

Dodatek č. 4

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 2. 2000
a ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2001, dodatku č. 2 ze dne 6. 2. 2004
a dodatku č. 3 ze dne 31. 5. 2007,**

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo náměstí 1, Hlinsko, zastoupené starostkou PhDr. Magdou Křivanovou, jako pronajímatel na straně jedné, a
2. **Převratská Hana**, IČ 43498906, bytem Hlinsko, Rataje 1463, jako nájemce na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 100/2011/4e ze dne 29. 8. 2011 se smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 2. 2000, ve znění pozdějších dodatků, mění a upravuje takto:

I. Článek V. shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Nájemné z nebytových prostor je určeno dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003 ve výši Kč 5.482,-- ročně (dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1).

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 5.470,50.

Rozpis:

- nájem	Kč 1.370,50,
- záloha na el. energii	Kč 500,00,
- záloha na topení	Kč 2.300,00,
- záloha na vodné a stočné	Kč 200,00,
- záloha na úklid	Kč 1.000,00,
- záloha na ostatní služby (odvoz odpadu, provoz výtahu, atd.)	Kč 100,00.

II. V ostatním se smlouva nemění.

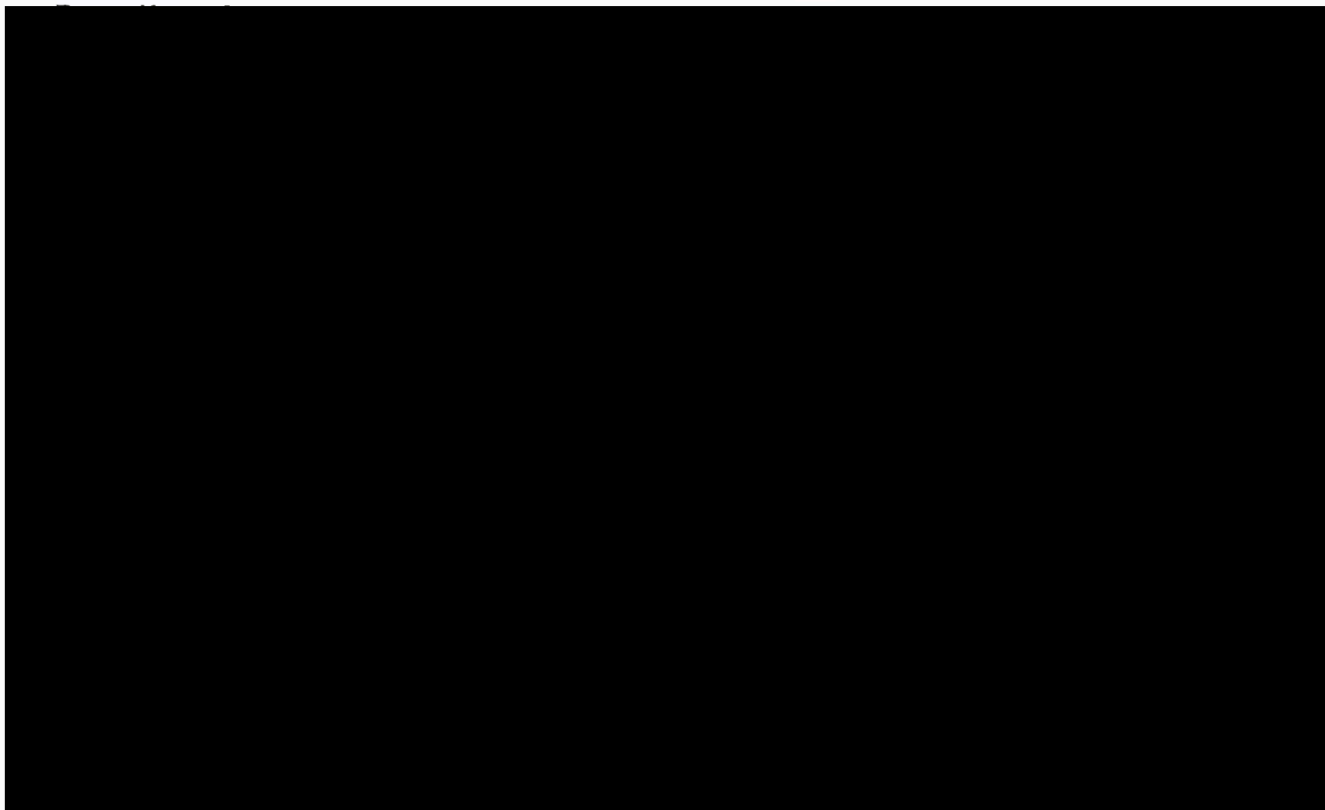
Součástí dodatku je příloha č. 1.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. října 2011.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno Usnesením Rady města Hlinska
č. 100/2011/4e ze dne 29. srpna 2011

V Hlinsku dne 31. srpna 2011



PŘÍLOHA č. 1

Nebytový prostor	Plocha v m²	Sazba nájemného za m²	Nájemné
Zubní laboratoř 1/2	6,72	410,00	2 755,20
Zubní laboratoř 1/2	6,65	410,00	2 726,50
Celkem	13,37		5 481,70

2007/317

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 2. 2000,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2001, dodatku č. 2 ze dne 6. 2. 2004,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

- Město Hlinsko**, IČO 00270059, Poděbradovo náměstí 1, Hlinsko v Čechách, zastoupené starostkou PhDr. Magdou Křivanovou,
jako pronajímatel na straně jedné, a
- Hana Převratská**, IČO 43498906, bytem Hlinsko, Rataje 1463.
jako nájemce na straně druhé.

V souladu s usnesením rady města Hlinska č. 53/2007/6 ze dne 30. 5. 2007 se smlouva o nájmu nebytových prostor, uzavřená dne 28. února 2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. prosince 2001, dodatku č. 2 ze dne 6. února 2004, mění a upravuje takto:

I. Článek V. shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Nájemné z nebytových prostor je určeno dle sazeb schválených usnesením rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003 ve výši **Kč 5.482,-- ročně** (dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1).

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 4.970,50--.

Rozpis:

- nájem	Kč 1.370,50.
- záloha na topení	Kč 2.300,00.
- záloha na vodné a stočné	Kč 200,00.
- záloha na úklid	Kč 1.000,00.
- záloha na ostatní služby (odvoz odpadu, provoz výtahu, atd.)	Kč 100,00.

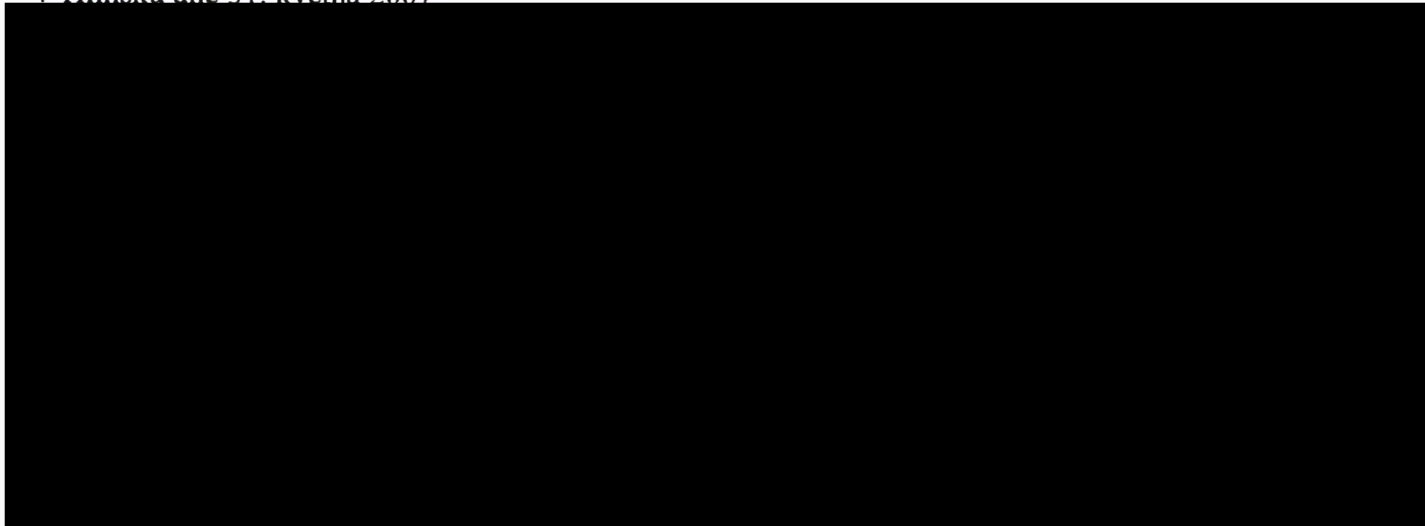
II. V ostatním se smlouva nemění.

Součástí dodatku je příloha č. 1

Dodatek nabývá účinnosti dne 1. července 2007.

Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a dvou pronajímatel.

V Hlinsku dne 31. května 2007



PŘÍLOHA č. 1

Nebytový prostor	Plocha v m²	Sazba nájemného za m²	Nájemné
Zubní laboratoř 1/2	6,72	410.00	2 755.20
Zubní laboratoř 1/2	6,65	410.00	2 726.50
Celkem	13,37		5 481,70

Dodatek č. 2

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 2. 2000,
včetně dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2001,**

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Město Hlinsko**, IČO 00270059, Poděbradovo náměstí 1, Hlinsko v Čechách, zastoupené místostarostou Ing. Pavlem Šotolou,
jako pronajímatel na straně jedné, a
2. **Hana Převraská**, IČO 43498906, bytem Hlinsko, Rataje 1463,
jako nájemce na straně druhé.

I. Článek I. odst. 1. shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Pronajímatel je vlastníkem domu č.p. 548, ulice Nádražní v Hlinsku. Nebytové prostory v tomto objektu, tak jak jsou popsány v příloze č. 1 této smlouvy, pronajímá Město Hlinsko nájemci, který je najímá za podmínek stanovených touto smlouvou k účelu provozování zubní laboratoře.

II. Článek V. shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Nájemné z nebytových prostor je určeno dle sazeb schválených usnesením rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003 **ve výši Kč 5.482,-- ročně** (dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1).

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 3.970,50.

Rozpis:

- nájem	Kč 1 370,50,
- záloha na topení	Kč 1 500,00,
- záloha na vodné a stočné	Kč 200 00,
- záloha na úklid	Kč 800,00,
- záloha na ostatní služby (odvoz odpadu, provoz výtahu, atd.)	Kč 100,00.

III. Článek VI. shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Nájemné spolu se zálohami na služby spojené s užíváním nebytových prostor dle čl. V. je splatné čtvrtletně, vždy do 15. dne prostředního měsíce kalendářního čtvrtletí, a to převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a. s., exp. Hlinsko, číslo 19-623-531 / 0100, variabilní symbol 315 81 601.

IV. Smlouva se doplňuje o článek X., který zní:

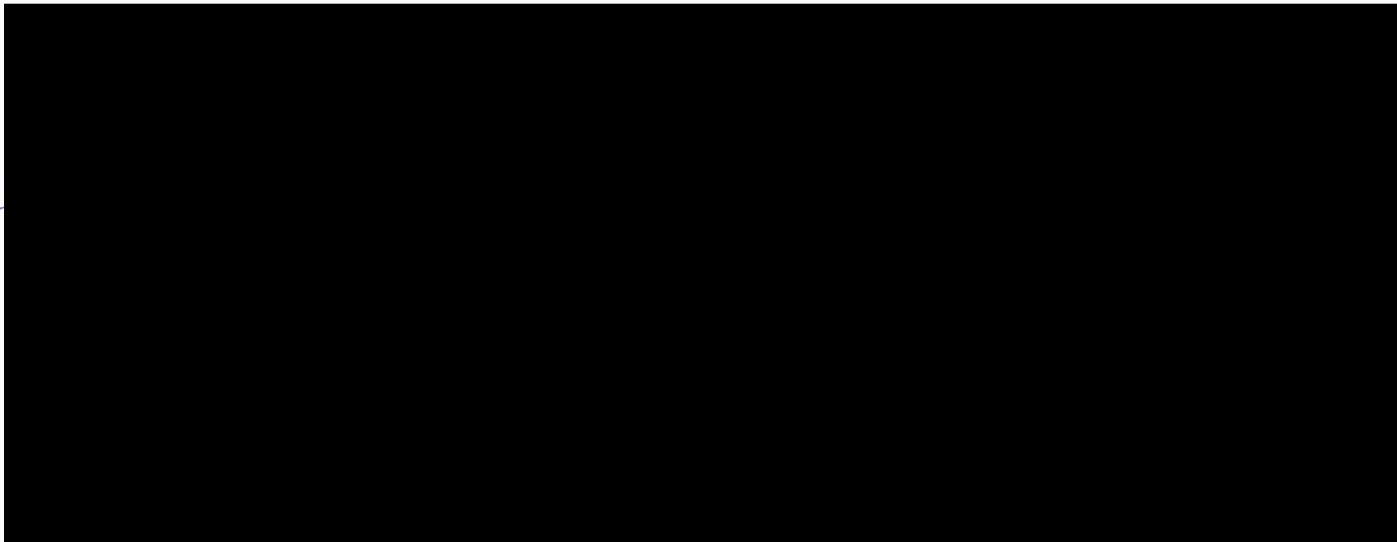
Nájemce využívá stávající požární zařízení ve vlastnictví Města Hlinska.

V ostatním se smlouva nemění.

Účinnost tohoto dodatku je od 1. ledna 2004.

V Hlinsku dne 6. února 2004

Podpisy smluvních stran:



PŘÍLOHA č. 1

Nebytový prostor	Plocha v m²	Sazba nájemného za m²	Nájemné
Zubní laboratoř 1/2	6,72	410,00	2 755,20
Zubní laboratoř 1/2	6,65	410,00	2 726,50
Celkem	13,37		5 481,70

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 2. 2000,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Město Hlinsko**, Poděbradovo nám. 1, Hlinsko v Čechách, IČO 00270059, zastoupené místostarostou Ing. Vladimírem Saifrem,
jako pronajímatel na straně jedné,
2. **Hana Převratská**, IČO 43498906, bytem Hlinsko, Rataje 1463,
jako nájemce na straně druhé.

Článek V. se mění a nově zní:

V.

Nájemné z tohoto nebytového prostoru je určeno podle usnesení Městské rady v Hlinsku č. 51/99/4 ze dne 12. 4. 1999 :

- zubní laboratoř 1/2	6,72 m ²	(Kč 410,--/ m ² /rok)	Kč 2 755,20,
- zubní laboratoř 1/2	6,65 m ²	(Kč 410,--/ m ² /rok)	Kč 2 726,50,
- společné prostory	5,00 m ²	(Kč 275,--/ m ² /rok)	Kč 1 375,00,
-celkem ročně	18,37 m²		Kč 6 856,70.

Dle níže uvedeného rozpisu činí nájemné spolu se zálohami na služby spojené s užíváním nebytového prostoru čtvrtletně celkem Kč 4 485,50.

Rozpis:

- nájem	Kč 1.714,20,
- záloha na topení	Kč 1 671,30,
- záloha na vodné a stočné	Kč 500,00,
- záloha na odvoz odpadu	Kč 200,00,
- záloha na úklid	Kč 400,00.

V ostatním se smlouva nemění.

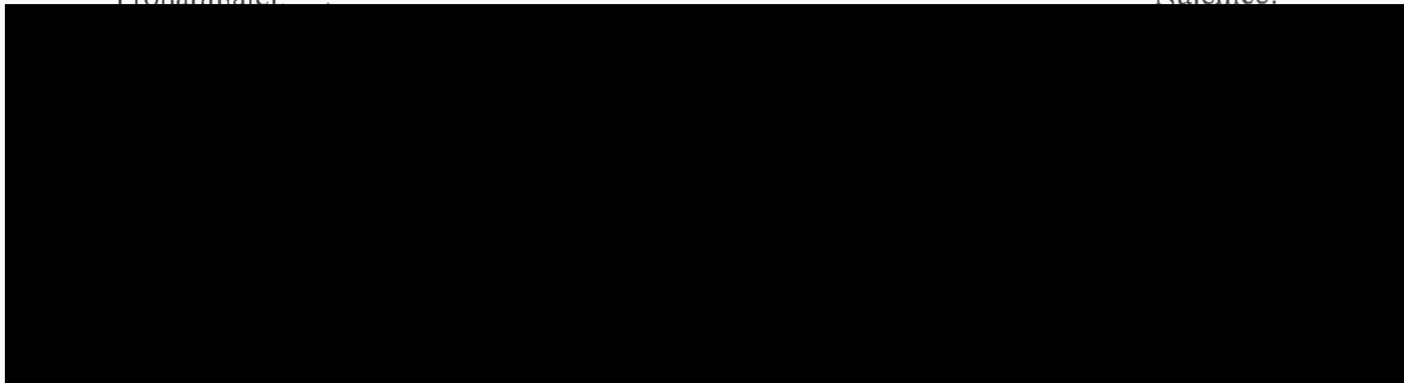
Účinnost tohoto dodatku je od 1. ledna 2002.

V Hlinsku dne 31. prosince 2001

Podpisy smluvních stran:

Pronajímatel:

Nájemce:



Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená níže uvedeného dne na základě zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, mezi smluvními stranami:

- Město Hlinsko**, IČO 00270059, Poděbradovo náměstí 1, Hlinsko v Čechách, zastoupené zástupcem starosty města ing. Vladimírem Saifrem,
jako pronajímatel, a
- Hana Převratská**, IČO 43498906, bytem Hlinsko, Rataje 1463,
jako nájemce.

I.

Pronajímatel je vlastníkem domu čp. 548, ulice Nádražní v Hlinsku. Součástí tohoto domu je nebytový prostor, nacházející se v prvním podlaží budovy A, který pronajímá pronajímatel nájemci k účelu provozování zubní laboratoře.

Pronájem se sjednává na dobu neurčitou, s účinností od 1. března 2000.

II.

Nájemce byl seznámen se stavebním stavem najímaných nebytových prostor a zavazuje se, že je bude užívat výhradně k účelu, a v rozsahu stanoveném v I. článku této smlouvy, bude je na své náklady udržovat, dbát o zdravé prostředí a čistotu v bezprostředním okolí.

Současně se zavazuje provést opravy v nebytovém prostoru i jeho okolí, způsobí-li opotřebení nad rozsah běžného užívání.

III.

Nájemce je povinen bez zbytečných odkladů oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav a jejich provedení také umožnit. Za škody vzniklé nesplněním této oznamovací povinnosti odpovídá nájemce. Stavební úpravy může nájemce provádět jen po předchozím souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele zpřístupnit najaté prostory pracovníkům pronajímatele.

IV.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nedá nájemci souhlas k podnájmu podle § 6 zákona č. 116/1990 Sb.

V.

Nájemné z tohoto nebytového prostoru je určeno podle usnesení Městské rady v Hlinsku č. 51/99/4 ze dne 12. 4. 1999 :

✓ - zubní laboratoř 1/2	6,72 m ²	(Kč 410,--/ m ² /rok)	Kč 2 755,20,
✓ - zubní laboratoř 1/2	6,65 m ²	(Kč 410,--/ m ² /rok)	Kč 2 726,50,
- celkem ročně	13,37 m²		Kč 5 481,70.

Dle níže uvedeného rozpisu činí nájemné spolu se zálohami na služby spojené s užíváním nebytového prostoru čtvrtletně celkem Kč 4 141,70,--.

Rozpis:

- nájem	Kč 1 370,40,
- záloha na topení	Kč 1 671,30,
- záloha na vodné a stočné	Kč 500,00,
- záloha na odvoz odpadu	Kč 200,00,
- záloha na úklid	Kč 400,00.

VI.

Nájemné dle čl. V. je splatné **měsíčně vždy do 15. dne v měsíci**, a to převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a. s., exp. Hlinsko, číslo účtu XXXXXXXXXX variabilní symbol 315 81 601.

VII.

Pronajímatel podá do 30. dubna po ukončení roku vyúčtování záloh a nákladů za služby. Pronajímatel a nájemce souhlasí se vzájemným započtením pohledávek z nájmu a z vyúčtování služeb.

Nájemní vztah lze ukončit dohodou. V případě, že nedojde k dohodě, je stanovena **tříměsíční výpovědní lhůta**. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronajímatel může jednostranně odstoupit od smlouvy s okamžitou účinností, užívá-li nájemce nebytový prostor přes písemnou výstrahu v rozporu s touto smlouvou, nebo tak, že vzniká či hrozí škoda, anebo nájemce, ač upomenut, nezaplatil nájemné do stanovené doby.

VIII.

Nájemce předá při ukončení nájmu nebytový prostor ve stavu, v jakém ho převzal. Náklady na opravy nad obvyklé opotřebení uhradí podle dohody s pronajímatelem do 15 dnů po ukončení nájmu pronajímátele.

IX.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po dvou pronajímátele a po jednom nájemce.

V Hlinsku dne 28. února 2000

