

**DODATEK č. 8/2009 ke  
Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25.4.1997  
schválený Radou města Příbram dne 24.1.1996  
Smluvní strany**

**Pronajímatel:** Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
IČ: 00243132  
DIČ: CZ243132  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
variabilní symbol: 11177011  
(dále jen pronajímatel)

**Zastoupený:** Město Příbram – Městská realitní kancelář  
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV  
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

**Nájemce:** **Jméno a příjmení:** Jaroslav Říha  
**Bydliště:** [REDAKCE]  
**Datum narození:** [REDAKCE]  
**IČ:** 18614329  
**Bankovní ústav:** [REDAKCE]  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]  
**Umístění neb.prost.:** Kpt. Olesinského 117, 261 01 Příbram I  
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami I, Kpt.Olesinského 117, která byla sepsána dne 25.4.1997.

**Tímto dodatkem dochází ke změně Článku 2, odst. A a Článku 4, odst. C nájemní smlouvy:**  
Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2008 proti průměru 12-ti měsíců roku 2007 činila v České republice 6,3 %.

Původní nájem:	<b>NOVÝ NÁJEM:</b>
1.126,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok od 1.1.2008	<b>1.197,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1.1.2009</b>
22.701,-- Kč/měsíc od 1.1.2008	<b>24.131,-- Kč/měsíc od 1.1.2009</b>
	<b>měsíční rozdíl činí 1.430,-- Kč</b>

**ROZPIS PLATEB na rok 2009:**

	<b>nájem</b>	<b>zálohy na služby</b>	<b>CELKEM za měsíc</b>
leden 2009	22.701,-- Kč	10.714,-- Kč	34.415,-- Kč
únor 2009	22.701,-- Kč	10.714,-- Kč	34.415,-- Kč
<b>březen 2009</b>	<b>26.991,-- Kč</b> 24.131+(2x1.430) – napočten rozdíl za leden – únor 2009	<b>10.714,-- Kč</b>	<b>37.705,-- Kč</b>
<b>od dubna 2009</b>	<b>24.131,-- Kč</b>	<b>10.714,-- Kč</b>	<b>34.845,-- Kč</b>

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25.4.1997 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2009.

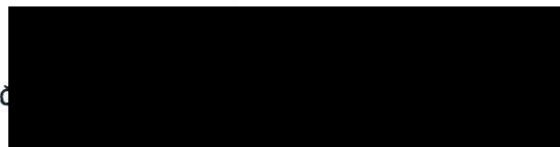
Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne .....  
19. února 2009

V ..... dne 20.2.2009



Pronajímatel



Nájemce

**MĚSTO PŘÍBRAM**  
Městská realitní kancelář  
Příbram IV. ul. Čs. armády 5  
IČ: 243132  
Tel./Fax: 318 629 815

# DODATEK č. 9/2009 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25.4.1997

## Smluvní strany

**Pronajímatel:** Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
IČ: 00243132  
DIČ: CZ243132  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
variabilní symbol: 11177011  
(dále jen pronajímatel)

**Zastoupený:** Město Příbram – Městská realitní kancelář  
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV  
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

**Nájemce:** Jméno a příjmení: Jaroslav Říha  
Bydliště: [REDACTED]  
Datum narození: [REDACTED]  
IČ: 18614329  
Bankovní ústav: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Umístění neb.prost.: Kpt. Olesinského 117, 261 01 Příbram I  
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami I, Kpt.Olesinského 117, která byla sepsána dne 25.4.1997.

Na základě usnesení RM č. 424/2009 ze dne 11.5.2009 došlo ke snížení výše nájemného v nebytových prostorech od 1.7.2009 o 20%.

Tímto usnesením dochází ke změně Článku 2, odst. A a Článku 4, odst. C nájemní smlouvy.

Od 1.7. proto částka nájemného činí 958,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok tzn. měsíčně 19.305,-- Kč. Snížení se netýká úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru.

Původní nájem:	<b>NOVÝ NÁJEM:</b>
1.197,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok od 1.1.2009	<b>958,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1.7.2009</b>
24.131,-- Kč/měsíc od 1.1.2009	<b>19.305,-- Kč/měsíc od 1.7.2009</b>

### ROZPIS PLATEB na rok 2009:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden - červen 2009	24.131,-- Kč	10.714,-- Kč	34.845,-- Kč
od července 2009	19.305,-- Kč	10.714,-- Kč	30.019,-- Kč

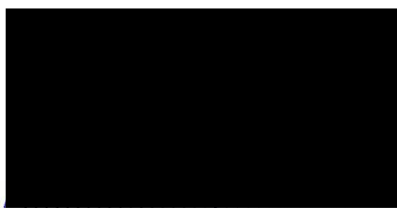
Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25.4.1997 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.7.2009.

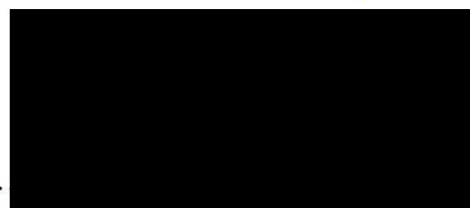
Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne 10. VI. 2009

V ..... dne 19.9.2009



Pronajímatel



Nájemce

# DODATEK č. 10/2010 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25.4.1997

## Smluvní strany

**Pronajímatel:** Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
IČ: 00243132  
DIČ: CZ243132  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
variabilní symbol: 11177011  
(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Jméno a příjmení: Jaroslav Říha  
Bydliště: [REDAKCE]  
Datum narození: [REDAKCE]  
IČ: 18614329  
Bankovní ústav: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Umístění neb.prost.: Kpt. Olesinského 117, 261 01 Příbram I  
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami I, Kpt.Olesinského 117, která byla sepsána dne 25.4.1997.

**Tímto usnesením dochází ke změně Článku 2, odst. A a Článku 4, odst. C nájemní smlouvy:**  
Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2009 proti průměru 12-ti měsíců roku 2008 činila v České republice 1 %.

Původní nájem:  
958,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1.7.2009  
19.305,-- Kč/měsíc od 1.7.2009

**NOVÝ NÁJEM:**  
968,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1.1.2010  
19.498,-- Kč/měsíc od 1.1.2010

měsíční rozdíl činí 193,-- Kč

### ROZPIS PLATEB na rok 2010:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden - prosinec 2010	19.305,-- Kč	10.714,-- Kč	30.019,-- Kč
od ledna 2011	19.498,-- Kč	10.714,-- Kč	30.212,-- Kč

Doplatek inflace za celý rok 2010 zaplat'te jednou částkou ve výši 2.316,--Kč (12x193), a to nejpozději do konce měsíce června 2010.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25.4.1997 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2010.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne ..... 4.3. 2010 .....

V ..... dne 16.9.2010 .....

[Redacted signature]

Pronajímatel



[Redacted signature]

Nájemce

[Redacted signature]

# DODATEK č. 11/2011 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25.4.1997

## Smluvní strany

**Pronajímatel:** Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
IČ: 00243132  
DIČ: CZ243132  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
variabilní symbol: 11177011  
(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Jméno a příjmení: Jaroslav Říha  
Bydliště: [REDACTED]  
Datum narození: [REDACTED]  
IČ: 18614329  
Bankovní ústav: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Umístění neb.prost.: Kpt. Olesinského 117, 261 01 Příbram I  
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami I, Kpt.Olesinského 117, která byla sepsána dne 25.4.1997.

**Tímto dodatkem dochází ke změně Článku 2, odst. A a Článku 4, odst. C nájemní smlouvy:**  
Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2010 proti průměru 12-ti měsíců roku 2009 činila v České republice 1,5 %.

Původní nájem:	<b>NOVÝ NÁJEM:</b>
968,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok od 1.1.2010	<b>982,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1.1.2011</b>
19.498,-- Kč/měsíc od 1.1.2010	<b>19.790,-- Kč/měsíc od 1.1.2011</b>

**měsíční rozdíl činí 292,-- Kč**

### ROZPIS PLATEB na rok 2011:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden – únor	19.498,-- Kč	10.715,-- Kč	30.213,-- Kč
březen	20.374,-- Kč 19.790+(584) – napočten rozdíl za leden – únor 2011	10.715,-- Kč	31.089 ,-- Kč
od dubna	19.790,-- Kč	10.715,-- Kč	30.505,-- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25.4.1997 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2011.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne ..... 21.01.2011

V PŘÍBRAMI dne 10.2.2011



Pronajímatel



Nájemce



# DODATEK č. 12/2011 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25.4.1997

## Smluvní strany

**Pronajímatel:** Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
IČ: 00243132  
DIČ: CZ243132  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
variabilní symbol: 11177011  
(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Jméno a příjmení: Jaroslav Říha  
Bydliště: [REDACTED]  
Datum narození: [REDACTED]  
IČ: 18614329  
Bankovní ústav: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Umístění neb.prost.: Hailova 117, 261 01 Příbram I  
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami I, Hailova 117, která byla sepsána dne 25.4.1997.

**Z důvodu vysokého nedoplatku z vyúčtování za rok 2010 dochází ke změně článku IV, odst. C) Smlouvy o nájmu nebytových prostor - k navýšení záloh na teplo o 1.300,-- Kč/měsíčně.**

ROZPIS PLATEB na rok 2011:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden - duben 2011	19.790,-- Kč	10.715,-- Kč	30.505,-- Kč
od května 2011	19.790,-- Kč	12.015,-- Kč	31805,-- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25.4.1997 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.5.2011.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne ..... 01.04.2011

V Příbrami dne ..... 11.4.2011

[REDACTED]

Pronajímatel



[REDACTED]

Nájemce

# DODATEK č. 12/2012 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25.4.1997

## Smluvní strany

**Pronajímatel:** Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
IČ: 00243132  
DIČ: CZ243132  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
variabilní symbol: 11177011  
(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Jméno a příjmení: Jaroslav Říha  
Bydliště: [REDAKCE]  
Datum narození: [REDAKCE]  
IČ: 18614329  
Bankovní ústav: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Umístění neb.prost.: Hailova 117, 261 01 Příbram I  
(dále jen nájemce)



Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami I, Hailova čp. 117, která byla sepsána dne 25.4.1997.

**Tímto dodatkem dochází ke změně Článku 2, odst. A a Článku 4, odst. C nájemní smlouvy:**  
Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2011 proti průměru 12-ti měsíců roku 2010 činila v České republice 1,9 %.

Původní nájem:	<b>NOVÝ NÁJEM:</b>
982,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok od 1.1.2011	<b>1.001,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1.1.2012</b>
19.790,-- Kč/měsíc od 1.1.2011	<b>20.166,-- Kč/měsíc od 1.1.2012</b>

### ROZPIS PLATEB na rok 2012:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
od ledna 2012	20.166,-- Kč	12.015,-- Kč	32.181,-- Kč

Měsíční rozdíl ve výši 376,-- Kč za měsíc leden doplat'te do konce února 2012.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25.4.1997 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2012.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne ..... 18. 01. 2012 .....

V Příbrami dne ..... 24. 1. 2012 .....



Pronajímatel



Nájemce

# DODATEK č. 13/2013 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25.4.1997

## Smluvní strany

**Pronajímatel:** Město Příbram, zastoupené starostou Ing. Pavlem Pikrtem  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
IČ: 00243132  
DIČ: CZ243132  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
variabilní symbol: 11177011  
(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Jméno a příjmení: Jaroslav Říha  
Bydliště: [REDACTED]  
Datum narození: [REDACTED]  
IČ: 18614329  
Bankovní ústav: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Umístění neb.prost.: Hailova 117, 261 01 Příbram I  
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou smlouvu o nájmu nebytového prostoru v Příbrami I, Hailova čp. 117, která byla sepsána dne 25.4.1997.

**Tímto dodatkem dochází ke změně Článku 2, odst. A a Článku 4, odst. C Smlouvy o nájmu NP:**

Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2012 proti průměru 12-ti měsíců roku 2011 činila v České republice 3,3 %.

Původní nájem:  
1.001,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1.1.2012  
20.166,-- Kč/měsíc od 1.1.2012

**NOVÝ NÁJEM:**  
**1.034,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1.1.2013**  
**20.831,-- Kč/měsíc od 1.1.2013**

### ROZPIS PLATEB na rok 2013:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
od ledna 2013	20.831,-- Kč	12.015,-- Kč	32.846,-- Kč

Měsíční rozdíl ve výši 665,-- Kč za měsíc leden doplat'te do konce února 2013.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25.4.1997 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2013.

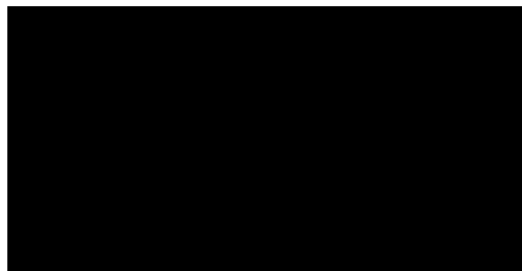
Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne 22.1......2013

V Příbrami dne 31.1......2013



Pronajímatel



# DODATEK č. 14/2013 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25.4.1997

## Smluvní strany

**Pronajímatel:** Město Příbram, zastoupené starostou Ing. Pavlem Pikrtem  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
IČ: 00243132  
DIČ: CZ243132  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
variabilní symbol: 11177011  
(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Jméno a příjmení: Jaroslav Říha  
Bydliště: [REDAKCE]  
Datum narození: [REDAKCE]  
IČ: 18614329  
Bankovní ústav: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Umístění neb.prost.: Hailova 117, 261 01 Příbram I  
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou smlouvu o nájmu nebytového prostoru v Příbrami I, Hailova čp. 117, která byla sepsána dne 25.4.1997.

S účinností od 1.5.2013 na základě Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 83000199 mezi Městem Příbram a I.SčV, a.s. dochází k fakturaci srážkové vody.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25.4.1997 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.5.2013.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne .....15.04.....2013

V Příbrami dne .....31.7.....2013

[REDAKCE]

Pronajímatel



[REDAKCE]

Nájemce