

Stavba : Valašské Klobouky - regenerace panelového sídliště - ulice Luční		Smlouva o dílo: 10/2021		
		ze dne: 22.07.2021		
		č. zhotovitele:		
ZMĚNOVÝ LIST		ZL č.1		
Objednatel:	Město Valašské Klobouky Masarykovo náměstí 189 766 01 Valašské Klobouky			
Zhotovitel:	TM stav, spol. s.r.o. Jasenice 729 755 01 Vsetín			
Odesláno / Předáno	poštou	poslem	mailem	osobně
			x	
Název části stavby dotčené změnou	1.Etapa			
	SO 001.1 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ			
	SO 101.1 KOMUNIKACE A PARKOVACÍ STÁNÍ			
	SO 102.1 STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY, CHODNÍKY			
	SO 401.1 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ			
	SO 403.1 PŘELOŽKY SLABOPROUDÝCH KABELŮ			
	SO 801.1 SADOVÉ ÚPRAVY			
	SO 903 CENTRÁLNÍ HRÍŠTĚ			
Odkazy :	na specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozp. podklady: Příloha č.1 - položkové rozpočty			
	na jinou část: Žádost o změnu závazku			
Předmět změny:	Provedení víceprací a méně prací			
Popis změny, technického řešení, zdůvodnění změny:	<p>Změna č.1 -Odstranění a likvidace litého asfaltu- § 222 odstavec 4 ZZVZ Po zahájení stavebních prací bylo zjištěno, že lité asfalty není možné frézovat jak stanovuje projektová dokumentace a výkaz výměr. Lité asfalty se musely postupně odstraňovat a odvézt do firmy, která se zabývá recyklací asfaltů a má oprávnění toto provádět.</p> <p>Cena víceprací bez DPH : 210 841,50 Kč Cena méně prací bez DPH: -105 600,00 Kč</p> <p>Změna č.2 - Zvýšená tloušťka podkladního betonu - § 222 odstavec 4 ZZVZ V místech, kde byly na chodnicích lité asfalty, byla provedena dle předpokladu podkladní vrstva z prostého betonu. Tato vrstva byla v různých tloušťkách v rozmezí 12 - 28 cm. V projektové dokumentaci a ve výkazu výměr byla zadána hodnota 10 cm. Dle měření a po následném výpočtu byla stanovena průměrná tloušťka betonu 18 cm. Tímto vznikly více náklady na odstraňování, přepravu a recyklaci vybouraného materiálu.</p> <p>Cena víceprací bez DPH : 344 572,80 Kč Cena méně prací bez DPH: 0,00 Kč</p> <p>Změna č.3 - Dodatečné vybudování chodníků - § 222 odstavec 4 ZZVZ U bytového domu č.p. 907 je dle projektové dokumentace naplánováno dopojení nového chodníku na stávající, který vede okolo domu. Toto nešlo zrealizovat, neboť zde vznikl výškový rozdíl a navíc byl tento chodník v nevyhovujícím stavu. Z tohoto důvodu se přistoupilo k rekonstrukci chodníku v délce cca 15 m. Jelikož není zatím vybudována 2. etapa lokality pro výstavbu RD v ulici Dlouhá, kdy v této etapě měl být vybudován spojovací chodník mezi touto lokalitou a sídlištěm Luční, tak zde byl vybudován mlatový chodník v délce cca 32 m. Po odstranění všech stávajících chodníků musely být pro zajištění průchodu osob přes část sídliště Luční vybudovány provizorní chodníky. Dále vznikly po odstranění stávajících chodníků plochy u vstupů, kde se musely dodělat okapové chodníky z dlažby a obrubníků.</p> <p>Cena víceprací bez DPH : 203 972,85 Kč Cena méně prací bez DPH: 0,00 Kč</p>			

Změna č.4 -Doplnění vodorovného DZ na cyklostezce- § 222 odstavec 4 ZZVZ

Dle vydaného stanoviska o dopravním značení je nutné doplnit cyklostezku o střední dělicí čáru.

Cena víceprací bez DPH : 29 670,00 Kč

Cena méně prací bez DPH: 0,00 Kč

Změna č.5 - Navýšení ceny živičných materiálů - § 222 odstavec 4 ZZVZ

Dne 24. února 2022 došlo k napadení Ukrajiny vojsky Ruské federace, k dnešnímu dni tato válka stále probíhá. Zásadním následkem této skutečnosti je extrémní zdražování dodávek materiálů, zejména asfaltu a dalších ropných výrobků. Příčinou tohoto stavu je nestabilita na světových trzích s ropou z důvodu ekonomických sankcí a logistických problémů a současně skokové navýšování tržních cen těchto materiálů na evropském trhu. Jedná se předně o cenu ropy Brent, ze které jsou vyráběny deriváty pro výrobu živičných směsí (asfalt).

V přímé souvislosti s výskytem vyšší moci došlo k nepředvídatelným a neodvratitelným událostem mimořádné a neodvratitelné povahy, které vznikly po uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem. Došlo ke skokovému zdražení cen ropných produktů, konkrétně k razantnímu zdražení asfaltových směsí oproti původnímu stavu s dopadem na jednotkové ceny. Konkrétně 04. 04. 2022 došlo ke zdražení asfaltových směsí, zejména: směs ACO 11 - + 630,- Kč/t a směs ACP16- +730 Kč/t.

Tyto závažné události mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy a bezprostřední dopad na schopnost zhotovitele plnit jeho smluvní závazky na uvedené stavbě.

Cena víceprací bez DPH: 41 805,95 Kč

Cena méně prací bez DPH: 0,00 Kč

Změna č.6 - Navýšení cen za dodávku zeleně - § 222 odstavec 4 ZZVZ

Vzhledem k tomu, že zhotovitel podával nabídku 16.6.2021 a od podání nabídky do dnešního dne došlo k naprosto nepředvídatelnému nárůstu cen všech materiálů, prací a dodávek. Aktuálně probíhající válka na Ukrajině další akceleraci cen ještě násobuje. Jedná se položky, které zhotovitel nemohl nakoupit na začátku realizace díla. Stromy, keře a ostatní materiál je zhotovitel nucen nakupovat v reálném okamžiku realizace a tudíž toto navýšení cen postihlo zhotovitele v plném rozsahu. Žádost zhotovitele je součástí přílohy.

Cena víceprací bez DPH : 223 889,18 Kč

Cena méně prací bez DPH: 0,00 Kč

Změna č.7 -Dodatečné sadové úpravy - § 222 odstavec 4 ZZVZ

Po provedení chodníků, stezky, parkoviště a hřiště bylo zjištěno, že vrstvy zeminy se musí provést ve větším rozsahu. Při humusování ploch sadových úprav bylo zjištěno, že z důvodu vyrovnání výškového rozdílu mezi novými obrubníky a dotčenými plochami sadových úprav došlo k navýšení tloušťky humózní vrstvy zeminy.

Cena víceprací bez DPH : 180 914,00 Kč

Cena méně prací bez DPH: 0,00 Kč

Změna č.8 - Doplnění mobiliáře - § 222 odstavec 4 ZZVZ

V zadávacím rozpočtu byl dán jeden kus položky kruhové lavice o výšce 90°. Celý prvek lavice má dle projektu výšeč o velikosti 180° a musí se skládat ze dvou prvků. Čili správně měly být v zadávacím rozpočtu 2 kusy.

Cena víceprací bez DPH : 73 380,00 Kč

Cena méně prací bez DPH: 0,00 Kč

Změna č.9 - Neprováděné práce - § 222 odstavec 4 ZZVZ

V průběhu provádění terénních úprav bylo domluveno na KD, že zemina, která se měla dovážet na doplnění upravovaných ploch se nebude dovážet. Pro tyto potřeby bude využita zemina, která se nachází na mezideponii. Po provedení konstrukčních vrstev všech zpevněných ploch bylo zjišťováno, že provedené zpevněné plochy vykazují na základě provedených statických zkoušek dobrou stabilitu a proto není nutné provádět prolití konstrukce. Při provádění zemních prací pro napojení stezky dle projektové dokumentace bylo nalezeno potrubí středotlakého plynovodu. Toto potrubí je uloženo plitce. Výškově tak není možné stávající trasu chodníku rozšířit. Z tohoto důvodu projektantka navrhla trasu stezky zkrátit. V další etapě výstavby stezky bude nutné provést přeložku plynu. V objektu centrálního hřiště nebylo provedeno provápnění, jelikož zhotovitel použil do násypů betonový recyklát.

Cena víceprací bez DPH : 0,00 Kč

Cena méně prací bez DPH: - 591 112,43 Kč

Změna č.10 - Změna a úprava podkladních vrstev - § 222 odstavec 4 ZZVZ

V průběhu realizace rozšíření parkoviště zhotovitel provedl úpravu konstrukčních vrstev tak, že kamenivo zpevněné cementem v tl. 120 mm bylo nahrazeno kamenivem, které mělo být použito v případě provádění sanačních vrstev. Následně byla tato vrstva prolita cementovým mlékem. Po provedení této změny provedl zhotovitel statickou zkoušku.

Cena víceprací bez DPH : 9 969,92 Kč

Cena méně prací bez DPH: - 37 771,92 Kč

ZMĚNA ZÁVAZKU DLE § 222

Změna závazku dle § 222 odstavec 4 ZZVZ : - 734 484,35 Kč bez DPH

Změna závazku dle § 222 odstavec 4 ZZVZ : + 1 319 016,20 Kč bez DPH

Navrhovanou změnou dle změnového listu č.1 (změny č.1 - 10) dojde k navýšení ceny díla o částku (saldo) + 2 053 500,55 Kč bez DPH

PŘIJETÍ ZMĚNY

Navrhovaná změna ceny díla : 584 531,85 Kč (bez DPH)	Navrhované prodloužení lhůty dokončení díla: NE
Technickou a věcnou správnost:	Technickou a věcnou správnost:
Odsouhlasil technický dozor stavebníka (TDI): Ing. Karel Perůtka Horní Lhota 166 Datum: 12.05.2022	Odsouhlasil projektant stavby: Marcela Sedlářová Polní 1128 Zlín Datum: 12.05.2022
Oznámení vydává: David Zvoníček - stavbyvedoucí TM stav spol. s.r.o. Datum: 10.05.2022	Odsouhlasil za investora: Ing. Radek Bařinka Město Valašské Klobouky Datum: 12.05.2022

Toto Přijetí změny (dále jen PZ) je podkladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací víceprací / méně prací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.