

DODATEK č. 6 **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 4N12/15**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mariana Poborská vedoucí pobočky Kutná Hora

adresa: Benešova 97, 284 01 Kutná Hora,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZOD Zálabí a.s.

sídlo: Na Františku 358, Ovčáry PSČ 280 02

IČO: 62410580

DIČ: CZ 62410580

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21866

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Radek Podroužek, předseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 4N12/15, ze dne 16.2.2012 ve znění dodatku č. 3 ze dne 5.9.2018, dodatek č.4 a č.5 neuzavřeny (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. a) Dne 30.3.2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p.č. 378/1 a KN p.č. 1242 v katastrálním území Ovčáry u Kolína a obci Ovčáry** třetí osoba XXXXX XXXXXXXX na základě rozsudku soudu o nahrazení projevu vůle a určení právního vztahu.

b) Dne 21.8.2018 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 544 v katastrálním území a obci Kolín** třetí osoba XXXXX XXXXXXXX na základě rozhodnutí Krajského soudu v Praze o nahrazení projevu vůle a určení právního vztahu.

c) Dne 27.2.2019 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 196/24 v katastrálním území Lžovice a obci Týnec nad Labem** třetí osoba XXXXX XXXXXXXX na základě rozsudku Krajského soudu v Praze č.j. 26 Co-348/2018 -642.

d) Dne 20.3.2019 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 711/4 v katastrálním území a obci Kolín** třetí osoba XXXXX XXXXXXXX na základě rozsudku okresního soudu v Kolíně č.j. 17C-10/2018 -598 ve znění rozsudku Krajského soudu v Praze č.j. 26Co-348/2018 -642.

e) Dne 14.8.2019 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 1063/2 v katastrálním území a obci Kolín** třetí osoba XXXXX XXXXXXXX na základě rozsudku Krajského soudu v Praze č.j. 20 Co-90/2019 -535.

f) Dne 18.6.2020 nabyly vlastnické právo k pozemkům **KN p.č. 1126/1 a KN p.č. 1136 v katastrálním území a obci Kolín** třetí osoby XXXXX XXXXXXXX, XXXXXX XXX, XXXX, XXX XX XXXXX; XXXXX XXXXXXXX, XXXXXX XXX, XXXX, XXX XX XXXXX; XXXXX XXXXXXXX, XXXXXX XXX, XXXX, XXX XX XXXXX na základě rozsudku Okresního soudu v Kolíně č.j. 7 C-169/2018 -399 ve znění rozsudku Krajského soudu v Praze č.j. 27 Co-71/2019 -523.

g) Dne 18.6.2020 nabyly vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 696 v katastrálním území Ovčáry u Kolína a obci Ovčáry** třetí osoby XXXXX XXXXXXXX, XXXXXX XXX, XXXX, XXX XX XXXXX; XXXXX XXXXXXXX, XXXXXX XXX, XXXX, XXX XX XXXXX; XXXXX XXXXXXXX, XXXXXX XXX, XXXX, XXX XX XXXXX na základě rozsudku Okresního soudu v Kolíně č.j. 7 C-169/2018 -399 ve znění rozsudku Krajského soudu v Praze č.j. 27 Co-71/2019 -523.

h) Dne 17.12.2021 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 500/16 v katastrálním území a obci Kolín** třetí osoba XXXXX XXXXXXXX, XXXXXX XXX, XXXX, XXX XX XXXXX na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1004992115.

i) Dne 27.12.2021 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 690/9 v katastrálním území a obci Velký Osek** třetí osoba XXXXX XXXXXXXX, XXXXXX XXX, XXXX, XXX XX XXXXX na základě rozsudku Okresního soudu v Kolíně č.j. 20C-92/2018 -571 ve znění opravného rozsudku Okresního soudu v Kolíně č.j. 20C-92/2018 -767 ve znění opravného rozsudku Okresního soudu v Kolíně č.j. 20C-92/2018 -774 ve znění rozsudku Krajského soudu v Praze č.j. 22Co-197/2020 -702.

j) Dne 27.12.2021 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 165 v katastrálním území Sendražice u Kolína a obci Kolín** třetí osoba XXXXX XXXXXXXX, XXXXXX XXX, XXXX, XXX XX XXXXX na základě rozsudku Okresního soudu v Kolíně č.j. 20C-92/2018 -571 ve znění opravného rozsudku Okresního soudu v Kolíně č.j. 20C-92/2018 -767 ve znění opravného rozsudku Okresního soudu v Kolíně č.j. 20C-92/2018 -774 ve znění rozsudku Krajského soudu v Praze č.j. 22Co-197/2020 -702.

Od rozhodných dat nenáleží pronajímateli nájemné.

Dále dochází k vyřazení pozemku z nájemní smlouvy KN p.č. 374/59 v katastrálním území a obci Ovčáry. Tento pozemek nepatří do správy Státního pozemkového úřadu. Za tento pozemek bylo neoprávněně inkasováno 279 Kč.

K 1.10.2017 byl nájemce povinen zaplatit částku 28 228,- Kč (slovy: dvacet osm tisíc dvě stě dvacet osm korun českých). Bylo zapláceno 28 739,- Kč (slovy: dvacet osm tisíc sedm set třicet devět korun českých).

K 1.10.2018 byl nájemce povinen zaplatit částku 27 929,- Kč (slovy: dvacet sedm tisíc devět set dvacet devět korun českých). Bylo zapláceno 28 977,- Kč (slovy: dvacet osm tisíc devět set sedmdesát sedm korun českých).

K 1.10.2019 byl nájemce povinen zaplatit částku 24 190,- Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc jedno sto devadesát korun českých). Bylo zapláceno 28 739,- Kč (slovy: dvacet osm tisíc sedm set třicet devět korun českých).

K 1.10.2020 byl nájemce povinen zaplatit částku 17 094,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc devadesát čtyři korun českých). Bylo zaplaceno 18 445,- Kč (slovy: osmnáct tisíc čtyři sta čtyřicet pět korun českých).

K 1.10.2021 byl nájemce povinen zaplatit částku 15 098,- Kč (slovy: patnáct tisíc devadesát osm korun českých). Bylo zaplaceno 25 504,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc pět set čtyři korun českých).

Celkem bylo za vydané pozemky neoprávněně vyinkasováno 3 021,- Kč (slovy: tři tisíce dvacet jedna korun českých).

Přeplatek za období od roku 2017 – 2021 je 14 844,- Kč (slovy: čtrnáct tisíce osm set čtyřicet čtyři českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10 674,- Kč** (slovy: deset tisíc šest set sedmdesát čtyři korun českých).

K 1.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku 11 741,- Kč (slovy: jedenáct tisíc sedm set čtyřicet jedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Čl. X odst. 2) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 27.6.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne ...27.6.2022...

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....
ZOD Zálabí, a.s.
Ing. Radek Podroužek

nájemce

Za správnost: Ing. Iveta Paštyková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace27.6.2022.....
ID dodatku.....
ID verze
Registraci provedl ...Ing. Iveta Paštyková...

V Kutné Hoře dne27.6.2022.....

.....