

Dodatek č. 4

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3. 3. 2000,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2001, dodatku č. 2 ze dne 23. 1. 2004
a dodatku č. 3 ze dne 31. 5. 2007,**

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo náměstí 1, Hlinsko, zastoupené starostkou PhDr. Magdou Křivanovou, *jako pronajímatel na straně jedné, a*
2. **Hurská Eva**, IČ 65704509, bytem Hlinsko, Dukelských hrdinů 650, *jako nájemce na straně druhé.*

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 100/2011/4a ze dne 29. 8. 2011 se smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 3. 3. 2000, ve znění pozdějších dodatků, mění a upravuje takto:

I. Článek V. shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Nájemné z nebytových prostor je určeno dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003 **ve výši Kč 16.535,-- ročně** (dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1).

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 12.834,-.

Rozpis:

- nájem	Kč 4.134,00,
- záloha na el. energii	Kč 1.000,00,
- záloha na topení	Kč 5.500,00,
- záloha na vodné a stočné	Kč 600 00,
- záloha na úklid	Kč 1.500,00,
- záloha na ostatní služby (odvoz odpadu, provoz výtahu, atd.)	Kč 100,00.

II. V ostatním se smlouva nemění.

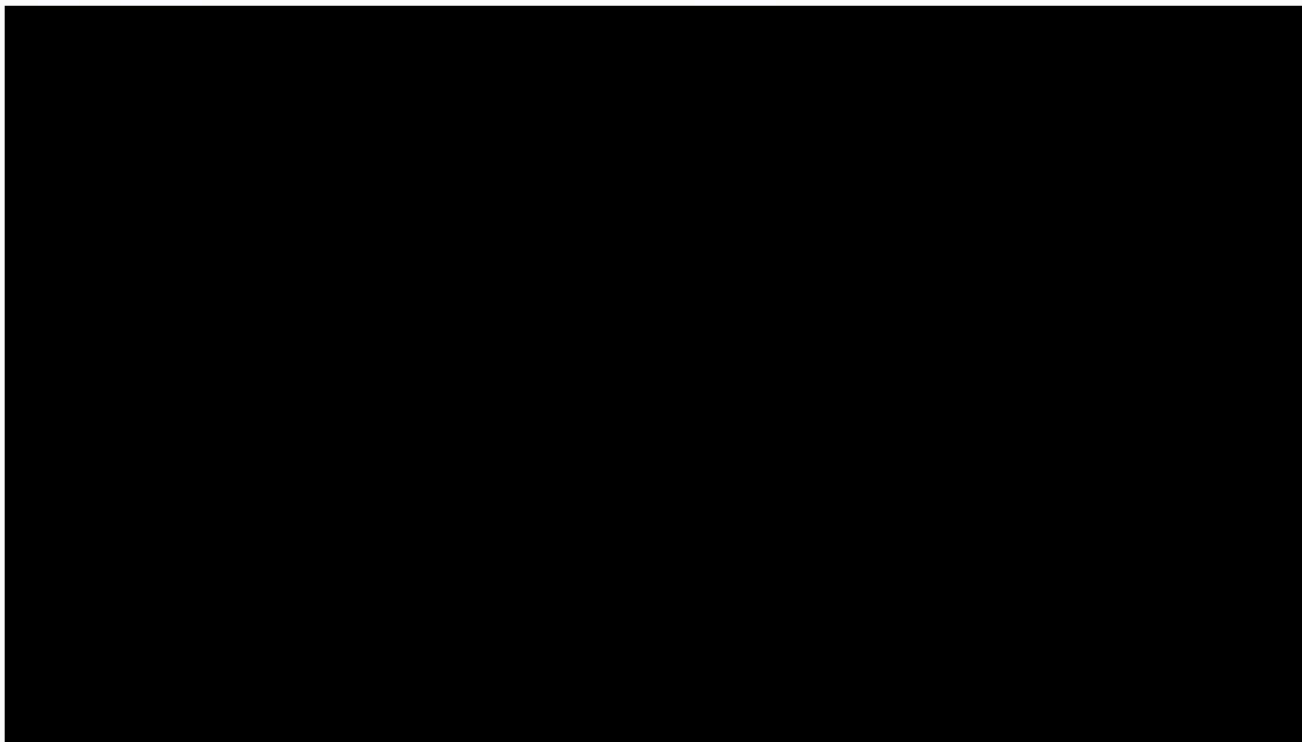
Součástí dodatku je příloha č. 1.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. října 2011.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno Usnesením Rady města Hlinska
č. 100/2011/4a ze dne 29. srpna 2011

V Hlinsku dne 31. srpna 2011



PŘÍLOHA č. 1

Nebytový prostor	Plocha v m²	Sazba nájemného za m²	Nájemné
Pedikúra	22,32	420,00	9 374,40
Kadeřnictví	17,05	420,00	7 161,00
Celkem	39,37		16 535,40

2007/289

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3. 3. 2000,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2001, dodatku č. 2 ze dne 23. 1. 2004,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Město Hlinsko**, IČO 00270059, Poděbradovo náměstí 1, Hlinsko v Čechách, zastoupené starostkou PhDr. Magdou Křivanovou,
jako pronajímatel na straně jedné, a
2. **Hurská Eva**, IČO 65704509, trvale bytem Hlinsko, Dukelských hrdinů 650,
jako nájemce na straně druhé.

V souladu s usnesením rady města Hlinska č. 53/2007/6 ze dne 30. 5. 2007 se smlouva o nájmu nebytových prostor, uzavřená dne 3. března 2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. prosince 2001, dodatku č. 2 ze dne 23. ledna 2004, mění a upravuje takto:

I. Článek V. shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Nájemné z nebytových prostor je určeno dle sazeb schválených usnesením rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003 **ve výši Kč 16.535,-- ročně** (dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1).

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 11.834,--.

Rozpis:

- nájem	Kč 4.134,00,
- záloha na topení	Kč 5.500,00,
- záloha na vodné a stočné	Kč 600,00,
- záloha na úklid	Kč 1.500,00,
- záloha na ostatní služby (odvoz odpadu, provoz výtahu, atd.)	Kč 100,00.

II. *V ostatním se smlouva nemění.*

Součástí dodatku je příloha č. 1

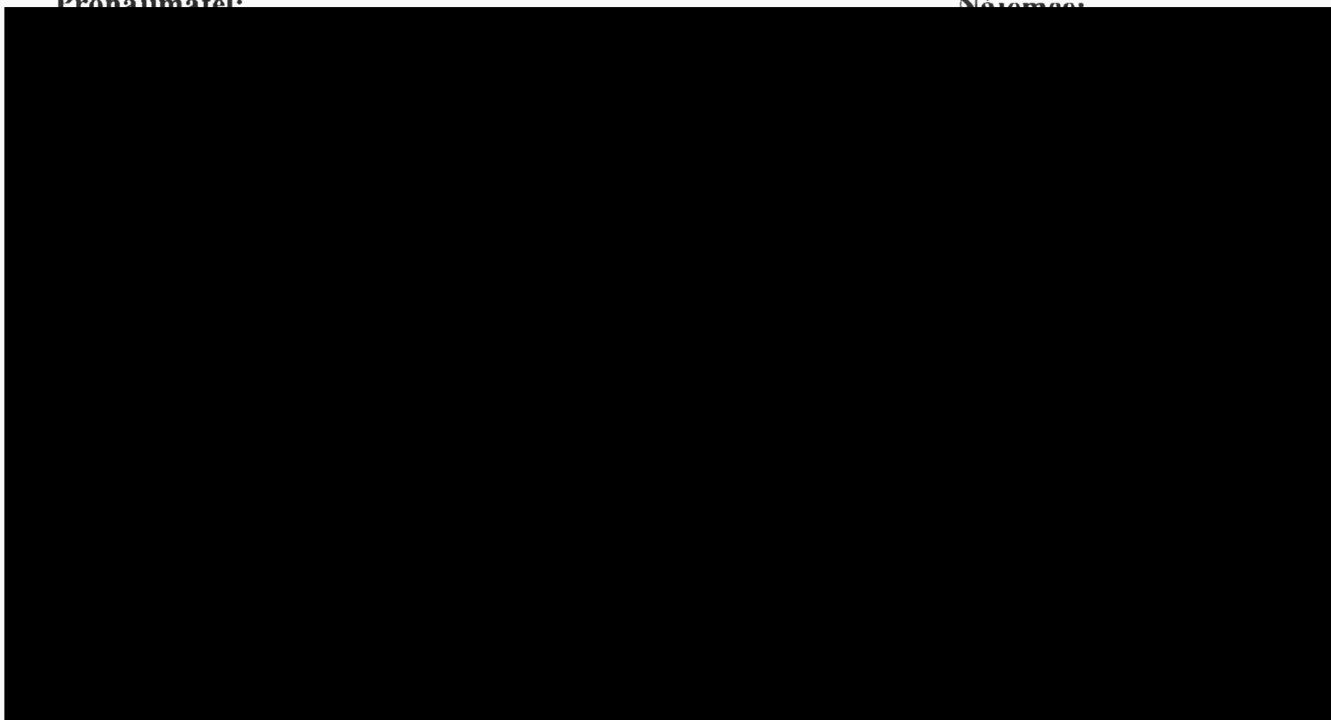
Dodatek nabývá účinnosti dne 1. července 2007.

Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a dvou pronajímatel.

V Hlinsku dne 31. května 2007

Pronajímatel:

Nájemce:



PŘÍLOHA č. 1

Nebytový prostor	Plocha v m²	Sazba nájemného za m²	Nájemné
Pedikúra	22,32	420,00	9 374,40
Kadeřnictví	17,05	420,00	7 161,00
Celkem	39,37		16 535,40

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3. 3. 2000,
včetně dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2001,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Město Hlinsko**, IČO 00270059, Poděbradovo náměstí 1, Hlinsko v Čechách, zastoupené místostarostou Ing. Pavlem Šotolou,
jako pronajímatel na straně jedné, a
2. **Eva Hurská**, IČO 65704509, bytem Hlinsko, Dukelských hrdinů 650,
jako nájemce na straně druhé.

I. Článek I. odst. 1. shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Pronajímatel je vlastníkem domu č.p. 548, ulice Nádražní v Hlinsku. Nebytové prostory v tomto objektu, tak jak jsou popsány v příloze č. 1 této smlouvy, pronajímá Město Hlinsko nájemci, který je najímá za podmínek stanovených touto smlouvou k účelu provozování kadeřnictví a pedikúry.

II. Článek V. shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Nájemné z nebytových prostor je určeno dle sazeb schválených usnesením rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003 ve výši **Kč 16.535,-- ročně** (dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1).

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 10.234,--.

Rozpis:

- nájem	Kč 4 134,00,
- záloha na topení	Kč 4 200,00,
- záloha na vodné a stočné	Kč 300 00,
- záloha na úklid	Kč 1 500,00,
- záloha na ostatní služby (odvoz odpadu, provoz výtahu, atd.)	Kč 100,00.

III. Článek VI. shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Nájemné spolu se zálohami na služby spojené s užíváním nebytových prostor dle čl. V. je splatné **čtvrtletně**, vždy do 15. dne prostředního měsíce kalendářního čtvrtletí, a to převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a. s., exp. Hlinsko, číslo 19-623-531 / 0100, variabilní symbol 315 81 601.

IV. Smlouva se doplňuje o článek X., který zní:

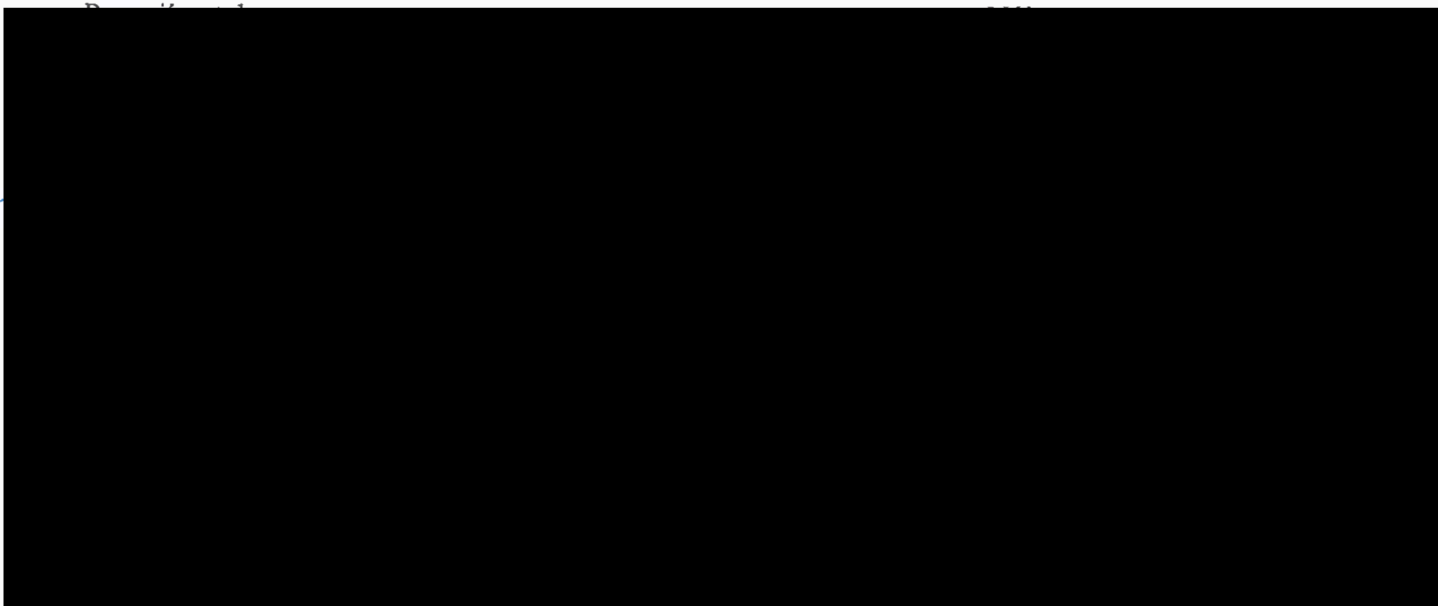
Nájemce využívá stávající požární zařízení ve vlastnictví Města Hlinska.

V ostatním se smlouva nemění.

Účinnost tohoto dodatku je od 1. ledna 2004.

V Hlinsku dne 23. ledna 2004

Podpisy smluvních stran:



PŘÍLOHA č. 1

Nebytový prostor	Plocha v m²	Sazba nájemného za m²	Nájemné
Pedikúra	22,32	420,00	9 374,40
Kadeřnictví	17,05	420,00	7 161,00
Celkem	39,37		16 535,40

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3. 3. 2000,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Město Hlinsko**, Poděbradovo nám. 1, Hlinsko v Čechách, IČO 00270059, zastoupené místostarostou Ing. Vladimírem Saifrem,
jako pronajímatel na straně jedné,
2. **Eva Hůrská**, IČO 65704509, bytem Hlinsko, Dolní Babákov 26,
jako nájemce na straně druhé.

Článek V. se mění a nově zní:

V.

Nájemné z tohoto nebytového prostoru je určeno podle usnesení Městské rady v Hlinsku č. 51/99/4 ze dne 12. 4. 1999 :

- pedikúra	22,32 m ² 420 (Kč 410,--/ m ² /rok)	Kč 9 151,20,
- kadeřnictví	17,05 m ² 420 (Kč 410,--/ m ² /rok)	Kč 6 990,50,
-společné prostory	10,00 m² (Kč 275,--/ m² /rok)	Kč 2 750,00,
- celkem ročně	49,37 m²	Kč 18 891,70.

Dle níže uvedeného rozpisu činí nájemné spolu se zálohami na služby spojené s užíváním nebytového prostoru čtvrtletně celkem Kč 12 223,00.

Rozpis:

- nájem	Kč 4 723,00,
- záloha na topení	Kč 4 900,00,
- záloha na vodné a stočné	Kč 1 200,00,
- záloha na odvoz odpadu	Kč 200,00,
- záloha na úklid	Kč 1 200,00.

V ostatním se smlouva nemění.

Účinnost tohoto dodatku je od 1. ledna 2002.

V Hlinsku dne 31. prosince 2001

