

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě o nájmu pozemku č. 77/17, VS 6398107717 ze dne
30.03.2018

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

zastoupena ve věcech technických: xxx, správce pozemku

tel.: xxx, e-mail: xxx

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu xxx

variabilní symbol: **6398107717**

ID datové schránky: uccchjm

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno,

Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Obec Křenovice

se sídlem Školní 535, 683 52 Křenovice

IČO: 00291943

DIČ: CZ00291943 (plátce DPH)

zastoupena: Zdeňkem Žabenským, starostou obce

tel.: xxx, e-mail: xxx

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu xxx

ID datové schránky: 2bvbddi

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

I.

Dodatkem č. 1 se mění předmět nájmu a výše nájemného u předmětu Nájemní smlouvy o nájmu pozemku č. 77/17, VS 6398107717 ze dne 30.03.2018.

II.

Smluvní strany vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva o nájmu pozemku č. 77/17, VS 6398107717 ze dne 30.03.2018 se od 01.07.2022 mění takto:

1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 1 se mění a zní takto:

1. Předmětem nájmu je **pozemek p. č. 545/28** (ostatní plocha – jiná plocha), katastrální území Křenovice u Slavkova (675881), v obci Křenovice, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov, inventární číslo pronajímatele dle SAP: ZDC/64/67103, IC6000407521, přenechaná výměra činí **1.579,00 m²**.
(dále jen „předmět nájmu“)

obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny ve smlouvě a jejích dodatcích, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

2. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
8. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného na základě změny cenového předpisu (dle čl. III. odst. 6 smlouvy) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace, splátkový kalendář, změna bankovního účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy.

Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zástupcem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky, nebo prostřednictvím datových zpráv, kdy 10. den od odeslání datové zprávy se považuje za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce rovněž dva výtisky.
11. Bez ohledu na způsob ukončení této smlouvy zůstávají i po skončení nájemního vztahu platná ustanovení této smlouvy týkající se jistoty, smluvních pokut a nevypořádaných práv a povinností z této smlouvy vzniklých.
- 5. Nájemné dle splátkového kalendáře č. 6398107717/2022-1 pro rok 2022 bylo uhrazeno ve výši 31.760,00 Kč. Doplátek nájemného ve výši 3.068,00 Kč, bude uhrazen nájemcem v částkách a v termínu splatnosti dle splátkového kalendáře. Celková částka nájemného za rok 2022 činí 34.828,00 Kč.**
- 6. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy o nájmu pozemku č. 77/17, VS 6398107717 ze dne 30.03.2018, zůstávají v platnosti beze změn.**
- 7. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.07.2022.**
- 8. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.**
- 9. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy o nájmu pozemku č. 77/17, VS 6398107717 ze dne 30.03.2018, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.**
- 10. Přílohy Dodatku č. 1:**
č. 1 - splátkový kalendář č. 2 pro rok 2022

Doložka

Tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu pozemku č. 77/17, VS 6398107717 schválilo zastupitelstvo Obce Křenovice na schůzi konané dne 13.06.2022, usnesením č. 4 nadpoloviční většinou hlasů všech členů.

V Brně dne 14.06.2022

V Křenovicích dne 20.06.2022

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Nájemce:

Obec Křenovice

.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Zdeněk Žabenský
starosta obce

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2806085

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: d7a8dbf4-4996-4d51-87f5-16c0114470b5

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana SVOBODOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 27.06.2022 11:54:00



518a7973-6165-4b1b-9bbe-c21aadf13dca