



Příkazní smlouva č. 3201/22/SŠ Velká

kterou se strany dohodly na podmínkách provedení výkonu
stavebně technického dozoru investora k realizaci stavby

Střední škola služeb, obchodu a gastronomie, Velká 3, HK

1. Smluvní strany

1.1. Příkazce (objednatel) :

Střední škola služeb, obchodu a gastronomie

Velká 3, 503 41 HRADEC KRÁLOVÉ

IČO: IČO: 00 527 939

Zastoupena: Mgr. Alena Kloučková, ředitelka školy

ve věcech stavby pověřen: Mgr. Leoš Bílek, zástupce ředitele školy pro
provozní záležitosti

tel.: 702 236 256

e-mail: provoz@sssoghk.cz

1.2. Příkazník (obstaravatel) :

Čestmír Jelínek - AGOS

kancelář: Sportovní ul. 638/33, 500 09 Hradec Králové 9

zastoupen : Jelínkem Čestmírem

IČO : 16798465

DIČ : Není plátcem DPH, může se však stát ze zákona: CZ5711030688

Bank. spoj. : Česká spořitelna, a.s. Hradec Králové

č.ú. : 1083607389 / 0800

mobilní telefon: 603 95 07 07

e-mail : agos@quick.cz, agosj@volny.cz

Firma je registrována u Živnostenského úřadu Města Hradec Králové, č.j.:
OŽ/7082/2011/Vid/12120/3.

Člen České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve
výstavbě s autorizací v oboru Pozemní stavby. Osvědčení o autorizaci č.
20557 bylo uděleno k 6.3.1998. V seznamu autorizovaných osob vedený pod
číslem 0601171.

2. Obstarávání

2.1. Obstaráváním se rozumí, že příkazník pro svého příkazce jeho jménem zajistí výkon
stavebně technického dozoru investora (dále jen TDS, TDI) včetně dozorování stavby :

„Střední škola služeb, obchodu a gastronomie, Velká 3, HK“

dle projektové dokumentace a dle ujednání v této smlouvě a příkazce, že mu za to zaplatí
cenu dle této smlouvy.

2.2. Obstaráváním se blíže specifikuje výkon technického dozorce stavby v rozsahu bývalé
platné vyhl. č. 104/73 Sb. Stát.arbitráže a další činnosti pro zadavatele nad rámec
sazebníku UNIKA a podmínek Výzvy zahrnutých v nabídkové ceně :

2.2.1. Práce dle Sazebníku UNIKA :

- 1) V celém rozsahu respektujeme všechny podmínky výběrového řízení
- 2) *Předmětem zakázky je seznámení se s podklady pro realizaci stavby, spolupráce při zajištění a kontrole projektové dokumentace, výkon stavebnětechnického dozoru výše uvedené akce na architektonicko stavební část stavby s vazbou na skutečně provedené práce dle schválené projektové dokumentace a rozpočtu stavby, dohled nad čerpáním nákladů stavby, doplňkové inženýrské činnosti (technická jednání s investorem – zadavatelem, technická jednání s projektantem stavby, technická jednání s dodavatelem stavby), zajištění odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem stavebního díla, uvedení pořízeného majetku do užívání a závěrečné vyhodnocení akce.*
- 2.1. Zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby dle oddílu 3.3, výkonová fáze č. 5 Sazebníku UNIKA
- 2.2. Práce spojené s prováděním stavby a výkon stavebního dozoru dle oddílu 3.3, výkonové fáze č. 6 a přílohy č.6 Sazebníku UNIKA
- 2.3. Práce po dokončení stavby dle oddílu 3.3, výkonové fáze č. 7 Sazebníku UNIKA
3. na přání příkazce provedeme vypracování soutěžních podmínek pro vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby, nebo její části
4. na přání příkazce se zúčastníme příprav na formulaci smlouvy o dílo a navazujících jednání se zhotovitelem stavby
5. zabezpečíme zpracování časového harmonogramu prací vybraným zhotovitelem
6. kontrolujeme dodržení kvality stavebních materiálů, prací a technologií
7. zabezpečení kontrolních dnů na stavbě 1x týdně, kontroly včet. přejímek konstrukcí před jejich zakrytím v návaznosti na výzvu zhotovitele
8. zajištění dodržení PD a vyjádření autorského dozoru projektanta
9. seznámení se s projektovou dokumentací, obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení
10. odevzdání staveniště zhotoviteli stavebních prací s vyhotovením samostatného protokolu nebo zápisu do stavebního deníku o předání a převzetí staveniště
11. protokolární odevzdání (nebo zápisem ve stavebním deníku) základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli geodetem, vyjádření veřejnoprávních orgánů a vyjádření správců o existencích zakrytých sítí a zařízení, převzatých od objednatele
12. dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
13. péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
14. kontrola čerpání nákladů dle dohodnutého platebního kalendáře
15. projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny budeme předkládat s vlastním vyjádřením investorovi
16. v návaznosti na výzvu zhotovitele provedeme kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými
17. vytvoříme spolupráci s pracovníky generálního projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
18. zabezpečíme spolupráci mezi generálním projektantem a zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
19. technický dozor investora sleduje, jestli zhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, provádí kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (revize, tlak. zkoušky, atesty a pod.)
20. sleduje vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
21. uplatňuje náměty, směřující k z hospodárnění budoucího provozu dokončené stavby

22. hlásí archeologické nálezy
23. spolupracuje s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
24. kontroluje postup prací podle časového plánu stavby (případně harmonogramu výstavby) a ustanoveními smluv a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
25. provádí kontrolu řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi
26. v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby
27. připravuje podklady pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účastní se na jednání o odevzdání a převzetí
28. budeme kontrolovat odstraňování vad a nedostatků zjištěných při přejímání dokončené stavby v dohodnutých termínech
29. zúčastníme se na kolaudačních řízeních a zajistíme hladký průběh kolaudačního řízení
30. budeme kontrolovat vyklizení staveniště zhotovitelem
31. připravíme návrh na kolaudaci stavby včet. kompletace příloh
32. spolupráce při zabezpečení kolaudačního rozhodnutí, případně povolení na předčasné nebo dočasné užívání stavby nebo její části
33. spolupráce se zadavatelem při uplatňování požadavků, vyplývajících z kolaudačního řízení
34. předání dokumentace o kvalitě provedených prací a použitých výrobků a materiálů investorovi

1.2. Nabídka dalších činností pro zadavatele nad rámec specifikace činnosti výzvy k podání nabídky, či sazebníku UNIKA zahrnutých v nabídkové ceně :

35. v návaznosti na požadavek mandanta připravíme formulaci smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, či návrh její aktualizace
36. vybereme z praxe oddíly smlouvy o dílo pro zabezpečení a maximální opevnění zájmů objednatele, které se v praxi osvědčily
37. doporučíme směry pro účely uzavření smlouvy o dílo se zhotoviteli s rozvedením rizik pro jednotlivé postupy
38. při požadavku stavebního úřadu provedeme ohlášení vybraného zhotovitele
39. upozorníme na případné vady z projektové dokumentace, které zjistíme
40. zabezpečíme možnost výběru jednotlivých, požadovaných materiálů objednatelem
41. zkontrolujeme dodržení dohodnuté kvality stavebních materiálů (nad rámec norem určujících kvalitu), prací a technologií dle nároků objednatele
42. provedeme fotodokumentaci nebo záznam na kameru konstrukcí před jejím zakrytím
43. o všech závažných okolnostech budeme bez ohledu informovat objednatele
44. zajistíme dodržení zájmů objednatele
45. zavazujeme se předávat potřebné informace v rámci zajištění činnosti mandantovi a jím určeným třetím osobám
46. zavazujeme se udržovat veškeré informace zjištěné při plnění těchto smluv v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu ke třetím osobám s tím, že budeme rozlišovat dobré obchodní jméno objednatele a budeme usilovat o jeho prospěch

3. Spolupůsobení příkazce

Příkazce spolupůsobí:

- 3.1. Poskytne projekt stavby, umožní vstup do objektu příkazníkovi, poskytne kopii smlouvy o dílo se zhotovitelem, nabídkový rozpočet stavebních prací vybraného zhotovitele, případně vzorový rozpočet projektanta, kopii stavebního povolení a projektovou dokumentaci stavby, včetně čitelné situace se zakreslením všech inženýrských sítí a

- projekt organizace výstavby včetně dokladové části s vyjádřeními všech veřejnoprávních orgánů.
- 3.2. Dle potřeby se zúčastní vypsaných kontrolních dnů stavby.
 - 3.3. Prověří všechna eventuelní věcná břemena (např. cizí inženýrské sítě) dotčené stavbou i na celém svém pozemku a předá všechna vyjádření dotčených stavbou o podzemních sítích a zařízeních při předání staveniště zhotoviteli stavebních prací a příkazníkovi.
 - 3.4. Prohlašuje, že staveniště a stavba je zbaveno zájmů třetích osob.
 - 3.5. Dodá osobu autorského dozoru projektanta.
 - 3.6. S četností 1x měsíčně podepíše stavební deník.
 - 3.7. Přijímá faktury za stavební práce a hradí je.
 - 3.8. Poskytne zhotoviteli místa pro připojení vody a elektrické energie.
 - 3.9. Podepíše příkazníkem připravený návrh na kolaudaci.

4. Cena a způsob její úhrady

Honorář = včetně DPH (nejsme plátcí DPH): 21.000,- Kč/měsíčně
slovydvacetjedentisíckorun)

- 4.1 V případě činnosti příkazníka (TDI) necelý měsíc pokud nebudou probíhat stavební práce, bude cena účtována alikvotně za počet dní stavebních prací činnosti příkazníka oproti počtu dní v měsíci.
- 4.2 Nabídková cena platí do konce stavby a nebude měněna, vyjma zákonných opatření, nebo navýšení nákladů předmětu díla nebo prodloužení lhůty trvání stavebních prací.
- 4.3 V této ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty. Pokud se stane příkazník ze zákona plátcem DPH (doposud není plátcem DPH), daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle zákonných opatření.
- 4.4 Cena může být po dohodě obou smluvních stran v návaznosti na vystavení faktury příkazníkem proplacena měsíčními částkami i po několika měsících činnosti příkazníka zpětně nebo i po ukončení stavby.
- 4.5 Ve výši úplaty nejsou zahrnuty náklady na obstarávané věci, výkony a služby, poplatky a činnosti hrazené nebo prováděné jinými orgány a organizacemi v souvislosti se stavbou. Jedná se zejména o náklady na správní poplatky, geodetická měření, náklady na zkoušky, výkony rozpočtáře při kontrole jednotkových cen případných víceprací – položek, které neobsahuje rozpočet ve smlouvě o dílo se zhotovitelem apod., které nemůže zkontrolovat příkazník, náklady na právní zastoupení, apod. Tyto náklady nese (hradí) příkazce samostatně a příkazník je vždy povinen jejich výši s příkazcem předem projednat. Příkazník je oprávněn takové věci, výkony a služby jménem příkazce objednat nebo takové náklady vynaložit pouze v případě, že tomu dá příkazce předem výslovný písemný souhlas.
- 4.6 Výše slevy z honoráře Sazebníku UNIKA a konečná cena byla stanovena dle:
 - navržených rozsahů výkonu TDI (viz. výše uvedené)
 - lhůty příprav a výstavby
 - podmínek příkazce k výkonu TDI
 - způsobu pevnosti stanovené ceny se zhotovitelem (splátkováním dle soupisu skutečně provedených prací nebo dle platebního kalendáře)
 - objemu a náročnosti stavby
 - množství a druhu vázaných subdodávek
 - serióznost a kvalita zhotovitele stavebních prací

- 4.7 V době cenové nabídky na výkon TDI nebylo známo:
- kvalita a propracovanost projektové dokumentace
 - podmínky výběrového řízení na zhotovitele stavby
 - ošetření vlivů a rizik ve Smlouvě o dílo se zhotovitelem
 - seznámení se s projektovou dokumentací
 - stanoviska veřejnoprávních orgánů k povolení stavby
 - podmínky stavebního povolení
 - rozsah požadavků mandanta na konzultace

5. Platební podmínky

- 5.1. Proplacení zálohy není dohodnuto.
- 5.2. Úhrada ceny dle této smlouvy bude proplacena příkazcem měsíčně a to za dobu činnosti od předání staveniště zhotoviteli do předání díla zhotovitelem bez vad a nedodělků nebo po odstranění případných vad a nedodělků zhotovitelem a získání kolaudačního souhlasu.
- 5.3. Cena může být po dohodě obou smluvních stran v návaznosti na vystavení faktury příkazníkem proplacena měsíčními částkami i po několika měsících činnosti příkazníka zpětně nebo i po ukončení stavby.
- 5.4. Dohodnutá cena TDI, bude proplacena v návaznosti na vystavení fakturace příkazníkem.
- 5.5. Splatnost všech faktur se sjednává na dobu 14 dní.

6. Čas plnění

- 6.1. Zahájení : od předání staveniště zhotoviteli – předpoklad 6 / 2022.
- 6.2. Ukončení: předáním dokončené stavby od zhotovitele příkazcovi, odstranění případných nedodělků zhotovitele, získáním kolaudačního rozhodnutí nebo dohodou nebo i výpovědí při neplnění ujednání této smlouvy doručenou druhé straně s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po jejím doručení. V případě, že příkazce nebo příkazník ukončí tuto smlouvu dle předchozí věty, je povinen zaplatit příkazce příkazníkově všechny platby, které se vztahují k dokončeným výkonovým fázím. Předpokládané ukončení činnosti TDS (příkazníka) – odstraněním vad a nedodělků zhotovitele nebo po kolaudačním řízení. Předpoklad 8/2022.

7. Odpovědnost za vady

- 7.1. Odpovědnost za vady se sjednává na dobu 24 měsíců.
- 7.2. Příkazník je odpovědný za vady, které vzniknou v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z ujednání této smlouvy.

8. Smluvní pokuty a penále

- 8.1. Pro případ nedodržení nebo neplnění sjednaných podmínek ze strany příkazníka bez zavinění ze strany příkazce je příkazník povinen zaplatit příkazcovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla.
- 8.2. Pro případ nedodržení nebo neplnění sjednaných podmínek ze strany příkazce bez zavinění ze strany příkazníka je příkazce povinen zaplatit příkazníkově smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla.
- 8.3. Pro případ nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur vystavených příkazníkem (dílčích nebo konečné faktury) uhradí příkazce příkazníkově smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9. Jiná ujednání

- 9.1. Prohlášení : ČR ani jiná společnost nemá vůči příkazníkovi nevyřízené pohledávky po zákonem stanovené lhůtě.
- 9.2. Výkaz výměr projektové dokumentace byl schválen převzetím projektové dokumentace příkazcem od projektanta nebo zhotovitele a stejně tak výkaz výměr, jednotkové a celkové ceny položkového rozpočtu vybraného uchazeče (zhotovitele) byly schváleny výběrovým řízením, příkazník tím neodpovídá za chyby v těchto dokladech, ani za nesprávnost fakturace (podle těchto podkladů) zhotovitelem.
- 9.3. Správnost výkazu výměr (ve smyslu množství a ceny měrných jednotek) projektové dokumentace zůstává na vrubu projektanta nebo zhotovitele a zpracovatele cenové nabídky.
- 9.4. Příkazník výše uvedených prací se zavazuje předávat potřebné informace v rámci zajištění činnosti příkazcovi a jím určeným třetím osobám.
- 9.5. Příkazník se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění těchto smluv v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu ke třetím osobám s tím, že bude rozlišovat dobré obchodní jméno příkazce a bude usilovat o jeho prospěch.
- 9.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech, pro příkazce jeden, pro příkazníka jeden a nabývá účinnosti podpisem druhé strany.
- 9.7. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 9.8. Smluvní vztahy, které nejsou ve Smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.9. Tato smlouva platí ode dne podpisu poslední ze smluvních stran.

11. Podpisy a datum

v Hradci Králové dne: 24. 6. 2022

za příkazce:

za příkazníka:



Střední škola služeb, obchodu a gastronomie
Mgr. Alena Kloučková
ředitel



Čestmír Jelínek – AGOS
Čestmír Jelínek
technický dozor investora