Stejnopis č. ……….

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**č. ZVB/83/10/10021/2022**

 **č. 0178-22**

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. **Top Estates Projektová 6 s.r.o.**

se sídlem náměstí 14. října 642/17, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ: 09027327

zastoupená: JUDr. Dušanem Dvořákem, jednatele a Ing. Petrem Teplým, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 329426

(dále jen **povinná osoba**)

a

1. **Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

**Pražskou vodohospodářskou společností a.s.**

 se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

 IČ: 25656112

 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290,

 dne 1.4.1998

 zastoupenou Ing. Pavlem Válkem, MBA, předsedou představenstva a Mgr. Martinem

 Velíkem, místopředsedou představenstva

(dále jen **oprávněná osoba**)

a

1. **Projekt Barrandez-vous a.s.**

se sídlem Jandáskova 1957/24, Řečkovice, 621 00 Brno 21

IČ: 27751091

zastoupená společností Calida Group s.r.o., členem představenstva, při výkonu funkce zastoupena Ing. Petr Teplý a
společností D&D Directors s.r.o., členem představenstva, při výkonu funkce zastoupena JUDr. Dušan Dvořák

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5080

(dále jen **stavebník**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

**s m l o u v u o z ř í z e n í v ě c n é h o b ř e m e n e :**

I.

Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 954/56, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 11959, pro katastrální území Hlubočepy (dále jen **služebný pozemek**).

II.

###  Oprávněná osoba je vlastníkem vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 150, umístěného mimo jiné na služebném pozemku (dále jen **vodní dílo**). Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby „Barrandez-vous – novostavba bytového komplexu“ v souladu se stavebním povolením č. j.MC05 62985/2019/OŽP/Hav ze dne 3.4.2019 a je umístěné v místě vyplývajícím z geometrického plánu uvedeného v čl. VII. této smlouvy a je věcí v právním smyslu.

.

III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby ke služebnému pozemku věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen **služebnost**), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby
* strpět na služebném pozemku umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
* strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení, na služebný pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav vodního díla,
* v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služebný pozemek i bez předchozího oznámení,
* neprovádět na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
* nevysazovat na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu trvalé porosty.
1. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služebný pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
2. Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

Služebnost se zřizuje úplatně na náklady stavebníka, za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč bez DPH.

Úplata za služebnost bude uhrazena stavebníkem do **30 dnů** po obdržení faktury vystavené povinnou osobou. Povinná osoba tuto fakturu vystaví po obdržení oznámení Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

VII.

Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 2923-93/2022, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 18.5.2022 pod číslem PGP – 2206/2022-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VIII.

 Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněná osoba.

IX.

Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněná osoba.

2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

X.

Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinná osoba a stavebník obdrží po 1 vyhotovení, oprávněná osoba 4 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, schválila uzavření této smlouvy Rada HMP pod č. 2468 dne 11.10.2016.

Přílohy: geometrický plán č. 2923-93/2022

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne ........................... | V Praze dne ........................... |
| za povinnou osobu:  | za oprávněnou osobu: |
|  |  |
|  |  |
| ..……................................................... | ..……................................................... |
| **Ing. Petr Teplý**Top Estates Projektová 6 s.r.o. |  **Ing. Pavel Válek, MBA**Pražská vodohospodářská společnost a.s. |
|  |  |
| …………………………………………………….. |  |
| **JUDr. Dušan Dvořák**Top Estates Projektová 6 s.r.o. |  |
| V Praze dne ........................... | ………………………………………………………. |
|  |  **Mgr. Martin Velík**Pražská vodohospodářská společnost a.s. |
|  |  |
| za stavebníka:  |  |
| ..……................................................... |  |
| **Calida Group s.r.o.** při výkonu funkce zastoupena:**Ing. Petr Teplý** Projekt Barrandez-vous a.s.………………………………………**D&D Directors s.r.o.**při výkonu funkce zastoupena: **JUDr. Dušan Dvořák**Projekt Barrandez-vous a.s. |  |
|  |   |