

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 3420/2014

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č. účtu: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

INTERACTIVITY, s.r.o.

se sídlem: Kováků 905/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČ: 26766043

zastoupená: Ing. Martinem Schwarzem, jednatelem

č. účtu: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc.č. 1111/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m² jehož součástí je stavba technického vybavení bez čísla popisného nebo evidenčního v k.ú. Radotín je zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1919 ve vlastnictví Hl. města Prahy a ve svěřené správě nemovitostí Městské části Praha 16.
2. Pronajímatel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP (Statut HMP), o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
3. Pronajímatel prohlašuje, že žádná jiná osoba nemá k pozemku takové právo, které by rušilo nájemce v užívání pozemku. K pozemku nejsou v katastru nemovitostí evidována žádná omezení.

II. Předmět nájmu

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci **pozemek parc.č. 1111/4 – zastavěná plocha a nádvoří vč. stavby technického vybavení bez čísla popisného nebo evidenčního** v k.ú. Radotín (dále jen „předmět nájmu“).

III. Účel nájmu

1. Nájemce bude užívat předmět nájmu pro aktivity související s předmětem jeho podnikání, a to jako příruční sklad.
2. Nájemce přejímá předmět nájmu do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jeho stav dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky.
3. Jakékoli změny, zásadní úpravy pozemku nebo stavby na pozemku je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Úhrada nákladů s tím spojených nájemci nepřísluší.

IV. Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává **na dobu určitou od 1. 11. 2014 do 31. 12. 2016.**
2. Smluvní vztah zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí ze strany pronajímatele bez výpovědní doby, tj. okamžitým ukončením nájmu z důvodů, že nájemce:
 - a. nedodrží účel nájmu,
 - b. neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné,
 - c. pronajímá předmět nájmu nebo jeho část jinému nájemci bez souhlasu pronajímatele.

V. Nájemné

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran **ve výši 17.879,- Kč/rok.**
2. Nájemce se zavazuje hradit roční nájemné v jedné splátce vždy nejdéle k 31. 3. příslušného roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č. [REDAKCE], specifický symbol: [REDAKCE], variabilní symbol bude uveden na zaslané složence. Úhradu lze provést bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, složenkou nebo hotově v pokladně Odboru ekonomického ÚMČ Praha 16, nám. Osvoboditelů 21/2a, Praha - Radotín.
3. **Alikvotní část ročního nájemného za období 1. 11. 2014 – 31. 12. 2014 činí 2.980,- Kč** a byla nájemcem uhrazena dne 29. 9. 2014 bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo takto stanovené nájemné upravit ročně o inflační koeficient stanovený Českým statistickým úřadem.
5. Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně a včas, má pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel zajistí nájemci nerušené užívání předmětu nájmu bez zásahu třetích osob.
2. Nájemce udržuje předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k užívání, ke kterému byl pronajat a bude zajišťovat na svůj náklad a svými prostředky péči o zeleň, úklid a běžnou údržbu předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen odstranit na své náklady v přiměřené době veškeré škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.
4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení ostatních obecně závazných právních předpisů.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

5. Záměr pronájmu pozemku byl schválen Radou Městské části Praha 16 usnesením č. 1422/2014 dne 1. 10. 2014 a vyvěšen na úřední desce od 14. 10. 2014 do 29. 10. 2014. Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Městské části Praha 16 č. 6/2014 dne 12. 11. 2014.

V Praze dne 27.11.2014

V Praze dne 24.11.2014

pronajímatel

Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík
starosta

nájemce

INTERACTIVITY, s.r.o.
Ing. Martin Schwarz
jednatel