

Smlouva o dílo

ID: 154586

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

3/19/22

„Dětský domov Telč – Rekonstrukce kotelny“

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:
k podpisu smlouvy pověřen:
zástupce pro věci technické:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, Mgr. Karel Janoušek
Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
Ing. Jiří Benda, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ
Kraje Vysočina
Tel: +420 564 602 272 , +420 564 602 419
IČO: 708 90 749
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 123-6403810267/0100

Tel:
IČO:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
osoba pověřená vedením stavby:
tel./e-mail:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zápis v obchodním rejstříku:

VESAS s.r.o.

Cyrilometodějská 43/20, 674 01 Třebíč
ing. Bohumilem Bobkem
ing. Bohumil Bobek
ing. Bohumil Bobek
ing. Bohumil Bobek
777 650 200 / vesas@vesas.cz
25595946
CZ25595946
Komerční banka a.s.
19-7738570217/0100
Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 36921

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

prohlašuje,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o DPH), není objednatel při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Dětský domov Telč – Rekonstrukce kotelny**“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracované **VESAS s.r.o., Cyrilometodějská 43/20, 674 01 Třebíč, IČO 25595946** pod názvem „**Dětský domov Telč – Rekonstrukce kotelny**“. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž rekonstrukce kotelny a stavební práce související s touto rekonstrukcí, včetně úpravy sociálního zařízení sousedící s vlastní kotelnou.

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „VDS“), a následujících zásad, pokud nebude dohodnuto jinak:
- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních budou ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a budou opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí,
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a doporučenými ČSN, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem

objednatel pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v odst. 3.3 této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2.7. smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro provedení díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.10. Prokáže-li se při plnění díla, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito chybějícími položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je

škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.14. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového plánu (harmonogramu prací). Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště. Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Do časového plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami uvedenými v článku 3.

Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Dětský domov Telč, Štěpnická 111, 588 56 Telč

3.2. Zahájení stavby se předpokládá: červenec 2022

3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději do 3 měsíců od předání staveniště

3.4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické a uvažované sezónní přestávky.

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.6. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů před zahájením stavby, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam do stavebního deníku, v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště nebo byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky,
- zhotovitel vybuduje v chodbách pomocné dělicí stěny z dřevěných hranolů a desek OSB 4 x PD proti šíření prachu a hluku v objektu, dle pokynů objednatele,
- podlahové konstrukce, které budou zachovány s původní krytinou zhotovitel, zajistí proti poškození dostatečně silnou textilií, lepenou po okrajích ke krytině a OSB deskami,

- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle ust. § 1765 občanského zákoníku. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí:	498.813,45 Kč
DPH 15 %:	74.822,02 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	573.635,47 Kč

slovy: pětsetšedesáttřítisícešestsetřicetpět korun českých 47/100

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.3.2. Pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě Objednatelům odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy

nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

Článek 5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků objednatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše max. 95 % celkové ceny díla. Zbývajících min. 5 % celkové ceny díla bude vyplaceno:

5.4.1. do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo

5.4.2. do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.

5.4.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že zbývajících min. 5 % celkové ceny díla dle předchozího odstavce této smlouvy bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající minimálně této částce.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednatelům, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele (uvedený v čl. 1), který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelům takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen přiložit k jednotlivým daňovým dokladům - fakturám odsouhlasený rozpis provedených prací. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „**Dětský domov Telč – Rekonstrukce kotelny**“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně dosud neproplacené části celkové ceny díla.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných zhotovitelem jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

Článek 6 – Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (§ 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.

6.2. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.4. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.5. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

Článek 7 – Předání a převzetí díla

7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převjímky a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.2.1. smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem, dotčenými orgány a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- seznam strojů a zařízení, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy, záruční listy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů,
- předložit doklady prokazující uložení vybouraných hmot a stavební suť v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady budou obsahovat mimo jiné informace o množství odpadu, jeho specifikaci a budou označeny názvem tohoto díla.

Dokladová část díla bude předána třikrát v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu odst. 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.7. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou vedením stavby (AO) dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se kolaudačního řízení. V případě zjištění vad bránících vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu stanoveném stavebním úřadem.

Článek 8 – Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě v souladu s odsouhlaseným harmonogramem prací.

8.4. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání staveniště a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP prostřednictvím osob, které budou určeny při předání staveniště.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.9. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu

odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.14. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.17. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele

8.18. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.19. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.20. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz článek 1 smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.21. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o předčasném užívání v případě převzetí části díla do předčasného užívání nebo dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek 10 – Pojištění díla

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.

10.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.3. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoliv v průběhu realizace díla.

10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.6. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

Článek 11 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

V případě, že jsou stanoveny v odst. 3.3. smlouvy dílčí termíny dokončení předmětu díla, zaplatí zhotovitel objednateli při prodlení smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny části díla odpovídající dílčímu plnění.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty odst. 2.12. smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle odst. 9.5. smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je

zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu.

11.1.7. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle odst. 2.14. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 12 – Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů, nejedná-li se o pozastávku z oprávněného důvodu,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.3. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.12 této smlouvy,

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,

12.1.9. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 20. této smlouvy.

12.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy Zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v čl. 13 odst. 13.4. a 13.5. této smlouvy.

12.3. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.4. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.4.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.4.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečnou fakturu“

12.4.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.5. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstoupující smluvní straně.

Článek 13 – Ostatní ujednání

13.1. Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojícnými se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

13.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

13.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

13.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat poddodavatele, který je:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.“

13.5. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ve znění poslední novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576.“

Článek 14 – Závěrečná ustanovení

14.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

14.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

14.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.

14.9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

14.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

V, dne

V Jihlavě dne 23. 6. 2022

Za zhotovitele

VESAS® s.r.o.
Cyrilometodějská 43/20, 674 01 Třebíč
tel/fax: 568 842 183
IČ: 25505946 DIČ: CZ25595946
Registrace: KS v Brně C 36921

Ing. Petr Bobek
jednatel

Za objednatele

Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje


Kraj Vysočina
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8420_1** **Kotelna DD Telč**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **VESAS s.r.o.** IČO: **25595946**
Cyrilometodějská 43/20 DIČ: **CZ25595946**
67401 Třebíč-Nové Dvory

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	48 495,99
PSV	410 707,46
MON	25 920,00
Vedlejší náklady	2 690,00
Ostatní náklady	11 000,00
Celkem	498 813,45

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	498 813,45 CZK
Snížená DPH	15 %	74 822,02 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **573 635,47 CZK**

v Třebíči

dne

13.6.2012

VESAS® s.r.o.

Cyrilometodějská 43/20, 674 01 Třebíč
 tel/fax: 568 842 183

IČ: 25595946 DIČ: CZ25595946

Registrace: Křižovatka 136921

Za zhotovitele

Kraj Vysočina
 KRAJSKÝ ÚŘAD
 Odbor měřenských
 úkolů 1582/57, 565 02 Tihlavy

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Kotelna DD Telč	498 813,45	0,00	74 822,02	573 635,47	100
721	ZTI kotelna	38 375,81	0,00	5 756,37	44 132,18	8
722	ZTI sociální zařízení	99 599,48	0,00	14 939,92	114 539,40	20
728	Vzduchotechnika kuchyň	25 534,96	0,00	3 830,24	29 365,20	5
731	Vytápění kotelna	335 303,20	0,00	50 295,48	385 598,68	67
Celkem za stavbu		498 813,45	0,00	74 822,02	573 635,47	100

Položkový rozpočet

S:	8420_1	Kotelna DD Telč
O:	1	Kotelna DD Telč
R:	721	ZTI kotelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				2 594,36
1	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	8,00000	279,00	2 232,00
2	721194103R00	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	3,00000	74,60	223,80
3	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00000	87,70	87,70
4	721290821R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H do 6 m	t	0,00376	1 689,00	6,35
5	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	25,43500	1,75	44,51
Díl: 722		Vnitřní vodovod				26 268,45
6	722172915R00	Propojení plastového potrubí polyf.D 40 mm, vodovod	kus	3,00000	136,50	409,50
7	722171915R00	Odříznutí plastové trubky D 40 mm	kus	3,00000	12,80	38,40
8	722172614R00	Potrubí z PPR, D 40x5,5 mm, PN 16	m	6,00000	520,00	3 120,00
9	722172711R00	Potrubí z PPR D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	2,00000	210,00	420,00
10	722190225R00	Připojky vodovodní pro pevné připojení DN 40	soubor	1,00000	5 555,00	5 555,00
11	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00000	83,20	83,20
12	722220851R00	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4	kus	3,00000	16,30	48,90
13	722220862R00	Demontáž armatur s dvěma závity G 5/4	kus	5,00000	28,50	142,50
14	722224111R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15	kus	1,00000	129,00	129,00
15	722237124R00	Kohout vod.kul. 2xvniřní záv. DN 32	kus	5,00000	747,00	3 735,00
16	722235524R00	Filtr, vod.vnitřní-vnitřní z. DN 32	kus	1,00000	696,00	696,00
17	722235644R00	Klapka vod.zpětná vodorovná DN 32	kus	1,00000	674,00	674,00
18	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	8,00000	14,80	118,40
19	722290234R00	Propiach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	8,00000	33,00	264,00
20	725530152R00	Ventil pojistný DN 15 - 6 BAR	kus	1,00000	992,00	992,00
21	732320812R00	Demontáž expanzní nádoby	kus	1,00000	450,50	450,50
22	732339102R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 18 l	soubor	1,00000	237,50	237,50
23	734265315R00	Šroubení DN 32	kus	3,00000	529,00	1 587,00
24	72202	Příslušenství k exp. nádobě flowjet-průtočná armatura 3/4"	ks	1,00000	680,00	680,00
25	72203	Tlakoměr deformační 0-10bar, D100 vč. kondenzační smyčky a tlakoměrného kohoutu, vč. montáže	ks	1,00000	1 460,70	1 460,70
26	72206	Výchozí revize tlakových nádob	ks	1,00000	2 080,00	2 080,00
27	72207	Provozní revize tlakových nádob	ks	1,00000	2 080,00	2 080,00
28	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	250,01600	5,00	1 250,08
29	722290822R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H 6 - 12 m	t	0,00822	2 040,00	16,77
Díl: 725		Zařizovací předměty				1 863,00
30	725334301RT1	Nálevka se sifonem PP HL21, DN 32 rozměry 78x55 mm, výška 100 mm	kus	3,00000	525,00	1 575,00
31	725 01	Kalich na úkapy HL20 včetně zápachové uzávěrky DN50 vč. montáže	kus	1,00000	288,00	288,00
Díl: 799		Ostatní				4 500,00
32	799000004T00	Zpracování a kompletace dokumentace skutečného provedení -2xtištěné	soub	1,00000	1 500,00	1 500,00
33	799000005T00	Kompletace atestů, certifikátů, revizních zpráv a ostatních dokladů potřebných k předání a	soub	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				950,00
34	00524R	Předání a převzetí díla	ks	1,00000	950,00	950,00
Díl: ON		Ostatní náklady				2 200,00
35	005241010	Dokumentace skutečného provedení	ks	1,00000	2 200,00	2 200,00
Celkem						38 375,81

Položkový rozpočet

S:	8420_1	Kotelna DD Telč
O:	1	Kotelna DD Telč
R:	721	ZTI kotelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Čalkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	8420_1	Kotelna DD Telč
O:	1	Kotelna DD Telč
R:	722	ZTI sociální zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						330,25
	1	139601102R00 Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	0,25000	1 321,00	330,25
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						21 205,20
	2	611421133R00 Oprava omítek vnitřních stropů rovných, MVC, štuková	m2	8,50000	516,00	4 386,00
	3	612401391RT2 Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	1,00000	637,00	637,00
	4	612403387R00 Hrubá výpiň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	6,80000	229,00	1 557,20
	5	612473182R00 Oprava omítek vnitřního zdiva ze suché směsi	m2	30,00000	487,50	14 625,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						1 910,00
	6	632416250RT4 Potěr betonový PROFÍ, silo, tl. 50 mm 20 MPa, samonivelační	m2	2,50000	764,00	1 910,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						14 680,20
	7	962031116R00 Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	2,00000	169,00	338,00
	8	965044121R00 Bourání podkladů bet., tl. 5 cm	m2	2,50000	319,50	798,75
	9	965081713RT1 Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	8,50000	88,90	755,65
	10	973031151R00 Vysekání výklenků zed' cihel. MVC, pl. nad 0,25 m2	m3	0,03125	4 360,00	136,25
	11	974031165R00 Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 5 cm	m	5,00000	272,50	1 362,50
	12	974031167R00 Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	1,80000	302,00	543,60
	13	978011211R00 Odstranění štukové vrstvy vnitřních stropů	m2	8,50000	139,00	1 181,50
	14	978021161R00 Oškrabání vnitřních omítek stěn sanační bruskou	m2	18,00000	116,00	2 088,00
	15	978059511R00 Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	8,00000	266,50	2 132,00
	16	979086112R00 Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	3,07796	166,00	510,94
	17	979081111R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,07796	234,50	721,78
	18	979081121R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	27,70164	16,00	443,23
	19	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,07796	331,00	1 018,80
	20	979082121R00 Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	9,23388	36,90	340,73
	21	979990001R00 Poplatek za skládku stavební suti	t	3,07796	750,00	2 308,47
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						1 819,55
	22	999281111R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,55517	1 170,00	1 819,55
Díl: 711 Izolace proti vodě						1 473,75
	23	711212001RT2 Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou SIKALASTIC, proti vlhkosti	m2	4,50000	327,50	1 473,75
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						1 442,00
	24	721176103R00 Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	0,50000	279,00	139,50
	25	721176104R00 Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	1,00000	362,00	362,00
	26	721176105R00 Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	0,50000	875,00	437,50
	27	721194104R00 Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000	79,20	79,20
	28	721194105R00 Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00000	87,70	87,70
	29	721194109R00 Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	130,50	130,50
	30	721210817R00 Demontáž vpustí DN 50	kus	1,00000	131,00	131,00
	31	721290111R00 Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	2,00000	24,90	49,80
	32	998721201R00 Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	14,17200	1,75	24,80
Díl: 722 Vnitřní vodovod						5 467,88
	33	722172912R00 Propojení plastového potrubí polyf. D 20 mm, vodovod	kus	2,00000	88,20	176,40
	34	722171912R00 Odřiznutí plastové trubky D 20 mm	kus	2,00000	9,00	18,00
	35	722173912R00 Spoje pro rozvod vody plast polyf. D 20 mm	kus	2,00000	42,00	84,00

Položkový rozpočet

S:	8420_1	Kotelna DD Telč
O:	1	Kotelna DD Telč
R:	722	ZTI sociální zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	722172711R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	7,00000	270,00	1 890,00
37	722181212RT7	Izolace náleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	7,00000	81,80	572,60
38	722190403R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 25	kus	5,00000	228,50	1 142,50
39	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000	465,50	465,50
40	722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závitů G 3/4	kus	2,00000	24,60	49,20
41	722235111R00	Kohout vod.kul..vnitř.-vnitř.z.IVAR PERFECTA DN 15	kus	2,00000	233,50	467,00
42	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	7,00000	15,90	111,30
43	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	7,00000	33,00	231,00
44	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	52,07500	5,00	260,38
Díl: 725 Zařizovací předměty						23 456,50
45	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	184,00	184,00
46	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	1 236,00	1 236,00
47	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	151,50	151,50
48	725017122R00	Umyvadlo na šrouby 55 x 42 cm, bílé	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
49	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 538,00	1 538,00
50	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	3,00000	243,50	730,50
51	725823111RT0	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu základní	kus	1,00000	993,00	993,00
52	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	86,00	86,00
53	725829301R00	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	1,00000	231,50	231,50
54	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství s příslušenstvím	kus	1,00000	3 200,00	3 200,00
55	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1,00000	407,50	407,50
56	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm	kus	1,00000	313,50	313,50
57	725 01	Sprchová zástěna čtverhrubá s posuvnými dveřmi	ks	1,00000	8 500,00	8 500,00
58	55220102.MR	Vanička sprchová čtverhrubá	kus	1,00000	2 885,00	2 885,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						14 350,07
59	771101111R00	Vyrovnání podkladů tl. do 7 mm	m2	8,50000	169,00	1 436,50
60	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Cemix	m2	8,50000	50,10	425,85
61	771471011R00	Obklad soklíků keram.rovných do 10 cm	m	6,00000	153,00	918,00
62	771479001R00	Řezání dlaždic keramických	m	4,50000	94,10	423,45
63	771575111R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm lepidlo SikaCeram	m2	8,50000	635,00	5 397,50
64	771579792R00	Příplatek za podlahy keram.plochy	m2	8,50000	83,70	711,45
65	771579795R00	Příplatek za spárování barevným tmelem	m2	8,50000	26,10	221,85
66	59764231R	Dlažba Taurus Granit 300x300x9 mm	m2	10,00000	396,50	3 965,00
67	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	134,99600	6,30	850,47
Díl: 781 Obklady keramické						7 714,53
68	781101111R00	Vyrovnání podkladu stěrkou tl. do 5 mm	m2	4,50000	166,50	749,25
69	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	4,50000	50,10	225,45
70	781419701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	4,50000	286,00	1 287,00
71	781419706R00	Příplatek za spárovací tmel barevný	m2	4,50000	39,10	175,95
72	781475112R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele SikaCeram	m2	4,20000	730,00	3 066,00
73	781495147U00	Kruhový průnik obkladem DN 30	kus	3,00000	96,00	288,00
74	597813600R	Obkládačka 20x20 bílá mat Color One	m2	6,00000	277,00	1 662,00
75	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	74,53650	3,50	260,88

Položkový rozpočet

S:	8420_1	Kotelna DD Telč
O:	1	Kotelna DD Telč
R:	722	ZTI sociální zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 783		Nátěry				427,50
76	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	1,80000	237,50	427,50
Díl: 784		Malby				2 822,05
77	784165522R00	Malba tekutá HET Klasik, barva, bez penetrace, 2 x	m2	38,50000	73,30	2 822,05
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				2 500,00
78	229 11	Úpravy elektro	sbr	1,00000	2 500,00	2 500,00
Celkem						99 599,48

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8420_1	Kotelna DD Telč
O:	1	Kotelna DD Telč
R:	728	Vzduchotechnika kuchyň

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				720,00
1	612401291RT2	Omytka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	3,00000	240,00	720,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 734,41
2	971033251R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 45cm, MVC	kus	1,00000	238,00	238,00
3	971033481R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 0,25 m2, tl. 90cm, MVC	kus	1,00000	1 078,00	1 078,00
4	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,42500	234,50	99,66
5	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,42500	750,00	318,75
Díl: 728		Vzduchotechnika				18 260,55
6	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm	m	3,50000	170,00	595,00
7	728313211R00	Montáž filtru čtyřhranného do 0,15 m2	kus	1,00000	409,00	409,00
8	728314121R00	Montáž protidešť. žaluzie kruhové do d 300 mm	kus	1,00000	280,50	280,50
9	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	3,00000	253,00	759,00
10	728611212R00	Mtz ventilátoru radiál. nízkotl. potrub. do d 200 mm	kus	1,00000	294,00	294,00
11	42981183R	Spiro roura hladká d 150, délka 1 m	m	3,50000	263,00	920,50
12	728 11	Ventilátor do kruhového potrubí Dalap AP 150 QUIET s dvourychlostním motorem, průtok 555 m	kus	1,00000	7 930,00	7 930,00
13	728 12	Větrací mřížka plastová do dveří 368x130mm	ks	2,00000	99,00	198,00
14	728 13	Ventilační mřížka plast do stěny průměr 150 mm	ks	1,00000	205,00	205,00
15	728 14	Ventilační mřížka nerez s protidešťovou samotížnou žaluzií do stěny průměr 150 mm, 180x180mm	ks	1,00000	430,00	430,00
16	728 15	Objímka 150 kovová s gumou	ks	3,00000	190,00	570,00
17	728 16	Nosné prvky a pomocný materiál	soub	1,00000	3 500,00	3 500,00
18	728 17	Filtrační kazeta pr. 150mm	ks	1,00000	1 300,00	1 300,00
19	998728202R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	173,91000	5,00	869,55
Díl: M21		Elektromontáže				4 820,00
20	210 11	Zapojení ventilátoru včetně přípojovacího kabelu 10m včetně montáže	sbr	1,00000	4 820,00	4 820,00

Celkem	25 534,96
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8420_1	Kotelna DD Telč
O:	1	Kotelna DD Telč
R:	731	Vytápění kotelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				978,00
1	310235241R00	Zazdivka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm	kus	1,00000	111,00	111,00
2	310236261R00	Zazdivka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 60 cm	kus	2,00000	433,50	867,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				4 199,00
3	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	2,00000	637,00	1 274,00
4	612473182R00	Omítka vnitř. zdiva ze such.směsi. štuková, strojně	m2	6,00000	487,50	2 925,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				379,20
5	978021141R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 30 %	m2	6,00000	63,20	379,20
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				540,18
6	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,46169	1 170,00	540,18
Díl: 713		Izolace tepelné				8 487,11
7	713470811R00	Odstranění snímatelných izolačních pouzder z potrubí	m2	5,00000	32,71	163,55
8	71304	Tepelná izolace hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků včetně montáže	kus	1,00000	3 580,00	3 580,00
9	631547014R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 28/20 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	4,00000	118,50	474,00
10	631547115R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 35/30 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	26,00000	157,50	4 095,00
11	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	83,12550	2,10	174,56
Díl: 723		Vnitřní plynovod				86,40
12	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	2,00000	43,20	86,40
Díl: 730		Ústřední vytápění				6 960,00
13	73001	Topná zkouška	hod	24,00000	290,00	6 960,00
Díl: 731		Kotelny				213 673,41
14	731200825R00	Demontáž kotle ocel., kapal./plyn, do 40 kW	kus	2,00000	1 256,00	2 512,00
15	731249124R00	Montáž kotle ocel.teplov., kapalina/plyn do 29 kW	soubor	2,00000	4 140,00	8 280,00
16	731391811R00	Vypouštění vody z kotlů samospádem do 5 m2	kus	2,00000	243,50	487,00
17	731 01	Zpráva o revizi spalínové cesty	soub.	1,00000	2 500,00	2 500,00
18	731 02	Zaškolení obsluhy	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
19	731 03	Uvedení kotle do provozu	ks	2,00000	2 100,00	4 200,00
20	731 04	Kontrolní měření spalín	ks	2,00000	2 250,00	4 500,00
21	731 06	Plynový kondenzační kotel VAILLANT VU eco TEC pro 246/5-3 výkon 6,9-25,5kW, spotřeba zem.plynu 3,0m3/h - 2 ks	sbr	1,00000	103 140,00	103 140,00
22	731 07	Spalínový systém Almeva včetně montáže a dopravy	sbr	1,00000	9 048,00	9 048,00
23	731 08	Montáž spalínového systému	sada	1,00000	9 300,00	9 300,00
24	731 09	Demontáž stávajících vložek a vyčištění komínového průduchu	soubor	1,00000	1 656,40	1 656,40
25	731 11	Zásobníkový ohříváč vody ACV Smart 320	ks	1,00000	48 145,00	48 145,00
26	731 010	Montáž a oživení regulace včetně montáže ekvitermiálního regulátoru calorMATIC který dodá uživatel	soubor	1,00000	5 800,00	5 800,00
27	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	2 010,68400	4,25	8 545,41
28	731890801R00	Přemístění vybouraných hmot - kotelny, H do 6 m	t	0,81030	5 010,00	4 059,60
Díl: 732		Strojovny				25 875,50

Položkový rozpočet

S:	8420_1	Kotelna DD Telč
O:	1	Kotelna DD Telč
R:	731	Vytápění kotelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	732199100RM1	Montáž orientačního štítku včetně dodávky štítku	soubor	4,00000	181,50	726,00
30	732219315R00	Montáž ohříváků vody stojat.PN 0,6-0,6,do 1000 l	soubor	1,00000	6 825,00	6 825,00
31	732212815R00	Demontáž ohříváků zásobníkových stojat.do 1600 l včetně odkouření	kus	1,00000	1 186,00	1 186,00
32	732214813R00	Vypuštění vody z ohříváků o obsahu do 630 l	kus	1,00000	344,50	344,50
33	732320812R00	Demontáž expanzní nádoby	kus	1,00000	500,00	500,00
34	732331516R00	Nádoby expanzní tlak.s memb.Expanzomat. 80 l	soubor	1,00000	3 805,00	3 805,00
35	732349101R00	Montáž anuloidu (materiál viz. položka kotle č.17)	soubor	1,00000	2 270,00	2 270,00
36	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, do DN 40	soubor	1,00000	377,50	377,50
37	732 01	Čerpadlo GRUNDFOS ALPHA 1 L,25-60	ks	1,00000	3 900,00	3 900,00
38	732 02	Revize tlakových nádob výchozí	ks	1,00000	1 890,00	1 890,00
39	732 03	Revize tlakových nádob provozní	ks	1,00000	1 890,00	1 890,00
40	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	237,14000	5,00	1 185,70
41	732890801R00	Přemístění vybouraných hmot - strojovny, H do 6 m	t	0,51196	1 906,00	975,80
Díl: 733 Rozvod potrubí						21 639,94
42	733111115R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 25	m	4,00000	517,00	2 068,00
43	733111116R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 32	m	26,00000	668,00	17 368,00
44	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	26,00000	29,00	754,00
45	733193810R00	Rozřezání konzol pro potrubí	kus	4,00000	85,00	340,00
46	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	30,00000	9,30	279,00
47	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	208,09000	3,35	697,10
48	733890801R00	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	0,09180	1 458,00	133,84
Díl: 734 Armatury						20 192,56
49	734200821R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1/2	kus	2,00000	97,50	195,00
50	734200822R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1	kus	8,00000	120,00	960,00
51	734213112R00	Ventil automatický odvzdušňovací, DN 15	kus	2,00000	235,50	471,00
52	734235122R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. DN 20	kus	4,00000	379,00	1 516,00
53	734235124R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. DN 32	kus	4,00000	747,00	2 988,00
54	734245124R00	Ventil zpětný,2xvnitřní závit DN 32	kus	1,00000	620,00	620,00
55	734265313R00	Šroubení topenářské, přímé, DN 20	kus	4,00000	228,50	914,00
56	734265314R00	Šroubení topenářské, přímé, DN 25	kus	2,00000	328,50	657,00
57	734265315R00	Šroubení topenářské, přímé, DN 32	kus	2,00000	529,00	1 058,00
58	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	6,00000	150,00	900,00
59	734415113R00	Teploměr s jímkou D 63 mm, DN 15	kus	3,00000	530,00	1 590,00
60	734 01	Bezpečnostní uzávěr MK ventil se zajištěním pro expanzní nádobu DN25	kus	1,00000	1 150,00	1 150,00
61	734 02	Filtr MAGNETICKÝ DN 32	kus	1,00000	6 200,00	6 200,00
62	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	192,19000	5,00	960,95
63	734890801R00	Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m	t	0,00970	1 300,00	12,61
Díl: 784 Malby						3 151,90
64	784165522R00	Malba HET Klasik, barva, bez penetrace, 2 x	m2	43,00000	73,30	3 151,90
Díl: M21 Elektromontáže						18 600,00
65	01	Zakabelování elektrickými kabely, osvětlení, propojení včetně montáže a revize	sbr	1,00000	18 600,00	18 600,00
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						0,00
66	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,00000	234,50	0,00
67	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,00000	16,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	8420_1	Kotelna DD Telč
O:	1	Kotelna DD Telč
R:	731	Vytápění kotelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
68	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,00000	331,00	0,00
69	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	0,00000	36,90	0,00
70	979087391R00	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t	0,00000	142,50	0,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 740,00
71	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1 740,00	1 740,00
Díl: ON		Ostatní náklady				8 800,00
72	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
73	00523 R	Kompletace atestů, certifikátů, revizních zpráv a ostatních dokladů potřebných k předání díla	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
74	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	1 800,00	1 800,00
75	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00

Celkem						335 303,20
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání