím ustanovením a uzavírají ji svobodně a vážně a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují své podpisy.

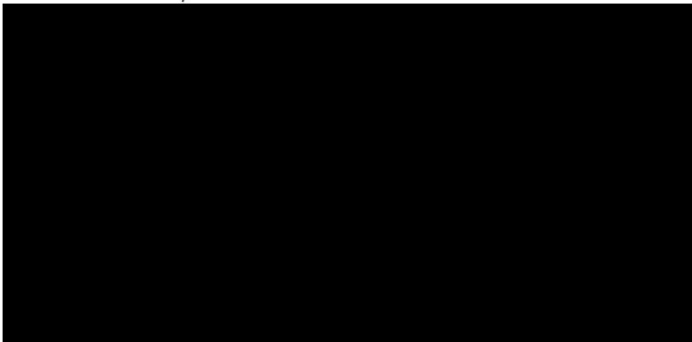
Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Rosice dne 30.5.2022 usnesením č. 24/2022/89/20.



12

V Rosicích, dne 31. 05. 2022



V Rosicích dne 17. 6. 2022

