

Dohoda o narovnání

Městská část Praha 3
IČO: 00063517
Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou

(dále jen „městská část“)

a

Český svaz biatlonu, z.s.
IČO: 00539180
U Pergamenky 1511/3, Praha 7
zastoupený: Jiřím Hamzou

(dále jen „Svaz biatlonu“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku toto narovnání:

I. Úvodní ustanovení

1. Městská část má podle zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze a Statutu hl. m. Prahy svěřen pozemek parc. č. 1780/1 v k.ú. Žižkov, k němuž vykonává práva a povinnosti vlastníka (dále též jen „předmětný pozemek“). Předmětný pozemek sousedí se severní stranou pozemku parc. č. 4224/11 v k.ú. Žižkov ve vlastnictví Svazu biatlonu, na němž se nachází areál biatlonové střelnice. Dle průzkumu stability stávajícího svahu nad areálem Biatlonu Parukářka ze dne 30. 4. 2015 má stav předmětného pozemku v majetku městské části zásadní vliv na stav oplocení areálu biatlonové střelnice, který slouží jako opěrná zeď předmětného pozemku.

2. Městská část jako subjekt vykonávající práva a povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 1780/1 v k.ú. Žižkov zahájila na počátku roku 2016 úpravy okolí areálu biatlonové střelnice. V rámci těchto prací byly provedeny stavební úpravy směřující k zajištění stability svahu na pozemku parc. č. 1780/1 v k.ú. Žižkov a k odstranění škod vzniklých v důsledku špatného stavu předmětného pozemku. Nad rámec těchto úprav bylo mezi technickým dozorem investora KVS – Projekt s.r.o. a Svazem biatlonu dne 14. 10. 2015 dohodnuto, že městská část za náhradu nákladů provede i opravy a stavební úpravy oplocení areálu nad rámec svých povinností k zajištění stability svahu a odstranění vzniklých škod. Uvedená dohoda nebyla schválena v příslušných orgánech městské části ve smyslu zákona o hl. m. Praze č. 131/2000 Sb. a z tohoto důvodu není platným právním jednáním zavazujícím městskou část.

3. Znaleckým posudkem č. 3069-18/2016 soudního znalce Ing. Ladislava Šelepky byl stanoven poměr ceny za stavební úpravy oplocení areálu směřující k odstranění poškození oplocení a k zajištění stability svahu na předmětném pozemku a ceny za jiné stavební úpravy nad rámec zákonných povinností městské části a byla ohodnocena cena nepeněžitěného plnění Svazu biatlonu podle čl. II. odst. 1 této dohody. Smluvní strany na podkladě uvedeného znaleckého posudku potvrzují, že městská část prostřednictvím svého zhotovitele zajistila

v rámci stavební zakázky s názvem „Úprava okolí areálu biatlonu“ úpravu oplocení areálu střelnice biatlonu. Celkové náklady na tuto stavební zakázku činí částku ve výši 1,254.155,00 Kč (včetně DPH), z čehož částka ve výši 594.825,00 Kč odpovídá nákladům na opravu poškození oplocení a zajištění stability svahu na pozemku parc. č. 1780/1 v k.ú. Žižkov a částka ve výši 659.330,00 Kč odpovídá nákladům na úpravy oplocení nad rámec zákonné povinnosti městské části.

4. Provedením stavebních úprav oplocení areálu nad rámec zákonné povinnosti městské části bez právního důvodu a ve smyslu odstavců 2 a 3 tohoto článku dohody vzniklo Svazu biatlonu na úkor městské části bezdůvodné obohacení, jehož předmět není možné vydat. Mezi stranami byla dosud sporná výše bezdůvodného obohacení Svazu biatlonu a způsob jeho vypořádání. Za účelem narovnání těchto sporných práv uzavírají smluvní strany tuto dohodu.

II. Narovnání

1. Svaz biatlonu se zavazuje, že s účinností od 1. 1. 2017 po dobu 5 let pro městskou část zajistí kontrolu, údržbu a čištění 6 vpustí a betonových žlabů v majetku městské části v rozsahu 88,05 m² nacházejících se kolem oplocení areálu střelnice biatlonu, a to v rozsahu dle přílohy č. 1 této dohody. Umístění a specifikace vpustí a betonových žlabů je obsaženo v situačním plánu, který je přílohou č. 2 této dohody. Kontrolu, údržbu a čištění vpustí a betonových žlabů zajistí Svaz biatlonu způsobem a v četnosti tak, aby zůstala zachována jejich správná funkce, vždy však minimálně 1x za kalendářní čtvrtletí. Svaz biatlonu nemá nárok na odměnu ani na náhradu nákladů, které mu plněním nepeněžitě povinnosti podle tohoto článku smlouvy v rámci smluvního vypořádání stran vzniknou.

2. Svaz biatlonu se zavazuje, že přispěje k plnění povinnosti městské části ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o hl. m. Praze č. 131/2000 Sb. tak, že v průběhu 5 let od účinnosti této smlouvy organizačně připraví a uspořádá na vlastní náklady v areálu biatlonové střelnice minimálně 4 akce pro děti a mládež z Prahy 3. Svaz biatlonu se zavazuje, že na propagační materiál umístí logo městské části ve vhodné velikosti odpovídající velikosti příslušného propagačního materiálu. Stejnou povinnost má i v případě informačních materiálů v místě konání akce.

3. Svaz biatlonu nemá v souvislosti s plněním své povinnosti dle čl. II. odst. 2 vůči městské části nárok na žádnou odměnu nebo náhradu nákladů. To nebrání tomu, aby podal žádost o dotaci z rozpočtu městské části k financování akcí, k jejichž uspořádání je povinen na základě této smlouvy a aby městská část poskytla záštitu pro konání uvedených akcí.

4. Svaz biatlonu se zavazuje o uspořádání konkrétní akce vždy předem, minimálně 1 měsíc před jejím konáním, informovat městskou část a umožnit účast na akci jejím zástupcům.

5. Svaz biatlonu je při konání akce povinen zajistit dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví účastníků, včetně podmínek požární ochrany, vyplývajících z právních předpisů. Svaz biatlonu odpovídá za veškeré újmy, které by v důsledku uspořádaných akcí mohly vzniknout třetím osobám, a to i včetně újmy na zdraví.

6. Po ukončení akce předá svaz biatlonu bez zbytečného odkladu městské části písemnou zprávu, která bude obsahovat stručný popis uspořádané akce a informaci o nákladech na její uspořádání.

7. V případě, že Svaz biatlonu bude v prodlení s poskytnutím nepeněžitého plnění podle čl. II. odst. 1 této dohody i přes písemnou výzvu městské části po dobu delší 7 dnů od doručení výzvy, je městská část oprávněna:

a) písemnou výpovědí bez výpovědní doby ukončit s okamžitou platností poskytování nepeněžitého plnění Svazem biatlonu podle odst. 1 tohoto článku dohody. Tím vznikne městské části vůči Svazu biatlonu pohledávka na zaplacení částky ve výši určené následujícím způsobem: $P = 660000 - (15000 \times Y)$. Pro účely této dohody je P označení pohledávky městské části dle čl. II. odst. 2 písm. a) této dohody a Y znamená počet kalendářních čtvrtletí, v nichž bylo poskytováno nepeněžitě plnění dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.

b) požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,00 Kč za každý jednotlivý případ prodlení s tím, že zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost k náhradě škody způsobené porušením utvrzené povinnosti.

8. V případě, že Svaz biatlonu nesplní řádně svou povinnost k uspořádání akcí ve smyslu čl. II. odst. 2 této smlouvy, je povinen městské části zaplatit částku ve výši 90.000,00 Kč za každou z akcí, kterou neuspořádal v souladu se svými povinnostmi podle této smlouvy.

9. Dohodou o povinnostech podle čl. II. odst. 1 a 2 této dohody budou mezi stranami zcela vypořádána veškerá sporná práva a povinnosti specifikovaná v čl. I. odst. 4 této dohody a zanikají.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se uzavírá podle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Při poskytování nepeněžitého plnění Svazem biatlonu podle čl. II. této dohody se smluvní strany budou řídit přiměřeně ust. § 2430 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., vyjma práva podle čl. II. odst. 7 písm. a) této dohody.

2. Jakékoliv změny či doplnění této dohody je možné učinit pouze v písemné formě. Jiná forma je smluvními stranami vyloučena.

3. Tato dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží městská část a po jednom Svaz biatlonu.

4. Podepsáním této dohody smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této dohody, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této dohodě nepovažují

za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Přílohami této smlouvy jsou:
Příloha č. 1: specifikace rozsahu nepeněžitého plnění Svazu biatlonu
Příloha č. 2: situační plánec

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Vladislava Hujová, starostka

specifikace rozsahu prací

Stavba :	Údržba odvodňovacího systému kolem areálu biatlonu v parku Parukářka, Praha 3	
Objekt :		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1						
Údržba						
1	116904113R00	Očištění bet.žlabů a stěny podezdívky vnější strana tlakovou vodou včetně dodávky vody	m2	88,05		
		Začátek provozního součtu				
		severní strana: 20,943+18,79			39,73	
		západní strana: 40,312			40,31	
		Konec provozního součtu			80,05	
		80,045*(0,6+0,5)			88,05	
2	129595411R00	Odstranění nánosů výšky do 10 cm v betonovém odtokovém žlabu š.600 mm	m	80,05		
		severní strana: 20,943+18,79			39,73	
		západní strana: 40,312			40,31	
3	152902121U00	Zametení spadaneho listí v bet.odtoovém žlabu š.600 mm	m	80,05		
		severní strana: 20,943+18,79			39,73	
		západní strana: 40,312			40,31	
4	162201204R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kbelík nánosů, zeminy do 10m	m3	4,83		
		Začátek provozního součtu				
		severní strana: 20,943+18,79			39,73	
		západní strana: 40,312			40,31	
		Konec provozního součtu			80,05	
		(0,6*0,1)*80,45			4,83	
5	162201211R00	Příplatek za dalš. 10 m, kbelík, nánosů zeminy	m3	24,14		
		Začátek provozního součtu				
		severní strana: 20,943+18,79			39,73	
		západní strana: 40,312			40,31	
		Konec provozního součtu			80,05	
		(0,6*0,1)*80,45*5			24,14	
6	162701105R08	Vodorovné přemístění nánosů zeminy na skládku do 10000 m kapacita 8 t	m3	4,83		
7	167101101R00	Nakládání nánosů do kontejneru	m3	4,83		
8	199000003R00	Poplatek za skládku zemina,větve,listí	m3	4,83		
9	721300922R00	Pročištění ležaté kanalizace do DN 300	m	15,00		
		kanalizace od vpusti do vsakovacího zářezu: 2,5*6			15,00	
10	721300945R00	Pročištění podlahových vpustí DN 125	kus	6,00		
11	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	2,15		