



Spis : MaP 162/2016

Č.j.: MUCH/59783/2022



Dodatek č. 1

PACHTOVNÍ SMLOUVY

číslo MaP/11252/2016-O

uzavřené podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*propachtovatel*“)

na straně jedné

a

Pachtýř: RENGL, s.r.o.
Sídlo: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec XIV - Ruprechtice
IČO / DIČ: 25420160 / CZ25420160
zapsáno ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp.zn. C 17005
Zastoupený jednatelem společnosti: Jaroslavem Renglem
(dále jen „*pachtýř*“)

na straně druhé

Článek 1 **Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 pachtovní smlouvy je změna článku 1 a článku 2 odstavce (1) předmětné pachtovní smlouvy.

Článek 2 **Úvodní ustanovení**

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 68/2/2016 ze dne 04.02.2016, byla dne 17.03.2016, na dobu určitou od 01.04.2016 do 31.03.2026, výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/11252/2016-O** na pacht částí pozemků ve vlastnictví propachtovatele (dále jen „*nemovité věci*“). Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky za účelem umístění a provozování plakátovacích ploch (provádění komerčního výlepu reklamních plakátů).

Článek 3 **Předmět dodatku**

Rada města Chebu usnesením číslo 354/9/2022 ze dne 09.06.2022 schválila změnu předmětu pachtu.

Z důvodu rekonstrukce ulice Dukelská (pozemek p.č. 1438/68) a současně prodeje pozemku p.č. 1688/74, vše v k. ú. Cheb, došlo k odstranění dvou plakátovacích ploch.

Náhradou za tyto dvě plakátovací plochy bude nové umístění plakátovacích ploch o velikosti 1 m² situované na části pozemku parcelní číslo 1430/10, viz příloha dodatku č. 1 a druhé plakátovací plochy o velikosti 1 m² situované na části pozemku parcelní číslo 3509, viz příloha dodatku č. 2.

Tato úprava předmětu pachtu nemá vliv na článek č. 4 pachtovní smlouvy (Pachtovné a způsob jeho úhrady).

Článek 1 předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků (dále společně jen „*nemovité věci*“):

- pozemek parcelní číslo 127/1 – ostatní plocha o celkové výměře 2 228 m²,
- pozemek parcelní číslo 140/1 – ostatní plocha o celkové výměře 2 672 m²,
- pozemek parcelní číslo 145 – ostatní plocha o celkové výměře 3 703 m²,
- pozemek parcelní číslo 249/1 – ostatní plocha o celkové výměře 8 584 m²,
- pozemek parcelní číslo 267/2 – ostatní plocha o celkové výměře 9 902 m²,
- pozemek parcelní číslo 295/1 – ostatní plocha o celkové výměře 118 m²,
- pozemek parcelní číslo 315/2 – ostatní plocha o celkové výměře 300 m²,
- pozemek parcelní číslo 400/1 – zahrada o celkové výměře 436 m²,
- pozemek parcelní číslo 1034/15 – ostatní plocha o celkové výměře 716 m²,
- pozemek parcelní číslo 1284/2 – ostatní plocha o celkové výměře 6 850 m²,
- pozemek parcelní číslo 1289/6 – ostatní plocha o celkové výměře 7 050 m²,

Dodatek č. 1 pachtovní smlouvy č. MaP/11252/2016-O

- pozemek parcelní číslo 1430/10 – ostatní plocha o celkové výměře 3 812 m²,
- pozemek parcelní číslo 1620/36 – ostatní plocha o celkové výměře 30 m²,
- pozemek parcelní číslo 1667/1 – ostatní plocha o celkové výměře 1 097 m²,
- pozemek parcelní číslo 1674/1 – ostatní plocha o celkové výměře 1 297 m²,
- pozemek parcelní číslo 1676/11 – ostatní plocha o celkové výměře 329 m²,
- pozemek parcelní číslo 1700/47 – ostatní plocha o celkové výměře 549 m²,
- pozemek parcelní číslo 1747/4 – zahrada o celkové výměře 1 789 m²,
- pozemek parcelní číslo 2062/8 – ostatní plocha o celkové výměře 191 m²,
- pozemek parcelní číslo 2065/7 – ostatní plocha o celkové výměře 2 139 m²,
- pozemek parcelní číslo 2069/20 – ostatní plocha o celkové výměře 280 m²,
- pozemek parcelní číslo 2273/1 – ostatní plocha o celkové výměře 4 723 m²,
- pozemek parcelní číslo 2273/31 – ostatní plocha o celkové výměře 2 411 m²,
- pozemek parcelní číslo 2273/66 – ostatní plocha o celkové výměře 222 m²,
- pozemek parcelní číslo 2273/85 – ostatní plocha o celkové výměře 722 m²,
- pozemek parcelní číslo 2273/87 – ostatní plocha o celkové výměře 1 779 m²,
- pozemek parcelní číslo 2296/1 – ostatní plocha o celkové výměře 7 020 m²,
- pozemek parcelní číslo 2359/7 – ostatní plocha o celkové výměře 3 759 m²,
- pozemek parcelní číslo 2360/18 – ostatní plocha o celkové výměře 733 m²,
- pozemek parcelní číslo 2376/2 – ostatní plocha o celkové výměře 3 527 m²,
- pozemek parcelní číslo 2376/4 – ostatní plocha o celkové výměře 1 132 m²,
- pozemek parcelní číslo 2422/20 – ostatní plocha o celkové výměře 487 m²,
- pozemek parcelní číslo 2712/1 – ostatní plocha o celkové výměře 13 665 m²,
- pozemek parcelní číslo 3224/1 – ostatní plocha o celkové výměře 666 m²,
- pozemek parcelní číslo 3509 – ostatní plocha o celkové výměře 728 m²,
- pozemek parcelní číslo st. 2411 – zast. plocha a nádvoří o celkové výměře 10 745 m²,

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1.

Článek 2 odstavec (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Propachtovatel po provedené veřejné elektronické aukci přenechává pachtýři k užívání částí nemovitých věcí uvedených v článku 1 odstavec (1) této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství, viz příloha č. 1 (fotodokumentace + situační nákres), který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět pachtu*“) takto:

- část pozemku parcelní číslo 127/1 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 145 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 249/1 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 249/1 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 267/2 o výměře 1,5 m²,
- část pozemku parcelní číslo 295/1 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 315/2 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 400 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 1034/15 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 1284/2 o výměře 2,5 m²,
- část pozemku parcelní číslo 1289/6 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 1430/10 o výměře 1 m²,

- část pozemku parcelní číslo 1674/1 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 1676/11 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 1700/47 o výměře 1,5 m²,
- část pozemku parcelní číslo 1747/4 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 2065/7 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 2069/20 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 2273/31 o výměře 1,5 m²,
- část pozemku parcelní číslo 2273/66 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 2273/87 o výměře 1,5 m²,
- část pozemku parcelní číslo 2359/7 o výměře 1 m² s reklamním tubusem ve vlastnictví města Cheb,
- část pozemku parcelní číslo 2359/7 o výměře 1 m² s reklamním tubusem ve vlastnictví města Cheb,
- část pozemku parcelní číslo 2359/7 o výměře 1 m² s reklamním tubusem ve vlastnictví města Cheb,
- část pozemku parcelní číslo 2359/7 o výměře 1 m² s reklamním tubusem ve vlastnictví města Cheb,
- část pozemku parcelní číslo 2422/20 o výměře 1,5 m²,
- část pozemku parcelní číslo 2712/1 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 3224/1 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 2360/18 o výměře 1 m² s reklamním tubusem ve vlastnictví města Cheb,
- část pozemku parcelní číslo 2376/2 o výměře 1 m² s reklamním tubusem ve vlastnictví města Cheb,
- část pozemku parcelní číslo 2376/2 o výměře 1 m² s reklamním tubusem ve vlastnictví města Cheb,
- část pozemku parcelní číslo 2376/2 o výměře 1 m² s reklamním tubusem ve vlastnictví města Cheb,
- část pozemku parcelní číslo st. 2411 o výměře 2 m²,
- část pozemku parcelní číslo 140/1 o výměře 1,5 m²,
- část pozemku parcelní číslo 267/2 o výměře 2 m²,
- část pozemku parcelní číslo 1620/36 o výměře 1,5 m²,
- část pozemku parcelní číslo 1667/1 o výměře 2 m²,
- část pozemku parcelní číslo 3509 o výměře 1 m²,
- část pozemku parcelní číslo 2062/8 o výměře 2 m²,
- část pozemku parcelní číslo 2273/1 o výměře 1,5 m²,
- část pozemku parcelní číslo 2273/85 o výměře 1,5 m²,
- část pozemku parcelní číslo 2296/1 o výměře 2 m²,
- část pozemku parcelní číslo 2376/4 o výměře 1,5 m²

a pachtýř předmět pachtu za podmínek uvedených v této smlouvě k propachtování přijímá.

Článek 4 **Závěrečná ustanovení**

- (1) Tento dodatek pachtovní smlouvy byl sepsán v souladu se „Zásadami realizace pronájmů, propachtování, výpůjček a výpros pozemků ve vlastnictví města Cheb č. 2/2019“ schválenými usnesením Rady města Chebu RM č. 16/1/2019 dne 10.01.2019, a na základě rozhodnutí Rady města Cheb dne 09.06.2022 usnesením RM č. 354/9/2022.

Dodatek č. 1 pachtovní smlouvy č. MaP/11252/2016-O

- (2) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (3) Uvedená změna v rozsahu užívání předmětu pachtu se sjednává dnem 01.07.2022.
- (4) Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (5) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.
- (6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne

V Liberci dne

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
RENGL, s.r.o.
Jaroslav Rengl
jednatel společnosti