

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 2. 2000 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2001, dodatku č. 2 ze dne 6. 2. 2004, dodatku č. 3 ze dne 31. 5. 2007 a dodatku č. 4 ze dne 31. 8. 2011,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Město Hlinsko, IČ: 00270059, DIČ: CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS.,
jako *pronajímatel* na straně jedné a

2. Převratská Hana,
IČ: 43498906
bytem: Rataje 1463, 539 01 Hlinsko
jako *nájemce* na straně druhé

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 140-2022 w) ze dne 16. 5. 2022 se smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 2. 2000 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 126/2021/2 ze dne 29. 12. 2021 **ve výši Kč 5.482,- ročně.**

Nájemné činí čtvrtletně Kč 1.371,-.

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

Kč 1.000,- za elektrickou energii

Kč 3.500,- za teplo

Kč 200,- za vodné a stočné

Kč 1.000,- za úklid

Kč 100,- za skladování a zajištění odvozu odpadu, provoz výtahu atd.,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 7.171,-.

II. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. července 2022.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 140-2022 w) ze dne 16. 5. 2022

V Hlinsku dne 18. května 2022

