

**Dodatek č. 10/2022
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

číslo 21801224

(dále jen „Dodatek“)

Správa uprchlických zařízení MV
Doručeno 21.06.2022 8:57:49

UT-20124/2022

listů: 1, příloh:

Nelostinné přílohy:



1.Smluvní strany:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

**Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra**

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., číslo účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět Dodatku

2.1. Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 10/2022 k nájemní smlouvě č. **21801224** ze dne 15.01.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I-Staré Město**.

2.2. Článek 1., odst. 1 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„Pronajímatel pronajímá Nájemci k výlučnému užívání nebytové prostory o celkové ploše **762,59 m²** specifikované v Příloze č. 2 této smlouvy. Součástí pronájmu nebytových prostor je dále nevýlučné užívání společných prostor (přístupové komunikační cesty - chodby, schodiště, výtah).“

2.3. Přílohy č. 1 a 2 tohoto Dodatku nahrazují přílohy č. 1 a 2 Smlouvy, a to z důvodu změny předmětu nájmu. Nájemce nejpozději ke dni 31.07.2022 vyklidí prostor v 1PP budovy - místnost 801 a místo této místnosti bude od 01.08.2022 užívat prostor v 1PP budovy - místnost č. 804+805. Nájemné a poplatky za služby spojené s nájmem se sjednávají za cenových podmínek uvedených ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č. 1 této Smlouvy. Identifikace předmětu nájmu, včetně situačních plánů budovy a areálu s vyznačením předmětu nájmu aktuálního ke dni 01.08.2022 je přílohou č. 2. tohoto Dodatku.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).

3.6. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Předpis nájemného, Splátkový kalendář na nájemné, paušální poplatky za služby a zálohové poplatky za dodávku médií.

Příloha č. 2 - Identifikace Předmětu nájmu, vč. zakreslení.

Podpisy smluvních stran na straně 3

23-06-2022

V Praze dne/...../ 2022



za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitřních
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel

V Praze dne 15.06. / 2022



za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční
společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík
jednatel

Príloha č.1 k dodatku číslo 10/2022 ke smlouvě č.21801224

Nájemce: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4
Platnost od: 1.8.2022

IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021

Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21801224 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.8.2022	87 144,89	21 393,15	2 139,32	42 164,91	8 854,63	161 696,90
10.9.2022	87 144,89	21 393,15	2 139,32	42 164,91	8 854,63	161 696,90
10.10.2022	87 144,89	21 393,15	2 139,32	42 164,91	8 854,63	161 696,90
10.11.2022	87 144,89	21 393,15	2 139,32	42 164,91	8 854,63	161 696,90
10.12.2022	87 144,89	21 393,15	2 139,32	42 164,91	8 854,63	161 696,90
10.1.2023	87 144,89	21 393,15	2 139,32	42 164,91	8 854,63	161 696,90
10.2.2023	87 144,89	21 393,15	2 139,32	42 164,91	8 854,63	161 696,90
10.3.2023	87 144,89	21 393,15	2 139,32	42 164,91	8 854,63	161 696,90

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.8.2022 do 31.3.2023

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 804+805	12 690,16					12 690,16
Nájem: Prostory 1NP	74 454,73					74 454,73
Nájem: Parkovací místo S 2				1 160,52	243,71	1 404,23
Média: Teplo - záloha		16 889,33	1 688,93			18 578,26
Média: Vodné, stočné - záloha		4 503,82	450,38			4 954,20
Média: Elektrická energie - záloha				865,69	181,79	1 047,48
Média: Elektrická energie-záloha, podruž.				8 019,63	1 684,12	9 703,75
Služba chlazení vzduchu - paušál				5 984,24	1 256,69	7 240,94
Služby: Provoz a správa budovy				19 930,91	4 185,49	24 116,40
Služby: Provoz a správa budovy - záloha				3 397,05	713,38	4 110,43
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu - zá				2 806,87	589,44	3 396,31
Celkem v CZK	87 144,89	21 393,15	2 139,32	42 164,91	8 854,63	161 696,90

UT-6-162/2014

Zpracoval:

Dne: 10.6.2022

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 10/2022 ke smlouvě č.21801224

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.8.2022	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.8.2022 do 31.3.2023	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 804+805	116,05	1 392,61	109,35	12 690,16	152 281,90	0 %
Nájem: Prostory 1NP	116,05	1 392,61	641,57	74 454,73	893 456,80	0 %
Nájem: Parkovací místo S 2				1 160,52	13 926,24	21 %
Média: Teplo - záloha	26,32	315,90	641,57	16 889,33	202 671,96	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	7,02	84,24	641,57	4 503,82	54 045,86	10 %
Média: Elektrická energie - záloha	7,92	95,00	109,35	865,69	10 388,25	21 %
Média: Elektrická energie-záloha, podruž. měř.	12,50	150,00	641,57	8 019,63	96 235,50	21 %
Služba chlazení vzduchu - paušál	9,33	111,93	641,57	5 984,24	71 810,93	21 %
Služby: Provoz a správa budovy	31,07	372,79	641,57	19 930,91	239 170,88	21 %
Služby: Provoz a správa budovy - záloha	31,07	372,79	109,35	3 397,05	40 764,59	21 %
Služby: Uklid spol. prostor+okolí domu - záloha	4,38	52,50	641,57	2 806,87	33 682,43	21 %
Celkem				150 702,95	1 808 435,34	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

10.6.2022

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 21801224 - Identifikace předmětu nájmu

Nájemce: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra IČ: 60498021
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 DIČ: CZ60498021
Platnost od: 01.08.2022

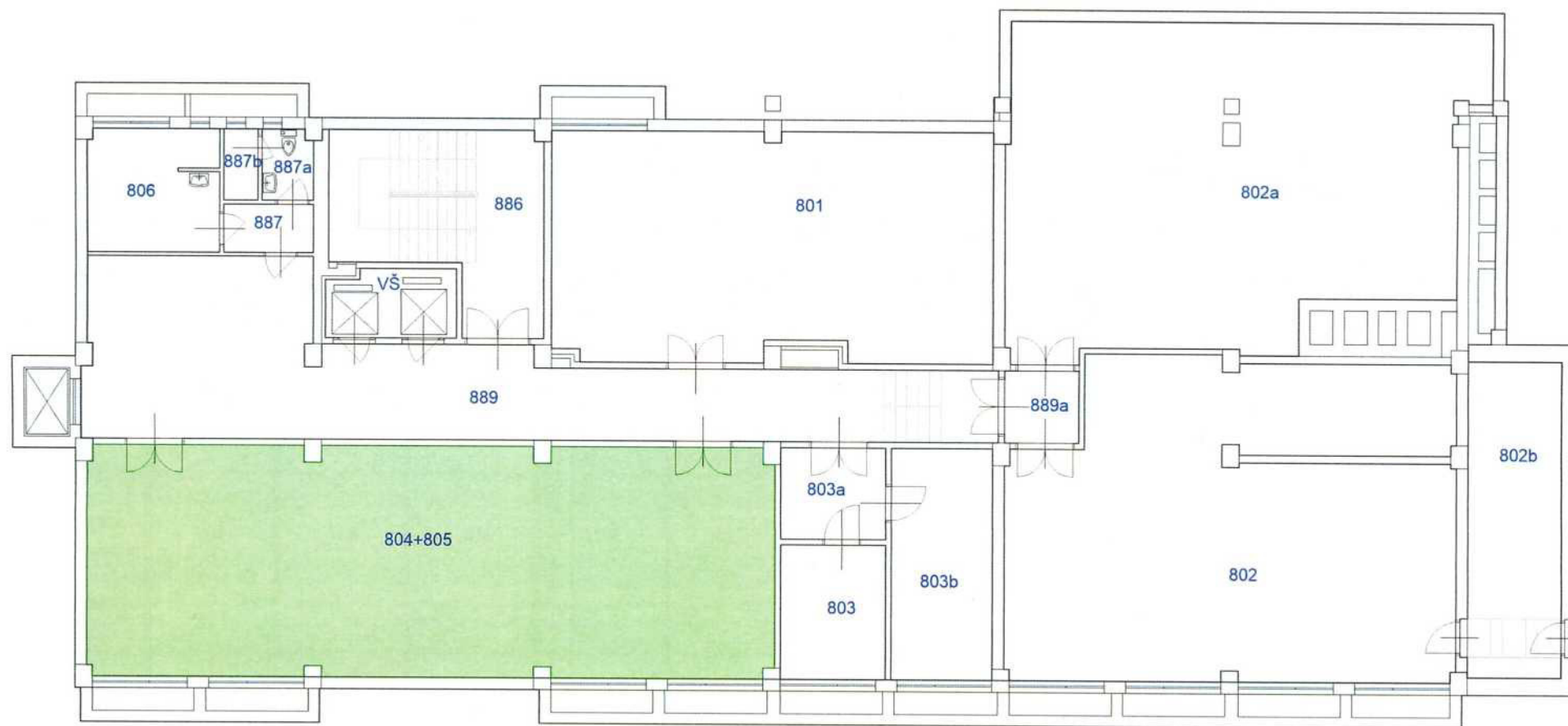
Předmět nájmu dle této smlouvy je následující:
Nebytový prostor v budově definované v preambuli této Smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

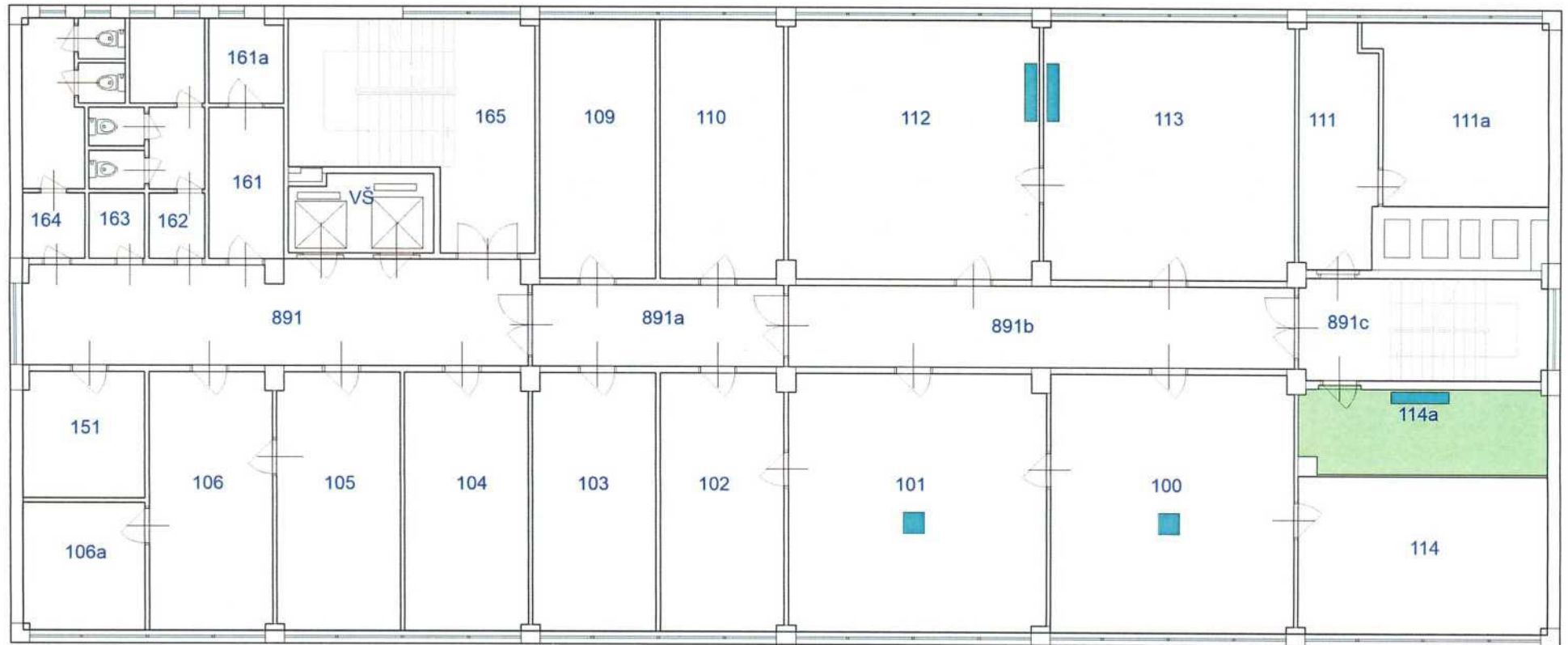
<i>Liberec / 21801 Liberec, Voroněžská 144/20 / Voroněžská 144/20 / 2.NP /</i>		
Místnost 114a - Technolog./výrobní prostory	plocha:	11,67 m ²
<i>Liberec / 21801 Liberec, Voroněžská 144/20 / Voroněžská 144/20 / 1.PP /</i>		
Místnost 804+805 - Sklady	plocha:	109,35 m ²
<i>Liberec / 21801 Liberec, Voroněžská 144/20 / Voroněžská 144/20 / 1.NP /</i>		
Místnost 703 - Kanceláře	plocha:	17,93 m ²
Místnost 703a - Kanceláře	plocha:	10,80 m ²
Místnost 704 - Kanceláře	plocha:	99,82 m ²
Místnost 704/a - Kanceláře	plocha:	8,88 m ²
Místnost 705 - Kanceláře	plocha:	8,99 m ²
Místnost 705a - Kanceláře	plocha:	16,90 m ²
Místnost 706 - Kanceláře	plocha:	17,30 m ²
Místnost 706a - Kanceláře	plocha:	16,97 m ²
Místnost 707 - Kanceláře	plocha:	33,85 m ²
Místnost 709 - Kanceláře	plocha:	12,51 m ²
Místnost 709a - Kanceláře	plocha:	5,39 m ²
Místnost 710 - Kanceláře	plocha:	18,07 m ²
Místnost 712 - Kanceláře	plocha:	56,36 m ²
Místnost 718 - Společné prostory	plocha:	4,35 m ²
Místnost 718/a - Společné prostory	plocha:	1,71 m ²
Místnost 720 - Společné prostory	plocha:	9,96 m ²
Místnost 721 - Kanceláře	plocha:	268,38 m ²
Místnost 724 - Společné prostory	plocha:	25,42 m ²
Místnost 727 - Společné prostory	plocha:	4,72 m ²
Místnost 728 - Společné prostory	plocha:	3,26 m ²
<i>Liberec / 21801 Liberec, Voroněžská 144/20 /</i>		
Parkovací místo S 2 - Parkovací místa	počet:	1 ks

Celkem:	762,59 m²
Celkem parkovacích míst:	1 ks

1PP - předmět nájmu barevně vyznačen



2NP - předmět nájmu barevně vyznačen



Parkovací místo S2

