

DODATEK č.1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor na PB I/117
ve smyslu změny nájmu nebytový prostor

Pronajímatel: Město Příbram zastoupené starostou Ing. Ivanem Fuksou
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
IČ: 243 132
DIČ: 063-00-243132
Bankovní spojení: [REDAKCE]
var. symbol:1117701

Zastoupený: Sdružení IDOS Praha spol. s r. o. a Jan Halík – Systém servis
se sídlem: Praha 8, Kunderatka 17, PSČ: 182 00
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Praze, oddíl C, vložka
5306
zastoupená PhDr. Věrou Černou, jednatelem firmy IDOS, spol. s r. o.
na základě: Mandátní smlouvy o správě domů a bytů ze dne 2. 10. 2000
IČ: 43870660

a

Nájemce: Ríha Jaroslav
Bytem: [REDAKCE]
Nar. [REDAKCE]
IČ: 18614329
Bankovní spojení [REDAKCE]
č.ú. [REDAKCE]

Pronajímatel má ve smlouvě v Čl.2 vyhrazeno právo každoročního upravování ceny nájmu podle roční míry inflace. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen.

S platností od 1.1.2003 dochází vzhledem k výše uvedené skutečnosti ke zvýšení. Cena za pronájem nebytového prostoru byla stanovena ve výši 1.000,- Kč/m²/rok, tj. celkem 242.000,- Kč ročně. Cena na rok 2003 podle koeficientu inflace činí 1018,- Kč/m²/rok, tj. celkem 246.360,- Kč za rok.

nájemné za rok	246.360,- Kč
zálohy na služby za rok	152.568,- Kč
celkem k úhradě za rok	398.928,- Kč
měsíční nájemné a zálohy na služby	33.244,- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25.4.1997 zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2003.

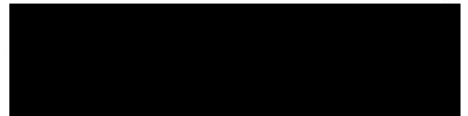
Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí smlouvy ze dne 25.4.1997.

Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami **27. 11. 2003**



Pronajímatel



Nájemce

Jaroslav ŘIHA

te

IČO: 18614329 DIČ: 063-440408075

DODATEK O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. 2/2005

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupené starostou Ing. Ivanem Fuksou,
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

IČ: 243132

DIČ: CZ243132

Bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: 11177011

(dále jen pronajímatel)

Zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

Nájemce: **Jméno a příjmení:** Jaroslav Říha
Bydliště: [REDACTED]
RČ: [REDACTED]
IČ: 18614329
Bankovní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Sídlo provozovny: kpt. Olesinského č.p. 117, 261 01 Příbram I
(dále jen nájemce)

Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2004 proti průměru 12-ti měsíců roku 2003 činila v České republice **2,8 %**.

Na základě této skutečnosti dochází ke zvýšení nájmu za pronájem tohoto nebytového prostoru takto:

	cena za 1m2/rok	měsíční nájemné v Kč	měsíční zálohy na služby v Kč	celkem měsíčně v Kč
původní:	1.019,--	20.550,-- ^{30,-}	12.714,--	33.264,-- ⁴
nový:	1.048,--	21.317,--	12.714,--	34.031,-- od 1.4.2005

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25.4.1997 ve znění pozdějších změn a doplňků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **1.4.2005**.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

- 8. III. 2005

V Příbrami dne

V Příbrami dne 14.3.2005

[REDACTED]

PŘÍBRAM
realitní kancelář
Čs. armády 5
261 01 Příbram
IČ: 243132
DIČ: CZ243132
tel: 318 629 815

.....
Pronajímatel

Jaroslav ŘÍHA

[REDACTED]
IČ: 18614329, DIČ: CZ440408075

[REDACTED]
.....
nájemce

DODATEK O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. 3/2005

Smluvní strany

Městská realitní kancelář

261 01 PŘÍBRAM IV, ul. Čs. armády 5

DOŠLO DNE: 26. 4. 2005 10. V. 2005

Č.j.: 268/2005

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupené starostou Ing. ~~Ivanem Fuksou~~,
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: [REDAKCE]

variabilní symbol: 11177011
(dále jen pronajímatel)

Zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

Nájemce: Jméno a příjmení: Jaroslav Říha
Bydliště: [REDAKCE]
RČ: [REDAKCE]
IČ: 18614329
Bankovní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Sídlo provozovny: kpt. Olesinského č.p. 117, 261 01 Příbram I
(dále jen nájemce)

Nájemné nezahrnuje úhradu za odvoz odpadu. Tuto službu si s účinností od 1.7.2005 zajistí nájemce přímo s dodavatelem – Technickými službami.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25.4.1997 ve znění pozdějších změn a doplňků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.7.2005.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne 26. IV. 2005

V Příbrami dne 5. 5. 2005

[REDAKCE]

MĚSTO PŘÍBRAM
Městská realitní kancelář
Příbram IV, ul. Čs. armády 5
IČ: 243132
Tel./Fax: 318 629 815

Pronajímatel

[REDAKCE]
Jaroslav Říha
[REDAKCE] 075

Nájemce

DODATEK SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 4/2006 Smluvní strany

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupené starostou Ing. Ivanem Fuksou,
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: [REDAKCE]
variabilní symbol: 11177011
(dále jen pronajímatel)

Zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

Nájemce: Jméno a příjmení: Jaroslav Říha
Bydliště: [REDAKCE]
Datum narození: [REDAKCE]
IČ: 18614329
Bankovní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Umístění neb.prost.: Kpt. Olesinského 117, 261 01 Příbram I
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami I, Kpt. Olesinského 117, která byla sepsána dne 25.4.1997.

TÍMTO DODATKEM DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ:

1. Článku 2, odst. A a Článku 4, odst. C nájemní smlouvy:

Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2005 proti průměru 12-ti měsíců roku 2004 činila v České republice 1,9 %.

Tím dochází od 1.1.2006 ke zvýšení nájmu za tento nebytový prostor na částku 21.538,-- Kč/měsíc.

Původní nájem:

1.048,-- Kč/m²/rok od 1.1.2005
21.317,-- Kč/měsíc od 1.4.2005

NOVÝ NÁJEM:

1.068,-- Kč/m²/rok od 1.1.2006

výpočet: $(1048 \times 101,9) / 100$

21.538,-- Kč/měsíc od 1.1.2006

výpočet: $242,00 \text{ m}^2 \times 1068,-- \text{ Kč} = 258456,-- \text{ Kč ročně} = 21538,-- \text{ Kč měsíčně}$

měsíční rozdíl činí 221,-- Kč

výpočet: $21538 - 21317$

ROZPIS PLATEB na rok 2006:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden 2006	21.317,-- Kč	12.714,-- Kč	34.031,-- Kč
únor 2006	21.317,-- Kč	12.714,-- Kč	34.031,-- Kč
březen 2006	21.317,-- Kč	12.714,-- Kč	34.031,-- Kč
duben 2006	22.201,-- Kč	12.714,-- Kč	34.915,-- Kč
	(21538+(3x221)) – napočten rozdíl za leden – březen 2006 ve výši 3x221=663,-- Kč		
od května 2006	21.538,-- Kč	12.714,-- Kč	34.252,-- Kč

2. Článku 4, odst. E nájemní smlouvy:

„Pronajímatel je povinen skutečné náklady za ceny služeb nájemci každoročně vyúčtovat dle platné vyhlášky č. 372/2001 Sb. ve znění pozdějších změn a dodatků. Vyúčtování se považuje za fakturu. Splatnost nedoplatku z vyúčtování se řídí toutéž vyhláškou ve znění pozdějších změn a dodatků.“

3. Článku 4, odst. F nájemní smlouvy ve smyslu nařízení vlády č. 163/2005 Sb. ze dne 23. března 2005, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku:

„Při prodlení s placením nájemného a úplaty za služby, včetně ročního vyúčtování, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního čtvrtletí.“

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25.4.1997 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2006.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

10. III. 2006

V Příbrami dne

V Příbrami dne 20.3.2006

MĚSTO PŘÍBRAM

Městská realitní kancelář

Příbram IV, ul. Čs. armády 5

IC: 243132

③ Tel./Fax: 318 629 815

podpis

Potvrzení převzetí této zápisky

26101

Mgr. Stanislav M7
Pan Jaroslav Pila - ocel.
Příbram 2006

Adresát:

DODEJKA

① Tel./Fax: 318 629 815

IC: 243132

Příbram IV, ul. Čs. armády 5

Městská realitní kancelář

MĚSTO PŘÍBRAM

Nájemce

Orisk deminno razítka a podpis
Vydávajícího pracovníka

Božena Slávková

Zásilka uložena
dne

261 01 Příbram I / 117
IC: 18614329, DIČ: CZ440408075
Tel./Fax: 318 626 341

VELEKTR

DODATEK SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. 5/2006

Smluvní strany



Pronajímatel: Město Příbram, zastoupené starostou Ing. Ivanem Fuksou,
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: [REDACTED]
variabilní symbol: 11177011
(dále jen pronajímatel)

Zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

Nájemce: **Jméno a příjmení:** Jaroslav Říha
Bydliště: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
IČ: 18614329
Bankovní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Umístění neb.prost.: Kpt. Olesinského 117, 261 01 Příbram I
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami I, Kpt. Olesinského 117, která byla sepsána dne 25.4.1997. Z důvodu přeplatku z ročního vyúčtování služeb se pronajímatel s nájemcem dohodl na snížení těchto záloh.

NOVÝ ROZPIS MĚSÍČNÍ PLATBY OD 1.1.2007:

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| a) záloha na SV | 900,-- Kč |
| b) záloha na teplo | 9.814,-- Kč |
| c) nájem | 21.538,-- Kč |
| CELKEM MĚSÍČNĚ | 32.252,--Kč |

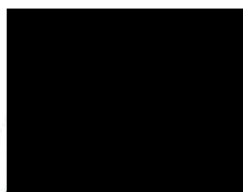
Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25.4.1997 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2007.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne 28.11.2006

V Příbrami dne 30.11.2006



MĚSTSKÁ REALITNÍ KANCELÁŘ PŘÍBRAM
Městská realitní kancelář
IV, ul. Čs. armády 5
IČ: 243132
Fax: 318 629 815

Pronajímatel



JAROSLAV ŘÍHA
IČ: 18614329 DIČ: CZ2431320075

Nájemce

DODÁTEK SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 6/2007 Smluvní strany

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: [REDAKCE]
variabilní symbol: 11177011
(dále jen pronajímatel)

Zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

Nájemce: Jméno a příjmení: Jaroslav Říha
Bydliště: [REDAKCE]
Datum narození: [REDAKCE]
IČ: 18614329
Bankovní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Umístění neb.prost.: Kpt. Olesinského 117, 261 01 Příbram I
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami I, Kpt.Olesinského 117, která byla sepsána dne 25.4.1997.

Tímto dodatkem dochází ke změně Článku 2, odst. A a Článku 4, odst. C nájemní smlouvy:
Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2006 proti průměru 12-ti měsíců roku 2005 činila v České republice 2,5 %.

Původní nájem: **NOVÝ NÁJEM:**
1.068,-- Kč/m²/rok od 1.1.2006 **1.095,-- Kč/m²/rok od 1.1.2007**
21.538,-- Kč/měsíc od 1.1.2006 **22.083,-- Kč/měsíc od 1.1.2007**
měsíční rozdíl činí 545,-- Kč

ROZPIS PLATEB na rok 2007:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden 2007	21.538,-- Kč	10.714,-- Kč	32.252,-- Kč
únor 2007	21.538,-- Kč	10.714,-- Kč	32.252,-- Kč
březen 2007	21.538,-- Kč	10.714,-- Kč	32.252,-- Kč
duben 2007	23.718,-- Kč	10.714,-- Kč	34.432,-- Kč
	22083+(3x545) – napočten rozdíl za leden – březen 2007		
od května 2007	22.083,-- Kč	10.714,-- Kč	32.797,-- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25.4.1997 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

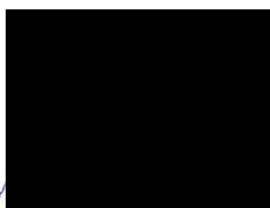
Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2007.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

28. března 2007

V Příbrami dne

V Příbrami dne 30.3.2007



BRAM
kancelář
armády 5
2
29 815

Pronajímatel



Jaroslav ŘÍHA

C: 18614329, DIC: CZ440408075

Nájemce

DODATEK SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 7/2008 Smluvní strany

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: [REDAKCE]
variabilní symbol: 11177011
(dále jen pronajímatel)

Zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

Nájemce: **Jméno a příjmení:** Jaroslav Říha
Bydliště: [REDAKCE]
Datum narození: [REDAKCE]
IČ: 18614329
Bankovní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Umístění neb.prost.: Kpt. Olesinského 117, 261 01 Příbram I
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami I, Kpt.Olesinského 117, která byla sepsána dne 25.4.1997.

Tímto dodatkem dochází ke změně Článku 2, odst. A a Článku 4, odst. C nájemní smlouvy:
Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2007 proti průměru 12-ti měsíců roku 2006 činila v České republice 2,8 %.

Původní nájem:	NOVÝ NÁJEM:
1.095,-- Kč/m ² /rok od 1.1.2007	1.126,-- Kč/m²/rok od 1.1.2008
22.083,-- Kč/měsíc od 1.1.2007	22.701,-- Kč/měsíc od 1.1.2008

měsíční rozdíl činí 618,-- Kč

ROZPIS PLATEB na rok 2008:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden 2008	22.083,-- Kč	10.714,-- Kč	32.797,-- Kč
únor 2008	22.083,-- Kč	10.714,-- Kč	32797,-- Kč
březen 2008	23.937,-- Kč	10.714,-- Kč	34.651,-- Kč
	22.701+(2x618) – napočten rozdíl za leden – únor 2008		
od dubna 2008	22.701,-- Kč	10.714,-- Kč	34.415,-- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25.4.1997 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2008.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

11. února 2008

V Příbrami dne

MĚSTO PŘÍBRAM
Městská realitní kancelář
Příbram [ul. Čs. armády 5]
Tel./Fa



.....
Pronajímatel

12. února 2008

V dne



.....
Nájemce