

PŘÍKLADNÝ VÝČET ČINNOSTÍ PROVOZOVATELE

Provozování zahrnuje veškeré činnosti, které pod tento pojem přiřazuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (ZVK). Zahrnuje činnosti, které ZVK označuje jako povinnosti Provozovatele, a dále i ty činnosti, které jsou povinností Propachtovatele, jejichž plnění Propachtovatel na Provozovatele touto Smlouvou převádí.

Následující výčet činností je pouze demonstrativní výčet, nepředstavuje tedy úplný popis Provozování či činností Provozovatele ve smyslu ZVK v platném znění.

A/ Provozování Vodohospodářského majetku zahrnuje (mimo jiné):

1/ Údržba:

1.1 jímacích objektů pitné vody

tj. oplocení a stavebních objektů včetně nátěrů, čištění zářezů, pramenících jímek a studní, ochranných příkopů, údržbu porostů, kontrolní činnost;

1.2 vodovodních řadů

tj. kontrola terénu nad potrubím, kontrola a Údržba armatur, armaturních šachet a jejich částí, včetně nátěrů kovových konstrukcí, promazávání uzávěrů apod.;

1.3 čerpacích stanic pitné a odpadní vody, vodojemů a akumulací, úpraven vod, čistíren odpadních vod a ostatních nadzemních stavebních objektů

tj. Údržba stavebního charakteru včetně nátěrů kovových zařízení, bílení omítek, Údržba střech, oplocení, příjezdových komunikací a zpevněných ploch, Údržba strojně-technologického zařízení, elektrozařízení vč. měření, regulace a zařízení telemechaniky;

1.4 kanalizačních sítí

tj. kontrola terénu nad kanalizačním potrubím, Údržba vstupních poklopů na kanalizačních šachtách a srovnání poklopů do nivelety vozovky, Údržba a výměna stupadel, žebříků v objektech kanalizační sítě a Údržba stok, šachet a objektů na kanalizační sítí;

1.5 zajišťování Větších Oprav a další Údržby pronajatého majetku, včetně odstraňování Havárií a poruch.

2/ Revize zařízení, požární předpisy, bezpečnost a ochrana zdraví

tj. revize elektrických zařízení silnoproud a slaboproud, hromosvodů, komínů, zvedacích zařízení, tlakových nádob, plynových zařízení, kotelen, topidel apod., zabezpečení vhodné ostrahy důležitých objektů.

3/ Technická a ekonomická činnost

3.1 příprava technicko-ekonomických podkladů,

pro vyhlášení pásem hygienické ochrany a pro jejich revizi, podklady pro vyhodnocení vydatnosti a kvality zdrojů pitné vody a produkce odpadních vod, obnovu vodovodních a kanalizačních sítí a stavebních i technologických objektů, vyhodnocení provozu čerpacích stanic, úpraven vod, čistíren odpadních vod a dalších objektů pro návrhy rekonstrukce, modernizace a novou investiční výstavbu;

3.2 vedení technické dokumentace infrastrukturního majetku Propachtovatele

tj. archivace projektové dokumentace, projektů skutečného provedení, pasportů a provozních řádů, zpracování návrhů pro aktualizaci provozních řádů a pasportů dle schváleného plánu, vedení evidence přípojek, měřidel a Odběratelů;

3.3 vedení vodohospodářské evidence, statistických výkazů, evidence vodohospodářských rozhodnutí a limitů, sledování a vyhodnocení ztrát vody;

3.4 vedení evidence odpadového hospodářství a odpovědnosti za likvidaci odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a jeho a prováděcích předpisů;

- 3.5 vedení technické evidence nemovitostí, nemovitých věcí podléhajících zápisu u katastrálního úřadu dle příslušných předpisů, majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitostem a věcem podléhajícím zápisu u katastrálních úřadů;
- 3.6 zastupování Propachtovatele při jednání se státními orgány při vydávání vodohospodářských povolení a limitů, kontrolní činnosti státní inspekce a orgánů hygieny a převzetí zodpovědnosti za rozhodnutí státních orgánů, při dozoru nad hospodařením třetích osob v PHO;
- 3.7 vydání stanovisek k přípojkám a stanovisek k Vodovodům a Kanalizacím provozně souvisejících;
- 3.8 vydávání stanovisek a kontrola investiční činnosti třetích osob dotýkající se Provozovatele, vč. výstavby vodovodních a kanalizačních přípojek, staveb, které budou převzaty do provozu Provozovatele, kontrola dokumentace, provádění a převzímky staveb; na Provozovatele jsou přeneseny povinnosti Propachtovatele vyplývající z §23 odst. 8 zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích;
- 3.9 vydávání stanovisek ke změnám v odběru pitné vody a odvádění odpadních vod pro objednatele i třetí osoby v případě napojení nových Odběratelů, zrušení odběrů, změn odběrů z hlediska technologického dopadu na provoz infrastrukturního majetku - např. změny výrobní technologie průmyslových závodů;
- 3.10 pojištění Vodohospodářského majetku v dohodnutém rozsahu.

B/ Provozní činnosti a činnosti související s Provozováním zahrnují (mimo jiné):

4. jímání vody;
5. distribuce vody, včetně kontroly tlaku ve vodovodním potrubí, odvzdušňování, odkalování a desinfekce potrubí, protáčení šoupat a hydrantů, zabezpečení hydrantů proti zamrzání, kontroly požárních hydrantů, kontroly těsnosti vodovodního potrubí, vyhledávání skrytých poruch, vytyčování potrubí;
6. provoz čerpacích stanic, úpraven vod, vodojemů dle stanovených technologických postupů a vodohospodářských rozhodnutí, včetně čištění a desinfekce nádrží, kontroly těsnosti nádrží, dávkování chemikálií, desinfekce vody, likvidace odpadů dle přísl. právních předpisů;
7. provoz kanalizačních sítí, včetně čištění kanalizačního potrubí, kontroly a čištění šachet, zajišťování průchodnosti kanalizace, čištění odlehčovacích komor, shybek, výpustí a jiných objektů na kanalizačních sítích, hubení hlodavců, zkoušky těsnosti stok a objektů;
8. provoz čistíren odpadních vod a kanalizačních čerpacích stanic dle provozních řádů včetně odvozu a likvidace shrabků, písku a kalů na určené skládky, čištění odp. vod v souladu s vodohospodářskými rozhodnutími, likvidaci odpadů;
9. provádění rozborů a kontrola jakosti u pitné vody při jímání, úpravě a distribuci, u vypouštění odpadních vod od Odběratelů do kanalizace a do toků v četnosti a rozsahu dle platných norem;
10. měření množství jímané, upravované, dopravované vody, odpadní vody vypouštěné do vodních toků pro provozní účely;
11. obchodní činnost, tj. uzavírání smluv o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod, výpočty a placení úplat správcům vodních toků za vypouštění odpadních vod, zajišťování všech materiálů a služeb potřebných pro provoz;
12. obchodní styky s třetími osobami;
13. vymáhání pohledávek a majetkových sankcí při prodlení s placením Vodného a Stočného od Odběratelů i na předané vodě, sankce za překračování smluvně stanovených hodnot odebrané vody, množství a kvality odpadních vod vypouštěných do Kanalizace;

14. provádění vodohospodářských kontrol u podnikatelských subjektů - významných původců odpadních vod odváděných do Kanalizace;
15. nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a jeho a prováděcích předpisů;
16. vyřizování reklamací a stížností a informace občanům, Odběratelům i dalším osobám dle obecně platných předpisů, informace o provozu, Haváriích, dispečerská činnost.

C/ Provozní povinnosti ve vztahu k Odběratelům

V rámci poskytování služeb Odběratelům je Provozovatel povinen:

17. uzavřít bez zbytečného prodlení na základě žádosti potenciálního Odběratele písemnou smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s takovým Odběratelem (Smlouvu s Odběratelem), jsou-li splněny podmínky pro uzavření takové smlouvy dle ZVK;
18. zajistit, aby Odběratelům a dalším osobám, kterým Provozovatel dodává pitnou vodu, byly nepřetržitě (alespoň na internetových stránkách Provozovatele) k dispozici aktuální informace o základních způsobech komunikace s Provozovatelem v jednotlivých oblastech provozovaných činností, včetně kontaktních údajů;
19. zajistit stálou telefonickou službu pro řešení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat Provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména poruch a Havárií);
20. zajistit Odběratelům osobní kontakt s Provozovatelem v rámci zákaznického centra umístěného ve Zlíně-Loukách s provozní dobou:
pondělí, středa: 08.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.00 hod.
pátek: 08.00 - 12.00 hod.
21. předložit Odběrateli na jeho žádost kalkulaci Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné, a to do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení žádosti Odběratele.