# Smlouva o dílo

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Objednatel : Muzeum města Brna, příspěvková organizace**

se sídlem **Špilberk 210/1, 662 24 Brno**

**IČ:  00101427**  
**DIČ:  CZ 00101427**  
**bankovní spojení: KB Brno-město č.ú. \*\*\***  
**zapsaný Krajský soud v Brně, oddíl Pr, vložka 34**

zastoupený: Mgr. Zbyněk Šolc, ředitel

email: \*\*\*

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** **Atelier RAW s.r.o.**

se sídlem: Domažlická 12, 612 00 Brno

IČ: 282 99 442

DIČ: CZ28299442

zapsaný: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 59571

zastoupený ve věcech smluvních: Doc. Ing. arch. Tomáš Rusín

Doc. Ing. arch. Ivan Wahla

zastoupený ve věcech technických: Doc. Ing. arch. Tomáš Rusín

Doc. Ing. arch. Ivan Wahla

email: \*\*\*

telefon: \*\*\*

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

## Účel a předmět smlouvy

* 1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek uvedených dále v této smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí a předat objednateli dílo vymezené v článku 2.1 a 2.2 této smlouvy a závazek objednatele za podmínek v této smlouvě dále uvedených provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla podle článku 5 této smlouvy.
  2. Dílo vymezené v článku 2.1 a 2.2 této smlouvy je předmětem duševního vlastnictví a vztahuje se na něj ochrana dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že je k provedení díla dle této smlouvy oprávněn, resp. je oprávněn k výkonu veškerých činností k provedení díla dle této smlouvy.

## Způsob provádění díla – rozsah prací

* 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v níže uvedených projekčních pracích v úrovni studie stavby na zakázce s názvem

**„Depozitář Muzea města Brna, parc.č. 2503/3 Brno Černovice“**

(dále jen „dílo“ nebo „předmět díla“), v následujícím rozsahu:

Vypracování **Studie**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Textová část ASŘ – v úrovni studie, bilance |
| 2 | Orientační propočet stavební části |
| 3 | Výkresová část   * Koordinační situace * Půdorysy jednotlivých podlaží * Charakteristické řezy * Pohledy |
| 4 | Vizualizace – 2 ks |
|  | Projednání studie v rozpracovanosti s dotčenými zástupci Muzea města Brna |

kdy dílo bude předáno objednateli v podobě sjednané dále v odst. 6.2. této smlouvy.

* 1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že předmětem díla není:
     + - průzkumy, měření a studie (vyjma samotného předmětu díla), například inženýrsko-geologický průzkum, radonový průzkum, hluková studie, geodetické zaměření atp. (tyto poskytne v případě potřeby objednatel, případně je za úplatu zajistí zhotovitel)
       - řešení majetkoprávních záležitostí (zodpovídá objednatel)
       - jakékoliv jiné práce, činnosti či výkony, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, dodatcích k této smlouvě nebo příslušné jiné písemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem

## Provádění díla

* 1. Zhotovitel se zavazuje při provádění vycházet ze zadání objednatele, které převzal od objednatele při uzavření smlouvy, což podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, kdy k obsahu tohoto zadání nemá žádných připomínek.
  2. V průběhu zpracování díla je zhotovitel povinen provádět konzultace s objednatelem a závěry z těchto konzultací zapracovat do díla, pokud nebudou požadavky objednatele zjevně nevhodné či nebudou překračovat předmět díla stanovený touto smlouvou.
  3. Objednatel se zavazuje poskytovat v průběhu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zhotoviteli součinnost, zejména předáváním nezbytných doplňujících údajů, zpřesněním podkladů, vyjádřeními a stanovisky, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracovávání díla – zejména při definování potřebných standardů technických řešení a o jejichž poskytnutí bude zhotovitelem požádán. Součinnost je objednatel povinen v jednotlivých případech poskytnout nejpozději do 5 dní od obdržení písemné výzvy zhotovitele (může být učiněna i emailovou zprávou zaslanou z e-mailových účtů uvedených v záhlaví této smlouvy).
  4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem při zhotovování díla v rozsahu nezbytném pro jeho provedení.
  5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zpracováno dle obecně závazných právních předpisů včetně technických norem, které se vztahují k předmětu díla.

## Lhůty plnění

* 1. Dílo bude předáno do 90 dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli (může být učiněna i emailovou zprávou zaslanou z e-mailových účtů uvedených v záhlaví této smlouvy).
  2. Dodržení času plnění podle čl. 4.1 této smlouvy je závislé na:
     + - poskytnutí dohodnuté součinnosti zhotoviteli ze strany objednatele. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost kdykoliv o to zhotovitel požádá, nejpozději však do 5ti dní od obdržení písemné výzvy zhotovitele.

Jestliže nastane některá ze shora uvedených skutečností, prodlužuje se termín zhotovení díla nebo jeho etap o počet dní, po které tyto skutečnosti přetrvávají (tedy o počet dní odpovídající prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti), zhotovitel je oprávněn po tuto dobu přerušit práce na díle a objednatel není oprávněn požadovat po zhotoviteli jakékoli smluvní i mimosmluvní sankce vzniklé v důsledku přerušení díla.

* 1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že termíny plnění díla stanovené touto smlouvou lze měnit na základě písemného zápisu podepsaného za obě smluvní strany osobami k tomuto oprávněními, bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

## Cena díla a způsob placení

* 1. Celková cena za vytvoření díla je stanovena částkou 200.000,- Kč bez DPH (slovy: dvě stě tisíc korun českých) (dále jen „**cena díla**“). Sjednaná cena díla je konečná a tato obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla ve smlouvou vymezeném rozsahu. Cenu díla nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Zhotovitel ohledně výše ceny díla na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a ust. § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Tímto není dotčeno ujednání odst. 5.4. tohoto článku.
  2. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené účinným zákonným předpisem (v době uzavření smlouvy 21 %).
  3. Příslušná část sjednané ceny bude objednatelem uhrazena bankovním převodem na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem, který bude mít veškeré náležitosti požadované obecně závaznými právními předpisy. Splatnost jednotlivých faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení řádné faktury objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po bezvadném a úplném předání a převzetí díla objednatelem.
  4. Pro případ převzetí díla objednatelem s výhradami je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu až poté:
     1. řádně odstraní veškeré vady díla, ke kterým byly objednatelem vzneseny výhrady,
     2. je mezi smluvními stranami sjednán způsob vypořádání nároků vzniklých z vadného plnění zhotovitele, popř. objednatel uplatní vůči zhotoviteli své právo z vadného plnění.
  5. Cenu díla lze měnit jen na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseném oběma smluvními stranami.
  6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel pro případ odeslání faktury e-mailem akceptuje svoji povinnost si nechat potvrdit doručení faktury ze strany objednatele s tím, že v opačném případě platí, že taková faktura nebyla doručena objednateli, a zhotovitel se současně zavazuje nahradit škodu vzniklou porušením tohoto závazku. Za potvrzení doručení faktury ve smyslu předcházející věty se nepovažuje automatizované potvrzení o doručení emailu na server příjemce, pokud si odesílatel takové potvrzení sám vyžádal v prostředí, které využívá k odesílání elektronické pošty.
  7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli platby dle této smlouvy budou objednatelem prováděny pouze na účty zhotovitele zveřejněné ke dni platby dle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále též jen „**ZDPH**“), uvedeném v příslušném daňovém dokladu. V případě, že ke dni splatnosti ceny díla sjednané v této smlouvě nebude účet, na nějž má objednatel dle daného daňového dokladu platit, zveřejněn dle § 98 ZDPH, sjednává se, že se tato část ceny nestává k takovému okamžiku splatnou.
  8. Náhradní splatnost dle odst. 5.7. této smlouvy nastane až 30. den poté, co zhotovitel prokáže objednateli že účet, na nějž má být placeno, je řádně zveřejněn dle § 98 ZDPH. Pro takový účet a náhradní splatnost se ujednání odst. 5.3. této smlouvy použije obdobně.
  9. Plnění objednatele vůči správci daně či České republice z právního důvodu postavení ručitele za nezaplacenou daň, k jejímuž zaplacení byl povinen zhotovitel, se zavazuje zhotovitel objednateli nahradit v plném rozsahu provedeného plnění a za tím účelem se zhotovitel s objednatelem dohodli, že okamžikem plnění objednatele vůči správci daně či České republice se bez nutnosti dalšího právního jednání smluvních stran, snižuje výše dluhu objednatele vůči zhotoviteli z této smlouvy, bez ohledu na jeho splatnost.
  10. Objednatel je bez ohledu na splatnost svého dluhu dle této smlouvy oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZDPH. Platba daně objednatelem na účet správce daně dle § 109a ZDPH se dle dohody smluvních stran považuje za řádné plnění zhotoviteli dle této smlouvy bez nutnosti dalšího právního jednání smluvních stran, přičemž objednatel je v takovém případě povinen provedení případné úhrady částky odpovídající DPH na účet správce daně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu.

## Předání a převzetí díla, záruka

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti dle této smlouvy a zpracovat výsledky těchto činností do dokumentace, která bude objednateli předána následovně: - 3 x v tištěné podobě a v digitální podobě (dwg, dgn, xls, doc a pdf).
  2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli, kdy bude dílo bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to nejméně [\*] pracovní dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen zúčastnit se přejímacího řízení a řádně v něm pokračovat.
  3. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany písemný protokol, schválený a podepsaný oběma smluvními stranami. V předávacím protokole objednatel uvede, zda dílo přebírá s výhradami či bez výhrad či zda odmítá dílo převzít, v případě výhrad smluvní strany uvedenou termín pro jejich odstranění zhotovitelem v závislosti na jejich povaze. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí dokončeného díla, které je bez vad a nedodělků, v případě, že tak učiní, avšak užívá dílo po dobu delší než 2 měsíce po pokusu zhotovitele předat mu dílo, má se za dílo předané uplynutím této lhůty.
  4. V případě převzetí díla, které vykazuje vady či nedodělky, objednatelem je závazek zhotovitele splněn až odstraněním poslední vytýkané vady či nedodělku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  5. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny díla ve výši dle článku 5.1 této smlouvy.
  6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za vlastnosti díla, kterou zaručuje, že dílo vytvořené dle této smlouvy bude mít vlastnosti podle právních předpisů a vlastnosti obvyklé pro dodávky tohoto druhu, a to po úhrnnou dobu 24 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
  7. Objednatel má ze záruky za jakost všechna práva, která stanovují obecně závazné právní předpisy.
  8. Odchylně od ust. § 2112 zákona č. 89/2012 Sb. se sjednává, že objednatel je oprávněn vadu oznámit a kdykoliv po dobu trvání záruční doby, bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, či měl zjistit, přičemž toto ujednání platí i u skrytých vad. Ujednání odst. 6.7. této smlouvy tím není dotčeno.
  9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím vadných podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití přes upozornění zhotovitele trval.
  10. V případě výskytu drobných vad díla v průběhu záruční doby dle odst. 6.6. tohoto článku je zhotovitel povinen bezplatně a bez zbytečného odkladu vadu odstranit do 30 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele.
  11. Objednatel souhlasí s tím, aby jeho případné nároky z titulu odpovědnosti zhotovitele za porušení povinností podle této smlouvy (tj. jak nároky z odpovědnosti za vady, tak nároky na náhradu škody způsobené vadným plněním či nároků z poskytnuté záruky za jakost) byly uspokojeny z pojistného plnění, pokud to nebude vylučovat povaha uplatněného práva ze strany objednatele. Pojistná smlouva zhotovitele je přílohou smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva bude v účinnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy a trvání záruční doby dle odst. 6.7. této smlouvy, popř. v případě jejího zániku bude uzavřen obdobný pojistný vztah.

## Sankční ustanovení, odstoupení od smlouvy

* 1. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury vystavené zhotovitelem, kterou se domáhá úhrady části ceny díla podle ustanovení 5.1 této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
  2. V případě prodlení zhotovitele s termínem dodání díla dle ustanovení článku 4.1 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny neprovedené části díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
  3. V případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy mohou smluvní strany od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně.
  4. Odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení je objednatel oprávněn, jestliže:
     + - předmět smlouvy je zcela nezpůsobilý k zamýšlenému účelu použití a vady nebyly odstraněny ani po uplynutí dohodnuté nebo stanovené lhůty poskytnuté k jejich odstranění
       - zhotovitel je v prodlení s dokončením či předáním díla o více než 90 dní
  5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro níže uvedené podstatné porušení smluvních povinností z této smlouvy na straně objednatele:
     + - objednatel je více než 10 kalendářních dní po splatnosti v prodlení s úhradou ceny díla či její jednotlivé části, kterou měl uhradit dle zhotovitelem vystavené faktury
       - objednatel neposkytnul zhotoviteli součinnost potřebnou k provedení díla ani po písemné výzvě zhotovitele obsahující lhůtu k poskytnutí součinnosti minimálně 5 kalendářních dní
       - objednatel bezdůvodně odmítnul převzít dokončené dílo

## Autorská práva

* 1. Smluvní strany prohlašují, resp. smluvní strany se dohodly, že dílo je dílem na objednávku ve smyslu ust. § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb. a objednateli náleží právo dílo užít všemi známými způsoby užití vymezenými zejména v zákoně č. 121/2000 Sb., a to i co do podob užití, tedy užívání díla nejen v podobě původní, ale i zpracované nebo jinak změněné, tedy objednatel je oprávněn dílo či jeho části použít volně, a to ať už samostatně nebo či jako součást jiného díla či toto dílo či jeho část jakkoliv změnit, a to po dobu časově neomezenou, bez jakéhokoliv omezení, a to zejména omezení územního či množstevního (dále též jen jako „**Licence**“), kdy odměna zhotoviteli za poskytnutí Licence byla zcela zahrnuta v ceně díla.
  2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitelem objednateli poskytnutá Licence dle této smlouvy je výhradní, tj. zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k dílu třetí osobě ani dílo dále užívat pro vlastní potřebu či další vývoj pro sebe či jinou osobu, vyjma případů upravených v odst. 8.4. této smlouvy.
  3. Smluvní strany se dohodly, že vzniknou-li jakékoliv nároky třetích osob ve vztahu k dílu, tyto na první výzvu objednatele zhotovitel převezme a zcela vypořádá, bez vzniku jakéhokoliv dalšího nároku zhotovitele na náhradu jakéhokoliv plnění s tím spojeného vůči objednateli. V opačném případě je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškerou újmu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob vůči dílu.
  4. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, avšak pouze v rozsahu vizualizací či pohledů. Zhotovitel je oprávněn užít část díla – vizualizace či pohledy pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení fotografií.

## Další ujednání

* 1. Vyskytnou-li se okolnosti, které jedné nebo oběma stranám této smlouvy částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou strany povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
  2. Změna smlouvy je možná jen písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
  3. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje:
     1. postupovat při provádění díla s odbornou péčí, tedy s péčí, která je potřebná k tomu, aby dílo bylo provedeno řádně (bez vad) a včas;
     2. provést dílo podle požadavků sjednaných touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy vč. technickými normami vztahujícími se k dílu;
     3. práce potřebné k provedení díla, vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných obecně závazných právních předpisů a ostatních norem, provádět pouze osobami, které takovou zvláštní způsobilost nebo povolení mají;
     4. oznámit objednateli bez zbytečného odkladu případné problémy vzniklé při provádění díla.
  4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem

## Závěrečná ustanovení

* 1. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního jednání, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
  2. Tato smlouva je uzavřena v češtině, smluvní strany potvrzují, že rozumí obsahu smlouvy a právům a povinnostem, které pro ně z této smlouvy plynou.
  3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
  4. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v úplném znění. Uveřejnění smlouvy se zavazuje provést objednatel.
  5. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 je určeno pro objednatele, 1 pro zhotovitele.
  6. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a jsou seznámeni s jejím textem, a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
  7. Strany této smlouvy si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním jednáním není nijak omezena ani vyloučena.

Příloha č. 1 – Pojistná smlouva

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Brně dne …….……. 2022 |  | V Brně dne …..……... 2022 |
| Objednatel: |  | Zhotovitel: |
|  |  |  |
| Mgr. Zbyněk Šolc – ředitel Muzea města Brna |  | Doc. Ing. arch. Tomáš Rusín, jednatel |
|  |  |  |
|  |  | Doc. Ing. arch. Iva Wahla  jednatel |