

*Níže uvedeného roku, měsíce a dne*

**RENOVO – SD s.r.o.**

*sídlo: Závodní 391/96C, Dvory, 360 06 Karlovy Vary*

*zastoupena: Viktorem Hulínským, jednatelem společnosti*

*IČO 280 43 359*

*DIČ:*

*Číslo účtu:*

*Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 22532*

*ID datové schránky: fnau9h*

*(dále jen nájemce)*

a

**Česká republika - Úřad práce České republiky**

*sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7*

*zastoupena: Mgr. Alicí Kalouskovou, ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v Karlových Varech*

*IČO 724 96 991*

*Fakturační adresa: ÚP ČR - Krajská pobočka v Karlových Varech, Závodní 385/98, 360 01 Karlovy Vary*

*Kontaktní adresa: ÚP ČR - Krajská pobočka v Karlových Varech, Kontaktní pracoviště Sokolov, Jednoty 654, 356 01 Sokolov, k rukám*

*Bankovní spojení: Česká národní banka*

*Číslo účtu:*

*ID datové schránky: ukuzprq*

*(dále jen podnájemce)*

uzavřeli tento

#### **Dodatek č. 5**

**k Podnájemní smlouvě ze dne 7. 7. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 12. 2014, ve znění dodatku č. 2 ze dne 27. 10. 2016, ve znění dodatku č. 3 ze dne 22. 6. 2017 a ve znění dodatku č. 4 ze dne 27. 5. 2019**

#### **I.**

1. Čl. I. odst. 2 smlouvy se mění a nadále bude tohoto znění:

Předmětem podnájmu je prostor, umístěný ve stavbě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy o celkové výměře 193,4 m<sup>2</sup>, jehož přesná specifikace a umístění v této stavbě je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to včetně vybavení uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen předmět podnájmu).

2. Čl. III smlouvy se mění a nadále bude tohoto znění:  
Podnájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou.

3. Mění se Příloha č. 1 smlouvy, přičemž její aktualizované znění se vydává jako Příloha č. 1 tohoto dodatku, složená z jednoho listu (půdorys 3. NP).
4. Mění se Příloha č. 3 smlouvy, přičemž její aktualizované znění se vydává jako Příloha č. 2 tohoto dodatku platná od 1. 7. 2022.
5. Mění se Příloha č. 2 smlouvy, přičemž její aktualizované znění se vydává jako Příloha č. 3. tohoto dodatku platná od 1. 7. 2022.

## II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jeden výtisk a nájemce dva výtisky.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou stranou ze smluvních stran a účinnosti dnem 1. 7. 2022 za současného splnění předpokladu, že bude do této doby řádně uveřejněn v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Karlových Varech dne

.....  
nájemce

.....  
podnájemce

Přílohy:

1. Příloha č. 1 podnájemní smlouvy – specifikace prostor
2. Příloha č. 3 podnájemní smlouvy – výpočtový list
3. Příloha č. 2 podnájemní smlouvy – vybavení předmětu podnájmu

Příloha č. 3 podnájemní smlouvy vydaná jako příloha č. 2 dodatku č. 5 k podnájemní smlouvě

**Příloha č. 3 Výpočtový list nájemného od 1. 7. 2022**

Nájemce: *RENOVO – SD s.r.o.*  
*se sídlem: Závodní 391/96C, 360 01 Karlovy Vary*  
*jednající: Viktor Hulínský, jednatel společnosti*  
*IČO 280 43 359                      DIČ:*

Podnájemce: *Česká republika – Úřad práce České republiky,*  
*se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7*  
*jednající: Mgr. Alice Kalousková, ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR*  
*v Karlových*  
*Varech*  
*IČO 724 96 991*

Adresa prostoru: Karlovy Vary – Dvory, Závodní 391/96C

Umístění: 3. NP, prostory: 3.11 – 3.16

**I. Nájemné za pronajatou plochu:**

<b>Místnost</b>	<b>Plocha</b>	<b>Sazba v Kč na m2</b>	<b>Sazba v Kč na m2</b>
Sklad 3.11	6,05	93,42	565,191
Prostor 3.12	35,60	192,03	6 836,268
Prostor 3.13	35,90	192,03	6 893,877
Prostor 3.14	35,00	192,03	6721,05
Prostor 3.15	48,50	192,03	9 313,455
Prostor 3.16	32,35	192,03	6 212,1705
Celkem	193,40		
<b>Celkové měsíční nájemné za prostory osvobozené od DPH</b>			<b>36 542,01 Kč</b>

## II. Nájemné za zařízení v rozsahu Přílohy č. 3

Zařízení	Celkové měsíční nájemné za zařízení včetně DPH
Kancelářský nábytek, věšáky, skříňky pod tiskárny	<b>2 109,03 Kč</b>

## III. Paušální platby za služby

	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
Domovní odpad	223,17	270,04
Úklid společných prostor	2 550,00	3 085,50
Úklid kanceláří	3 868,00	4 680,28
Teplo a TUV	9 670,00	10 637,00
Vodné a stočné	2 901,00	3 191,10
El. energie	14 505,00	17 551,05
Výtah	0,00	0,00
Společné el. energie	660,19	798,83
<b>Měsíční paušální platby za služby celkem</b>		<b>40 213,80 Kč</b>

Způsob platby: převodem

Měsíční platbu ve výši **78 864,84 Kč** zasílejte na účet 258537921/0300 pod VS: 0311

V Karlových Varech dne  
Nájemce:

Souhlasím s údaji uvedenými ve výpočtovém listě  
Podnájemce:

*Příloha č. 2 podnájemní smlouvy vydaná jako příloha č. 3 dodatku č. 5 k podnájemní smlouvě*

Vybavení předmětu podnájmu

Rohový stůl	12 ks
Skříň	14 ks
2x regál	23 ks
Kontejner	12 ks
Kancelářská židle	3 ks
Přisedící židle	13 ks