

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě – nájem nebytových prostor (č. sm. 2017/002)

Pronajímatel: **PMVP, spol. s r.o.**
IČ 43870864
sídlo Kloboučnická 24, 140 00 Praha 4
sp. zn. C 5403 vedená u Městského soudu v Praze
e-mail

a

Nájemce: **Státní ústav radiální ochrany, v. v. i.**
IČ 86652052
sídlo Bartoškova 1450/28, 140 00 Praha 4
e-mail

uzavírají tento dodatek k Nájemní smlouvě – nájem nebytových prostor ze dne 18. 1. 2017 ve znění pozdějších dodatků:

I. Předmět dodatku

I.1. Pronajímatel a Nájemce se, **počínaje dnem 01.07.2022**, dohodli na **úpravě výše nájemného a úplaty za služby** takto:

- a) Nájemné činí 280 Kč / m²/ měsíc
- b) Úplata za služby činí 95 Kč / m²/měsíc

I.2. V návaznosti na výše uvedené se ustanovení III.1 a III.2 smlouvy mění a nadále zní takto:

III.1.** Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **73.332,40 Kč bez DPH měsíčně.

III.2.** Nájemce se dále zavazuje platit Pronajímateli úplatu za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu uvedené v příloze KALKULACE nájmu Státní ústav radiální ochrany ve výši **24.635,88 Kč bez DPH měsíčně.

I.3. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na **doplnění ustanovení článku V. Valorizace nájemného o odstavec V.5**, který zní takto:

***V.5.** Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši nájemného, dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za období počínaje rokem 2022. K prvnímu navýšení může dojít nejdříve k 1. lednu 2023. V každém dalším kalendářním roce Pronajímatel Nájemci oznámí míru navýšení a výši navýšeného nájemného a Nájemce je povinen do 20 dnů po tomto oznámení zpětně doplatit rozdíl v nájemném počínaje 1. lednem daného roku. Ustanovení V.4. se použije obdobně.*

I.4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

I.5. Přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku je listina *KALKULACE nájmu Státní ústav radiační ochrany*, v níž jsou specifikovány

- a) jednotlivé součásti Předmětu nájmu;
- b) služby spojené s užíváním Předmětu nájmu.

II. Platnost a účinnost dodatku

II.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.

II.2. Tento dodatek **nabývá účinnosti dne 1. 7. 2022.**

III. Závěrečná ustanovení

III.1. Tento dodatek je vypracován **ve dvou stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží po jednom stejnopisu.

III.2. Na důkaz toho, že se smluvní strany s tímto dodatkem před jeho podpisem seznámily, že s ním souhlasí a že byl uzavřen z jejich pravé a svobodné vůle, připojují smluvní strany svůj podpis.

IV. Podpisy smluvních stran

V Praze dne 20.6.2022

Pronajímatel
PMVP, spol. s r.o.
Ing. Milan Vokál, jednatel

V Praze dne 21.6.2022

Nájemce
Státní ústav radiační ochrany, v.v.i.
Mgr. Aleš Froňka, Ph.D, ředitel

Příloha

KALKULACE nájmu Státní ústav radiační ochrany

KALKULACE nájmu Státní ústav radiační ochrany				
	od 1.11.2020		dodatek č. II	CELKEM smlouva
výměra podlaží Kloboučnická 24	m2		cena	
přízemí kancelář č. 106 + 106a	72,70		280,00	20 356,00
servrovna paušál	1,00		1 000,00	1 000,00
kancelář č. 218	12,40		280,00	3 472,00
kancelář č. 219	26,60		280,00	7 448,00
kancelář č. 215	31,50		280,00	8 820,00
kancelář č. 216	22,00		280,00	6 160,00
kancelář č. 217	36,10		280,00	10 108,00
kancelář č. 220	11,40		280,00	3 192,00
kancelář č. 221	11,80	225,50	280,00	3 304,00
sdílené společné prostory 15%	33,83		280,00	9 472,40
Celkem nájemné	259,33			73 332,40
CELKEM BUDOVA	259,33			73 332,40
služby	259,33	sazba na 1m2	95,00	24 635,88
Celkem měsíčně bez DPH 21%				97 968,28
DPH 21%				-20 573,34
Celkem měsíčně s DPH				118 541,61
PLACENÉ SLUŽBY				
VODNÉ A STOČNÉ				
ELEKTRICKÁ ENERGIE				
PLYN				
PROVOZ KOTELNY A SPRÁVA BUDOVY				
REVIZE KOTELNA, EL.ZAŘÍZENÍ, PLYN				
PULT CENTRÁLNÍ OCHRANY				
DENNÍ ÚKLID SPOLEČNÝCH PROSTOR				
KOMUNÁLNÍ ODPAD				
VSTUPNÍ ČIPOVÝ SYSTÉM				