

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2017

uzavřená dle § 2623 a násl. a podpůrně podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy, mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Se sídlem:

Římskokatolická farnost Šternberk

Farní 50/3, 785 01 Šternberk

IČ: 487 70 612

Daňový režim:

Zastoupená

Bankovní spojení:

dále jen „Objednatel“ a

není plátcem DPH

P. Antonín Pechal, Mgr. – administrátor farnosti

Zhotovitel:

Se sídlem:

Stanislav Richter

██████████ 785 01

IČO: 70037680

Daňový režim:

Podnikatel zapsaný v živnostenském rejstříku u Městského úřadu ve Šternberku

Zástupce ve věcech technických:

Bankovní spojení:

není plátcem DPH

██████████

Stanislav Richter

██████████

dále jen „Zhotovitel“.

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou svéprávní a jsou oprávněni zastupovat účastníky smlouvy a jsou oprávněni tuto smlouvu jménem smluvních stran uzavřít. Každý zástupce dále prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo zahájeno vůči této právnické osobě řízení o prohlášení konkursu na její majetek.

Zástupce zhotovitele dále prohlašuje, že zhotovitel má příslušná oprávnění k tomu, aby níže uvedené dílo mohl provést, a není mu známa žádná zákonná či jiná překážka, která by mu v této činnosti bránila.

I. Úvodní ustanovení:

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost ve sjednané době zhotoví pro objednatele a objednateli předá dílo specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

II. Dílo, rozsah díla:

1. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí dodávka a provedení kompletních prací nezbytných k provedení stavby „**Obnova části krovu farní budovy ve Šternberku – východní část střechy**“.
2. Rozsah stavebních prací je dán projektovou dokumentací zpracovanou v září 2014 firmou OK Pyrus, s.r.o., ██████████ a položkovým rozpočtem zhotoveným 16.1.2017 ██████████ který tvoří přílohu č.3 této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy důkladně seznámil se smluvní dokumentací (zejména s projektem) a potvrzuje s ohledem na svou odbornou zkušenost a odpovědnost, že dokumentace je bez jakýchkoliv závad a že neshledal žádné skutečnosti, jejichž důsledkem při provádění díla by byla změna díla oproti dokumentaci (zejména projektu) a s tím spojený vznik vícenákladů na straně objednatele, popřípadě, že na takové závady a jiné skutečnosti uvedené v této dokumentaci zhotovitele před uzavřením smlouvy písemně upozornil a byly napraveny. Nastane-li přesto nutnost vynaložení vícenákladů, jdou k tíži zhotovitele. Tento případ neplatí pro položky skryté, které nebylo možno při vynaložení odborné péče zjistit.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se závazným stanoviskem pověřeného obecního úřadu obce s rozšířenou

působností vydaným 22.1.2015, Městský úřad Šternberk, Odbor školství a kultury, které tvoří přílohu č.7 této smlouvy a v souladu s předpisem č. 20/1987 Sb., zákona České národní rady o státní památkové péči v platném znění.

5. Vedle vlastního provedení stavby jsou součástí dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazné normy ČSN v platném znění týkající se sjednaných prací a dodržovat ustanovení vyhlášky č. 601/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb., NV č. 101/2005 Sb. a NV č. 361/2007 Sb. v platném znění, souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při stavebních pracích.
 - Dodržení ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na stavby.
 - Zajištění všech nezbytných opatření organizačního stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě, včetně protokolárního záznamu způsobu měření energie NN a vody.
 - Zajištění a provedení všech nutných zkoušek podle platných ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
 - Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
 - Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla.
 - Respektování zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění, o odpadech; odpady z výstavby budou přednostně využívány nebo nabízeny k využití, nevyužitelné odpady budou tříděny a uloženy na řízenou skládku odpadů.
 - Při provádění stavebních prací je nutné zajistit minimalizování prašnosti a hlučnosti na staveništi a v jeho blízkém okolí.
 - Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, včetně provedení závěrečného úklidu dotčených prostor.
 - Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů.
 - Součástí předmětu díla je i vlastní zřízení cest pro příjezd, příchod ke staveništi a zřízení přívodu energií od napojovacího bodu umístěného na hranici staveniště, který bude předán objednatel. Přívody energie zabezpečuje zhotovitel na svůj náklad se samostatným podružným měřením. Zhotovitel musí odstraňovat znečištění na veřejné ulici či silnici, pokud ji pracemi znečistí a to na svůj náklad.
 - Zhotovitel předá jako součást předmětu díla objednateli veškeré atesty a výsledky zkoušek (osvědčení), revizní zprávy a pod. nutné pro řádnou kolaudaci a provozování díla, případně veškeré další podklady, které v souvislosti s činnostmi pro objednatele ohledně předmětu díla získal. Nejpozději při předání dokončeného díla zhotovitel předloží tyto dokumenty jako součást svého plnění vč. geodetického zaměření skutečného stavu.

III. Termín a místo plnění:

1. Místem plnění je **objekt farní budovy, Farní 3, č.p. 50, parcela č. 3/1 v k.ú. Šternberk**
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v těchto termínech a lhůtách:

Termín zahájení díla: 6/2017
Termín ukončení díla: 31.7.2017

3. Splnění výše uvedených termínů je závislé také na součinnosti objednatele.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením prací graficky zpracovaný harmonogram postupu prací včetně finančního plnění, a to v takové formě, kterou objednatel odsouhlasí a schválí. Dílo bude prováděno po dílčích částech (etapách). Případné odchylky od schváleného harmonogramu budou upřesňovány písemně minimálně s 14-ti denním předstihem.
5. Pokud bude provádění díla přerušeno z důvodů na straně objednatele, posouvá se o toto prodlení termín ukončení díla.
6. Zhotovitel je oprávněn v souladu s čl. IX. této smlouvy dokončit a předat dílo bez vad a nedodělků i před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je v takovém případě povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

IV. Cena za dílo:

1. Cena za dílo je blíže specifikována v příloženém položkovém rozpočtu zpracovaným Stanislavem Richterem, dne 24.1.2017, který je přílohou č.1 této smlouvy. Podkladem pro stanovení ceny byl výkaz výměr předložený zadavatelem dle Položkového rozpočtu nabídky zpracovaný [REDAKCE]

2. Cena díla činí: **692.383,- Kč. Zhotovitel není plátce DPH.**
3. Cena byla sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady na provedení díla tak, jak je vymezeno v článku II této smlouvy, včetně provedení či zajištění dalších souvisejících činností, a je v ní obsaženo vše, co je nutné k úplnému, včasnému, řádnému a funkčnímu provedení díla. Z tohoto důvodu může být měněna výhradně za níže uvedených podmínek:
- v případě víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
 - v případě méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
 - pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
 - pokud bude objednatel požadovat provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
 - pokud bude objednatel požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena projektovou dokumentací,
 - pokud z důvodů nikoliv na straně zhotovitele dojde k prodloužení termínu dokončení díla,
 - z důvodu hyperinflace,
 - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce).
- Na úhradu části díla nad rámec má zhotovitel nárok pouze u prací a dodávek vyžádaných objednatelem nebo prací a dodávek, bez nichž nelze dílo bezvadně dokončit a které zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat.
- Pro ocenění těchto prací a dodávek nad rámec předmětu plnění dle článku II. smlouvy budou přednostně použity jednotkové ceny z rozpočtu dle čl. IV odst. 1. této smlouvy. V případě prací nepostižených v rozpočtu budou použity jednotkové ceny Sazebníku směrných cen RTS v aktuální cenové úrovni s odečtením 10% a u materiálů ve specifikacích budou jejich ceny odsouhlaseny objednatelem na základě předložení cen nejméně dvou dodavatelů, přičemž k těmto cenám přísluší zhotoviteli pořizovací přírůžka dle platných sazeb Cenových zpráv RTS.
 - Základní náklady víceprací se stanoví vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek. K celkovému součtu pak bude doložena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných v době zúčtování.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla mající vliv na cenu za dílo, které mají být provedeny v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Změny oproti projektu uplatňuje technický zástupce objednatele u zhotovitele písemně ve stavebním deníku popř. na kontrolních dnech. Rovněž tak změny, které nemají dopad na cenu díla a jeho technické vlastnosti.
5. Úhrada za spotřebovanou energii a média je součástí odměny za dílo. Přímí dodavatelé investora uhradí poměrnou část spotřebovaných energií dodavatelů stavby.
6. Náklady na vybudování, udržování a odklizení vlastního zařízení staveniště jsou zahrnuty v odměně za dílo.

V. Platební podmínky:

1. Práce budou zhotoviteli hrazeny na základě měsíčních daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem a doložených soupisem provedených prací, předloženým objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce, odsouhlasených objednatelem. Objednatel ověří a potvrdí správnost soupisu provedených prací do 3 pracovních dnů ode dne jejich doručení zhotovitelem. Faktury budou vystaveny do výše max. 90% celkových nákladů bez DPH. 10% pozastávka z ceny díla bez DPH bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků.
2. Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů od jejich doručení objednateli, zálohy nebudou poskytovány.
3. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn ji ve lhůtě 3 (tří) dnů od jejího doručení vrátit zhotoviteli k opravení. Zhotovitel je pak povinen zaslat objednateli opravenou fakturu, přičemž lhůta splatnosti faktury v tomto případě počíná běžet až od prokazatelného doručení faktury splňující všechny požadované náležitosti objednateli.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu mezi stranami. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením bude objednatel souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Konečná faktura, kterou požaduje zhotovitel zaplatit doplatek ceny, musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - celkovou výši DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH,
 - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.
8. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktury o více jak třicet dnů ode dne splatnosti faktury nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl odběratel v prodlení s úhradou, se prodlužuje lhůta pro zhotovení díla. Je-li prodlení objednatele delší jak šedesát dnů ode dne splatnosti faktury, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
9. Stavební práce dle této SOD podléhají režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle zákona o DPH včetně sazby daně, ovšem s výjimkou výše daně. Zhotovitel je povinen na vystaveném daňovém dokladu uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH v platném znění, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

VI. Provádění díla:

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou ve vzorné kvalitě a řádně při respektování technických požadavků na výrobky, obecně závazných právních předpisů, všeobecně uznávaných zásad techniky a stavebnictví, postupů a norem platných v době plnění. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány k provedení stavby.
2. Součástí díla je dodávka, příp. zajištění potřebných materiálů, pracovních sil, strojů, zařízení, lešení, zařízení staveniště, služeb, dopravy, záboru veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a všech dalších činností nezbytných k provedení díla zhotovitelem v rozsahu dle čl. II.
3. Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat obecně platné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, stanovená technologická pravidla a postupy a příslušné normy. Zhotovitel je povinen zajistit prostor provádění díla a jeho okolí i proti úrazu osob na díle se nepodílejících.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v úzké spolupráci s odborným dozorem objednatele a jeho dalšími určenými pracovníky.
5. Technický dozor objednatele má zejména právo a povinnost sledovat a vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, kontrolovat průběh výstavby a kvalitu prováděných prací a je oprávněn z důvodů hodných zřetele dát příkaz k přerušení provádění díla. Za tímto účelem je zhotovitel povinen umožnit technickému dozoru objednatele průběžně prohlídku staveniště, kontrolu provedených prací a stavebních dokladů.
6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Objednatel vyzve písemně zhotovitele, aby se dostavil k jednání ohledně oprav vady díla, zhotovitel je povinen opravit dílo v dohodnutém termínu s ohledem na povětrnostní podmínky. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn k náhradě škody, která mu vznikla v souvislosti s neodstraněnou vadou díla.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

8. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.
9. Před započatím činnosti podle této smlouvy předá objednatel zhotoviteli informace o existenci zařízení, kabelů a dalších technických vedení jakéhokoliv druhu, jakož i o případných nutných opatřeních pro provozování zařízení. Zhotovitel bude tyto při provádění díla chránit před jakýmkoliv poškozením. Toto platí zvláště pro elektrická vedení a zařízení, kabelové a potrubní kanály a šachty.
10. Při realizaci je zhotovitel povinen se seznámit se všemi trasami stávajících rozvodů médií a energií, které budou po dobu realizace díla v provozu a respektovat je a je povinen je účinně chránit před poškozením.
11. Zhotovitel je povinen nejméně 3 (tři) dny předem vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
12. Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určí protokol o předání a převzetí díla.
13. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby udržovat na staveništi i všech používaných komunikacích pořádek a přiměřenou čistotu. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat na své náklady odpad, zbytky stavebního materiálu a jiné nečistoty vzniklé při provádění díla.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla podniknout veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.
15. Zhotovitel se zavazuje, že se na základě požadavku objednatele bude zúčastňovat kontrolních dnů organizovaných objednatelem. Termíny kontrolních dnů objednatel oznámí zhotoviteli zápisem do stavebního deníku nebo jinou písemnou formou po předání staveniště, nejpozději však 5 dní před nejbližším kontrolním dnem. Ujednání z kontrolních dnů je pro obě strany závazné a bude vždy součástí stavebního deníku.
16. Osobou pověřenou vedením stavby je Stanislav Richter, [REDACTED]
17. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých pracovníků.
18. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne při provádění díla nebo v přímé souvislosti s ním na majetku nebo zdraví třetích osob či objednatele. V případě způsobení škod při provádění díla na vlastnictví objednatele, sousedů, veřejném, či na díle samotném, odstraní tyto zhotovitel neprodleně vlastním nákladem a vlastními prostředky.
19. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, přičemž na objednatele toto nebezpečí přechází dnem předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou na díle se rozumí ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení díla nebo její části bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
20. Zhotovitel je povinen předmět díla chránit před odcizením, poškozením či zničením a dále je povinen zajistit, aby tyto povinnosti plnili i ostatní osoby, které předmět díla či staveniště navštíví s vědomím zhotovitele.
21. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah zodpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající dílo jako takové včetně materiálu, zařízení určených pro zabudování do díla, zařízení staveniště, prostředky zhotovitele umístěné na staveništi.
22. Pokud zhotovitel použije ke zhotovení díla či jeho části podzhotovitele, odpovídá v plném rozsahu za splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy tak, jak by dílo či jeho část prováděl sám.
23. Zhotovitel je povinen předložit ke schválení objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých subdodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má nebo měl z předchozích staveb špatné zkušenosti. Zhotovitel pak zajistí jiného subdodavatele. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí subdodavatele, kterého objednatel neschválil před podpisem smlouvy. Porušení tohoto

ustanovení opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy s účinky od nyní a dále je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celé sjednané ceny za dílo.

VII. Spolupůsobení objednatele:

1. Objednatel je povinen zajistit potřebné finanční prostředky na financování prováděného díla v souladu s podmínkami sjednanými v čl. IV. a V. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště způsobilé k realizaci díla a pravo třetí osoby nejpozději 5 dní před zahájením díla.
3. Objednatel umožní zhotoviteli připojit se na elektrickou síť 230V a vodovodní síť.
4. Zhotovitel vyzve objednatele telefonicky, osobně nebo zápisem ve stavebním deníku k nástupu na provádění prací a dodávek, které si zajišťuje objednatel ve vlastní režii. Zápisem ve stavebním deníku se stanoví termín dokončení montážních prací a dodávek. Porušení tohoto termínu se má za prodlení na straně objednatele a je důvodem k úpravě termínu ukončení díla v souladu s čl. III/3 této smlouvy. Nebude-li rozsah a charakter dodávek objednatele umožňovat zhotoviteli plynule pokračovat v provádění díla, má se doba, po kterou tento stav trvá, rovněž za prodlení na straně objednatele a je rovněž důvodem k úpravě termínu ukončení díla.

VIII. Stavební deník:

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací apod. Stavební deník musí být v průběhu provádění prací oběma smluvními stranám trvale přístupný.
2. Zhotovitel provede stavbu dle zadání objednatele, zápisu o předání a převzetí staveniště a případných požadavků objednatele uvedených ve stavebním deníku.
3. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele,
 - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
4. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo mistr vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího a mistra zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
6. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů.
7. Objednatel bude informován o zápisu do stavebního deníku učiněných zhotovitelem a následně je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel nebo technický dozor bude pravidelně po celou dobu provádění díla provádět kontrolu zápisů ve stavebním deníku a také písemně potvrzovat jejich platnost. V případě nesouhlasu s textem zápisu je oprávněn napsat vlastní vyjádření. Zároveň bude pravidelně ukládat první kopii listů stavebního deníku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen mít na stavbě přístupný stavební deník po celou dobu stavby. Bude-li zjištěno, že stavební deník není

přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ.

11. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle ust. § 154 odst. 1 písm. d) a § 157 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.

IX. Ukončení a předání díla:

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho úplným dokončením, úspěšným provedením předepsaných nebo dohodnutých zkoušek a jeho řádným předáním bez vad a nedodělků objednateli formou předávacího protokolu, a to za podmínek specifikovaných níže.
2. Zhotovitel oznámí samostatným dopisem nebo zápisem do stavebního deníku datum dokončení díla objednateli nejméně 5 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 5 dnů ode dne dokončení díla.
4. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
5. Obě smluvní strany mohou očíslovaným písemným dodatkem ke smlouvě sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.
6. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě smluvní strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
7. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
8. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, nese objednatel veškeré náklady vzniklé zhotoviteli s opakovaným předáním a převzetím díla. V případě, že se objednatel nedostaví ani v náhradním termínu k předávacímu řízení, považuje se dílo za převzaté.
9. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
10. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.
11. Při předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a zápisy o provozních a revizních zkouškách provedených v průběhu realizace díla, osvědčení o použitých materiálech, stavební deník (případně deníky), potřebné doklady ke kolaudaci díla, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, záruční listy od specifických dodávek (elektro, atp.), revizní zprávu elektro a hromosvodů.
12. Zkoušky budou prováděny v rozsahu předepsaném v projektové dokumentaci nebo v platných normách, případně v rozsahu, který smluvní strany dohodnou v dodatku k této smlouvě.
13. K účasti na prováděných zkouškách vyzve zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku 2 dny předem a telefonickým vyzváním.
14. K termínu předání díla připraví zhotovitel protokol, který v závěru přejímacího řízení podepíše pověřený zástupci smluvních stran ve věcech smluvních nebo technických.
15. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
16. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
17. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení

s jinými nebrání řádnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

18. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol, tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
19. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese zhotovitel do doby, než se prokáže, že zhotovitel za tyto vady a nedodělky skutečně neodpovídá. V takovém případě je pak objednatel povinen uhradit zhotoviteli všechny náklady účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním takových vad či nedodělků.

X. Záruční doba:

1. Zhotovitel přebírá záruku na jakost díla, zejména za to, že předmět díla bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a stanovené obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se na předmět díla vztahují.
Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků. Bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělky, počíná záruční lhůta běžet až dne následujícím po dni odstranění posledního z nich. To neplatí u výrobků, u kterých budou předány záruční listy. V těchto případech platí záruční doba uvedená v těchto záručních listech, nejméně však 24 měsíců. Vady díla je zapotřebí bez zbytečného odkladu uplatnit u zhotovitele.
2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení přesto trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem (např. v důsledku neodborného užívání či zanedbání běžné údržby), třetí osobou nebo vyšší mocí.
5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo řádně užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30ti dnů po obdržení reklamáce objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
7. Délka záruční lhůty výrobků a zařízení spotřební povahy s kratší životností se řídí délkou záruční lhůty danou výrobcem, respektive prodejcem (minimálně 24 měsíců).

XI. Vady díla:

1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují.
2. Zhotovitel se zavazuje, že se do 5 dnů po obdržení reklamáce dostaví k prohlídce reklamované vady. V případě, že vadu nelze při této prohlídce odstranit, dohodne se s objednatelem na způsobu a termínu pro její odstranění, jinak je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno reklamační oznámení. V případě havárie se zhotovitel k odstranění vady dostaví do 24 hodin i po telefonickém oznámení.
3. Pokud zhotovitel vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn sjednat si na odstranění vady jiného zhotovitele jménem zhotovitele bez ztráty záruky.
4. Zhotovitel je dále při nedodržení lhůty 15-ti dnů pro odstranění vad a nedodělků povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Oprávnění objednatele požadovat v plné výši náhradu vzniklé škody není povinností k úhradě smluvní pokuty jakkoli dotčeno.

XII. Smluvní pokuty:

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Při opakovaném nedodržování předpisů BOZ a PO, při neudržování pořádku a čistoty na staveništi je objednatel oprávněn žádat zaplatit zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každé jednotlivé porušení předpisu BOZ a PO.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků v dohodnutém termínu pro počátek odstranění vad či nedodělků nebo nejpozději však do 15 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, zaplatí objednateli smluvní pokutu 250,- Kč za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu pro jejich odstranění, zaplatí objednateli smluvní pokutu 250,- Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý den prodlení.
6. Pokud objednatel nedodrží termín úhrady konečné faktury nebo dílčích faktur, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením některé z povinností zhotovitele.
8. Povinná strana je povinna uhradit smluvní pokutu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně.

XIII. Ostatní ujednání:

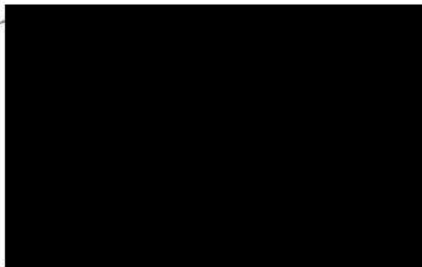
1. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude do 31.5.2016 schválena a poskytnuta veřejná dotace z MK a Olomouckého kraje.
2. Odstoupení od této smlouvy jednou smluvní stranou na základě ujednání této smlouvy nebo na základě zákona se děje písemným oznámením doručeným druhé straně s uvedením důvodu včetně citace ujednání této smlouvy nebo zákona, kterého se důvod týká. Bez těchto záležitostí je odstoupení neplatné. V případě nesouhlasu druhé strany s důvodem odstoupení, je tato povinna písemně vyjádřit nesouhlasné stanovisko nejpozději do 30 dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy. Pokud tak neučiní, má se za to, že důvod odstoupení uznává. V případě uznání důvodu a odstoupení od smlouvy je povinností obou stran provést dílčí předání díla včetně soupisu, odsouhlasení a fakturace dosud provedených prací oceněných obdobně dle článku IV této smlouvy a následné vyklizení staveniště. Pokud se strany nedohodnou jinak, zhotovitel odveze ze staveniště veškerý svůj nezabudovaný materiál. Strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy zejména v těchto případech:
 - Opakované nedodržení pracovní kázně zhotovitelem a špatná kvalita provádění dle § 2593 zák. č. 89/2012 (občanský zákoník).
 - Nedodržení časového harmonogramu zhotovitelem v takovém rozsahu, že je ohrožen termín dokončení stavby.
 - Pokud zhotovitel je v likvidaci, případně na něj bylo uplatněno insolvenční řízení.V těchto případech nemá zhotovitel nárok na náhradu škody ani ušlého zisku.
4. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, vyhlášený krizový stav apod.
5. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
6. V případě, že dojde ze strany objednatele k podstatné změně podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena, dohodnou se smluvní strany na přiměřené úpravě této smlouvy.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy

výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8. Zhotovitel se zavazuje, že při výkonu činnosti bude spolupracovat s objednatelem na stanovení termínu odstávek rozvodů médií, pokud tyto odstávky budou nutné pro plynulý průběh stavby.
9. Objednatel souhlasí s použitím písemného, obrazového či jiného materiálu pořízeného při realizaci výše uvedeného díla pro účely prezentace zhotovitele (reklama zhotovitele díla).
10. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než plnění podmínek této smlouvy.
11. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících předpisů v platném znění.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
13. Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem schválení Arcibiskupstvím Olomouckým.
14. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
15. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

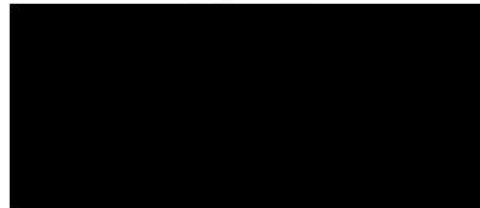
Ve Šternberku dne : 26. 1. 2017

Za objednatele:



V Hlásnici dne 24. 1. 2017

Za zhotovitele:



Příloha č. 1 - položkový rozpočet zpracovaný Stanislavem Richterem, dne 24.1.2017

Příloha č. 2 - závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, vydané 22.1.2015, Městský úřad Šternberk, Odbor školství a kultury

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: 1326 - Šternberk, fara Název objektu: Název části: Obnova části krovu farní budovy - východní část střechy Objednatel: Římskokatolická farnost Šternberk Projektant: XXXXXXXXXX Zhotovitel: Stanislav Richter Rozpočet číslo: 7058/2015	JKSO: 801 47 EČO: Misto: Šternberk IČ: 487 70 612 DIČ: CZ25532464 Dne: 24.1.2017
---	---

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Vedlejší rozpočtové náklady					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	18 000,00
2		Montáž	83 432,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostaveništní doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	179 406,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	291 379,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		554 217,00	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)	18 000,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant Datum a podpis Objednatel Datum a podpis Zhotovitel 24.1.2017 Datum a podpis	D Celkové náklady 23 Součet 7, 12, 19-22: 572 217,00 24 15 %: 0,00 DPH 25 21 %: 572 217,00 DPH 26 Cena s DPH (ř. 23-25): 692 383,00 E Přípočty a odpočty 27 Dodávky objednatele: 0,00 28 Klouzavá doložka: 0,00 29 Zvýhodnění + -: 0,00
--	--

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 1326 - Šternberk, fara
Objekt:
Část: Obnova části krovu farní budovy - východní část střechy
JKSO: 801 47

Objednatel: Římskokatolická farnost Šternberk
Zhotovitel: Stanislav Richter
Datum: 16.01.2017

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	83 432,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 750,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	79 463,00
99	Přesun hmot	219,00
PSV	Práce a dodávky PSV	470 785,00
762	Konstrukce tesařské	451 871,00
783	Nátěry	18 914,00
	<u>Celkem</u>	<u>554 217,00</u>

ROZPOČET

Stavba: 1326 - Šternberk fara

Objekt:

Část: Obnova části krovu farní budovy - východní část střechy

JKSO 801 47

Objednatel: Římskokatolická farnost Šternberk

Zhotovitel: Stanislav Richter

Datum: 16 01 2017

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				83 432,00	
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				3 750,00	
1	K	011	315231117	Zdivo půdni z cihel dl 290 mm na SMS "případně nutné lokální dozdvění půdního zdiva -"0,5	m3	0,500	7 500,00	3 750,00	21,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				79 463,00	
2	K	013	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC "případně nutné lokální přezdvížení půdního zdiva -"0,5	m3	0,500	2 000,00	1 000,00	21,0
3	K	013	997013011	Vykližení sutí z prostorů přes 15 m2	m3	1,000	1 950,00	1 950,00	21,0
4	K	014	952902501	Čištění podkrovní střech budov zametením po ukončení staveb prací 15,2*17,0	m2	258,400	30,00	7 752,00	21,0
5	K	013	997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m	t	27,178	980,00	26 634,00	21,0
6	K	013	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km	t	27,178	200,00	5 436,00	21,0
7	K	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km, do 15km	t	407,670	10,00	4 077,00	21,0
8	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	27,178	1 200,00	32 614,00	21,0
	D		99	Přesun hmot				219,00	
10	K	011	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	0,874	250,00	219,00	21,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				470 785,00	
	D		762	Konstrukce tesařské				451 871,00	
11	K	762	762331812	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 kompletní demontáž části krovu u anbitu: "horní hambálek 140/140mm -"3,2*4 "průvlak 140/140mm -"14,0 "námětek 140/160mm -"2,1*24 Součet	m	77,200	45,00	3 474,00	21,0
						12,800			
						14,000			
						50,400			
						77,200			
12	K	762	762331813	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 kompletní demontáž části krovu u anbitu: "hambálek 160/180mm -"7,0*10+5,0+8,0*3 "výměna Vt 150/190mm -"4,2*5+3,2 "podélné ztužení 140/180mm -"4,2*6 "zavětrování 160/160mm -"5,0*12 "pásek 140/180mm -"2,5*8 "krokev 180/150mm -"9,0*20+9,5*6+3,0+5,0 Součet	m	473,400	55,00	26 037,00	21,0
						99,000			
						24,200			
						25,200			
						60,000			
						20,000			
						245,000			
						473,400			
13	K	762	762331814	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 450 cm2 kompletní demontáž části krovu u anbitu: "pozednice 220/180mm -"5,5*2+5,0*3+3,0 "vazný trám 180/200mm -"13,0*2+14,0 "krátce 180/190mm -"1,0*16 "vaznice 160/240mm -"4,0*7 "šikmý sloupek 160/240mm -"4,5*9 "rozpěra PV 180/200mm -"6,5*3+7,2 Součet	m	180,200	65,00	11 713,00	21,0
						29,000			
						40,000			
						16,000			
						28,000			
						40,500			
						26,700			
						180,200			
14	K	762	762332132	Montáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 "horní hambálek 140/140mm -"3,2*4 "průvlak 140/140mm -"14,0 "námětek 140/160mm -"2,1*24 Součet	m	77,200	150,00	11 580,00	21,0
						12,800			
						14,000			
						50,400			
						77,200			
15	K	762	762332133	Montáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 "hambálek 160/180mm -"7,0*10+5,0+8,0*3 "výměna Vt 150/190mm -"4,2*5+3,2 "podélné ztužení 140/180mm -"4,2*6 "zavětrování 160/160mm -"5,0*12 "pásek 140/180mm -"2,5*8 "krokev 180/150mm -"9,0*20+9,5*6+3,0+5,0 Součet	m	473,400	200,00	94 680,00	21,0
						99,000			
						24,200			
						25,200			
						60,000			
						20,000			
						245,000			
						473,400			
16	K	762	762332134	Montáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 450 cm2 "pozednice 220/180mm -"5,5*2+5,0*3+3,0 "vazný trám 180/200mm -"13,0*2+14,0 "krátce 180/190mm -"1,0*16 "vaznice 160/240mm -"4,0*7 "šikmý sloupek 160/240mm -"4,5*9 "rozpěra PV 180/200mm -"6,5*3+7,2 Součet	m	180,200	250,00	45 050,00	21,0
						29,000			
						40,000			
						16,000			
						28,000			
						40,500			
						26,700			
						180,200			
17	K	762	762341811	Demontáž bednění střech z prken 17,125+9,480	m2	26,605	20,00	532,00	21,0
						26,605			
18	K	762	762342811	Demontáž laťování střech z latí při osové vzdálenosti do 0,22 m 10,3*13,6*2	m2	280,160	15,00	4 202,00	21,0
						280,160			
19	K	762	762342812	Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti do 0,50 m 280,16*0,3	m2	84,048	15,00	1 261,00	21,0
						84,048			
20	K	762	762341610	Montáž bednění okapových říms z hrubých prken "podkladní prkno námětků 32/180mm -"(17,125+9,480)*0,18	m2	4,789	250,00	1 197,00	21,0
						4,789			
21	K	762	762341210	Montáž bednění střech šikmých z hrubých prken na sraz	m2	280,160	85,00	23 814,00	21,0

				"bednění tl.24mm -"10,3*13,6*2				280,160	
22	K	762	762395000	Spojovací prostředky pro tesařské konstrukce (7,565+23,334)/1,1	m3	28,090	800,00	22 472,00	21,0
						28,090			
23	M	MAT	605151210	řezivo jehličnaté prkno tl 2 - 4 cm impregnované "bednění tl.24mm -"280,16*0,024*1,1 "podkladní prkno námětků 32/180mm -"(17,128+9,480)*0,18*0,032*1,1 Součet	m3	7,565 7,396 0,169 7,565	4 900,00	37 069,00	21,0
24	M	MAT	605121130	řezivo jehličnaté SM hranol "horní hambálek 140/140mm -"3,2*4*0,14*0,14*1,1 "průvlak 140/140mm -"14,0*0,14*0,14*1,1 "námětek 140/160mm -"2,1*24*0,14*0,16*1,1 "hambálek 160/180mm -"(7,0*10+5,0+8,0*3)*0,16*0,18*1,1 "výměna VI 150/190mm -"(4,2*5+3,2)*0,15*0,19*1,1 "podélné ztužení 140/180mm -"4,2*6*0,14*0,18*1,1 "zavětrování 160/160mm -"5,0*12*0,16*0,16*1,1 "pásek 140/180mm -"2,5*8*0,14*0,18*1,1 "krokev 180/150mm -"(9,0*20+9,5*6+3,0+5,0)*0,18*0,15*1,1 "pozednice 220/180mm -"(5,5*2+5,0*3+3,0)*0,22*0,18*1,1 "vazný trám 180/200mm -"(13,0*2+14,0)*0,18*0,20*1,1 "krátče 180/190mm -"1,0*16*0,18*0,19*1,1 "vaznice 160/240mm -"4,0*7*0,16*0,24*1,1 "šikmý sloupek 160/240mm -"4,5*9*0,16*0,24*1,1 "rozpěra PV 180/200mm -"(6,5*3+7,2)*0,18*0,20*1,1 Součet	m3	23,334 0,276 0,302 1,242 3,136 0,759 0,699 1,690 0,554 7,277 1,263 1,584 0,602 1,183 1,711 1,057 23,334	6 100,00	142 337,00	21,0
25	K	762	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	17,635	1 500,00	26 453,00	21,0
	D	783		Nátěry				18 914,00	
44	K	783	783601815	Očistění kci před provedením impregnace "kontaktní zdivo kolem pozednic -"1,0*26,605	m2	26,605 26,605	20,00	532,00	21,0
45	K	783	783783311	Ošetření proti dřevokazným škůdcům parametr FB, P, IP, 1, 2, SP nové prvky tesařských výměn: "horní hambálek 140/140mm -"3,2*4*(0,14+0,14)*2 "průvlak 140/140mm -"14,0*(0,14+0,14)*2 "námětek 140/160mm -"2,1*24*(0,14+0,16)*2 "hambálek 160/180mm -"(7,0*10+5,0+8,0*3)*(0,16+0,18)*2 "výměna VI 150/190mm -"(4,2*5+3,2)*(0,15+0,19)*2 "podélné ztužení 140/180mm -"4,2*6*(0,14+0,18)*2 "zavětrování 160/160mm -"5,0*12*(0,16+0,16)*2 "pásek 140/180mm -"2,5*8*(0,14+0,18)*2 "krokev 180/150mm -"(9,0*20+9,5*6+3,0+5,0)*(0,18+0,15)*2 "pozednice 220/180mm -"(5,5*2+5,0*3+3,0)*(0,22+0,18)*2 "vazný trám 180/200mm -"(13,0*2+14,0)*(0,18+0,20)*2 "krátče 180/190mm -"1,0*16*(0,18+0,19)*2 "vaznice 160/240mm -"4,0*7*(0,16+0,24)*2 "šikmý sloupek 160/240mm -"4,5*9*(0,16+0,24)*2 "rozpěra PV 180/200mm -"(6,5*3+7,2)*(0,18+0,20)*2 Mezisoučet "kontaktní zdivo kolem pozednic -"1,0*26,605 Mezisoučet Součet <u>Celkem</u>	m2	525,189 7,168 7,840 30,240 67,320 16,456 16,128 38,400 12,800 161,700 23,200 30,400 11,840 22,400 32,400 20,292 498,584 26,605 26,605 525,189	35,00	18 382,00	21,0

554 217,00