

Sm. 109/2022

SMLOUVA O NÁJMU KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE NA TOVÁRNÍ ULICI PŘED Č. P. 1081

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Pronajímatelem

Město Holešov,

IČ: 00287172

DIČ: CZ00287172

Účet: [REDAKCE] u KB Holešov

Sídlo: Masarykova 628, 769 17 Holešov,

zastoupená: Mgr. Rudolf Seifert

kontaktní údaje: + [REDAKCE]

(dále jen jako „Pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Nájemcem

Tepelné hospodářství Holešov, spol. s r. o.,

IČ: 253 09 161

Sídlo: nám. Sv. Anny 1275, 769 01 Holešov,

zastoupená: Zdeněk Chudárek - jednatel společnosti

kontaktní údaje: [REDAKCE]

(dále jen jako „Nájemce“) na straně druhé.

I. Předmět smlouvy

- 1) Město Holešov je výlučným vlastníkem **kioskové trafostanice** na Tovární ulici před č. p. 1081 (dále jen trafostanice) **v hodnotě 2.749.193,12 Kč** a je oprávněn uzavírat smlouvy o nájmu tohoto zařízení. Přesný popis trafostanice, která je předmětem nájmu, je obsažen **v předávacím protokolu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.**
- 2) Pronajímatel se zavazuje, že Nájemci přenechá k užívání Předmět nájmu na dobu stanovenou v čl. II odst. 2, této smlouvy.
- 3) Nájemce se seznámil se stavem Předmětu nájmu, při čemž obě smluvní strany konstatují, že nevykazuje nedostatky bránící řádnému užívání v souladu se způsobem nájmu podle čl. III, této smlouvy.
- 4) V podrobnostech týkajících se stavu Předmětu nájmu odkazují strany na předávací protokol, který bude vyhotoven při předání Předmětu nájmu Pronajímatelem Nájemci a podepsán oběma stranami této smlouvy. Obsahem tohoto protokolu bude stav měřidel energií a výčet klíčů předaných Pronajímatelem Nájemci souvisejících s užíváním Předmětu nájmu.
- 5) Nájemce má zplnomocnění od pronajímatele na jednání s dodavatelem energie při napojení na síť a na jednání o ukončení dodávky od stávajícího dodavatele.

II. Doba nájmu

- 1) Pronajímatel předá Nájemci Předmět nájmu 24. 6. 2022.
- 2) Nájem je sjednán na dobu neurčitou a to od 24. 6. 2022.

III. Způsob užití Předmětu nájmu Nájemcem

- 1) Trafostanice bude užívána pro dodávky elektrické energie do budovy Sportcentra na Tovární ulici č. p. 1081.

- 2) Nájemce bude Předmět nájmu užívat řádně a s péčí řádného hospodáře.
- 3) Nájemce prohlašuje, že hodlá Předmět nájmu užívat pouze v souladu s normami elektrozařízení.
- 4) Nájemce bude plně zodpovídat za provoz trafostanice.
- 5) Podnájem je povolen pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Nájemné

- 1) Roční nájemné se sjednává ve výši 40.000 Kč nájemné + DPH v platné výši. Za období roku 2022 je nájemné stanoveno na 20.000 Kč + DPH.
- 2) Nájemné se platí pololetně a je splatné k pátému dni prvního měsíce v pololetí, a to bezhotovostně na účet Pronajímatele. Nájemné za rok 2022 je splatné k 30.9.2022.

V. Zvyšování nájemného

- 1) Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné až do výše průměrné roční míry inflace, a to písemným oznámením nájemci nejpozději do 25. prosince.
- 2) Zvýšení nájemného podle odst. 1 tohoto článku má účinky k 1. lednu následujícího kalendářního roku.

VI. Plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu a související služby a úplata za ně

- 1) Nájemce si sám vlastním jménem zajistí nejpozději do 1 měsíce od podpisu této smlouvy poskytování a úhradu plnění spojených s užíváním Předmětu nájmu např. revize atd.
- 2) Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci nezbytnou součinnost k tomu, aby si Nájemce mohl poskytování plnění a služeb uvedených v odst. 1 tohoto článku zajistit vlastním jménem.

VII. Náklady

- 1) Nájemce promítne vyúčtování nákladů spojených s provozováním trafostanice do samostatného střediska „bazén“
- 2) Poměrná část nákladů na provoz restaurace, posilovny, squashe a ostatních prostorů sloužících k ekonomické činnosti nájemce v budově Sportcentra čp. 1081 bude účtována na tato střediska.

VIII. Opravy a investice

- 1) Veškerou běžnou údržbu a běžné opravy související s provozem provádí nájemce s předchozím souhlasem pronajímatele.
- 2) Veškeré úpravy investičního charakteru na Předmětu pronájmu bude provádět a financovat výhradně Pronajímatel po dohodě s nájemcem. Tyto úpravy může provádět i Nájemce ale pouze na základě předem projednaného písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen oznamovat bezodkladně Pronajímateli potřebu investičních oprav, jinak je odpovědný za škody vzniklé neplněním této povinnosti.

IX. Pojištění

- 1) Budovu pojišťuje Pronajímatel. Nájemce pojišťuje provozní rizika a vnitřní zařízení.

X. Ukončení nájmu

- 1) Nájem lze kdykoliv ukončit dohodou stran nebo výpovědí.
- 2) Výpovědní lhůta je 6 měsíců.

XI. Vrácení Předmětu nájmu při skončení nájmu

- 1) Při skončení nájmu uvede Nájemce Předmět nájmu do původního stavu, případně do stavu po odsouhlasených úpravách, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 2) Nájemce předá Předmět nájmu Pronajímateli v den následující po skončení nájmu.
- 3) O předání Předmětu nájmu Nájemcem Pronajímateli bude vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami této smlouvy. Obsahem tohoto protokolu bude zejména podrobný popis Předmětu nájmu a odchylek jeho stavu oproti stavu, v jakém byl Předmět nájmu předán Pronajímatelem Nájemci, dále stavy měřidel energií a výčet klíčů předaných Nájemcem Pronajímateli souvisejících s užíváním Předmětu nájmu.

XII. Ostatní práva a povinnosti stran

1. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění v Registru smluv zajistí pronajímatel.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

V Holešově dne 23.6.2022

.....
[Redacted Signature]

Pronajímatel



.....
[Redacted Signature]

Najemce

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY O NÁJMU TRAFOSTANICE

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající: Město Holešov, Masarykova 628, 769 17 Holešov
Odbor investic

Přejímající: Tepelné hospodářství Holešov, spol. s r. o.,
Sídlo: nám. Sv. Anny 1275, 769 01 Holešov,

Předmět předání: KIOSKOVÁ TRAFOSTANICE 22 kV, 400 kVA,
TOVÁRNÍ 1081

Umístění: Ul. Tovární, za budovou MěÚ

Vyjádření účastníků řízení:

.....
.....

V Holešově dne : *24.6.2022*

Za předávajícího: 

Za přejímajícího: Zdeněk Chudárek - jednatel společnosti

Přílohy: - předávací protokol zhotovitele
- doklady ke stavbě