

# SMLOUVA O VÝSADBĚ A ÚDRŽBĚ ZELENĚ

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

## Smluvní strany

Název: Střední uměleckoprůmyslová škola Uherské Hradiště  
Sídlo: Všehrdova 267, 686 01 Uherské Hradiště  
Zastoupena: Mgr. Ivo Savara, ředitel školy  
IČO: 60371749

na straně jedné  
(dále jen „**SUŠ UH**“)

a

Název: Město Uherské Hradiště  
Sídlo: Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště  
Zastoupen: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města  
IČO: 00291471

na straně druhé  
(dále jen „**město**“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Zlínský kraj, IČO 70891320 je vlastníkem nemovité věci - pozemku **p. č. st. 328/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Uherské Hradiště** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště, na listu vlastnictví č. 930. SUŠ UH prohlašuje, že mu byla předána výše uvedená nemovitá věc k hospodaření a je oprávněna ve vztahu k ní, v rozsahu této smlouvy, právně jednat.
2. Město má zájem využít část pozemku p. č. st. 328/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m<sup>2</sup> (v rozsahu přiloženého situačního snímku) **v k. ú. Uherské Hradiště** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště, na listu vlastnictví č. 930, **za účelem výsadby nízkých trvalek a okrasných trav (dále jen „výsadba“)**.
3. Smluvní strany prohlašují, že využití pozemku pro výsadbu je v souladu s územním plánem, není pro ni potřeba vydání územního ani stavebního povolení a nejedná se o stavbu.

## II. Předmět smlouvy

1. Město se zavazuje, že nejpozději v termínu do 31. 8. 2022 zajistí výsadbu **nízkých trvalek a okrasných trav** na pozemku p. č. st. 328/1 o výměře 75 m<sup>2</sup>, přičemž budou použity takové rostliny, aby byl zachován rozhledový trojúhelník dle příslušných technických norem při odbočování řidičů z Velehradské třídy na ulici Všehrdovu. Tyto vysazené trvalky a okrasné trávy se okamžikem zasazení stávají majetkem Zlínského kraje.
2. SUŠ UH se zavazuje, že bezplatně umožní městu provedení výsadby a její následnou údržbu, v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

## III. Podmínky smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou ode dne podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že město bude po dobu platnosti této smlouvy provádět na své náklady a odpovědnost následnou pravidelnou péči a údržbu (alespoň 4 x v roce) výsadby, příp. i její obnovu v tom stejném rozsahu a kulturách a v rozsahu dle dobré praxe v oboru.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud SUŠ UH zjistí, že město neužívá předmět smlouvy řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. odst. 1. této smlouvy, je SUŠ UH oprávněno město vyzvat ke zjednání nápravy. Bude-li i přes výzvu SUŠ UH město nadále porušovat povinnosti vyplývající z této smlouvy, je SUŠ UH oprávněno od této smlouvy odstoupit.
4. Město bere na vědomí, že na části předmětu smlouvy se nachází věcná břemena inženýrských sítí s tím, že město bude respektovat jejich trasy a ochranná pásma. Před zahájením výsadby město provede jejich vytýčení tak, aby nedošlo k jejich poškození. V případě umístění nových vedení inženýrských sítí na předmětu smlouvy, je město povinno umožnit bezplatný vstup na předmět smlouvy zaměstnancům provozovatele sítí nebo dodavatelům prací a služeb, provádějícím úkony z důvodu provozování, oprav a údržby sítí a dbát jejich pokynů.
5. Město je povinno předmět smlouvy vrátit, jakmile ho nebude potřebovat.
6. Město odpovídá za škody na předmětu smlouvy, které způsobí svou činností nebo zanedbáním svých povinností v rámci realizace této smlouvy a je povinen v plné výši uhradit případnou vzniklou škodu.
7. Tuto smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran, odstoupením SUŠ UH nebo písemnou výpovědí podanou kteroukoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### **IV. Ostatní ujednání**

1. Obě smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv dle odst. 1 čl. IV. této smlouvy. Zveřejnit smlouvu v Registru smluv je povinen **SUŠ UH**.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, skládajících se ze tří jednostranně tištěných stran a Přílohy č. 1. SUŠ UH obdrží po podpisu smlouvy 2 vyhotovení, město obdrží po podpisu smlouvy 2 vyhotovení. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků opatřených podpisem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Příloha č. 1:** Situační snímek

**Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno orgánem obce: Rada města Uherské Hradiště  
Dne 30. 5. 2022, usnesení č. 1354/90/RM/2022.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích v platném znění**

Smlouva byla odsouhlasena orgánem kraje: Rada Zlínského kraje  
Dne 6. 6. 2022, usnesení č. 0511/R18/22

V Uherském Hradišti dne: 17-06-2022

V Uherském Hradišti: 20.6.2022

  
Ing. Stanislav Blaha  
starosta



Mgr. Ivo Savara  
ředitel školy

*Vera Gabrielová*  
*v zastoupení*

*[Handwritten signature]*  
Střední uměleckoprůmyslová škola  
UHERSKÉ HRADIŠTĚ

PŘÍLOHA č. 1

