

## **SMLOUVA O DÍLO**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **městská část Praha 12**

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupena: **Mgr. Janem Adamcem, starostou**

ve věcech technických: Ing. Lubor Švec, technik odboru investic a správy majetku – oddělení investic, tel: 244 028 621, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx@praha12.cz

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

(dále jen „objednatel“)

a

##### **KyraStav spol. s r.o.**

sídlo: Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3

zastoupena: **Ing. Karlem Duškem, jednatelem společnosti**

ve věcech technických: Ing. Luděk Melichar, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 02408112

DIČ: CZ02408112

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu, oddíl C vložka 219 287.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

### **II. Předmět díla**

1. Předmětem díla je výroba, dodávka a montáž zámečnický vyrobené bezbariérové rampy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, včetně stavebních úprav zídky oddělující invalidní stání parkoviště na pozemku parc. č. 4400/100, v k. ú. Modřany a podloubí objektu 3401/5 na Sofijském náměstí v Praze 12 - Modřanech a dále související provedení vodorovného dopravního značení v prostoru invalidních stání na parkovišti.

Práce budou prováděny dle projektové dokumentace „Bezbariérový průchod na Sofijském náměstí“ zpracované projektantem Ing. Janem Jedličkou, VMS projekt s.r.o., Novorossijská

977/16, 100 00 Praha (dále také jen „Projektová dokumentace“) a dle nabídky zhotovitele ze dne 2.6.2022 podané v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Revitalizace Sofijského náměstí**“ – **bezbariérové spojení parkoviště a náměstí (dále jen „Dílo“)**. Dílo bude provedeno v souladu s obecně platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami a s normami závaznými dle projektové dokumentace a v souladu s rozhodnutím odboru výstavby MČ Praha 12 č. j.: P12 14706/2022 OVY, které má zhotovitel k dispozici.

2. Dílem se dále rozumí:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- vypracování dílenské dokumentace,
- vypracování dopravně inženýrské opatření po dobu výstavby,
- vypracování geodetické dokumentace a jejího předání na IPR
- vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

3. Dílo je dále specifikováno zhotovitelem oceněným položkovým rozpočtem – výkazem výměr.

4. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a výše uvedenými podklady. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem a místem plnění předmětu smlouvy seznámil a nemá k nim dalších výhrad nebo doplnění.

5. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla apod. (dále jen „dodatečné práce“), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předat jej bezodkladně v písemné podobě objednateli ke schválení prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých nebo dle ceníku ÚRS PRAHA, a.s., IČO 47115645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méně práce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15 % ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.

6. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.

### III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „celková cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako cena pevná a nejvýše přípustná:

<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>304 402,05 Kč</b>
<b>21% sazba DPH činí</b>	<b>63 924,43 Kč</b>
<b>Celková cena vč. DPH činí</b>	<b>368 326,48 Kč</b>
2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci Díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele a dále i náklady na vodné, stočné, el. energii, teplo, náklady na používání zdrojů a služeb do skutečného dokončení Díla, náklady na případné dopravní značení, pojištění, daně, poplatky, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci Díla.
3. Celková cena za Dílo může být překročena jen v případě změny zákonných předpisů upravujících sazbu DPH a za podmínek v této smlouvě uvedených.
4. Nejsou-li náklady související s realizací stavby samostatně vyčleněny v položkovém rozpočtu a výkazu výměr, budou oceněny v položkách VN rozpočtu.

### IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn za provedené práce vystavit **dílčí faktury**.
2. Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů po skončení každého kalendářního měsíce **dílčí fakturu** na základě soupisu skutečně provedených prací, který musí být písemně potvrzen oprávněnou osobou objednatele a bude součástí dílčí faktury. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Dílčí faktury budou během realizace vystavovány až do výše **90 % z ceny Díla bez DPH** v rozsahu skutečně provedených prací za fakturovaný kalendářní měsíc a **10 % z ceny Díla bez DPH** bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po řádném předání Díla zhotovitelem bez vad a nedodělků a jeho řádném převzetí objednatelem.
4. Po ukončení Díla a jeho převzetí zhotovitel vystaví konečnou fakturu, ke které bude připojena rekapitulace všech faktur dílčích.
5. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti. Faktura musí být označena názvem zakázky „Revitalizace Sofijského náměstí“ – bezbariérové spojení parkoviště a náměstí.
6. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti. Faktura, pokud nebude objednatelem vrácena z důvodů věcných či formálních nedostatků, bude objednatelem proplacena do **30 dnů** od doručení objednateli.

7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
8. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a citovaného zákona.
9. Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA, v aktualizovaném znění dle sdělení Českého statistického úřadu o Klasifikace produkce (CZ-CPA) sekce F č. 41 až 43. **DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (zákon o DPH) v platném znění, tj. daňové doklady – faktury budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).**
10. Faktura v režimu přenesené daňové povinnosti bez DPH obsahuje všechny obvyklé náležitosti, iniciály dodavatele i odběratele včetně jejich DIČ, základ daně i sazbu daně, ale už ne výši daně. Současně musí obsahovat poznámku "Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo."

## V.

### Doba plnění

1. **Zahájení prací bude obratem po podpisu smlouvy.**
2. **Dílo bude dokončeno nejpozději do 45 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy**
3. Vyskytne-li se v průběhu doby plnění překážka v provádění Díla bez zavinění zhotovitele, je osoba provádějící technický dozor oprávněna dobu plnění přerušit, a to zejména zápisem do stavebního deníku. Doba plnění se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou, pokračování v provádění Díla bude zapsáno do stavebního deníku.

## VI.

### Základní podmínky provádění Díla

1. Objednatel předá staveniště do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele, **nebude-li technickým dozorem domluveno jinak**. O předání staveniště bude vyhotoven **předávací protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Stejným způsobem bude vyklizené staveniště vráceno objednateli, a to do **1 pracovního dne** od převzetí Díla objednatel, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

2. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. Ve dnech pracovního klidu a státních svátků budou hlučné práce zahájeny nejdříve v 8:30 hod. a ukončeny nejpozději do 16:00 hod.
3. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání a převzetí Díla objednatelem dle čl. VIII. této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně **5 mil. Kč**.
5. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsažených v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a technickým dozorem objednatele. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na podstatnou změnu práv a povinností smluvních stran zejména na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.
7. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (poddodavatele) uvedenou v seznamu poddodavatelů, který je součástí jeho nabídky. K provedení díla pomocí poddodavatele neuvedeného v nabídce je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele - technického dozoru. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se subdodavatelem splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
9. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
10. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako původní subdodavatel a objednatel s takovou změnou poddodavatele souhlasí. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany subdodavatelů.

## VII.

### Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru. Osoba pověřená objednatelem – technický dozor: Ing. Lubor Švec, technik odboru investic a správy majetku – oddělení investic: tel /244 028 621,

e-mail: svec.lubor@praha12.cz. Kontrolu realizace Díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele osobu pověřenou technickým dozorem jednostranně změnit nebo určit osobu další, a to prostřednictvím vedoucího odboru investic a správy majetku Úřadu městské části Praha 12, objednatel je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do stavebního deníku.

2. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek je technický dozor objednatele oprávněn práce zastavit.
3. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru objednatele a autorského dozoru zpravidla jedenkrát týdně na místě plnění veřejné zakázky. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele. Autorský dozor vykonává odpovědný projektant na náklady objednatele.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu, nejméně 2 pracovní dny předem, ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.

## VIII.

### Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání a převzetí Díla objednatelem po jeho úplném dokončení. Převzetí Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že Dílo je dokončeno a způsobilé k předání a převzetí. Bude sepsán **zápis o předání a převzetí Díla** podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „předávací protokol“). V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky Díla, které nebrání jeho užívání, zapíší se tyto vady nebo nedodělky Díla do předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán **zápis o odstranění drobných vad a nedodělků** podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje odstranit drobné vady a nedodělky dle tohoto článku do 5 kalendářních dnů; nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ke dni předání Díla objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na Díle způsobené.
2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
  - originál stavebního deníku, byl-li veden,
  - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, zejména pak, revizní zprávy, protokoly,
  - čestné prohlášení zhotovitele, že uhradil vůči svým subdodavatelům veškeré závazky související s provedením Díla,
  - zpracování dokumentace skutečného provedení Díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks.

## **IX.**

### **Záruka na Dílo**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání **36 kalendářních měsíců** na celé dílo ode dne, kdy dojde k převzetí Díla dle čl. VIII. této smlouvy. Záruční doba na vodorovné dopravní značení se stanovuje na **6 kalendářních měsíců**.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených touto smlouvou a zejména Projektovou dokumentací. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce proti této smlouvě a zejména Projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do tří pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i faxem nebo e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. Pro případ havárie je zhotovitel povinen zajistit odstranění nebo alespoň zabezpečení místa havárie do 12 hodin po oznámení. Vady budou zhotovitelem odstraněny do 15 dnů od jejich nahlášení dle tohoto článku, nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta
4. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.
5. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení Díla smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny Díla** bez DPH, za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v **zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků** smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý započatý den prodlení a jednu každou vadu nebo nedodělek.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **500 Kč za každý započatý den prodlení** až do jeho úplného vyklizení.
4. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky** za každý započatý den prodlení.
5. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou reklamovanou vadu.
6. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči subdodavateli.

7. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za Dílo započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se rozhodne Dílo nerealizovat dle této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč a to do 10 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení Objednateli.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů a úhrada nebyla provedena ani po písemném upozornění zhotovitele v dodatečné lhůtě 30 dnů.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
  - je v prodlení s dokončením Díla o více než 15 dnů,
  - Dílo nebo jeho část nesplňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou,
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.
5. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
6. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodu zásahu vyšší moci jako mimořádná nepředvídatelná a neodvratitelná překážka, vzniklá nezávisle na jeho vůli, zejména z důvodu povinnosti výuky v době letních prázdnin z rozhodnutí Vlády ČR nebo jiného orgánu veřejné moci, hygienické stanice či z rozhodnutí zřizovatele.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele, ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv, které zajistí objednatel.



6. Veškerá komunikace v souvislosti s výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce. Pro závaznou korespondenci smluvních stran jsou stanoveny následující kontakty na straně:
- a) objednatele ve věcech technických: Ing. Lubor Švec, technik odboru investic a správy majetku – oddělení investic, tel: 244 028 621, e-mail: svec.lubor@praha12.cz
  - b) zhotovitele ve věcech technických: Ing. Luděk Melichar, tel.: 734 552 622, ludek.melichar@kyrastav.cz
7. Smluvní strany berou na vědomí, že podle nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není možné zadat veřejnou zakázku
- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
  - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
  - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.
8. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že smlouvu si před podpisem přečetly. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:  
nabídkový rozpočet

V Praze, dne: ... . 2022

V Praze dne: ... . 2022

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
**městská část Praha 12**  
**Mgr. Jan Adamec, starosta**

.....  
**KyraStav spol. s r.o.**  
**Ing. Karel Dušek, jednatel**

# Příloha ke smlouvě o dílo - nabídkový rozpočet zhotovitele

Položkový rozpočet			
Zakázka:		<b>Bezbariérový průchod na Sofijském náměstí</b>	
Misto	parcela č. 4400/100, 4400/93		
Rozpočet:			
Objednatel:	<b>Městská část Praha 12</b>	IČ: 00231151	
	<b>Generála Šišky 2375/6</b>	DIČ: CZ00231151	
	<b>14300 Praha-Modřany</b>		
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	<b>VMS projekt s.r.o.</b>	IČ: 27394361	
	<b>Novorossijská 977/16</b>	DIČ: CZ27394361	
	<b>10000 Praha-Vršovice</b>		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			55 306,65
PSV			151 595,40
MON			0,00
Vedlejší náklady			97 500,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>304 402,05</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>		<b>304 402,05 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>		<b>63 924,43 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,00 CZK</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>368 326,48 CZK</b>
v <u>    Praze    </u> dne <u>    02.06.2022    </u>			
KyraStav spol. s r.o. Slavíkova 1379/20, 130 00 Zbraslav 3 Tel.: +420 734 552 621 Fax: +420 257 212 455 IČ: 02408112, DIČ: CZ02408112			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

17

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
5	Komunikace	HSV			1 192,25
62	Upravy povrchů vnější	HSV			1 209,78
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			18 151,10
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			6 560,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			28 006,02
99	Staveništní přesun hmot	HSV			187,50
767	Konstrukce zámečnické	PSV			151 595,40
VN	Vedlejší náklady	VN			97 500,00
Cena celkem					304 402,05

18

### Položkový rozpočet

S:	Bezbariérový průchod na Sofijském náměstí
O:	parcela č. 4400/100, 4400/93

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 5</b>						<b>1 192,25</b>
1	596100050RAD	Vyrovnaní podkladu v exter, vyrovnaní v tl. 10 mm, bez penetrace vyrovnaní povrchu sjezdu rampy:1.9*0,5	m2	0,95000 0,95000	1 255,00	1 192,25
<b>Díl: 62</b>						<b>1 209,78</b>
2	622474120R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.20 mm zapravení řezné hrany prefa zidky:0,2*(0,66*2+1,5)	m2	0,56400 0,56400	2 145,00	1 209,78
<b>Díl: 91</b>						<b>18 151,10</b>
3	915701111R00	Zřízení vodorovného značení z nátěr.hmot tl.do 3mm červený nátěr manipulační plochy:1,5*5,25 S220 chodec:0,5*0,77	m2	8,26000 7,87500 0,38500	985,00	8 136,10
4	915701112RX0	Přesun vodorovného značení V10f	ks	2,00000	1 000,00	2 000,00
5	915711112RU1	Vodorovné značení dělicích čar š.12 cm silnovrstvé, barva bílá lem. nátěr manipulační plochy:2*5,25	m	10,50000 10,50000	550,00	5 775,00
6	915491299RX0	Vodorovné dopravní značení plošné pro slabozraké, nalepovací plastový pás na stávající dlažbu 0,4*1,6	m2	0,64000 0,64000	3 500,00	2 240,00
<b>Díl: 95</b>						<b>6 560,00</b>
7	953981204R00	Chemické kotvy, beton, hl.125 mm, M16, malta 2slož kotevní L100/8:4	kus	4,00000 4,00000	580,00	2 320,00
8	953943121R00	Osazení kovových předmětů do betonu, 1 kg / kus	kus	4,00000	380,00	1 520,00
9	31171338.AR	Kotva pro chem.kotvení-šroub RG M 16x190 A4	kus	4,00000	680,00	2 720,00
<b>Díl: 96</b>						<b>28 006,02</b>
10	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového ubourání prefa zidky:0,66*0,2*1,5	m3	0,19800 0,19800	6 900,00	1 366,20
11	970251200R00	Řezání železobetonu hl. řezu 200 mm ubourání prefa zidky:0,66*2+1,5	m	2,82000 2,82000	6 300,00	17 766,00
12	962191821R00	Odfiznutí zábradlí do DN 50 odstranění zábradlí:3	kus	3,00000 3,00000	800,00	2 400,00
13	962191918R00	Zaslepení zábradlí do DN 50, plastovou krytkou	kus	3,00000	280,00	840,00
14	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel odstranění zábradlí:1,515	m	1,51500 1,51500	1 500,00	2 272,50
15	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,54700	3 000,00	1 641,00
16	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,54700	800,00	437,60
17	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 0,547*19	t	10,39300 10,39300	55,00	571,62
18	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,54700	50,00	27,35
19	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	0,54700	1 250,00	683,75
<b>Díl: 99</b>						<b>187,50</b>
20	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	0,13336	1 406,00	187,50
<b>Díl: 767</b>						<b>151 595,40</b>
21	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg kotevní L50/6:2,2*4*4,47	kg	39,33600 39,33600	185,00	7 277,16
22	13331714R	Úhelník rovnoramenný L jakost S235 50x50x6 mm, 11375 kotevní L50/6:2,2*4*4,47*1,15/1000	t	0,04524 0,04524	55 000,00	2 488,00
23	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg kotevní L100/8:1,6*12,18	kg	19,48800 19,48800	185,00	3 605,28

19

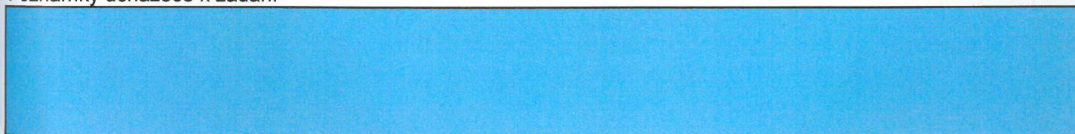


24	13331634R	Úhelník rovnoramenný L jakost S235 100x100x8 mm, 11375	t	0,02241	55 000,00	1 232,62
		Kotevní L100/8:1,6*12,18*1,15/1000		0,02241		
25	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	56,00000	230,00	12 880,00
		nájezdový plech P10:80*1,6*0,25		32,00000		
		nájezdový plech P10:80*1,5*0,2		24,00000		
26	13640745R	Plech listkový DIN 59220/83 10x1000x2000 mm	t	0,06440	55 000,00	3 542,00
		nájezdový plech P10:80*1,6*0,25*1,15/1000		0,03680		
		nájezdový plech P10:80*1,5*0,2*1,15/1000		0,02760		
27	767995105R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg	kg	103,36000	230,00	23 772,80
		rampa:2*1,6*32,3		103,36000		
28	55347124R	Rošt podlahový 30/3 lisovaný "P"	m2	3,68000	5 266,00	19 378,88
		rampa:2*1,6*1,15		3,68000		
29	13890201R	Přirážka za pozinkování ocelových výrobků do 50 kg	kg	218,18400	65,00	14 181,96
		39,336+19,488+56+103,36		218,18400		
30	767162240R00	Montáž zábradlí z profilů na konstrukci do 60 kg	m	5,46000	2 850,00	15 561,00
		zábradlí:2,73*2		5,46000		
31	Z01	Zábradlí ocelové trubkové pozinkované	m	5,46000	8 560,00	46 737,60
		zábradlí:2,73*2		5,46000		
32	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,59000	1 590,00	938,10
	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>97 500,00</b>
33	004111020R	Vypracování dílenské dokumentace	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
34	005 11-1020.R	Geodetické práce, zaměření stávajících konstrukcí před prováděním	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
35	005121020R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
36	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
37	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
38	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00

**Celkem**

**304 402,05**

Poznámky uchazeče k zadání



20