**SMLOUVA o zřízení věcného břemene**

¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨

**Zlínský kraj**

se sídlem: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupený: Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

(dále jen „**povinný**“)

**Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: K Majáku 5001, 761 23 Zlín

IČO: 70934860

DIČ: CZ70934860

zastoupená: Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

(dále jako „**příspěvková organizace**“)

a

**GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083,

zastoupená na základě plné moci společností

**GasNet Služby, s.r.o.**

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165,

zastoupená na základě plných mocí:

xxx, xxx,

xxx, xxx,

(dále jen „**oprávněný**“)

(*povinný a oprávněný společně rovněž jako „smluvní strany“)*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o zřízení věcného břemene**

(dále jen „**smlouva**“)

v souladu s ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 6415/2**,ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 5966pro obec a **k. ú. Napajedla** (dále též jen „pozemek“).
3. Pozemek je svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci.
4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) a § 59. odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na pozemku zařízení distribuční soustavy - plynárenské zařízení.
5. Oprávněný prohlašuje, že na pozemku byla realizována stavba plynárenského zařízení pod názvem **„REKO MS Napajedla - Bartošova, číslo stavby: 7700100598“** (dále jen „plynárenské zařízení“). Plynárenské zařízení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

**Článek II.**

**Specifikace věcného břemene**

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost, spočívající v povinnosti povinného strpět:

- zřízení a provozování plynárenského zařízení v pozemku p. č. 6415/2, v k. ú. Napajedla, v rozsahu stanoveném zpracovaným geometrickým plánem č. 3767-6702/2021,

- vstup a vjezd na zatěžovaný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení,

(dále jen „věcné břemeno“).

1. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu existence stavby plynárenského zařízení.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemku přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemku.

**Článek III.**

**Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 65.600 Kč (slovy: šedesátpěttisícšestsetkorunčeských) + DPH. K úhradě se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.
3. Tato úhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování a provozování plynárenského zařízení, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli pozemků samostatně.
4. Jednorázová náhrada včetně DPH bude uhrazena oprávněným bezhotovostním způsobem na základě zálohové faktury. Za úhradu je považováno připsání částky na účet povinného.
5. Povinný se zavazuje vystavit zálohovou fakturu na jméno: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, jejíž přílohou bude prostá kopie oběma smluvními stranami podepsané smlouvy, a tuto zaslat nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy povinným na adresu: el\_faktury@gasnet.cz. Splatnost zálohové faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení. Na základě této zálohové faktury uhradí oprávněný povinnému své závazky ze smlouvy vyplývající. Jestliže si oprávněný uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.
6. Podepsané smluvní dokumenty budou do doby úhrady veškerých finančních nároků z této smlouvy vyplývajících uloženy u povinného.

**Článek IV.**

**Ostatní ujednání**

1. Povinný bere na vědomí, že plynárenské zařízení je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.
2. Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k poškození plynárenského zařízení a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.
3. Oprávněný je povinen šetřit práva a majetek povinného, oznámit povinnému každý vstup na pozemek, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemek po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem pozemku dohodnout na přiměřené náhradě.
4. Oprávněný oznámí vstup na pozemek písemným oznámením na adresu příspěvkové organizace uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele.
5. V případě poškození majetku je oprávněný povinen uhradit povinnému veškerou vzniklou škodu.
6. Oprávněný se zavazuje ke dni zániku věcného břemene uvést pozemek na své náklady do původního stavu.

**Článek V.**

**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

1. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne připsání úhrady dle článku III. této smlouvy v plné výši na účet povinného zaslat všemi smluvními stranami podepsané dokumenty oprávněnému na adresu: ADITIS s.r.o., Božetěchova 36, 612 00 Brno. Po jejich obdržení se oprávněný zavazuje předložit bezodkladně smluvní dokumenty příslušnému katastrálnímu pracovišti Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj za účelem zápisu věcného práva do katastru nemovitostí a o této skutečnosti neprodleně informovat povinného formou předání návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem katastrálního pracoviště, případně jiným vhodným způsobem.
2. Povinný touto smlouvou zmocňuje oprávněného k podpisu návrhu na zahájení řízení o vkladu věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, jakož i náklady na zpracování geometrického plánu a veškeré další náklady spojené se zřízením věcného břemene dle této smlouvy uhradí oprávněný.
5. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Článek VI.**

**Ochrana osobních údajů**

6.1 GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

**Článek VII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavíraná za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich případným zveřejněním v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 106/1999 Sb. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
5. Smlouva je sepsána v 6 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží oprávněný, příspěvková organizace, dva povinný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je **geometrický plán č. 3767-6702/2021**, odsouhlasený příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a **k. ú. Napajedla.**
7. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
9. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinný v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 09. 05. 2022, usnesení č. 0381/R16/22

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Oprávněný:* |  |  |  | *Povinný:* |
| V Brně, dne:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **xxx**  **xxx** |  |  |  | Ve Zlíně, dne:  **Zlínský kraj,**  **Ing. Radim Holiš, hejtman** |
| **xxx**  **xxx** |  |  |  |  |
|  |  |  |  | *Příspěvková organizace:* |
|  |  |  |  | Ve Zlíně, dne: |
|  |  |  |  | **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**  **Ing. Bronislav malý, ředitel** |
|  |  |  |  |  |