

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Městská část Praha – Troja

Trojská 96 230, 171 00 Praha 7, Troja
zastoupená starostou Ing. Tomášem Bryknarem

IČO: 452 46 858

DIČ: CZ 452 46 858

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel.: 284 686 103

(dále jen „objednatel“)

a

AREN VT, s.r.o.,

sídlo: Sokolská 23, 120 00 Praha 2

zastoupená jednatelem Tomášem Leššem

IČO: 242 32 441

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel. [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89 2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisu, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“)

čl. 1 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací podle projektové dokumentace nazvané

1. Stavební úpravy ZŠ Trojská 110 211, Praha 7, k.ú. Troja
2. Rozsah díla je stanoven projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem, který obsahuje soupis prací a množství
3. Projektovou dokumentaci a položkový rozpočet zpracoval ATELIER GENESIS spol. s r.o., Nad Kazankou 194 32, 171 00 Praha

čl. 2 Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo odborně a kvalitně v rozsahu podle této smlouvy

2. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
3. Zhotovitel po celou dobu stavby povede stavební deník.
4. Zhotovitel zajistí v průběhu realizace díla a po jeho dokončení uložení odpadů, úklid místa a bezpečný přístup do areálu

čl. 3 Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje převzít a proplatit dílo, které bude bez vad a nedodělků.
3. Objednatel umožní zhotoviteli a třetím osobám (subdodavatelů) pověřeným zhotovitelem vstup na staveniště nezbytný pro řádné a včasné plnění díla.

čl. 4 Kontrola

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

čl. 5 Cena

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou

cenu bez DPH ve výši 2 484 021,07 Kč

DPH ve výši 21% 521 644,42Kč

Cena celkem 3 005 665,49 Kč

(slovy: třimilionpěttisícšestsetšedesát pět korun českých 49haléřů)

2. Zhotovitel i objednatel jsou plátcí DPH. Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o dani z přidané hodnoty § 92a zákona č. 235/2004 Sb. Práce jsou zaříděny dle klasifikace CZ-CPA pod číselný kód 43 a příjemce plnění prohlašuje, že ve vztahu k přijatému plnění je osoba povinná k dani z přidané hodnoty.
3. Cena za dílo uvedená v předchozím odstavci tohoto článku je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně. Cena díla se nebude po dobu trvání této smlouvy měnit a na její výši nemá ani nebude mít žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
4. Provedené práce budou měsíčně průběžně fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným odběratelskou kontrolou. Při odsouhlasení objemu prací a

dobávek bude pro objednatele vodítkem rozpočet, který je součástí smlouvy. Splatnost daňových dokladů je 14 kalendářních dní od jejich převzetí objednatelem. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli. Oprávněně vystavená faktura (daňový doklad) bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu.

5. Provedené práce a dodávky uhradí objednatel zhotoviteli do 90 % smluvní ceny. Zbývající část smluvní ceny bude uhrazena po ukončení přejímacího řízení a odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení. Po úspěšném ukončení přejímacího řízení vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Konečná faktura bude obsahovat částky z dílčích faktur a částku doplatku do výše dohodnuté ceny.
6. Konečná faktura bude uhrazena po převzetí díla, do 14 dnů od obdržení, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele.

čl. 6 Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou v počtu 53 dní nejpozději však do 31. srpna 2022

čl. 7 Předání a převzetí díla

1. Předání staveniště bude provedeno za přítomnosti zástupců zhotovitele a objednatele. Po dokončení díla, nejpozději však v poslední den doby plnění vyzve prokazatelně zhotovitel objednatele k převzetí díla.
2. Objednatel, převezme provedené dílo, pokud nebude obsahovat vady nebo nedodělky, které samy o sobě či v souhrnu, brání nebo ztěžují jeho užívání
3. O předání provedeného díla sepiší smluvní strany předávací protokol
4. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, prohlášení o shodě, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
- 5.

čl. 8 Smluvní pokuty

1. Nesplní-li zhotovitel plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté smluvní ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Pokud dojde k prodlení v platbě ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. 9 Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku v délce 60 měsíců od převzetí díla. Na výrobky a zařízení poskytuje zhotovitel záruku odpovídající délce záruky příslušného

výrobce.

2. V případě, že se na díle vyskytne v záruční době vada, je objednatel povinen takovou vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli. Uznanou vadu je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů od jejího uplatnění.
3. Pokud zhotovitel vadu neodstraní ve stanovené lhůtě a zadavateli z tohoto důvodu vzniknou škody, zavazuje se zhotovitel tyto škody uhradit.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené
 - a) neoprávněným zásahem třetí osoby
 - b) mechanickým poškozením
5. Náklady, spojené s plněním povinností zhotovitele z titulu záruky podle této smlouvy, budou hrazeny zhotovitelem.

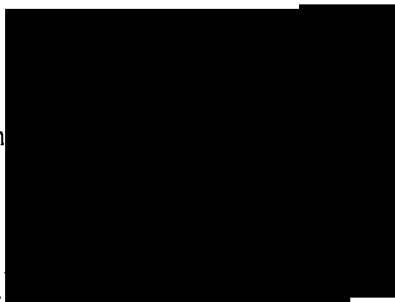
čl. 10 Závěrečná ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. V souladu s § 43 odst.1. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Praha-Troja usnesením č.147 ze dne 21. 6. 2022 na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže pro veřejnou zakázku malého rozsahu podle zákona o zadávání veřejných zakázek.
3. Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídané, nebo které si zadavatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině.
5. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem objednatel.
6. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vule, na dukaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 23-06-2022

objedn



zhotovitel