

SMLOUVA
o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení,
uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
a dle § 86 zák. č. 458/2000 Sb., energetického zákona

I.
Smluvní strany

Pražská teplotárenská a.s.

se sídlem: Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ: 170 00
IČO: 45273600
DIČ: CZ4527360 plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 603071/0100

zastoupená: Ing. Annou Kouřilovou, finanční manažerkou, na základě pověření ze dne 13.12.2021, a Ing. Milanem Trojanem, technickým manažerem, na základě pověření ze dne 13.12.2021.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

ID datové schránky: jngcgsq

(dále jen „PT“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ: 110 00
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha 1
číslo účtu: 059029-005157998/6000

ID datové schránky: 48ia97h

(dále jen „HLMP“)

zastoupené na základě mandátní smlouvy č. MAN/23/08/003874/2007 ze dne 15. března 2007 společností:

Kolektory Praha, a.s.

se sídlem: Pešlova 341/3, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 26714124
DIČ: CZ26714124

zastoupeny: Ing. Petrem Švecem, předsedou představenstva
Mgr. Janem Vidímem, místopředsedou představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7813

ID datové schránky: pybesya

Číslo smlouvy (KP): SLUM-1/2022

(dále jen „KP“)

II. Prohlášení smluvních stran

1. KP prohlašuje, že na její majetek nebyl prohlášen konkurz, že proti ní nebylo zahájeno konkurzní ani vyrovnací řízení a ani nebyl proti ní zamítnut návrh na konkurz pro nedostatek majetku, není v úpadku podle insolvenčního zákona ani proti ní nebylo zahájeno insolvenční řízení, není v likvidaci a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky ani nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění, clech a pokutách uložených orgány státní správy. Dále KP prohlašuje, že osoby, které vykonávají funkci jejího statutárního orgánu, splňují veškeré podmínky pro výkon této funkce stanovené obecně závaznými právními předpisy.
2. KP prohlašuje, že HLMP je výlučným vlastníkem kolektorové stavby Bx existující na adrese Praha 12, katastrální území Kamýk a Modřany, ulice Rytířova a Kabeláčova (dále jen „**Kolektor**“). Přesné vyznačení trasy je v příloze č. 1 v projektové dokumentaci č. TP/0000419/21, ve výkresu situace D1.2.3.
3. Kolektor na základě příslušné smlouvy provozuje KP.
4. V Kolektoru je mj. umístěno rozvodné tepelné zařízení – potrubní rozvod ÚT 2x, TV a CTV (dále jen „**RTZ**“) ve vlastnictví HLMP, provozované PT.

III. Předmět smlouvy

1. HLMP vznikla potřeba přemístění části RTZ specifikovaného v čl. II. odst. 4 této smlouvy. Předmětem této smlouvy je vybudování přeložky RTZ ve vlastnictví HLMP dle dispozic a na náklady HLMP. Přeložka RTZ bude po jejím zhotovení v souladu s § 86 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) majetkem HLMP.
2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že k přeložce RTZ není třeba její veřejnoprávní projednání stavebním ani jiným dalším úřadem, jestliže přeložka bude provedena pouze v rámci Kolektoru.
3. Vlastní realizaci přeložky na základě projektové dokumentace č. TP/0000419/21 s názvem „Lokální přeložky TVP v kolektoru Bx, Praha 4“ (dále jen „**projektová dokumentace**“) provede PT, respektive jí pověřený zhotovitel.
4. RTZ bude nově přeloženo do nové trasy dle projektové dokumentace (dále jen „**přeložka RTZ**“). Trasa původního umístění RTZ a přeložky RTZ je zřejmá z projektové dokumentace. Projektová dokumentace tvoří nedílnou součást této smlouvy, příloha č. 1.
5. KP tímto prohlašuje, že HLMP souhlasí s provedením přeložky RTZ v souladu s podmínkami dále určenými v této smlouvě.

IV. Termíny plnění

1. PT se zavazuje, že přeložka bude vybudována v termínu do 10. 10. 2022 včetně demontáže původního RTZ. Tento termín je platný za předpokladu, že KP dodrží termín dodání podkladů dle čl. V. této smlouvy a že včas, tzn. v termínu dle čl. V. odst. 2 této smlouvy, budou uhrazeny veškeré zálohové platby PT. V případě prodloužení KP s dodáním podkladů dle čl. V. nebo s úhradou

jakékoliv zálohové faktury PT vystavené dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy se termín vybudování přeložky prodlužuje minimálně o dobu prodlení.

2. KP bere na vědomí, že přepojení přeložky RTZ na stávající RTZ může být provedeno pouze mimo topné období, především v době plánované letní odstávky vyhlášené v souladu s energetickým zákonem. Pokud dojde z důvodů uvedených v předchozím bodě k posunutí termínu vybudování přeložky do topného období, může být tento termín posunut až na dobu po skončení topného období. V takovém případě není PT v prodlení. Smluvní strany si dohodnou náhradní termín přepojení.

V.

Podmínky zahájení realizace přeložky

1. KP se zavazuje, že předá do 30. 6. 2022 PT projektovou dokumentaci (podklad pro zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele) včetně výkazu výměr, 2x v tisku, 1x v digitální formě ve formátu (AutoCAD) včetně kódů KKS (MS Excel) dle pokynu PT PO/52/02/01/11.
2. Dále se KP zavazuje, že zálohové faktury budou uhrazeny do 21 dnů od jejich doručení.

VI.

Úhrada nákladů

1. KP se zavazuje, že ve smyslu ust. § 86 energetického zákona budou uhrazeny veškeré náklady související s přeložkou RTZ podle této smlouvy.
Náklady na realizaci přeložky se obecně rozumí zejména:
 - a) náklady na projektovou dokumentaci ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dokumentaci ve smyslu vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) náklady na vlastní realizaci přeložky dle smlouvy o dílo se zhotovitelem;
 - c) vícenáklady v souvislosti s realizací přeložky, pokud vznikly z důvodů na straně KP anebo z důvodů, které PT nebo zhotovitel přeložky nemohli předvídat;
 - d) náklady na inženýrskou činnost PT.
2. KP se zavazuje, že před začátkem realizace přeložky RTZ budou PT uhrazeny tyto náklady:
 - a) náklady na vlastní realizaci přeložky dle smlouvy o dílo se zhotovitelem,
 - b) odhadnuté náklady na dokumentaci skutečného provedení, na geodetické zaměření, zařízení staveniště a autorský dozor projektanta;
 - c) náklady na inženýrskou činnost PT, které budou stanoveny v hodinové sazbě 585 Kč/hod. a předpokládané časové náročnosti [20] hodin. V tomto objemu hodin jsou započteny veškeré práce spojené s přípravou realizace a technickým dozorem nad průběhem akce.

Celková výše předpokládaných nákladů na realizaci přeložky činí částku 540 604,- Kč bez DPH,
- z toho náklady dle čl. VI. odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy činí 528 904,- Kč bez DPH (režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů),
- z toho náklady dle čl. VI. odst. 2 písm. c) této smlouvy, účtované samostatně, činí 11 700,- Kč bez DPH, tj. 14.157,- Kč včetně DPH.
HLMP uhradí předpokládané náklady na základě samostatných zálohových faktur.

3. Úprava nákladů a konečná faktura:
 - 3.1 Částka na náklady dle čl. VI. odst. 2 písm. a), b) a c) této smlouvy, resp. celková částka může být upravena dodatkem k této smlouvě v souladu s upřesněnými náklady na realizaci přeložky po výběru zhotovitele. Pokud tato upravená částka bude vyšší než původně předpokládaná, PT o tom neprodleně písemně vyrozumí KP a zašle dodatek k této smlouvě. KP do 15 dnů od doručení vyrozumění buď vyjádří souhlas s vyšší částkou nákladů na realizaci přeložky a dodatek k této smlouvě podepíše, nebo od této smlouvy dle čl. VIII. této smlouvy odstoupí, a to vždy formou písemného sdělení doručeného na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že tato

výše uvedená upravená částka bude nižší než původně předpokládaná, bude rozdíl zohledněn v konečné faktuře nákladů souvisejících s provedením přeložky.

- 3.2. Konečnou fakturu nákladů souvisejících s provedením přeložky vystaví PT do 45 dnů ode dne uvedení Přeložky RTZ do provozu. V této faktuře budou vyúčtovány veškeré náklady bez DPH vynaložené PT dle čl. VI. odst. 2 písm. a), b) a c) této smlouvy včetně nákladů s tím souvisejících, oproti nimž bude započtena dosud ze strany HLMP uhrazená záloha. Částku DPH na základě konečné faktury uhradí HLMP.
4. Fakturované částky jsou splatné na účet PT uvedený v této smlouvě do 21 dnů ode dne vystavení faktur. Den splatnosti bude uveden na fakturách. Faktury musí být vystaveny na HLMP.
5. Částky budou považovány za řádně a včas zaplacené, budou-li ze strany HLMP uhrazeny na účet PT do termínů uvedených na fakturách. Uhrazením se rozumí připsání částky na účet PT. V případě prodlení s úhradou je PT oprávněna účtovat KP smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení s úhradou zálohové faktury více než 30 dní po termínu splatnosti, je PT oprávněna od této smlouvy odstoupit a KP je povinna uhradit PT veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy do okamžiku odstoupení.
6. Pokud faktura vystavená PT bude chybná, má KP právo takovou fakturu PT bez zaplacení vrátit, a to do 5 dnů od jejího obdržení. V takovém případě nová doba splatnosti faktury začne KP plynout ode dne vystavení nové nebo opravené původní faktury. Pokud KP nevrátí fakturu PT k jejímu doplnění v uvedeném lhůtě, má PT právo uplatnit u KP sankční ustanovení dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy. Stejně právo na uplatnění sankčních ustanovení má PT i v případě neoprávněného vrácení faktury ze strany KP.

VII. Ostatní ujednání

1. KP prohlašuje, že před podpisem této smlouvy převzal od PT v listinné podobě 1 vyhotovení pokynu PT PO/52/02/01/11 – Správa dokumentace výrobního zařízení.
2. KP se zavazuje:
 - 2.1. Předat PT potřebné doklady pro realizaci přeložky RTZ v rozsahu a v termínu dle čl. V. této smlouvy.
 - 2.2. Spolupracovat s PT ve všech fázích přípravy a realizace přeložky RTZ.
3. PT se zavazuje:
 - 3.1. Bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně předložené projektové dokumentace a vydat k nim své písemné stanovisko.
 - 3.2. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat KP o tom, že se dozvěděla o některé z následujících skutečností:
 - a) osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro KP zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků¹, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které PT obdržela nebo má obdržet od HLMP za plnění smlouvy,
 - b) PT se stala osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro KP zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků².

¹ zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

² zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

4. Jednatelská oprávnění:

- a) PT pověřuje pro jednání s KP vedoucího projektu Martina Voleského, tel. 731 535 775, email: martin.volesky@veolia.com a současně dále pověřuje k jednání:
 - ve věcech smluvních Ing. Miroslava Linharta, tel. 737 250 673,
 - ve věcech technických Martina Voleského, tel. 731 535 775
- b) KP pověřuje pro další jednání s PT:
 - ve věcech smluvních Ing. Davida Polomise, tel.: 737 229 280, email: polomisd@kolektory.cz
 - ve věcech technických Ing. Petra Šímu, tel.: 605 583 945, email: simap@kolektory.cz.

VIII.**Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit formou písemného odstoupení.
2. KP má právo od smlouvy odstoupit v případě, že by předpokládané náklady byly s ohledem na výběr zhotovitele přeložky překročeny.
3. Pokud KP od smlouvy odstoupí, obdrží zpět uhrazené náklady, jejichž výše bude snížena o oprávněně vynaložené náklady ze strany PT v souvislosti s nerealizovanou přeložkou.
4. KP nemá právo od této smlouvy odstoupit po uzavření smlouvy o dílo mezi PT a vlastním zhotovitelem přeložky RTZ.
5. PT má právo od smlouvy odstoupit zejména v případě, že KP nesplní podmínky stanovené v čl. V. této smlouvy.

IX.**Závěrečná ustanovení**

1. Změny smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou, mohou být provedeny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě v listinné podobě, podepsaných oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání bez písemného dodatku této smlouvy, potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
2. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nové smlouvy povinnému.
4. KP bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být PT poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům PT a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) PT a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
5. KP prohlašuje, že HLMP je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a že tato smlouva podléhá režimu uveřejnění v Registru smluv.

6. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
7. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně její přílohy č. 1. v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy HLMP. Před uveřejněním smlouvy je HLMP povinno odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s nařízením EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s § 81 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podpisy zástupců smluvních stran. HLMP při vkládání dat do registru smluv vloží identifikační číslo datové schránky PT ve tvaru jngcgsq, aby byla PT informována o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
8. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů.

Pro případ, že PT získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
 - a) Pražská teplotárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00, jakož i prostřednictvím e mailové adresy: cz.ptas.zmocnenec.oou@veolia.com
 - b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude PT zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
 - c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž PT získala osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz>, v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člácích této smlouvy připojují své podpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží PT, HLMP i KP.

X. Přílohy

1. Projektová dokumentace č. TP/0000419/21 s názvem „Lokální přeložky TVP v kolektoru Bx, Praha 4“.
2. Pověření pro Ing. Annu Kouřilovou
3. Pověření pro Ing. Milana Trojana
4. Mandátní smlouva č. MAN/23/08/003874/2007 ze dne 15. března 2007 mezi Hlavním městem Praha a Kolektory Praha a.s.

V Praze dne dle el. podpisu

V Praze dne dle el. podpisu

.....
Pražská teplotní společnost a.s.
Ing. Anna Kouřilová
finanční manažerka

.....
Hlavní město Praha
v zastoupení
Kolektory Praha, a.s.
Ing. Petr Švec
předseda představenstva

.....
Pražská teplotní společnost a.s.
Ing. Milan Trojan
technický manažer

.....
Hlavní město Praha
v zastoupení
Kolektory Praha, a.s.
Mgr. Jan Vidím
místopředseda představenstva