

# Smlouva o kompenzaci nákladů za zajištění ubytování osobám postiženým ozbrojeným konfliktem na Ukrajině

## I. Smluvní strany



### 1. Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 69, 746 01 Opava  
zastoupena: [redacted] primátorem  
IČO: 00300535  
DIČ: CZ00300535  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: [redacted]

Kontaktní osoby obce oprávněné k jednání ve věcech této smlouvy:

[redacted] vedoucí oddělení havarijního a krizového řízení, odboru Kancelář tajemníka, tel. [redacted], e-mail: [redacted]  
[redacted] pověřena řízením odboru Kancelář tajemníka, tel. [redacted]  
e-mail: [redacted]

(dále jen „obec“)

### 2. Luky Květiny – Parkhotel s.r.o.

se sídlem: Wolkerova 1664/58A, 747 05 Opava-Kateřinky  
zastoupena: [redacted]  
IČO: 27763994  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: [redacted]

Kontaktní osoby ubytovatele oprávněné k jednání ve věcech této smlouvy:

[redacted]

(dále jen „ubytovatel“)

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany si jsou vědomy současného ozbrojeného konfliktu na Ukrajině, a s tím spojeného pohybu osob, uprchlíků z oblastí zasažených bojem, cizinců, na které se povinně vztahuje prováděcí rozhodnutí Rady (EU) 2022/382 ze dne 4. března 2022, kterým se stanoví, že nastal případ hromadného přílivu vysídlených osob z Ukrajiny ve smyslu čl. 5 směrnice Rady 2001/55/ES, a kterým se zavádí jejich dočasná ochrana (dále „vysídlené osoby“) z oblastí zasažených bojem.
2. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojenou humanitární krizí mimořádného rozsahu, kdy z napadené Ukrajiny prchají před válkou civilisté a je nezbytné jim v rámci nezbytné pomoci zajistit i přechodné ubytování.
3. Tato smlouva se uzavírá s ohledem na vyhlášení nouzového stavu dle usnesení Vlády České republiky č. 147 ze dne 2. 3. 2022, který byl vyhlášen v důsledku probíhajícího válečného konfliktu na Ukrajině, v režimu zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Obec poskytuje osobám vysídleným z Ukrajiny ve svém územním obvodu obce s rozšířenou působností potřebnou pomoc, a to včetně zajištění ubytování. Ubytovatel chce prostřednictvím obce těmto osobám bezplatně nabídnout volné prostory k ubytování ve svém zařízení. Účelem a předmětem této smlouvy je úprava a stanovení principů a podmínek při poskytování ubytování.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele v rámci své ubytovací kapacity vyčlenit ve svém ubytovacím zařízení umístěném na **ul. Lipová 2, 747 05 Opava-Kateřinky** pro potřeby ubytování **42** vysídlených osob prchajících z území státu Ukrajina a tyto osoby podle níže sjednaných podmínek bezplatně ubytovat. S ubytováním je spojeno i zajištění možnosti stravování nebo přípravy stravy.

Požadovanou kapacitu ubytování je možno upravit na základě písemné dohody kontaktních osob smluvních stran uvedených v čl. I této smlouvy. Při změně požadované kapacity není nutné uzavírat k této smlouvě dodatek.

2. Ubytovatel prohlašuje, že vyčleňované prostory pro potřeby ubytování jsou ve smyslu Usnesení Vlády České republiky č. 207 ze dne 16. března 2022, ve znění pozdějších změn (dále jen „usnesení vlády“) tzv. **nouzovým ubytováním**, které se poskytuje v zařízeních, která zpravidla slouží k bydlení nebo ubytování (například ubytovny, školská ubytovací zařízení, byty, penziony), popřípadě byla pro účely nouzového ubytování vytvořena (například montované objekty připojené na infrastrukturu).
3. Obec se zavazuje, že v případě splnění podmínek stanovených touto smlouvou uhradí ubytovateli za každou bezplatně ubytovanou vysídlenou osobu náklady s ubytováním spojené (dále jen „kompenzační příspěvek“) ve výši stanovené touto smlouvou, resp. usnesením vlády.

### IV. Doba ubytování, výše kompenzačního příspěvku, platební podmínky

1. Ubytovatel bere na vědomí, že ubytování se na základě této smlouvy ubytované osobě poskytuje po dobu zpravidla 3 měsíců.
2. Kompenzační příspěvek za zajištění nouzového ubytování činí 250 Kč za 1 osobu na 1 noc. V kompenzačním příspěvku jsou zahrnuty i náklady na zajištění možnosti stravování nebo přípravy stravy.
3. Pokud je nouzové ubytování poskytováno v bytě právnické osoby činí kompenzační příspěvek 3000 Kč za ubytovanou osobu za kalendářní měsíc. V jednom takovém bytě lze zohlednit nejvýše 4 ubytované osoby za kalendářní měsíc.
4. Kompenzační příspěvek bude ubytovateli hrazen bezhotovostním převodem na účet ubytovatele uvedený v čl. I této smlouvy měsíčně zpětně za předchozí kalendářní měsíc na základě ubytovatelem vyplněného přehledu o počtu ubytovaných osob dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „přehled“), a to do 14 dnů ode dne doručení vyplněného přehledu obci. Úhradou se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu obce na účet ubytovatele.
5. Ubytovatel je povinen přehled doručit obci vždy do 5. dne následujícího kalendářního měsíce. První přehled bude zaslán za období od 24. 2. 2022 do 31. 3. 2022, a to bezodkladně, nejpozději však současně s přehledem za měsíc duben.
6. Doručení přehledu ve formátu.xls se provede elektronicky na e-mailovou adresu [REDAKCE] a současně podepsané v listinné podobě osobně na podatelnu obce, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo podepsané ve formátu.pdf do datové schránky obce.

### V. Další ujednání

1. Ubytovatel je povinen v souladu s Usnesením Vlády České republiky č. 207 ze dne 16. března 2022, ve znění pozdějších změn, informovat krizový štáb každý den o celkovém počtu volných ubytovacích kapacit ve svém zařízení. Předpokládá se, že informování bude probíhat prostřednictvím aplikace HUMPO. Případné změny způsobu poskytování informací krizovému štábu budou smluvní strany řešit operativně e-mailem prostřednictvím kontaktních osob uvedených v čl. I této smlouvy, bez nutnosti uzavírat k této smlouvě dodatek.

2. Ubytovatel prohlašuje, že ubytovací prostory jsou v jeho vlastnictví nebo má právo s nimi disponovat, což je povinen prokázat při podpisu této smlouvy.
3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému po dobu dočasného ubytování ubytovací prostor včetně veškerého jeho příslušenství. Ubytovatel zajišťuje:
  - Hygienické a toaletní potřeby, pračku, sušičku, ložní povlečení, peřiny atd.
  - Plně vybavené pokoje nábytkem
4. V případě potřeby zajištění ubytování pro vysídlené osoby z Ukrajiny vyzve obec případně jiná osoba, např. příslušník Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje (HZS MSK) z Krajského asistenčního centra pro uprchlíky (KACPU) ubytovatele k poskytnutí ubytování.
5. Příslušník HZS MSK nejprve ověří u ubytovatele jeho aktuální volnou kapacitu a v návaznosti na toto sdělení informuje ubytovatele, kolik osob do daného ubytovacího zařízení posílá k ubytování a relevantní údaje k těmto osobám (jméno, věk apod.). Ubytovatel se zavazuje tyto osoby ubytovat.
6. Ubytovatel je povinen vést evidenci ubytovaných osob, která musí být k dispozici pro případnou kontrolu plnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Pokud ubytovatel evidoval před uzavřením této smlouvy ubytované osoby, poskytne obci při podpisu této smlouvy/bezodkladně jejich seznam.
7. Ubytovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že obec nenese žádnou zodpovědnost za ubytované osoby a není odpovědná za jakékoli jednání ubytovaných osob. Obec v součinnosti s Krajským asistenčním centrem pomoci Ukrajincům pouze zajišťuje koordinaci ubytování osob vysídlených z Ukrajiny.
8. Obec je oprávněna průběžně a následně kontrolovat poskytované plnění dle této smlouvy, a ubytovatel je povinen umožnit tuto kontrolu, a to včetně poskytnutí všech s tím souvisejících dokumentů.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu, kdy budou obci náklady na ubytování vysídlených osob kompenzovány ze strany státu. Obec se zavazuje ubytovatele o ukončení kompenzace ze strany státu prokazatelně informovat, a to ihned, co se o této skutečnosti dozví. V takovém případě je smlouva ukončena ke dni doručení tohoto oznámení ubytovateli. Smluvní strany si v takovém případě dohodnou další postup.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Plnění předmětu této smlouvy poskytnutá před její účinností se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem obec. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
5. Obec není povinna z této smlouvy čerpat žádné plnění, není tedy povinna vyzvat k poskytnutí ubytování dle této smlouvy.
6. Ubytovatel nemá nárok na žádné jiné plnění, než je výslovně sjednáno v této smlouvě, tedy nemá nárok na žádné plnění ani v případě, že by obec nevyužila jeho služeb a nevyzvala ho k poskytnutí ubytování.
7. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží obec a jednu ubytovatel.

9. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Opavy svým usnesením č. 4440/105/RM/22, ze dne 27.04.2022

10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Přehled o počtu ubytovaných osob.

11. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí obsahem této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Opavě dne ..... 16. 06. 2022

[Redacted signature area]

za statutární město Opava

primátor



V Opavě dne .....

[Redacted signature area]

za ubytovatele

[Redacted signature area]

**Příloha - vyúčtování k dočasnému nouzovému ubytování**

Ubytovatel: **Parkhotel Opava, Lípová 105/2, 746 01 Opava**

Měsíc: **březen 22**

den	počet osob	částka
1.	18	4 500
2.	18	4 500
3.	18	4 500
4.	18	4 500
5.	18	4 500
6.	23	5 750
7.	26	6 500
8.	26	6 500
9.	30	7 500
10.	32	8 000
11.	32	8 000
12.	32	8 000
13.	32	8 000
14.	28	7 000
15.	28	7 000
16.	28	7 000
17.	28	7 000
18.	28	7 000
19.	28	7 000
20.	28	7 000
21.	28	7 000
22.	29	7 250
23.	29	7 250
24.	29	7 250
25.	32	8 000
26.	34	8 500
27.	34	8 500
28.	34	8 500
29.	32	8 000
30.	32	8 000
31.	32	8 000
<b>CELKEM</b>		<b>216 000</b>

Osoba zodpovědná za zpracování:

[redacted]

Osoba oprávněná jednat za ubytovatele

[redacted]

[redacted]

Příloha - vyúčtování k dočasnému nouzovému ubytování  
Ubytova Parkhotel Opava, Lípová 105/2, 746 01 Opava

Měsíc: březen 22

poř. č.	jméno	datum narození	ubytován	
			od	do
1.			1.3.2022	31.3.2022
2.			1.3.2022	31.3.2022
3.			1.3.2022	31.3.2022
4.			1.3.2022	31.3.2022
5.			1.3.2022	31.3.2022
6.			6.3.2022	29.3.2022
7.			6.3.2022	29.3.2022
8.			6.3.2022	31.3.2022
9.			6.3.2022	31.3.2022
10.			6.3.2022	31.3.2022
11.			1.3.2022	31.3.2022
12.			1.3.2022	31.3.2022
13.			1.3.2022	31.3.2022
14.			1.3.2022	31.3.2022
15.			7.3.2022	31.3.2022
16.			7.3.2022	31.3.2022
17.			7.3.2022	31.3.2022
18.			22.3.2022	31.3.2022
19.			1.3.2022	31.3.2022
20.			1.3.2022	31.3.2022
21.			1.3.2022	31.3.2022
22.			10.3.2022	31.3.2022
23.			10.3.2022	31.3.2022
24.			1.3.2022	31.3.2022
25.			1.3.2022	31.3.2022
26.			25.3.2022	31.3.2022
27.			25.3.2022	31.3.2022
28.			25.3.2022	31.3.2022
29.			9.3.2022	14.3.2022
30.			9.3.2022	14.3.2022
31.			9.3.2022	14.3.2022
32.			9.3.2022	14.3.2022
33.			1.3.2022	31.3.2022
34.			1.3.2022	31.3.2022
35.			1.3.2022	31.3.2022
36.			1.3.2022	31.3.2022
37.			26.3.2022	31.3.2022
38.			26.3.2022	31.3.2022

Osoba zodpovědná za zpracování:

Osoba oprávněná jednat za ubytovatele: