

**Smlouva o dílo**  
**uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.**  
**zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

Název:	<b>Krajská zdravotní, a.s.</b>
Sídlo:	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupená:	MUDr Petrem Malým. MBA – generálním ředitelem
IČO:	25488627
DIČ:	CZ25488627
Bankovní spojení:	██████████
č. účtu:	██████████
telefon, fax:	477114105/477114900
E-mail:	<a href="mailto:sekretariat@kzcr.eu">sekretariat@kzcr.eu</a>
Zástupce ve věcech technických:	██████████ ██ ██  ██████████ ██ ██
Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

(dále jen „Objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:**

Název:	<b>Ing.arch. Tomáš Adámek</b>
Sídlo:	Soběslavská 48, Praha 3, 130 00
Zastoupený:	Ing.arch. Tomáš Adámek
IČO:	60057840
DIČ:	<b>CZ 6906014940</b>
Bankovní spojení:	██████████
č. účtu:	████████████████████
Telefon, fax:	██████████
E-mail:	██
Zástupce ve věcech technických:	Ing.arch. Tomáš Adámek
Obchodní rejstřík:	-

(dále jen „Zhotovitel“)

**Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu**

## **I. Předmět smlouvy a díla**

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést řádně s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy pro Objednatele dílo – zajištění projektového servisu (dále jen „PS“) na akci **„Komplexní modernizace vily č.p. 1179 v KZ, a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem o.z. pracoviště Rumburk – studie proveditelnosti“**.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi dokumenty předanými Objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu dle této smlouvy.
4. Tato smlouva je podepsána na základě výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení **„Komplexní modernizace vily č.p. 1179 v KZ, a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., pracoviště Rumburk – studie proveditelnosti“**.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu

### **Textová část:**

1. Průvodní zpráva
2. Základní průzkumy budovy (zejména stavebně-technický průzkum, inženýrsko-geologický, hydrogeologický a radonový), zvláště s ohledem na vybudování výtahu a odtěžení zeminy kolem části 1 NP.
3. Architektonická a dispoziční rozvaha
4. Koncepce stavebně technického řešení
5. Koncepční řešení zdrojů a rozvodů/instalací technického zařízení objektu
6. Rámcová energetická koncepce stavby
7. Koncepční posouzení záměru z pohledu PBŘ
8. Propočet výše finančních nákladů investičního záměru
9. Orientační časový harmonogram investičního záměru

### **Výkresová část:**

1. Situace stavby – stávající stav
2. Situace stavby – nový stav (k dispozici u zadavatele)
3. Návrh nového stavu
4. Základní řezy zájmovým objektem
5. Vizualizace

Studie proveditelnosti bude vyhotovena ve 3 vyhotoveních (paré). Veškeré tiskopisy budou po dokončení předány Objednatelem nejméně 3x v tištěné podobě a 2x na CD (1x v editovatelném formátu \*.doc, \*.xls, \*.dwg apod.; 1x v needitovatelném formátu \*.pdf)

6. Veškeré poskytnuté podklady Objednatelem Zhotoviteli mají pouze informační charakter a je povinností Zhotovitele tyto informace odborně posoudit a místním šetřením ověřit.
7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla, tzn. až do okamžiku předání díla bez vad a nedodělků, mít k dispozici (tzn. disponovat zaměstnancem s příslušnou autorizací v pracovním poměru nebo jiném obdobném poměru anebo mít uzavřenou smlouvou s třetí osobou, kterou se třetí osoba zavázala zajistit pro Zhotovitele služby, ke kterým je příslušná dle autorizace) takový počet autorizovaných architektů, inženýrů nebo techniků s

odpovídající specializací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, kterým byla prokázána technická kvalifikace v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky, a zavazuje se, že se dotčené osoby budou osobně podílet na provádění díla.

## **II. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – provedení studie proveditelnosti **do 5 týdnů od účinnosti Smlouvy o dílo.**
2. Zájmový prostor předmětu díla se nachází v Krajské zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. - pracoviště Rumburk, budova č.p. 1179 na pozemku 2772 v katastrálním území Rumburk
3. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán **předávací protokol**, který bude podepsán odpovědnými osobami obou smluvních stran.
4. V případě zjištění vad a nedodělků částí díla, uvede Objednatel v dílčím protokolu o předání a převzetí části díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o podstatné, méně podstatné či drobné vady a které z nich brání užívání díla, a termínů odstranění vad Zhotovitelem. Objednatel není povinen části díla akceptovat, pokud vykazují zjevné vady a nedodělků. V závěru předávacího protokolu Objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení danou část akceptuje či neakceptuje. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí části díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu akceptace, resp. předání části díla.

## **III. Cena díla a platební podmínky**

1. Celková cena díla je stanovena ve výši **109 000,- Kč** (slovy: stodevěttisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“).
2. Cena byla stanovena na základě cenové nabídky, viz Příloha č. 1 této smlouvy. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému plnění předmětu díla. Cena díla zahrnuje odměnu a veškeré náklady Zhotovitele za všechny činnosti vykonané na základě této smlouvy, včetně všech činností vykonaných dle čl. I. odst. 5. této smlouvy.
3. K ceně dle čl. III. odst. 1. této smlouvy bude připočtená DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění a za její určení a vyčíslení v souladu s právními předpisy nese odpovědnost Zhotovitel.
4. Cena díla bude zaplácena Objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu - faktury.
5. Zhotovitel přefakturuje Objednateli relevantní správní poplatky účelně a nezbytně vynaložené při zhotovování díla.
6. V případě, že dojde k ukončení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel fakturovat práce skutečně řádně vykonané ke dni ukončení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli, jaké práce na díle vykonal.

7. Daňový doklad – faktura musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí u každého daňového dokladu - faktury 60 dnů od doručení Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou budou kopie písemného dílčího akceptačního protokolu, souhrnného předávacího protokolu, výkazu provedených výkonů (autorský dozor). V případě, že daňový doklad - faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
8. Úhrady budou provedeny bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazky je splněny dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.
9. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., Podatelna KZ - Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
10. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se zaměněným prováděním díla.

#### **IV.**

##### **Splnění závazku**

##### **Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví**

1. Objednatel je povinen dílo při předání prohlédnout za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.
3. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.

#### **V.**

##### **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo a ostatní činnosti vyplývající z této smlouvy budou sloužit pro realizaci záměru, kterým je rekonstrukce objektu 1179 v areálu Rumburské nemocnice.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě a předpokládané závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost projektu. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel za škodu vzniklou Objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla, zejména za vady, které mají vliv zejména na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli

Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby, apod.

5. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností Zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval, prokazování této skutečnosti je na straně Zhotovitele.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
8. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, Objednatel u Zhotovitele uplatní písemnou formou bez zbytečného odkladu. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění.
9. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 7 dní po doručení reklamace Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Zhotoviteli.
10. Po odstranění vady bude vyhotoven Zhotovitelem písemný protokol, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná odstraněna a termín jejího odstranění. Oprávněná osoba Objednatele potvrdí tento protokol svým podpisem.
11. V případě, že při realizaci stavby budou zjištěny vady projektu, které nemají příčinu v podkladech předaných Objednatelem, zavazuje se Zhotovitel odstranit tyto vady bezplatně.
12. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců, kdy základem pro určení počátku záruční doby je souhrnný předávací protokol a počátek záruční doby je stanoven datem odstranění poslední vady nebo nedodělků. Záruční doba se prodlužuje každou zjištěnou vadou o 1 kalendářní měsíc.
13. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

## **VI.**

### **Porušení smluvních povinností**

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín dokončení díla či jeho části dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované dílčí ceny díla bez DPH, Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li Zhotovitel vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
3. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
4. V případě, že Zhotovitelem zpracovaná pasportizace vykazuje vady, které se projeví po převzetí díla a které zapříčiní prodloužení termínů přípravy stavby, je Objednatel oprávněn požadovat po

Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní týden prodloužení termínu dokončení stavby.

5. V případě nesplnění povinnosti uvedené v čl. VII odst. 4 a 5, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti napravit závadný stav.
6. Smluvní pokuty účtované dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Zhotoviteli.
7. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty uplatňované na základě této smlouvy nemá vliv na případnou odpovědnost Zhotovitele za náhradu škody. Objednatel má právo na zápočet případných smluvních pokut vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
8. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
  - pokud Zhotovitel opakovaně přes předchozí písemné upozornění nedodrží smluvní termíny díla,
  - pokud Zhotovitelem provedené dílo, vykazuje vady, které zapříčiní zrušení veřejné zakázky na přípravu nebo provedení stavby,
  - pokud Zhotovitelem provedené dílo opakovaně přes předchozí písemné upozornění vykazuje vady, které zapříčiní stavební vícenáklady budoucí stavby na jejich odstranění,
  - že Zhotovitel přestane být plně právně způsobilým subjektem, na jeho majetek byl vyhlášen konkurz nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat,
  - pokud je Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla více než 90 dnů a nesjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
9. V případě ukončení smlouvy o dílo jinak než jejím úplným splněním, tj. odstoupením od smlouvy či dohodou, poskytuje Zhotovitel Objednateli souhlas k dopracování rozpracovaného díla třetí osobě, k tomu poskytne rozpracované dílo 3x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf). Souhlas obsahuje i poskytnutí licence, pokud je k tomuto účelu nutná, jejíž cena je součástí úhrady za nedokončené dílo. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uzavřít smlouvu o autorském dozoru, ohledně jím rozpracovaného díla v souladu s ustanoveními týkajícími se autorského dozoru v této smlouvě, zejména čl. VII odst. 8, bude-li rozpracované dílo v takové fázi rozpracovanosti, že bude požadavek autorského dozoru považován Objednatelem za nezbytný. Tento odstavec nevylučuje možnost odstoupení Objednatelem podle § 2004 odst. 2 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## **VII.**

### **Práva povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům Zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor objektu za účelem přípravy a realizace částí díla dle této smlouvy.

3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než Objednateli, vyjma dotčených orgánů státní správy, správců sítí apod., a osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím Objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy Objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé Objednateli či třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla využívat osoby, kterými v zadávacím řízení prokázal technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, k pracím, ke kterým je prokazovaná kvalifikace nezbytná, příp. jinými osobami se stejnou kvalifikací.

## **VIII.**

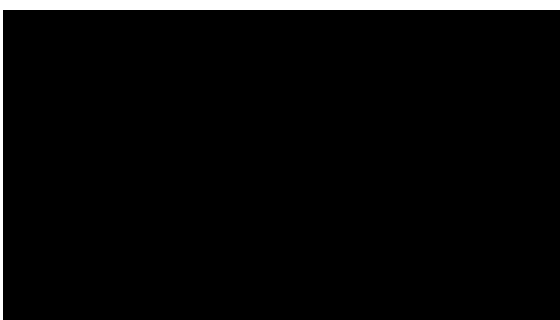
### **Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zadávací dokumentací.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno ve prospěch třetí osoby právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Toto ustanovení se nevztahuje na autorská práva Zhotovitele vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle právních předpisů o ochraně osobních údajů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy číslo 3.1 až 3.3 V případě rozporu těla smlouvy a jednotlivých smluvních příloh, případně zadávací dokumentace, se jednotlivé části aplikují v následujícím pořadí vzájemné přednosti: tělo smlouvy, příloha č. 1 – Cenová nabídka.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
11. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí touto smlouvou.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
13. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy.
14. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněná předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. zákona o registru smluv.
15. Zhotovitel i Objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

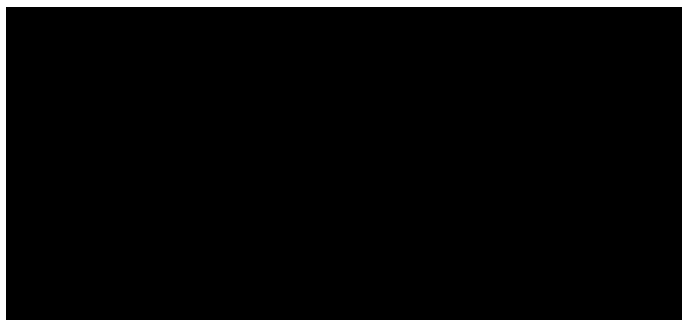
**Za Objednatele**

V Ústí nad Labem dne:



**Za Zhotovitele**

V Praze dne: 1.6.2022




**Přílohy:**

- č. 1 – Cenová nabídka
- č. 3.1 – Základní popis objektu
- č. 3.2 – Požadavky na nové využití objektu
- č. 3.3 – Technické podklady k objektu

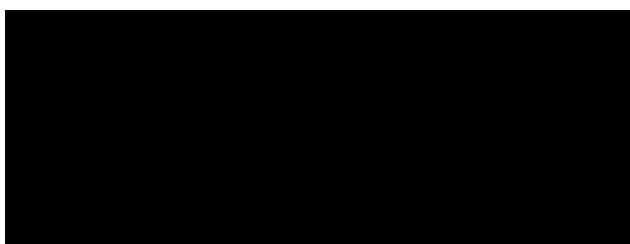


## Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

<b>Název veřejné zakázky</b>	Komplexní modernizace vily č. p. 1179, Krajská zdravotní, a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. - pracoviště Rumburk – Studie proveditelnosti
<b>Identifikace zadavatele</b>	
Název	Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou značkou B 1550
IČO/DIČ	25488627/CZ25488627
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	MUDr. Petr Malý, MBA, generální ředitel společnosti
<b>Identifikace účastníka</b>	
Název	Ing.arch. Tomáš Adámek
Sídlo	Soběslavská 48, Praha 3, 130 00
Kategorie účetní jednotky (dle Zákona o účetnictví 563/1991 Sb.)	mikro
IČO	60057840
DIČ	<b>CZ 6906014940</b>
Osoba oprávněná jednat za účastníka	Ing.arch. Tomáš Adámek
Kontaktní osoba	Ing.arch. Tomáš Adámek
telefon, e-mail	
<b>Nabídková cena za celé plnění</b>	
Cena celkem bez DPH (v Kč)	109 000
DPH 15 % (v Kč)	-
DPH 21 % (v Kč)	22 890
Cena celkem včetně DPH (v Kč)	131 890

V Praze dne 5.5.2022

Podpis: Ing.arch. Tomáš Adámek, architekt, fyzická osoba



# Základní informace o objektu Nemocnice Rumburk\_Objekt č.p. 1179\_lab. HTO

Uvedený objekt se nalézá v areálu Chirurgie (Pavilon I.) na adrese U Nemocnice 1298/6. jedná se zděný objekt o 3 podlažích (1 PP, 2 NP) a podkroví. Na objektu nebyla prováděna žádná rekonstrukce a veškeré opravy spočívaly jen v odstraňování aktuálního havarijního stavu a výmalbách vnitřních prostor. Umístění a dispozice budovy je následující:



Obr. 1 - Umístění HTO v areálu č.1 - Chirurgie

- 1– Hlavní budova č.p.1298
- 2 – PTS čp. 1299
- 3 – Oční bez čp
- 4 – Garáže bez čp.
- 5 – HTO (OTS) čp. 1179**
- 6 – Výp.středisko č.p.1064
- 7 – Márnice č.p. 1300 (nyní sklad NO)
- 8 – Trafo bez čp.
- 9 – Garáž bez čp

**1 PP** - vyklizené, je zde výměník TUV. Pod stropy jsou rozvody odpadů (havarijní stav). V úrovni PP je hlavní vchod a dva boční vchody pod venkovními schodišti.

**1 NP** – jsou zde umístěny laboratoře HTO (hematologické oddělení). DO 1 NP vedou dva vchody, z nichž je používán přední (ze strany vjezdu do areálu). Schodiště k tomuto vchodu bylo vzhledem k havarijnímu stavu v roce 2018 svépomocí opraveno (pracovníkem údržby)

**2 NP** – ubytovna pro zaměstnance nemocnice. Jsou zde jednotlivé pokoje se společnou kuchyňkou. Vchod je samostatný z průčelí budovy. 1 NP a 2 NP nejsou stavebně propojeny.

**Podkroví** – v současnosti nepoužívané. Jedná se o klasické půdní prostory. Krov trémový, střecha pálená taška.

Stav budovy odpovídá stáří budovy a minimální údržbě:

- a. Okna jsou dřevěná, špaletová za hranicí životnosti
- b. Topení je původní litinové
- c. Splašková kanalizace je v havarijním stavu.
- d. Elektroinstalace nevyhovující
- e. Výška místností 1 PP = 2,8 m
- f. Výška místností 1.NP = 4,5 m
- g. Výška místností 2.NP = 4,1 m
- h. Datové rozvody jsou tažené v lištách.



Obr.2 - Budova HTO z jihu

Na dalších fotografiích je zachycen stav exteriéru i interiéru.



Obr.3 – Budova HTO ze severu



Obr.4 – Budova HTO z východu



Obr.5 - 1.PP



Obr.6 - Detail konstrukce stropu (pro všechna podlaží)



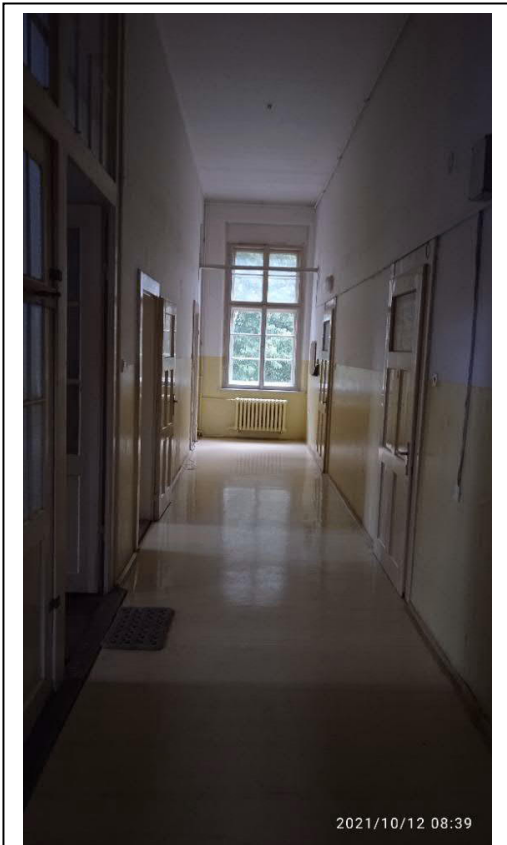
Obr.7 - Jedno z pracovišť HTO (1.NP)



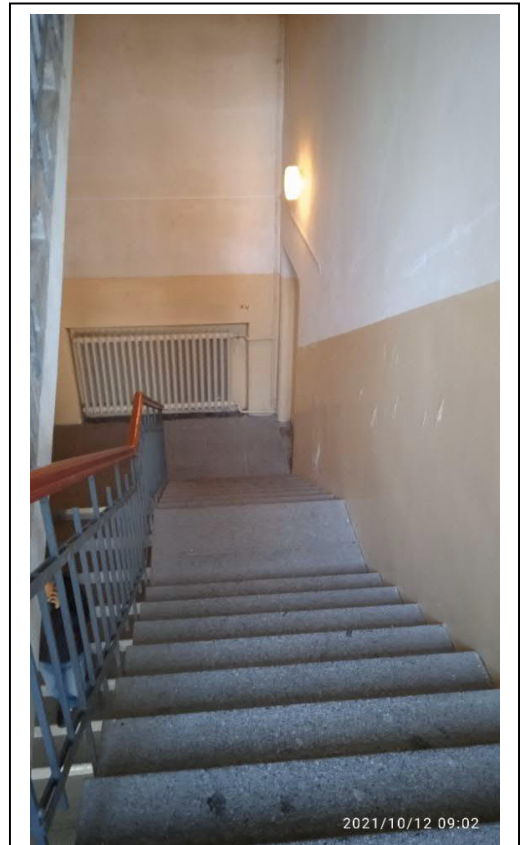
Obr.9 - Stav oken



Obr.8 - Krov



Obr.9 - Chodba v 2.NP



Obr.10 - Schodiště


V Ústí nad Labem 4.1.2022



Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.  
- pracoviště Rumburk

## **Komplexní modernizace vily č. p. 1179 STUDIE PROVEDITELNOSTI – ZADÁNÍ**

V Ústí nad Labem dne 24. 2. 2022

Zpracoval: 



## 1. ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA MODERNIZACE OBJEKTU

- Hlavním a jediným vchodem do budovy se stane vchod u hlavního schodiště.
- Budou odstraněna vnější boční schodiště.
- Jižní obvodová stěna budovy, která je částečně pod úrovní terénu, bude odkryta.
- Všechna stávající okna v suterénu budou nahrazena okny větších rozměrů.
- Budova bude vybavena osobním výtahem.
- Budova musí být bezbariérová.
- Vzhled a architektonické řešení fasády budovy by mělo zůstat zachováno.
- Součástí Studie proveditelnosti musí být zpracování i stavebně-technického průzkumu objektu (zemní vlhkost, statika, krov, střešní konstrukce atd.).
- Studie musí koncepčně řešit snížení energetické náročnosti objektu.

## 2. STAVEBNÍ PROGRAM OBJEKTU

S ohledem na provozní potřeby NEMRB se jeví jako nejvhodnější následující dispozice. Vzhledem k odkrytí jižní stěny je bývalé 1.PP označeno jako 1.NP:

### 1.NP – PROVOZNÍ PROSTORY

- Výměník
- Provozní archivy účtárny, personálního, technického oddělení
- Kancelář vedoucí úklidu (?) - 1 pracovník
- Vedoucí správy a údržba budov - 1 pracovník
- Oddělení zdravotní techniky a metrologie – 2 pracovníci
- Pokoj pro sanitáře – bude sloužit jako zázemí pro službu konající sanitáře (v noci pro 1 os.) a k převlékání všech sanitářů
- Kuchyňka
- WC

### 2.NP – KANCELÁŘSKÉ PROSTORY

- Personální a mzdové oddělení – 2 pracovníci
- Provozní účetní – 2 pracovníci
- Pokladna – spojená s provozní účtárnou
- Manažer kvality – 1 pracovník
- Sociální pracovník – 1 pracovník
- Nutriční terapeut – 1 pracovník
- Oddělení výkaznictví zdravotní péče - 1 pracovník
- Kuchyňka
- WC

### 3.NP – UBYTOVACÍ PROSTORY

- Pokoje pro dočasné ubytování lékařů
- Každý pokoj vybaven sociálním, zařízením a sprchovým koutem
- Společná kuchyňka
- Samostatný, uzamykatelný vchod ze schodiště i z výtahu

### 4.NP – VEDENÍ SPOLEČNOSTI

- Vstupní prostor se sekretariátem
- Kancelář ředitele



- Kancelář hlavní sestry
- Jednací místnost
- Kuchyňka
- Sociální zázemí (WC)

Požadavky na dispoziční řešení 4.NP dále jsou:

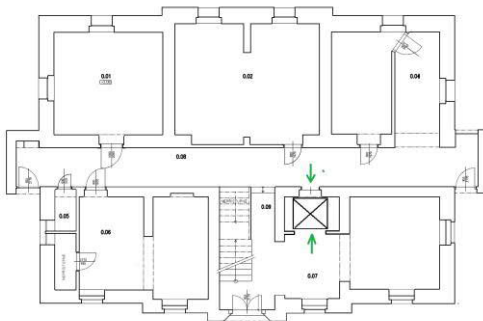
- Ze schodiště a výtahu vstup do reprezentačního atria, kde bude umístěno pracoviště osobní asistentky ředitele.
- Kancelář ředitele se samostatným vchodem z atria.
- Kancelář hlavní sestry se samostatným vchodem z atria.
- Zasedací místnost s kapacitou cca 15 osob.
- Zasedací místnost uzpůsobena pro projekci (zatemnění, projektor, plátno).
- Atrium, kanceláře a zasedací místnost musí být přirozeně větratelné i za nepříznivého počasí.
- Prostory by měly být klimatizované.
- Kuchyňka přístupná z prostoru atria a ředitelny.
- WC pro muže a ženy.
- Samostatné WC pro zaměstnance.

### 3. ZŘÍZENÍ NOVÉHO OSOBNÍHO VÝTAHU

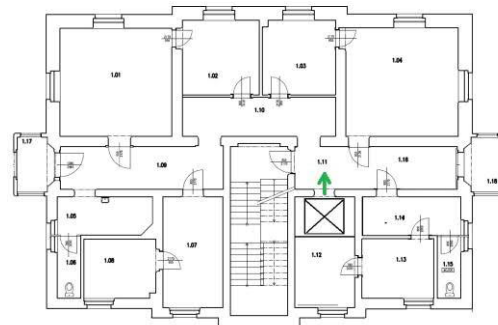
Investor upřednostňuje umístění výtahu uvnitř objektu – viz schémata jednotlivých podlaží níže.

Výtah v patře sloužící pouze pro ubytování (3.NP) musí být možné zastavit pouze s použitím karty zaměstnance.

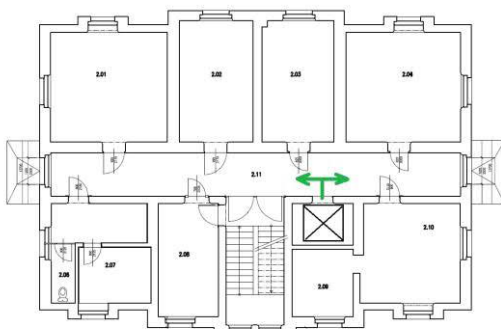
1.NP – provozní prostory a vchod



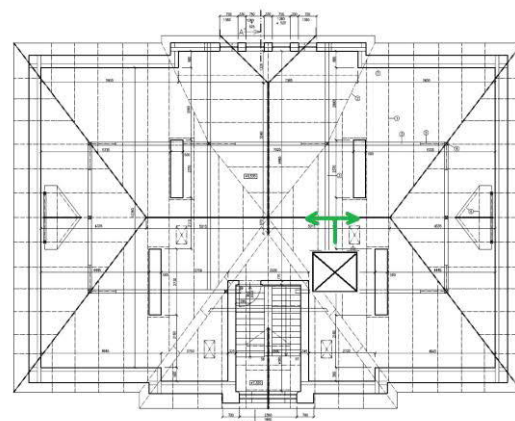
2.NP – Kancelářské prostory



3.NP – Ubytovací prostory

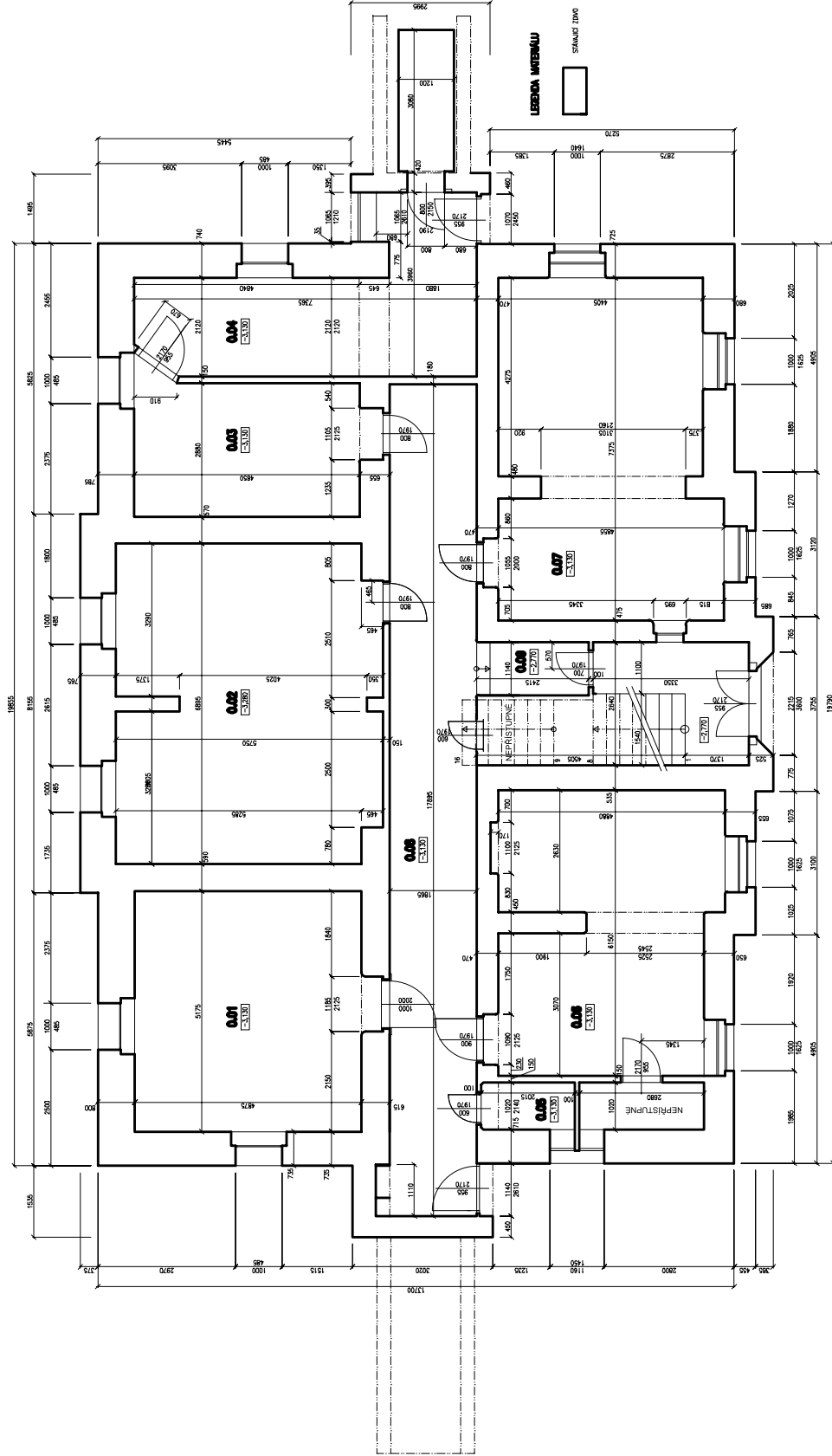


4.NP – Vedení společnosti



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

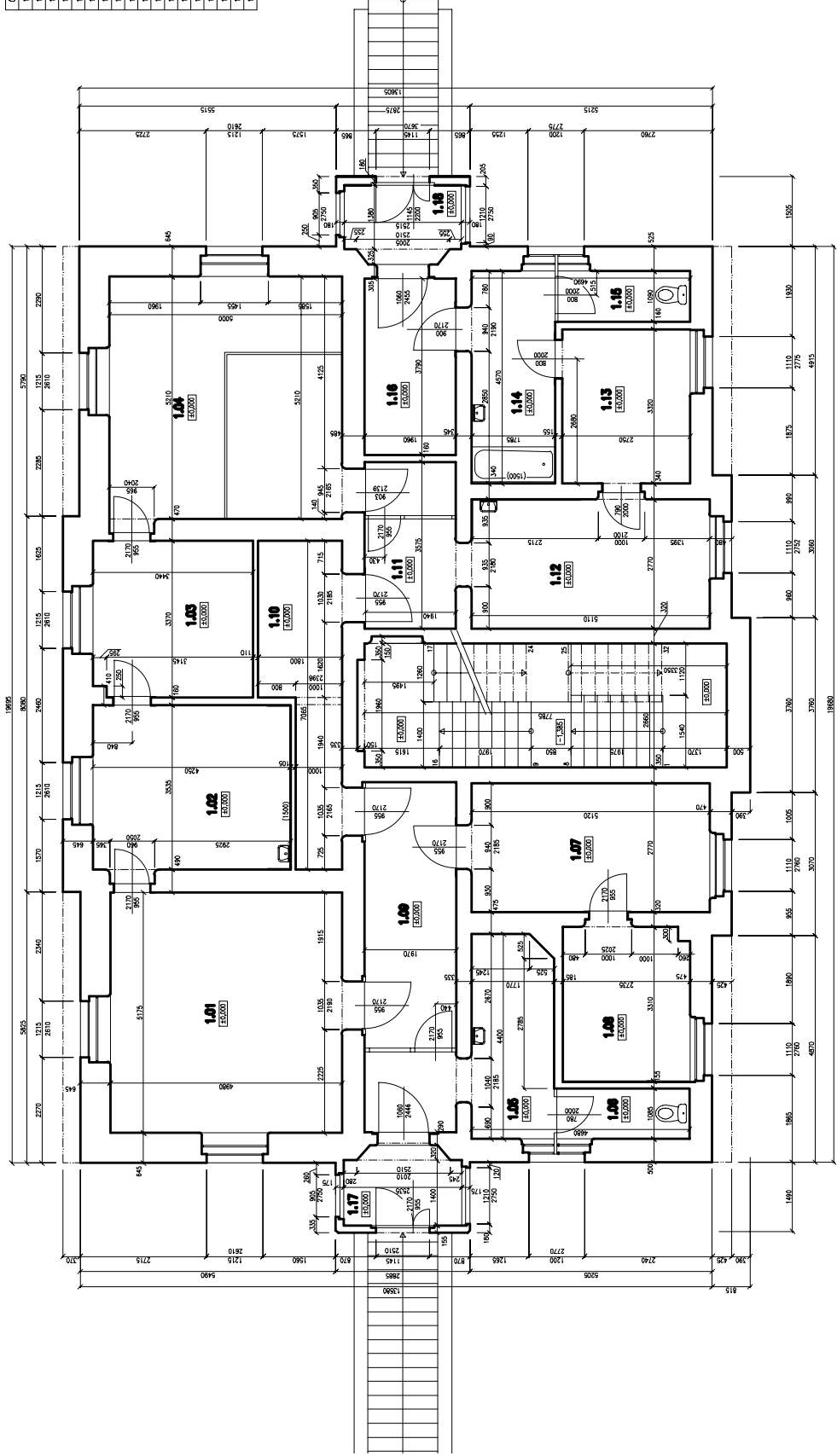
Č. M.	MÍSTNOST	PLŮCHA	PODLAHA	S. VÝŠKA	POZNAMKA
0.01	CHODBA	26,24	BETONOVÁ	2730	
0.02	CHODBA	38,35	BETONOVÁ	2985	
0.03	CHODBA	14,25	BETONOVÁ	2740	
0.04	CHODBA	10,05	BETONOVÁ	2730	
0.05	CHODBA	2,05	BETONOVÁ	2730	
0.06	CHODBA	27,56	BETONOVÁ	2740	
0.07	CHODBA	33,04	BETONOVÁ, PRKĚNÁ	2745	
0.08	CHODBA	33,38	BETONOVÁ	2750	
0.09	CHODBA	2,75	BETONOVÁ	3820	





LEGENDA MISTNOSTI

Č.L.	MISTNOST	PODLAHA	PODLAHA	S. VÝŠKA	POZNÁMKA
1.01	PRÁKOVNA	25,71	KERAMICKÁ DLAŽBA	4455	KERAMICKÝ OBKLADOK N=2000, W=1000
1.02	PRÁKOVNA	15,02	KERAMICKÁ DLAŽBA	4455	
1.03	PRÁKOVNA	11,17	KERAMICKÁ DLAŽBA	4445	
1.04	PRÁKOVNA	26,04	KERAMICKÁ DLAŽBA	4440	KERAMICKÝ OBKLADOK N=2000, W=1000
1.05	ČERHANA	7,67	PKC	4455	
1.06	WC	3,95	PKC	4465	KERAMICKÝ OBKLADOK N=2000, W=1000
1.07	PRÁKOVNA	14,19	PKC	4460	
1.08	PRÁKOVNA	9,03	PKC	4460	KERAMICKÝ OBKLADOK N=2000, W=1000
1.09	CHODBA	14,74	PKC	4470	
1.10	CHODBA	9,75	KERAMICKÁ DLAŽBA	4450	KERAMICKÝ OBKLADOK N=2000, W=1000
1.11	KANCELAR	7,01	KERAMICKÁ DLAŽBA	4460	
1.12	PRÁKOVNA	14,11	KERAMICKÁ DLAŽBA	4460	KERAMICKÝ OBKLADOK N=2000, W=1000
1.13	POKOJ	9,12	PKC	4470	
1.14	KOUPELNA	8,16	PKC	4465	KERAMICKÝ OBKLADOK N=2000, W=1000
1.15	WC	3,10	PKC	4465	
1.16	CHODBA	7,43	PKC	4310	KERAMICKÝ OBKLADOK N=2000, W=1000
1.17	VSTUPNÝ POKOJ I	4,35	KAMENNY - ŽULA	3920	
1.18	VSTUPNÝ POKOJ II	4,34	KAMENNY - ŽULA	3785	



LEGENDA MISTNOSTI



STANOVÝ ŽIVÝ

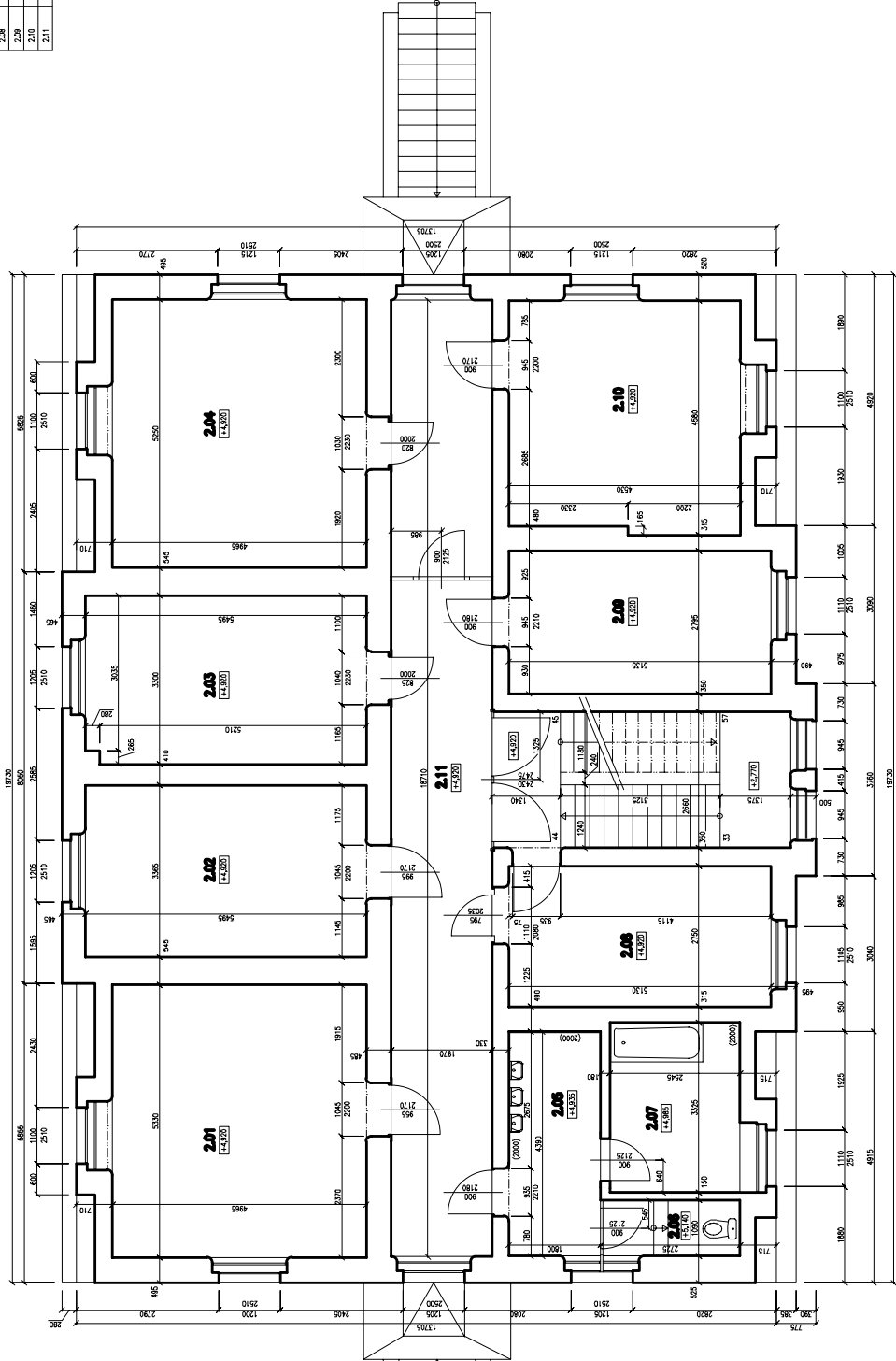
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. M.	MÍSTNOST	RODINA	PODLAHA	S. VÝŠKA	POZNÁMKA
Z.01	PKOČU	26,7	LAMINO PODLAHA	4195	
Z.02	PKOČU	18,9	LAMINO PODLAHA	4195	
Z.03	PKOČU	18,1	LAMINO PODLAHA	4200	
Z.04	PKOČU	26,1	LAMINO PODLAHA	4230	
Z.05	KOUPELNA	7,90	KERAMICKÁ KLÁŽBA	4110	KOUPELNA S PRÁČKOU
Z.06	WC	2,83	KER. KLÁŽBA	3990-4175	WC S PRÁČKOU
Z.07	KOUPELNA	8,47	KERAMICKÁ KLÁŽBA	4095	KOUPELNA S PRÁČKOU
Z.08	PKOČU	14,32	LAMINO PODLAHA	4210	
Z.09	PKOČU	26,37	LAMINO PODLAHA	4220	
Z.10	PKOČU	36,78	LAMINO PODLAHA	4220	
Z.11	CHODBA				

LEGENDA MATERIÁLŮ



STANOVIT ŽIVO

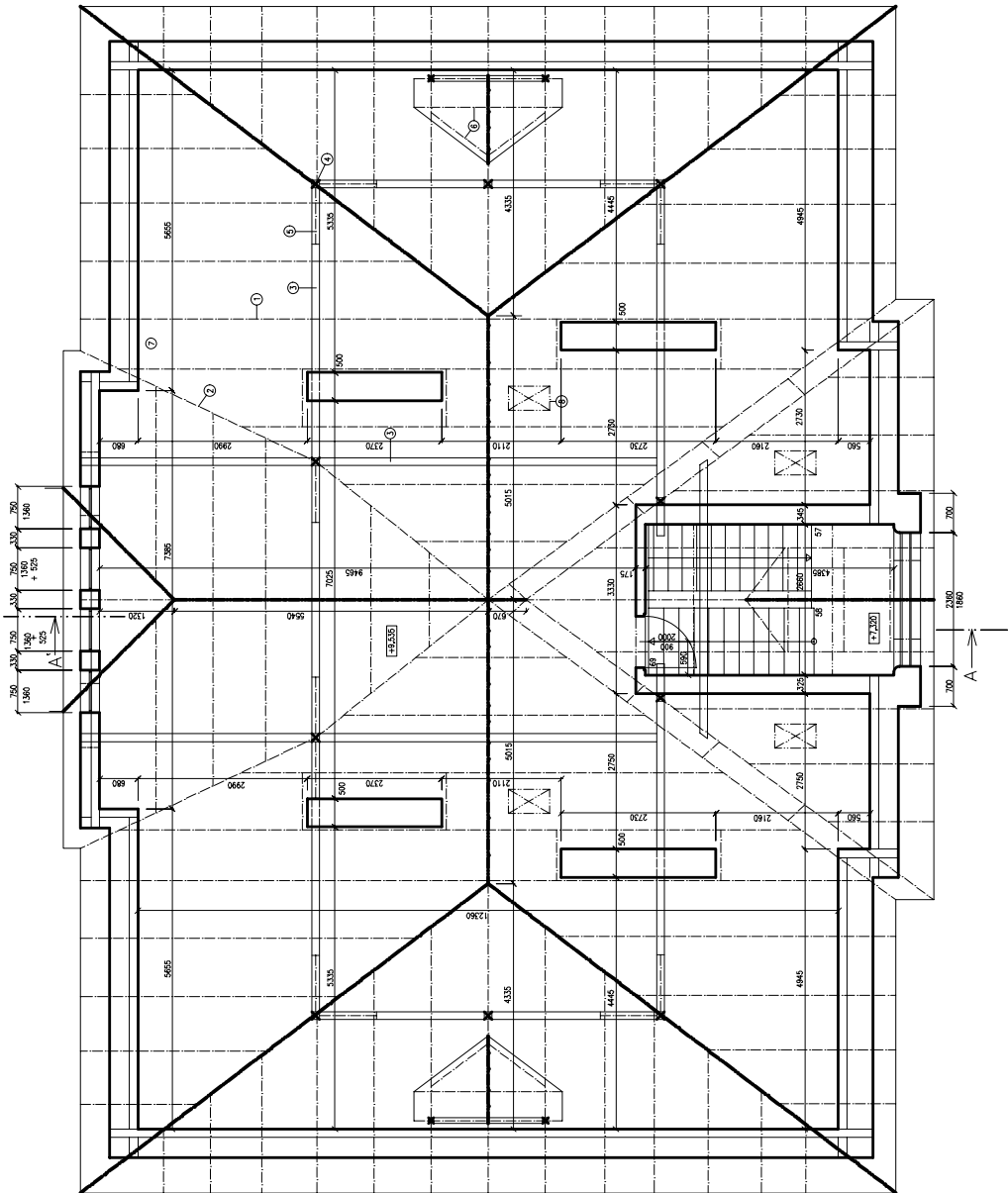


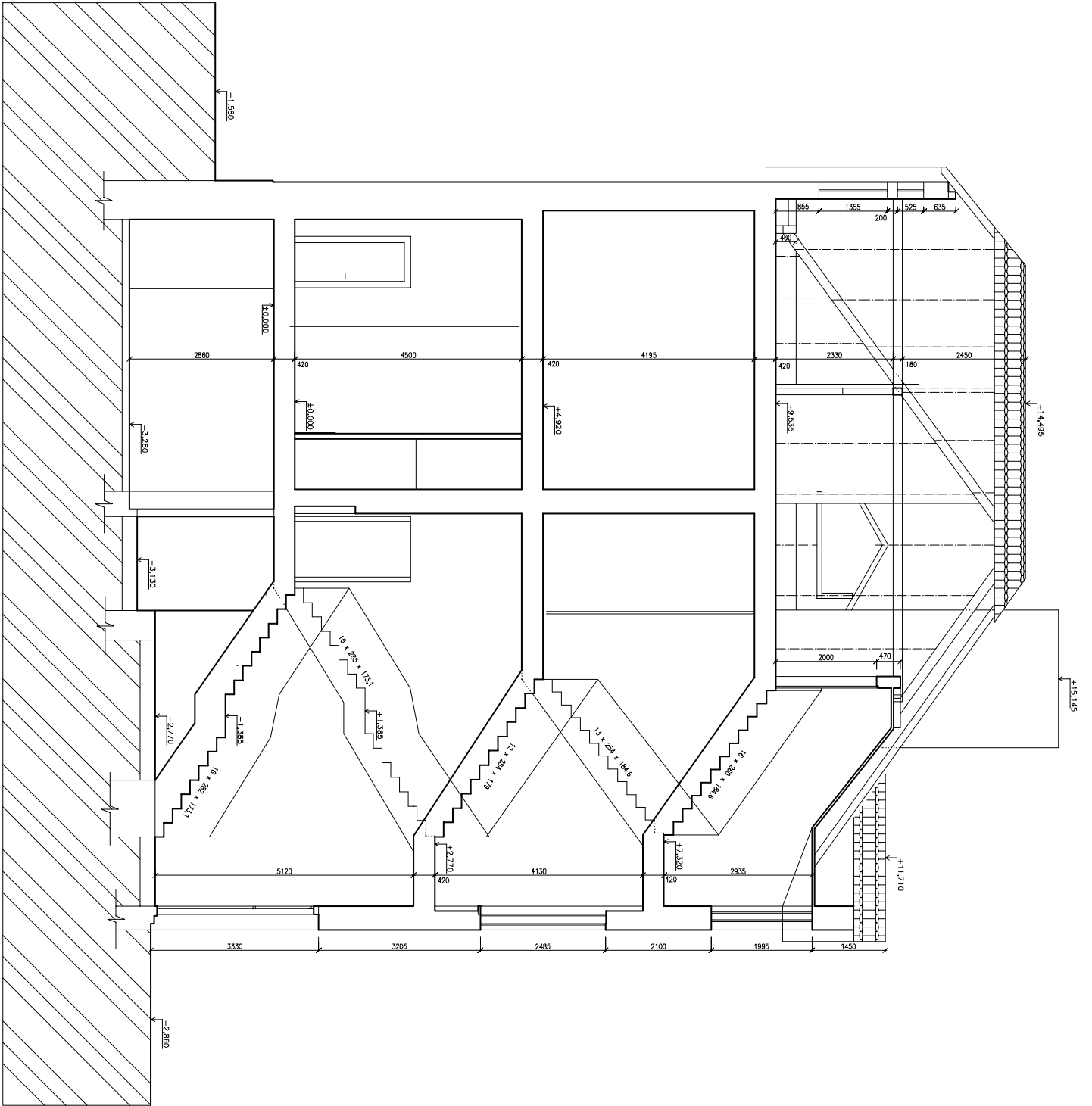
LEGENDA MATERIJU



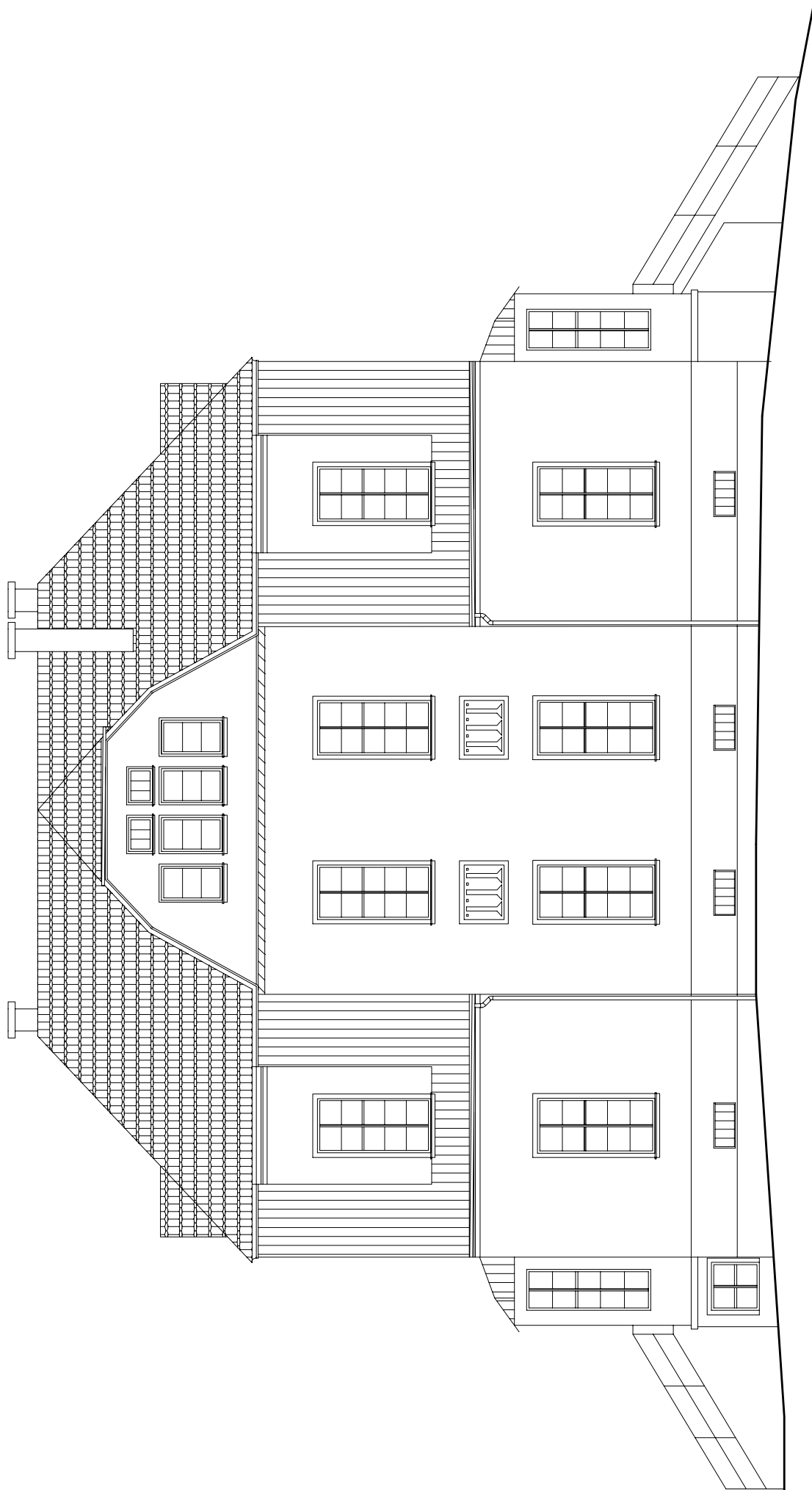
STANJEKI ZIMO

- ① KROVEK 110/150 MM
- ② CILJUNI KROVEK 135/140 MM
- ③ VARNICE 140/180 MM
- ④ SLOPPEK 135/135 MM
- ⑤ PASEK 135/130 MM
- ⑥ KEE VARNICE 100/100 MM
- ⑦ PROJEKCIJE 150/150 MM
- ⑧ STRESNI OBRNO 45/730 MM

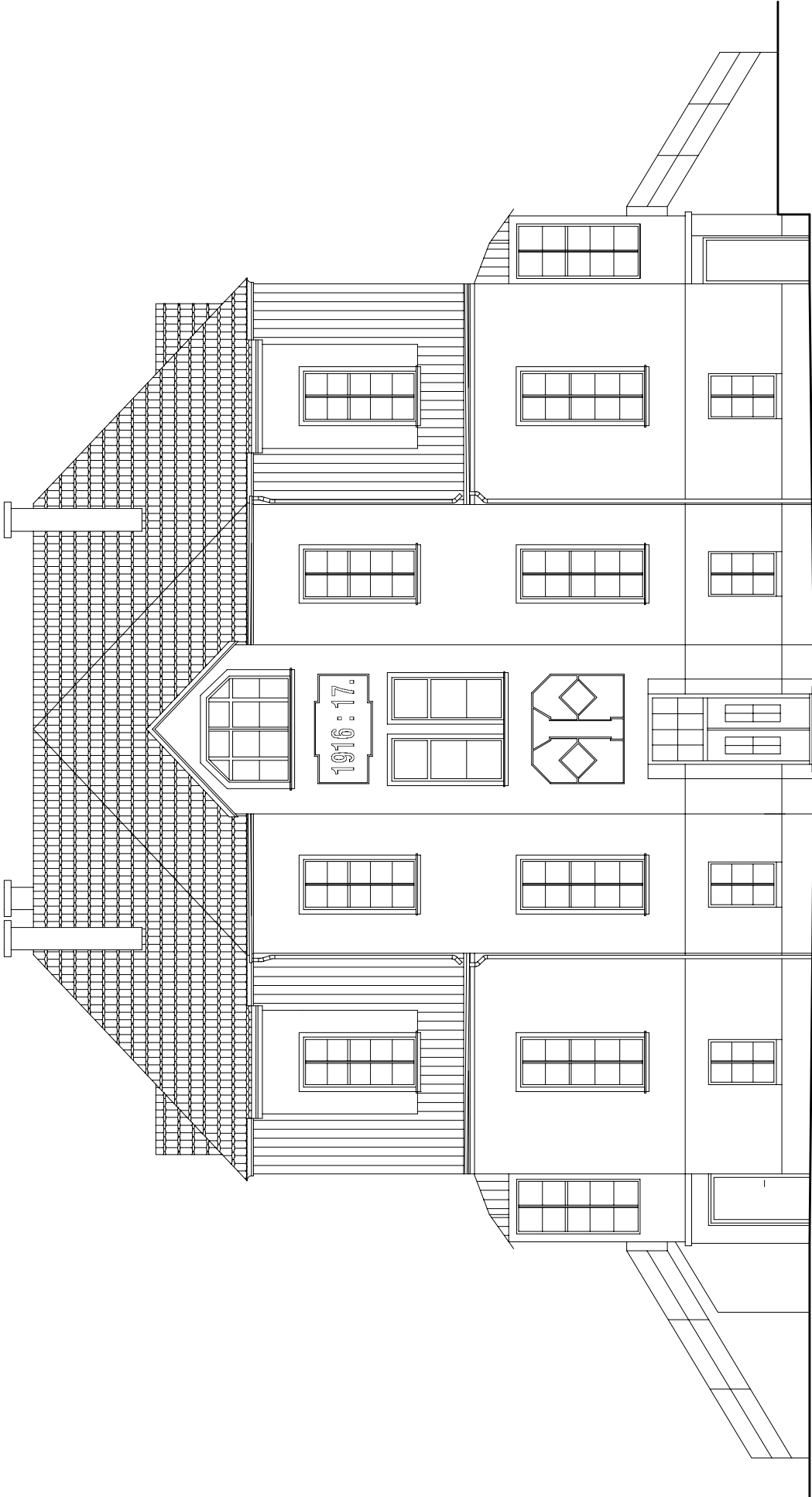




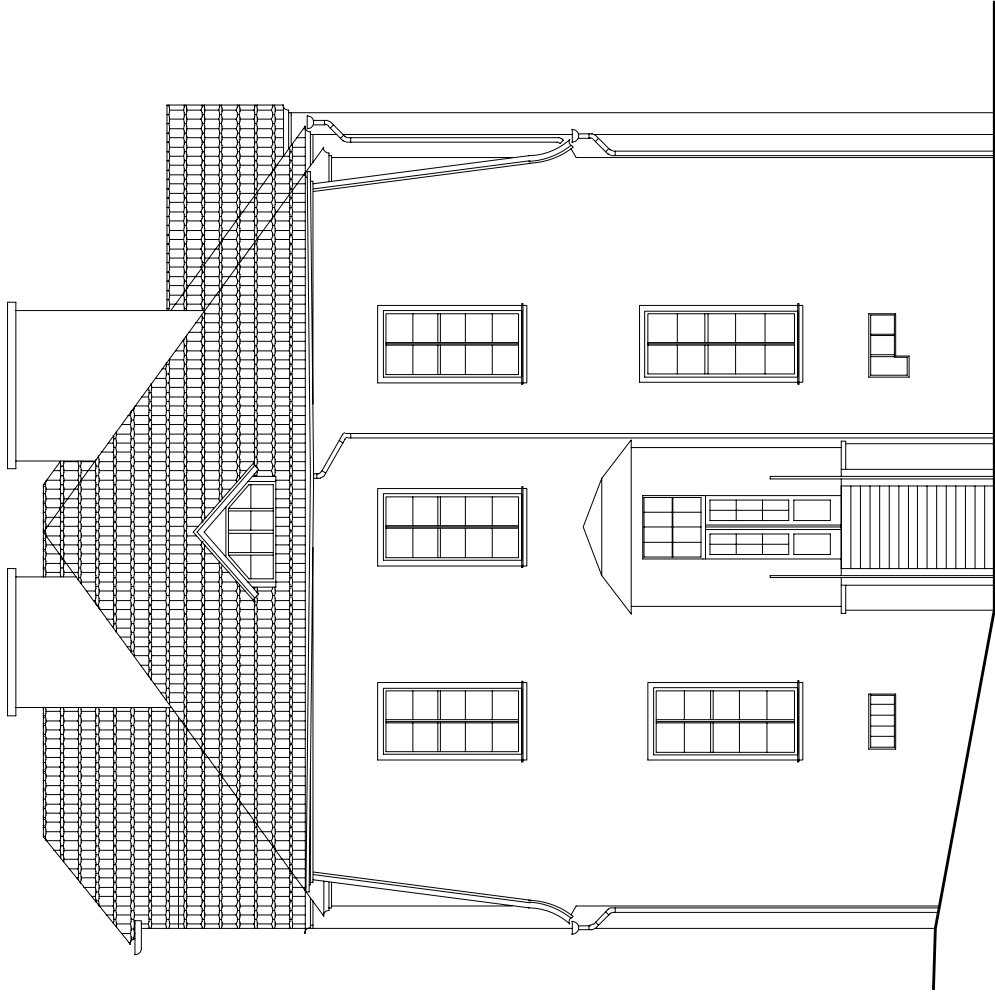
POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ

