

ČÍSLO SAP: 16010-047795
NÁZEV AKCE: RVD\$L5816_A_S_RUNA258-RUNA1HR_MET

Město Rudná

sídlo: Masarykova 94/53, 25219 Rudná
IČO: 00233773
DIČ: CZ00233773
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 0388165329/0800
zastoupená: Lubomírem Kocmanem, starostou
(„**Vlastník**“)

Městský úřad Rudná	Čj.
Došlo 14.5.2021	03540
Přílohy 3x	Č.dor.zásilky
Zpracovatel HO	RR1980564126

35

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
zastoupená Markétou Koulovou na základě pověření ze dne 9.6.2020
(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

- Vlastník vlastní pozemek parc. č. 215/234, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Hořelice, obec Rudná, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, („**Pozemek**“).
- CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, tj. HDPE trubky, optické a metalické kabely, sdružený rozvaděč typu 900 D („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

- Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 1657-105/2021 ze dne 15.3.2021, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
- CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejím výkonu bránit.
- Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III

Náhrada

- CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 4.500,- Kč, slovy: (Čtyři tisíce pět set korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČI. IV.

Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

ČI. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

ČI. VI.

Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva byla schválena radou Města Rudná usnesením ze dne 5.5.2021.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČÍSLO SAP: 16010-047795

NÁZEV AKCE: RVD\$L5816_A_S_RUNA258-RUNA1HR_MET

7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1657-105/2021

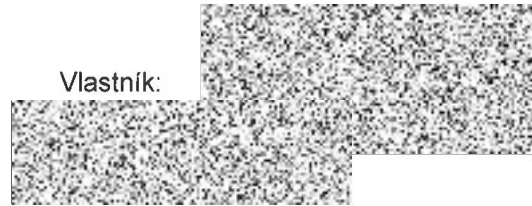
V Praze dne 4.5.2021



CETIN a.s.
Mgr. Markéta Koulová
dle pověření

V Rudné dne 10.5.2021

Vlastník:



Město Rudná
Lubomír Kocman
starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

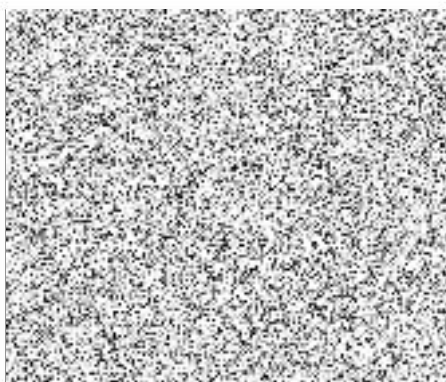
parc. číslem	Dosavadní stav		Označení pozemku parc. číslem	Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Výměra parcely	Druh pozemku		Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha : m ²	Způsob využití		ha : m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha : m ²	
215/234				215/234		10001	

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Právo zřízení, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
10	757775.92	1047821.28	3	
11	757776.15	1047820.73	3	
12	757775.88	1047819.95	3	
13	757774.41	1047819.67	3	
14	757768.84	1047817.76	3	
15	757767.84	1047817.94	3	
18	757769.44	1047818.60	3	
19	757775.61	1047820.71	3	
20	757775.46	1047821.09	3	

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>
	Dne: <i>15.3.2021</i> Číslo: <i>105/2021</i>	Dne: <i>30.3.2021</i> Číslo: <i>121/2021</i>
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Iva Bolehovská Hnězdenská 767/2a 181 00 Praha 8</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>1657-105/2021</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Michaela Hrbková PGP-733/2021-210 2021.03.23 09:22:25 CET	
Okres: <i>Praha-západ</i>		
Obec: <i>Rudná</i>		
Kat.území: <i>Hořelce</i>		
Mapový list: <i>Beroun 3-3/44</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

