



KUPNÍ SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

Římskokatolická farnost Vysoká u Mělníka

evidovaná v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury, č. ev. 8/1-03-419/1994

IČO: 49517295

se sídlem: Na Vyhlídce 18/2, 276 01 Mělník

zastoupená: [REDACTED]

na straně jedné

(dále jen „**prodávající**“)

a

Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

Se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

IČO 46356991

DIČ CZ 46356991

Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č.2380
společnost zastoupená předsedou představenstva Ing. Radkem Větrovcem

[REDACTED]

na straně druhé

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

(dále také jen „**smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **pozemku parc. č. 1539/1 o výměře 1042 m², ostatní plocha**

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 386 pro katastrální území Vysoká u Mělníka a obec Vysoká, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „**předmětná nemovitost**“).

1.2. Kupující má zájem na koupi předmětné nemovitosti – pozemku parc. č. 1539/1 o výměře 1042 m², ostatní plocha, a to v k.ú. Vysoká u Mělníka a prodávající má zájem na prodeji předmětné nemovitosti, a proto spolu uzavírají tuto smlouvu.

II. Koupě

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmětnou nemovitost specifikovanou v čl. I., odst. 1.2., tj. pozemku parc. č. 1539/1 o výměře 1042 m², ostatní plocha, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní. Kupující se touto smlouvou zavazuje, že převezme předmětnou nemovitost a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
- 2.2. Prodávající prodává a kupující kupuje předmětnou nemovitost spolu se všemi součástmi a příslušenstvím.

III. Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany si ujednaly kupní cenu za předmětnou nemovitost ve výši **400.000,- Kč** (slovy: čtyřistatisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu zaplatí kupující tak, že ji zaplatí do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy na bankovní účet Římskokatolické farnosti Vysoká u Mělníka, [REDACTED] nejpozději však do dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitosti.

IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že
 - a) na předmětné nemovitosti nevázne žádné zatížení, zejména zástavní právo nebo předkupní právo nebo věcné břemeno o kterém by věděl nebo exekuce nebo jakýkoli jiný druh zajištění, zatížení či věcného práva k předmětným nemovitostem,
 - b) neprodal, ani jinak nezczizil, ani nedal souhlas k žádné dispozici s předmětnou nemovitostí tak, že by takový prodej, zcizení, nebo souhlas s dispozicí byl platný a závazný v den uzavření této smlouvy nebo nabytí platnosti a závaznosti po tomto dni,
 - c) neuzavřel žádnou smlouvu, smír, dohodu či jiné ujednání, podle kterých by byla předmětná nemovitost zastavena, nebo by k ní bylo zřízeno věcné břemeno, nebo jakýkoliv jiný druh zajištění, zatížení či věcného práva, které by bylo platné a závazné v den uzavření této smlouvy, nebo které by nabylo platnosti a závaznosti po tomto dni,
 - d) nevede ve vztahu k předmětné nemovitosti jakékoli soudní nebo správní řízení, které má nebo může mít nepříznivý vliv na vlastnické právo k nim,
 - e) neexistují žádné neuhrazené daňové nebo poplatkové povinnosti, které by se vztahovaly k předmětné nemovitosti,
 - f) předmětná nemovitost není k okamžiku podpisu této smlouvy přenechána k užívání jinému, zejména formou nájmu, pachtu, výpůjčky nebo výprosy.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že jej prodávající před uzavřením této smlouvy seznámil s faktickým a právním stavem předmětné nemovitosti, že je mu její stav dostatečně znám.

- 4.3. Prodávající se zavazuje, že až do okamžiku právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí nebude bez souhlasu kupujícího činit následující úkony: neuzavře žádnou smlouvu, smír, dohodu či jiné ujednání a neučiní jakýkoli úkon, podle kterého by předmětná nemovitost byla zatížena věcným břemenem, právem stavby, zástavním právem nebo předkupním právem nebo by k ní bylo zřízeno věcné či další právo nebo by mohlo dojít ke zmaření splnění této smlouvy, a dále předmětnou nemovitost neprodá ani jinak nezcizí ani nedá souhlas k žádné dispozici s ní.

V.

Převod vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovitosti dojde vkladem nabývaného vlastnického práva do katastru nemovitostí, ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podá kupující po té, co kupující uhradí kupní cenu, a to nejpozději do 10 dnů od úhrady kupní ceny. Správní poplatek spojený s podáním tohoto návrhu se zavazuje uhradit kupující. Kupující není oprávněn podat návrh na vklad samostatně, a to do doby úhrady kupní ceny.
- 5.3. Prodávající i kupující se zavazují učinit veškeré nezbytné a vhodné kroky vedoucí ke vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou.
- 5.4. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 (slovy: čtrnácti) dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

VI.

Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuta

- 6.1. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení doručeným druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna zaslat druhé smluvní straně doporučenou zásilkou, anebo předá osobně oproti potvrzení o doručení. Oznámení se považuje za doručené sedmým dnem od jeho prokazatelného odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo tím, že smluvní strana odmítne oznámení převzít.
- 6.2. Za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje
- a) ze strany prodávajícího: jestliže se jakékoliv prohlášení prodávajícího obsažené v čl. IV této smlouvy ukáže být nepravdivým a prodávající neodstraní takovýto závadný stav v přiměřené lhůtě,
 - b) ze strany kupujícího: nezaplacení kupní ceny v souladu s čl. III této smlouvy,

- c) jestliže kterákoliv ze stran odmítne uzavřít novou smlouvu anebo dodatek k této smlouvě postupem podle čl. 5 odst. 5.4.
- 6.3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku zrušuje.
- 6.4. V případě, že kterákoliv ze stran od této smlouvy oprávněně odstoupí poté, co již byl povolen vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch kupujícího, zavazuje se kupující poskytnout prodávajícímu veškerou nutnou součinnost k převodu předmětné nemovitosti zpět na prodávajícího.
- 6.5. Pro případ, že kupující bude v prodlení s úhradou části kupní ceny podle čl. III. této smlouvy, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) denně z dlužné částky; tím není dotčeno právo na náhradu škody.

VII. Další ujednání

- 7.1. Smluvní strany sjednávají, že práva vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související se promlčují uplynutím pětileté promlčecí lhůty.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající i kupující mají právo na náhradu škody vzniklou nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.
- 7.3. Strany smlouvy na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 7.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich vzájemná plnění podle této smlouvy nejsou vůči sobě v hrubém nepoměru.
- 7.5. Strany smlouvy se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující. Ten také na své náklady obstará znalecký posudek, jestliže bude třeba pro určení výše této daně.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je k vyhotovením smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami připojena schvalovací doložka Biskupství litoměřického, se sídlem Dómské náměstí 1/1, Litoměřice, PSČ 412 01, IČ 00445126, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem prodávajícího. Biskupství litoměřické není vázáno projevy smluvních stran učiněnými v této smlouvě a není povinno schvalovací doložku připojit.
- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Smluvní stranou, která se zavazuje ke zveřejnění smlouvy, je kupující.
- 8.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení, Biskupství litoměřické obdrží jedno

- vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8.5. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků.
 - 8.6. Smluvní strany se dohodly, že účinky doručení druhé smluvní straně nastanou i v případě, že se poštovní zásilka vrátí odesílateli jako nedoručená, a to ke dni, kdy marně uplynula úložní lhůta stanovená pro daný typ zásilky obchodními podmínkami držitele poštovní licence, a pokud se zásilka u držitele poštovní licence neukládá, pak ke dni, kdy se nedoručená zásilka vrátila zpět odesílateli.
 - 8.7. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s koupí učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, která by v ní nebyla obsažena.
 - 8.8. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné nebo neplatné, nebo se neúčinným stalo, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
 - 8.9. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak občanského zákoníku.
 - 8.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

IX.

Informace o zpracování osobních údajů

- 9.1. Prostřednictvím ustanovení tohoto článku plní prodávající svou povinnost podle článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“).
- 9.2. V souvislosti s uzavřením a následným plněním této smlouvy zpracovává prodávající jako správce údajů ve smyslu GDPR osobní údaje kupujícího.
- 9.3. Proávající zpracovává osobní údaje uvedené v této smlouvě, osobní údaje (kontaktní údaje) získané v rámci přípravy kupní smlouvy.
- 9.4. Osobní údaje podle bodu 9.2. jsou zpracovávány za účelem plnění této smlouvy, za účelem vedení účetnictví prodávajícího a za účelem ochrany oprávněných zájmů prodávajícího v případě sporů vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány z titulu plnění smlouvy, plnění zákonné povinnosti a z titulu oprávněného zájmu správce nebo třetí osoby.
- 9.5. Osobní údaje podle bodu 9.2. budou zpracovávány po dobu trvání smluvního vztahu a podle ustanovení platného spisového a skartačního plánu po dobu 10 let následujících po skončení smluvního vztahu.

- 9.6. ⁸⁷ Prodávající jmenoval v souladu se svými povinnostmi podle GDPR pověřence pro ochranu osobních údajů, kterého je možné kontaktovat na tel. čísle 703 454 451 nebo na e-mailové adrese gdpr@dltm.cz.
- 9.7. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou předány Biskupství litoměřickému za účelem schválení smlouvy, které je nezbytné k nabytí platnosti smlouvy podle předpisů Církve římskokatolické, a zároveň za účelem zanesení této smlouvy do evidence majetkoprávních vztahů farností litoměřické diecéze.

V Mělníce

dne 15.6.22

V Kladně

dne 9.6.2022

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

16-06-2022

Smlouvu schv

VODÁRNY KLADNO - MĚLNÍK, a.s.

U vodojemu 3085

272 01 Kladno

- 18 -



VODÁRNY KLADNO - MĚLNÍK, a.s.
U vodojemu 3085
272 01 Kladno