



DODATEK SMLOUVY O NÁJMU
č. 1/27-EKO
Registrační číslo smlouvy : 2/14451077/2007/1/2022

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami
(dále jen „**Dodatek**“)

EKO-SAB, a. s., se sídlem Dolní Podhájí 13, 256 01 Benešov
IČ: 47551160, DIČ: CZ47551160
jednatel: Karel Chládek, člen představenstva
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10996
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s. číslo účtu: 
(dále též jen „**pronajímatel**“)

a
Středočeský kraj
se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ 70891095 DIČ CZ 70891095
zastoupený: **Střední odborné učiliště stavební, Benešov, Jana Nohy 1302**
se sídlem Jana Nohy 1302, 256 01 Benešov
IČ: 14451077, není plátce DPH, právní forma: příspěvková organizace
zastoupeno: PaedDr. Zlata Budayová, ředitelka, statutární orgán
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Benešov, č. ú.: 
(dále též jen
„nájemce“)
(v Dodatku dále jen jako „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“)

a jako vedlejší účastník Dodatku

Mavel, a. s., se sídlem Jana Nohy 1237, 256 01 Benešov u Prahy, IČ: 00549771
zastoupena: Ing. Jiří Veis a další člen představenstva
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 176
(dále též jen „**Mavel, a.s.**“)

takto:

1.

Smluvní strany uzavřely dne 19. 4. 2007 Smlouvu o nájmu nemovitostí - pozemků č. 1/27 – EKO. Na základě této Smlouvy o nájmu užívá nájemce ke své činnosti příslušné pozemky pronajímatele a taktéž užívá rozvody elektřiny, vody a kanalizace umístěné na těchto pozemcích (dále jen „**Smlouva o nájmu**“). Smlouvu o nájmu strany mění a doplňují, jak dále uvedeno.

2.

2.1. Nájemce je oprávněn umístit na pronajatých pozemcích pronajímatele na své náklady a riziko přípojku plynu z hlavního vedení plynu ve vlastnictví pronajímatele k budovám nájemce umístěným na pozemcích pronajímatele. **Přípojka plynu bude umístěna způsobem vyznačeném na plánu, který je přílohou č. 1** tohoto Dodatku.

2.2. Strany sjednávají k realizaci přípojky plynu tyto další podmínky:

a) Přípojku plynu provede nájemce výlučně na své vlastní náklady a riziko, na základě řádně provedené a schválené projektové dokumentace, zpracované kým: Ing. Miroslavem Havlíčkem, ze dne 11. 2021, a dále na základě pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem, které bude před zahájením prací předloženo pronajímateli.

b) Plynová přípojka bude před jejím uvedením do provozu řádně zkolaudována a kolaudační rozhodnutí, vč. eventuální zprávy o revizi plynové přípojky předloží nájemce pronajímateli před uvedením plynové přípojky do provozu.

c) Veškerý provoz a příslušné pravidelné revize plynové přípojky hradí a zabezpečuje výlučně nájemce. Nájemce je povinen pronajímateli poskytovat (v kopii, e-mailem ve formě pdf. atd.) protokoly o revizích plynové přípojky, a to bez zbytečného odkladu poté, co takové protokoly od příslušného revizního technika nájemce získá. To se týká i jiných dokumentů vztahujících se k provozu nebo bezpečnosti plynové přípojky.

d) Při stavbě plynové přípojky je nájemce povinen postupovat tak, aby maximálně šetřil práva ostatních uživatelů průmyslového areálu pronajímatele. V případě narušení jakýchkoli pevných povrchů (chodníky, zpevněné plochy, budovy apod.) je nájemce povinen uvést tyto povrchy do původního stavu.

Strany si poskytnou rozumnou součinnost při realizaci stavby a zprovoznění plynové přípojky. Nájemce bude zejména pronajímatele průběžně informovat o stavu realizace plynové přípojky a poskytne mu kopii jak projektové dokumentace, tak veškerých dalších dokladů k realizaci plynové přípojky (stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, technické zprávy atd.).

Strany předpokládají vybudování a zprovoznění plynové přípojky v období do 30. 11. 2022

e) Dodávky plynu z hlavního plynového potrubí ve vlastnictví pronajímatele do objektů nájemce budou řešeny mezi pronajímatelem a nájemcem zvláštní smlouvou.

f) V případě, že nájemce nesplní některou z povinností uvedených v tomto Dodatku řádně a včas, a neucíní tak ani k výzvě pronajímatele v náhradní lhůtě stanovené pronajímatelem v délce alespoň 5 pracovních dnů, má pronajímatel právo po předchozím upozornění zabezpečit splnění takové povinnosti prostřednictvím třetí kvalifikované osoby a vzniklé náklady nájemci v plném rozsahu přeúčtovat. Nájemce je povinen takové náklady pronajímateli uhradit. Jde zejména o povinnosti vyplývající z realizace stavby plynové přípojky, úpravy povrchů po stavbě plynové přípojky, servisu plynové přípojky, pravidelných revizí plynové přípojky atd.

3. Mění se výše nájemného a Dosavadní znění čl. 4 bodu 1. Smlouvy o nájmu se mění takto:

Smluvní strany dohodly smluvní nájemné za nájem sítí a pozemků ve výši Kč 120,00 /m2/rok. Měsíčně tedy za pronájem 3 320 m2 pozemků činí nájemné Kč **33.200,00**

4. Do čl. 4 Smlouvy o nájmu se doplňuje nový bod 8., který zní takto:

8. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvyšovat nájemné dle této Smlouvy o nájmu podle nárůstu meziroční míry inflace měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu (ČSÚ). Nájemné je oprávněn pronajímatel zvyšovat maximálně o procentní body odpovídající meziroční míře inflace, a to prvně v roce 2023, pokud půjde o meziroční míru inflace za rok 2022. Nájemné je pronajímatel oprávněn zvýšit poté co bude příslušná míra inflace oznámena oficiálně ČSÚ a na zvýšení nájemného pronajímatel nájemce upozorní alespoň jeden měsíc předem.

5. Tato smlouva včetně dodatku podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu včetně dodatku v souladu s tímto zákonem uveřejní nájemce, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

6.

3.1. Smlouva o nájmu nadále platí ve znění tohoto Dodatku. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv s výjimkou ujednání o změně nájemného, které nabývá účinnosti ode dne 1. 3. 2022. Tento Dodatek se vyhotovuje ve trojím vyhotovení a každý účastník přebírá jedno vyhotovení.

3.2. Tento Dodatek podepisuje jako jeho vedlejší účastník též společnost Mavel, a.s. s tím, že Mavel, a. s., a nájemce ujednávají, že se práva a povinnosti sjednané v tomto Dodatku vztahují analogicky též na vztahy mezi společností Mavel, a.s. a nájemcem, pokud jde o vedení plynové přípojky nájemce na pozemcích ve vlastnictví Mavel, a.s.

Mavel, a. s., souhlasí s vedením plynové přípojky na jeho pozemcích za podmínek analogických, jako jsou sjednány v tomto Dodatku pro vedení plynové přípojky na pozemcích pronajímatele. Nájemce je vůči společnosti Mavel, a. s., povinen plnit tytéž povinnosti, které je povinen plnit dle tohoto Dodatku, vůči pronajímateli.

7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je **příloha 1 – umístění přípojky plynu**. Příloha bude s textem tohoto Dodatku pevně spojena a účastníci Dodatku ji eventuelně opatří svými podpisy nebo parafami.

8. Tento dodatek smlouvy o nájmu č. 1/27-EKO byl schválen usnesením Rady Středočeského kraje č. 038-24/2022/RK ze dne 15. 6. 2022.

V Benešově, dne 24. 6. 2022

.....
EKO - SAB, a.s.

.....
PaedDr. **Zlata Budayová**, ředitelka
Střední odborné učiliště stavební, Benešov,
Jana Nohy 1302

.....
Mavel, a.s.