

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o pronájmu podlahové plochy
(dále též jako „Dodatek“)

uzavřený v Brně
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky (dále též jako „OZ“)

Smluvní strany

1. Obchodní firma: **DELIKOMAT s.r.o.**
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1118090237/0100
IČ: 634 75 260
DIČ: CZ63475260
tel./fax: [REDACTED]
jednatel: Jiří Markem, na základě plné moci, Ing. Vilémem Řezáčem,
jedenatelem
kontaktní osoba: [REDACTED]
kontaktní telefon: [REDACTED]

dále též jako „**nájemce**“, na straně jedné

2. Obchodní firma: Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje
sídlo: Žižkova 146, 280 02, Kolín III
registrace: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 10018
Pracoviště: **Nemocnice Kutná Hora**
Adresa: **Vojtěšská 237, 284 30, Kutná Hora**
bankovní spojení: KB-pobočka Kolín
číslo účtu: 43-7136590267/0100
IČ: 27256391
DIČ: CZ27256391
jednatel: Ing. Romanem Uhlíkem, na základě pověření ze dne 30.9.2020

dále též jako „**pronajímatel**“, na straně druhé

Dodatkem se mění platné znění Smlouvy níže uvedeným způsobem a to tak, že původní text Smlouvy je nahrazen nebo doplněn novým textem Smlouvy uvedeným v Dodatku:

Článek III. Doba trvání nájmu, odst. 3.1 nově zní:

- 3.1 Pronájem podlahové plochy se sjednává na dobu určitou do 30.11.2026.

Článek V. Ostatní ujednání, odst. 5.1 nově

5.1 Nájemce poskytne pro zaměstnance nemocnice v Kutné Hoře čipové klíče, v počtu dle předávacích protokolů. Čipy jsou pronajímateli fakturovány v ceně 50,-Kč vč. DPH/ks, kdy obsahují částku nabití v hodnotě taktéž 50,-Kč. Odběr nápojů i kusového zboží byl pomocí čipů dohodnut se slevou.

Nájemce se také zavazuje, že v průběhu roku 2022 osadí všechny automaty čtečkami, které umožní bezkontaktní platby.

Smluvní strany si sjednaly, že v případě prodloužení nájmu se splněním závazku dle tohoto článku V. odst. 5.1. se sjednává smluvní pokuta ve výši 258,- Kč za každý byt jen započatý den prodloužení, kde případnou úhradou smluvní pokuty nezaniká právo pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci z titulu porušení této smluvně převzaté povinnosti.



DELIKOMAT s. r. o.

U Vlečky 843 | Modřice 664 42

Tel.: +420 546 125 810 | Zelená linka: 800 800 020 | E-mail: info@delikommat.cz | delikommat.cz

Číslo účtu (KB): 1118090237/0100 | IČ: 63475260, DIČ: CZ63475260



Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „registr“) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pronajímatel jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem.
- 2) V ostatním zůstává smlouva ze dne 1.12.2016 beze změn.
- 3) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, jejímu obsahu rozumí, že nebyla uzavřena za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Výpis z obchodního rejstříku / nájemce
2. Plná moc / nájemce
3. Plná moc / pronajímatel

V Kolíně dne 31. 05. 2022

V Modřicích 31. 05. 2022

Za pronajímatele

Za nájemce 31. 05. 2022

Obchodní společnost Kolín, a.s.,
nemovitý majetek Středočeského kraje
Ing. [redacted]
zástupce ředitele pro ekonomiku a provoz

[redacted]

[redacted]

[redacted]



DELIKOMAT s. r. o.

U Vlečky 843 | Modřice 664 42
Tel.: +420 546 125 810 | Zelená linka: 800 800 020 | E-mail: info@delikommat.cz | delikommat.cz
Číslo účtu (KB): 1118090237/0100 | IČ: 63475260, DIČ: CZ63475260

