



**REHABILITAČNÍ ÚSTAV KLADRUBY**  
**KLADRUBY 30**  
**257 62 KLADRUBY U VLAŠIMI**

## **D O D A T E K č. 1**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.10.2021 mezi smluvními stranami :

### **Rehabilitační ústav Kladruby**

Sídlo : Kladruby 30 , 257 62 Kladruby u Vlašimi

Zastoupený : Ing. Josefem Hendrychem, MBA, ředitelem

IČO : 00068705

DIČ : CZ00068705

Bankovní spojení XXX

Příspěvková organizace založená zřizovací listinou Ministerstva zdravotnictví ČR

č.j. 17268-VII/2012 ze dne 29.5.2012

dále jen **p r o n a j í m a t e l** na straně jedné

a

### **Fakultní Thomayerova nemocnice**

se sídlem : Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč

jednající : doc.MUDr. Zdeněk Beneš, CSc., ředitel

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043

IČO : 00064190

DIČ : CZ00064190

Bankovní spojení : XXX

dále jen **n á j e m c e** na straně druhé

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.10.2021 ( dále jen „dodatek“ ) v následujícím znění :

## **I. Změna následujících článků výše uvedené smlouvy**

### **V. Cena služeb**

*Výše nájemného bude každoročně upravována tak, že dohodnuté nájemné se vynásobí koeficientem inflace, oficiálně vyhlášeným ČSÚ. Novou výši nájmu je pronajímatel povinen oznámit nájemci písemně do konce června příslušného kalendářního roku a novou výši nájemného je nájemce povinen hradit počínaje nájemným za měsíc červenec příslušného kalendářního roku. Koeficient inflace vyhlášený ČSÚ za rok 2021 činí 3,8 %.*

*Cena nájemného se sjednává dohodou a činí za celkovou pronajímanou plochu ročně 33.504,- Kč za jeden kalendářní měsíc 2.792,- Kč.*

*Nájemné je splatné měsíčně, vždy do 15. dne kalendářního měsíce na účet pronajímatele. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 Zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.*

*Paušální úhrady za služby s pronájmem spojené :*

- *Teplo je stanovena paušální úhrada ve výši 1.107,- Kč / měsíčně + DPH*
- *Vodné + stočné je stanovena paušální úhrada ve výši 239,- Kč / měsíčně + DPH*
- *Elektrická energie je stanovena paušální úhrada ve výši 213,- Kč / měsíčně + DPH*

*Nájemné za věci movité :*

- *50,- Kč / měsíčně + DPH*

## **II. Závěrečná ustanovení**

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.7.2022.

2.2. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v celém rozsahu v Centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu ze strany pronajímatele.

2.3. Ustanovení výše specifikované smlouvy, které nepodléhají změnám uvedené v čl. I tohoto dodatku, zůstávají nedotčena.

2.4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

2.5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Kladrubech dne 2.6.2022

V Kladrubech dne 16.6.2022

.....  
**Pronajímatel**

Ing. Josef Hendrych, MBA  
ředitel RÚ Kladruby  
za RÚ Kladruby

.....  
**Nájemce**

doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc.  
ředitel Fakultní Thomayerova nemocnice