

Nájemní smlouva

Uzavřená mezi:

Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa, Hotelová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Třebíč

Sirotčí 4, 674 01 Třebíč

IČO: 66610699

Číslo účtu: 3538711/0100

zastoupená: Mgr. Kamilem Novákem, ředitelem školy

kontaktní osoba: Ing. Iva Kršňáková

tel. 566780131

škola je neplátce DPH

(dále jako pronajímatel)

a

YASHICA s.r.o.

Zapsaná v OR vedeného Krajským soudem v Brně odd. C, vložka 8088

Žďárského 186

674 01 Třebíč

IČ: 469 80 121

DIČ: CZ 469 80 121

Zastoupena jednatelem Ing. Petr Burián

(dále jako nájemce)

I. Předmět pronájmu

Pronajímatel hospodaří se svěřeným majetkem ve vlastnictví Kraje Vysočina tj. budovou školy č.p. 180 postavené na pozemku par. č. st. 232 v katastru nemovitostí zapsané na LV č. 7548 pro obec a katastrální území Třebíč. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn s tímto majetkem disponovat, včetně svěřených nebytových prostor v předmětné nemovitosti do nájmu třetím osobám, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a nebytové prostory specifikované v této smlouvě nájemci pronajmout.

Pronajímatel pronajímá nájemci část nemovitosti (stěna školy – ulice Sirotčí) shora uvedené za účelem instalace 1 ks reklamního panelu o rozměrech 540 x 270 cm.

II. Doba trvání nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 7. 2022** do **30. 6. 2027**.

Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, pokud nebude dohodou obou smluvních stran prodloužena, prodloužení doby nájmu podléhá souhlasu vlastníka předmětu nájmu. Dále je možné ukončit smlouvu dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.

Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi.

III. Nájemné

Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **Kč 1.100,-/měsíc**.

Nájemné bude fakturováno takto:

Nájemné včetně ceny za služby poskytované v souvislosti s nájmem bude vyúčtováno v měsíci listopadu (za období 07-12) a v měsíci květnu (za období 01 - 06).

Nájemce se zavazuje k úhradě faktur v dohodnuté výši a termínu, tj. do 10 dnů od doručení faktury. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.

Pokud nájemce bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 15 dnů, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit a nájemce do 3 dnů uvolní užívané prostory na vlastní náklady. V tomto případě nájemce nemůže uplatňovat vůči pronajímateli žádné majetkové či jiné sankce.

Peněžitý závazek (dluh) nájemce se považuje za splněný v den, kdy je částka připsána na účet pronajímatele.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné od prvního dne prvního měsíce kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce písemně informován, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné za období před oznámením zvýšení nájemného doplatí nájemce spolu s běžným nájemným zpětně za období od prvního měsíce kalendářního roku do měsíce, kdy bylo zvýšení oznámeno. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku 2023. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

IV. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je oprávněn:

- po podpisu této smlouvy umístit na pronajatou nemovitost reklamní zařízení,
- je oprávněn užívat pronajatou nemovitost k dohodnutému účelu,

Nájemce je povinen:

- před instalací si nechat schválit kampaň pronajímatelem, nebudou umístěvány kampaně politických stran a hnutí. Kampaň zašle ke schválení kontaktní osobě na adresu krsnakova@oahstrebic.cz,
- zajišťovat na svůj náklad úklid bezprostředního okolí reklamního zařízení,
- zajišťovat údržbu a dobrý technický stav reklamního zařízení,
- nájemce se zavazuje neprovádět na pronajaté nemovitosti bez souhlasu pronajímatele další stavební úpravy mimo úprav související s instalací reklamních panelů,
- po skončení platnosti této smlouvy na své náklady odstranit reklamní zařízení z pronajaté části nemovitosti a uvést nemovitost do původního stavu a provést opravu omítky zdi ušpiněné lepidly.

V. Závěrečná ujednání

Reklamní zařízení jsou ve vlastnictví nájemce.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., NOZ, v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. všech případných dodatků na Portále příspěvkových organizací v souladu s pravidly zřizovatele Kraje Vysočina.

Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní škola.

Dále prohlašují, že údaje, uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

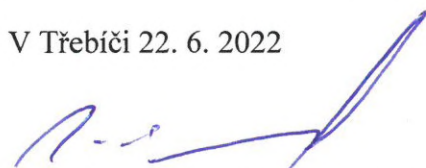
Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.

Smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.


Rada Kraje Vysočina udělila souhlas s uzavřením této smlouvy na svém zasedání dne 21.6.2022 usnesení číslo 1061/20/2022/RK.

Po přečtení smlouvy strany souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že její ujednání odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Třebíči 22. 6. 2022



Mgr. Kamil Novák, ředitel školy

Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa,
Hotelová škola a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky Třebíč,
Štrotčí 4, 674 01 Třebíč
IČ: 666 10 699 

V Třebíči 27.6.2022



YASHICA
YASHICA s.r.o.
Žďárského 186, 674 01 Třebíč
Tel.: 568 823 290
IČ: 46980121
Ing. Petr Burján, ředitel

