

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

ARAGON ELL, s.r.o.

Se sídlem: Heřmanice 126, 509 01 Nová Paka

Zastoupený: ■■■■

IČ 288 20 525

DIČ CZ25520525

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 43-9967320267/0100

Zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 29388

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO č. 99/2022

uzavřenou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na kompletní dodávku stavby:

1. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel vypracuje pro objednatele projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení v podrobnosti pro provedení stavby na akci „**PD – Zateplení fasády BD č.p. 352 – 465 ul. Zborovská - Nádražní, Nové Město nad Metují**“ (dále PD), uvedený BD se nachází na pozemcích 633, 634, 635, 636 a 811 vše v k. ú. Nové Město nad Metují, a to včetně výkazu výměr a rozpočtu. PD bude zpracována dle požadavků a předaných podkladů objednatele předaných v zadávací dokumentaci ze dne 12.04.2022 a dále s nabídkou zhotovitele ze dne 28.4.2022. PD bude vyhovovat ustanovením zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), bude obsahovat veškeré náležitosti podle

vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. PD bude obsahovat veškeré náležitosti, především výkresovou a textovou část stavby s technickými údaji zpracovanými v podrobnostech pro tento stupeň projektu obvyklých tak, aby mohla být použita pro vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem, a aby podle ní mohla být provedena stavba. Součástí PD bude i položkový rozpočet s výkazem výměr stavebně montážních prací a dodávek v cenách URS pro jednotlivé etapy výstavby.

Projektová dokumentace bude minimálně obsahovat:

- Zaměření stávajícího stavu budovy v rozsahu pro zpracování PD
- Zpracování PENB
- Projektová dokumentace členěná na stavební objekty:
 - SO – zateplení fasády uliční vyjma štítové zdi u čp. 465, řešení výměny vstupních dveří, které ještě nebyly v posledních letech vyměněny, výměny klempířských výrobků, výměna sklepních oken, případně návrh jiného technického řešení, výměna oken výloh – vše v uliční fasádě
 - SO - zateplení fasády dvorní včetně řešení výměny vstupních dveří, které ještě nebyly v posledních letech vyměněny, výměny klempířských výrobků, výměna oken schodišťového prostoru – vše ve dvorní fasádě
 - SO – rekonstrukce střechy včetně návrhu opravy komínových těles
 - SO – návrh řešení izolace proti zemní vlhkosti
- Výkazy výměr a naceněný rozpočet stavby pro jednotlivé stavební objekty
- Inženýrská činnost – stavební povolení (SP)

1.2. Zhotovitel obstará doklady, souhlasy a stanoviska veřejnoprávních orgánů, organizací a účastníků řízení potřebných pro vydání stavebního povolení (dále jen „doklady k povolení“) bez omezujících podmínek.

1.3. Předmětem smlouvy je také dopracování případných připomínek a podmínek účastníků stavebního řízení a příslušného stavebního úřadu do projektu pro povolení stavby a účast oprávněného zástupce zhotovitele na stavebním řízení.

1.4. Předmětem smlouvy je zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zpracování projektové dokumentace.

1.5. V případě realizace stavby se zhotovitel zavazuje vykonávat autorský dozor při realizaci stavby. Rozsah tohoto dozoru bude stanoven před započítím stavby vlastní samostatnou příkazní smlouvou, nebo objednávkou.

1.6 Objednatel požaduje konání výrobních výborů v místě sídla objednatele za účasti zhotovitele projektové dokumentace. Výrobní výbory se budou konat 1x za 1 měsíc, případně dle domluvy s objednatelem. Datum a čas konání výrobních výborů stanoví objednatel. Zhotovitel projektové dokumentace bude spolupracovat s oddělením rozvoje města a s městským architektem.

1.7. Součástí PD bude i řešení organizace výstavby.

2. Dodací lhůty

2.1. Předání projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro provedení stavby včetně soupisů prací dodávek a služeb s výkazem výměr a s rozpočtem

nejpozději do 31. 10. 2022

2.2 Inženýrská činnost ke stavebnímu povolení včetně podání žádosti o stavební povolení

nejpozději do 09. 12. 2022

2.3 Podmínkou pro splnění termínu plnění je odsouhlasení rozpracované projektové dokumentace minimálně 10 dnů předem.

3. Cena prací

3.1. Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. 1 této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou ze dne 28.4.2022

Celková smluvní cena je rozčleněna na tyto položky:

Cena za zpracování PD, včetně výkazu výměr a rozpočtu bez DPH	265.000,- Kč
---	--------------

DPH	55.650,- Kč
-----------	-------------

Cena za zpracování PD, včetně výkazu výměr a rozpočtu včetně DPH	320.650,- Kč
--	--------------

Cena za projednání s dotčenými účastníky řízení a získání jejich vyjádření a souhlasu, získání stavebního povolení stavby bez DPH	30.000,- Kč
---	-------------

DPH.....	6.300,- Kč
----------	------------

Cena za projednání s dotčenými účastníky řízení a získání jejich vyjádření a souhlasu, získání stavebního povolení stavby včetně DPH	36.300,- Kč
--	-------------

Celková cena díla bez DPH	295.000,- Kč
--	---------------------

<u>DPH</u>	<u>61.950,- Kč</u>
-------------------------	---------------------------

Celková cena díla včetně DPH.....	356.950,- Kč
--	---------------------

3.2. Pokud bude zákonem nebo jiným právním předpisem změněna sazba DPH pro projektovou činnost, bude zhotovitelem účtována tato platná sazba v době fakturace.

4. Platební podmínky

4.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za splnění předmětu smlouvy.

4.2. Faktura do výše 80 % nabídkové ceny bude vystavena po odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby včetně soupisů prací dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočtem pro jednotlivé stavební objekty.

4.3 Faktura na zbývajících 20% nabídkové ceny bude vystavena po nabytí právní moci stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem a po jeho předání objednateli.

4.4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s právními předpisy.

4.5. Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení do sídla objednatele.

4.6. Faktura bude označena názvem akce: „**PD – Zateplení fasády BD č.p. 352 – 465 ul. Zborovská - Nádražní, Nové Město nad Metují**“.

4.7 Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.

5. Dodací podmínky

5.1. Předmět této smlouvy o dílo bude splněn osobním převzetím objednatele 7 vyhotovení v tiskovém (grafickém) provedení a v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v elektronické podobě projektu pro stavební povolení v podrobnosti pro provedení stavby. Předmět této smlouvy bude předán v sídle objednatele na základě podepsání protokolu o předání a převzetí.

5.2. Předmět této smlouvy o dílo bude zpracován s využitím výpočetní techniky v elektronické podobě, která bude objednateli odevzdána v jednom vyhotovení na CD.

5.3 Každé vyhotovení projektové dokumentace bude současně obsahovat kopie stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. CD bude obsahovat kompletní PD, vč. výkazu výměr a rozpočtu a vyjádření (naskenována) a bude vlepeno na vnitřní stranu hlavních desek DSP u paré č.3. Paré č. 1 - 4 budou autorizována zhotovitelem projektové dokumentace ke stavebnímu povolení s autorizací v oboru pozemní stavby, ostatní paré budou autorizována na vrchní straně desek. Textové části budou zpracovány ve formátech WORD a PDF, výkresy ve formátu PDF, DWG, DGN, výkaz výměr a rozpočet ve formátu EXCEL a PDF. Originály vyjádření budou v paré č. 1, v ostatních paré budou kopie. Rozpočet bude doložen v paré č.1 a 2. Výkazy výměr budou v paré č. 1-7.

6. Odpovědnost za vady a záruky

6.1. Výskyt vad díla oznámí Objednatel Zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli své stanovisko k reklamaci do 10 dnů od jejího doručení.

6.2. Záruční doba na projekt pro stavební povolení zpracovaný zhotovitelem na základě této smlouvy je stanovena po dobu 60 měsíců a počne běžet dnem převzetí předmětu smlouvy bez vad a nedodělků objednatelem.

7. Sankce

7.1. Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli, minimálně však ve výši 10% z ceny předmětné části předmětu smlouvy.

7.2. Pro případ nedodržení dodacích lhůt upravených v bodě 2.1. a 2.2 se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s dodržáním lhůt.

7.3 Pro případ nedodržení lhůty uvedené v bodě 6.2. této smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s dodržáním lhůt.

7.4. Pro případ prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s uhrazením daňového dokladu.

7.5. Smluvní pokuty budou splatné na požádání.

8. Všeobecná ujednání

8.1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované dokumentace vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.

8.2. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v části 1. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

8.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

8.4 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9. Ustanovení závěrečná

9.1 Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9.2 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

9.3 Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.

9.4 Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.

9.5 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 0026302039 ze dne 14.1.2021, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu zhotovitele, a to na částku 5 mil.Kč.

9.6 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 28.4.2022

9.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

9.8 Tato smlouva byla schválena Radou města dne 16.05.2022 usnesením č. RM 92 – 4981/22.

V Novém Městě nad Metují, dne 09.06.2022

V Nové Pace dne 17.06.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

Petr Hable v. r., starosta města
Nové Město nad Metují

.....

██████, jednatel
ARAGON ELL, s.r.o.

Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet zhotovitele