

## SMLOUVA O JEDNORÁZOVÉM PRONÁJMU VIP PRODUKTU (dále jen „Smlouva“)

### I. Strany a předmět nájmu

<b>Strany:</b>	<b>Pronajímatel:</b>	<b>Nájemce:</b>	
<b>Firma:</b>	Bestsport, a.s.	<b>Firma:</b>	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Praha 9, Českomoravská 2345/17a, 190 00	<b>Sídlo:</b>	Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
<b>IČO:</b>	24214795	<b>IČO:</b>	490 99 451
<b>DIČ:</b>	CZ24214795	<b>DIČ:</b>	CZ49099451
<b>Zápis v OR:</b>	Městský soud v Praze, sp. zn. B 17875	<b>Zápis v OR:</b>	u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465
<b>Bankovní spojení:</b>	Komerční banka, a.s., č. účtu: 27-4375250207/0100	<b>Bankovní spojení:</b>	
<b>Kontaktní osoba:</b>		<b>Kontaktní osoba:</b>	
<b>E-mail:</b>		<b>E-mail:</b>	
<b>Akce:</b>		<b>Den Akce:</b>	
<b>Místo plnění:</b>	O <sub>2</sub> arena		
<b>Předmět nájmu</b>	Partybox 215, detailněji vymezen v příloze č. 1 (dále také jako „VIP produkt“)		
<b>Doba nájmu:</b>			

### II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele pronajmout na Dobu nájmu Nájemci předmět nájmu - VIP produkt a poskytnout Nájemci sjednané služby, [redacted] závazek Nájemce za tento nájem a služby uhradit Pronajímateli sjednanou odměnu.
- 2.2 Účelem nájmu je užití Předmětu nájmu Nájemcem k pracovním, společenským, obchodním, reprezentačním nebo dalším případným účelům. Nájemce je však povinen vždy dodržovat maximální jednorázový počet osob v Předmětu nájmu viz níže.
- 2.3 Po Dobu nájmu je Nájemce výlučným uživatelem VIP produktu; Pronajímatel má však vždy právo vstoupit do VIP produktu za účelem kontroly dodržování ustanovení této Smlouvy, provozního a návštěvního řádu místa plnění (viz: [redacted]), předcházení a zmírnění škod a zároveň za účelem poskytnutí služeb dle této Smlouvy. Po Dobu nájmu je Nájemce oprávněn užívat i ty části patra, kde se nachází VIP produkt,

Strana 1 (celkem 8)

Číslo smlouvy: PBX215/08112022

Parafa Pronajímatele:

Parafa Nájemce:

kteřá nejsou vyhrazena k provozním účelům či privátnímu využití jiným uživatelům, a to pro účely k tomu určené.

- 2.4 VIP produkt je určen maximálně pro 48 osob (vč. doprovodu).
- 2.5 Nájemce má při Akci právo využívat k obsluze a službám spojeným s cateringservisem výlučně Pronajímatele. Nájemce výslovně prohlašuje, že se seznámil s nabídkou Pronajímatele v rozsahu jeho menu a nápojových balíčků a s poskytnutím služeb v tomto rozsahu výslovně souhlasí.
- 2.6 Po Dobu nájmu může Nájemce využít parkování v garážích areálu O<sub>2</sub> areny v rozsahu čtyř parkovacích míst.

### III. Nájemné, platby za služby

- 3.1 Výše nájemného za pronájem VIP produktu za Dobu nájmu je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „Nájemné“). Nájemné zahrnuje i paušální úhradu za služby spojené s nájmem za Dobu nájmu (elektrická energie, světlo, teplo, vodné a stočné), a to z důvodu, že u VIP produktu nejsou potřebné podružné měřiče. Na celé Nájemné s náklady na služby vystaví Pronajímatel po podpisu této Smlouvy příslušnou fakturu – daňový doklad.

3.2 [Redacted text]

3.3 [Redacted text]

3.4 [Redacted text]

- 3.5 V případě prodlení s úhradou peněžitého závazku z této Smlouvy je Strana, která se ocitne v prodlení, povinna zaplatit druhé Straně úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.

## IV. Povinnosti Nájemce

4.1 Nájemce je povinen:

- a) zaplatit včas a řádně Nájemné, Paušální úhradu za média a služby [REDACTED]
- b) respektovat a dodržovat ustanovení Smlouvy, [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]
- c) chovat se v Předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře a zajistit, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zařízení,
- d) dodržovat protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy,
- e) žádným způsobem nezakrývat jakoukoli prosklenou část místo plnění, vyvěšovat nebo umísťovat v místo plnění reklamní a propagační materiály pouze v rozsahu nepoškozujícím místo plnění, a to takovým způsobem, aby nebyly viditelné z jiných míst místa plnění a neprovádět jinou reklamní činnost,
- f) neprovádět bez souhlasu Pronajímatele žádné podstatné nebo strukturální změny ve VIP produktu,
- g) respektovat nastavení intenzity osvětlení ve VIP produktu v případě konání Akce či zkoušek na Akci,
- h) neprodleně a bezodkladně informovat Pronajímatele o jakékoliv nastalé nebo hrozící škodě, úrazu, vadách nebo poškozeních v místě plnění, při porušení této povinnosti odpovídá Nájemce za škodu tím vzniklou nebo zvýšenou,
- i) dodržovat sjednanou kapacitu VIP produktu,
- j) v případě, že v průběhu účinnosti Smlouvy budou účinná opatření orgánů veřejné moci, ve vztahu k onemocnění COVID-19 (nebo obdobným), která budou aplikovatelná na vstup diváků do místa plnění (např. nošení ochrany dýchacích cest, dezinfekce rukou při vstupu do vnitřních prostor apod.), zavazuje se Nájemce taková opatření dodržovat a informovat osoby, jimž umožní vstup do místa plnění, o povinnosti tato opatření dodržovat;
- k) nevyužívat pro cateringové služby osoby odlišné od Pronajímatele nebo Pronajímatelem určené osoby.

## V. Účinnost a ukončení Smlouvy

- 5.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední ze Stran. Doba nájmu je uvedena v záhlaví této Smlouvy. Smlouvu lze ukončit vedle dohody Stran také písemným odstoupením jedné ze Stran v případě, že druhá Strana podstatně poruší tuto Smlouvu a toto porušení nenapraví ani v přiměřené lhůtě ji stanovené. [REDACTED]  
[REDACTED]
- 5.2 Za podstatné porušení povinností Nájemce se považuje zejména:
  - a) porušení povinnosti opustit místo plnění v případech stanovených touto Smlouvou,
  - b) porušení provozního a návštěvního řádu místa plnění,
  - c) neuposlechnutí pokynů pořadatele [REDACTED]

Strana 3 (celkem 8)

Číslo smlouvy: PBX215/08112022

Parafa Pronajímatele:

Parafa Nájemce:

SMLOUVA O JEDNORÁZOVÉM  
NÁJMU VIP PRODUKTU

- d) neuhrazení Nájemného, Paušální úhrady za média či jiné platby dle této Smlouvy.
- 5.3 V případě, že dojde k předčasnému ukončení této Smlouvy dohodou Stran či odstoupením od Smlouvy Pronajímatelem z důvodu podstatného porušení Smlouvy Nájemcem, se Strany výslovně dohodly, že Pronajímátele zůstává zachováno právo na splatné Nájemné, Paušální úhradu za média a všechny služby a dle výslovné dohody Stran představuje náhradu na Pronajímatelem účelně vynaložené náklady spojené se vznikem a zánikem této Smlouvy, včetně administrativních nákladů jakožto náhrady ušlého zisku. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy Pronajímatelem nebo z důvodu nekonání Akce dle odst. 5.1 výše, vrací si Strany poskytnuté plnění.

## VI. Další ustanovení

### 6.1. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen SČVK). Deklarace je dostupná na webu SČVK v sekci Compliance [REDACTED]
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SČVK prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - a) Elektronická adresa: [REDACTED]
  - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - c) další způsoby, které SČVK aktuálně využívá.
4. SČVK se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SČVK má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

Strana 4 (celkem 8)

Číslo smlouvy: PBX215/08112022

Parafa Pronajímatele:

Parafa Nájemce:

6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SČVK si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

### 6.2. Ochrana osobních údajů

1. SČVK informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SČVK v sekci GDPR [REDACTED]

V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SČVK zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

### 6.3 Registr smluv

Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle předchozí věty se zavazuje SČVK v rozsahu a ve lhůtách dle zákona za předpokladu, že tato smlouva, popř. dodatek smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství, za níž je považováno cenové ujednání. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel zpracovává osobní údaje v souvislosti s touto Smlouvou, a to pro účely plnění této Smlouvy, plnění zákonných povinností Pronajímatelem a ochranu práv Pronajímatele. [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]. Zásady zpracování osobních údajů Pronajímatelem jsou k dispozici zde: [REDACTED] a Nájemce podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se s nimi seznámil a seznámí s nimi všechny subjekty údajů na straně Nájemce, jejichž údaje jsou dle této Smlouvy zpracovávány.
- 7.2 Nájemce není oprávněn tuto Smlouvu jako celek, případně jednotlivá práva a povinnosti z této Smlouvy, postoupit na třetí subjekt bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 7.3 Strany nejsou odpovědné za prodlení s plněním či nesplněním povinnosti podle této Smlouvy nebo za škody nebo sankce jinak splatné, pokud toto prodlení či nesplnění bylo způsobeno vyšší mocí. Zásahem vyšší moci se rozumí zejména: silné bouře, epidemie, povodně a jiné přírodní katastrofy, zpoždění dopravy, přerušování dodávky elektrické energie, teroristické činy, sabotáž, občanské

Strana 5 (celkem 8)

Číslo smlouvy: PBX215/08112022

Parafa Pronajímatele:

Parafa Nájemce:

nepokoje, změny legislativy nebo zákonných nařízení platných v současné době v České republice (a to vč. opatření proti COVID-19 či k obdobným situacím).

- 7.4 Nájemce odpovídá Pronajímateli za újmu, kterou mu způsobí Nájemce sám či osoby, kterým Nájemce umožní vstup do místa plnění v plné výši, na což ujednání případné smluvní pokuty či úroku nemá vliv.
- 7.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech. Každá Strana obdrží po jednom (1) stejnopise Smlouvy, přičemž každý stejnopis má platnost originálu.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou Stran, přičemž Doba nájmu je uvedena v této Smlouvě výše.
- 7.7 Strany se dohodly, že jakékoliv majetkové spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní s konečnou platností třemi (3) rozhodci Rozhodčího soudu Hospodářské komory České republiky a Agrární komory České republiky dle pravidel tohoto soudu. Místem konání rozhodčího řízení bude Praha. Každá Strana bude jmenovat jednoho rozhodce. Nejpozději třicet (30) dnů po svém jmenování zvolí dva (2) rozhodci takto jmenovaní třetího rozhodce. Pokud by tak neučinili, bude třetího rozhodce jmenovat předseda rozhodčího soudu.
- 7.8 Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a vzdává se tím práva domáhat se vůči Pronajímateli obnovení jednání o Smlouvě.
- 7.9 Nájemce je povinen o obsahu této Smlouvy a skutečnostech, které se v souvislosti s touto Smlouvou dozví a nejedná se o veřejně dostupné informace, zachovávat mlčenlivost, jinak odpovídá za újmu tím vzniklou. To se nevztahuje na případy, kdy je Nájemce povinen takové informace poskytnout na základě právního předpisu orgánům veřejné správy, v takovém případě je však povinen předem požádat Pronajímatele o identifikaci částí Smlouvy, které podléhají obchodnímu tajemství a které není možné zveřejnit
- 7.10 Strany shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají jako podnikatelé, v souvislosti se svojí obchodní a/nebo podnikatelskou činností.
- 7.11 Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Specifikace Předmětu nájmu – VIP produktu
  - b) Příloha č. 2 – Nájemné, Paušální úhrada za média a odměna za služby [redacted]

V Praze dne 14. 6. 2022

[redacted]  
předseda představenstva  
Bestsport, a.s.

14-06-2022  
V Teplicích dne \_\_\_\_\_

[redacted]  
Ing. David Votava  
Generální ředitel a člen představenstva  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Strana 6 (celkem 8)

Číslo smlouvy: PBX215/08112022

Parafa Pronajímatele:

Parafa Nájemce:

SMLOUVA O JEDNORÁZOVÉM  
NÁJMU VIP PRODUKTU

uzavřená mezi Bestsport, a.s. a Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

**Příloha č. 1 – Specifikace Předmětu nájmu – VIP produktu**

Strana 7 (celkem 8)

Číslo smlouvy: PBX215/08112022

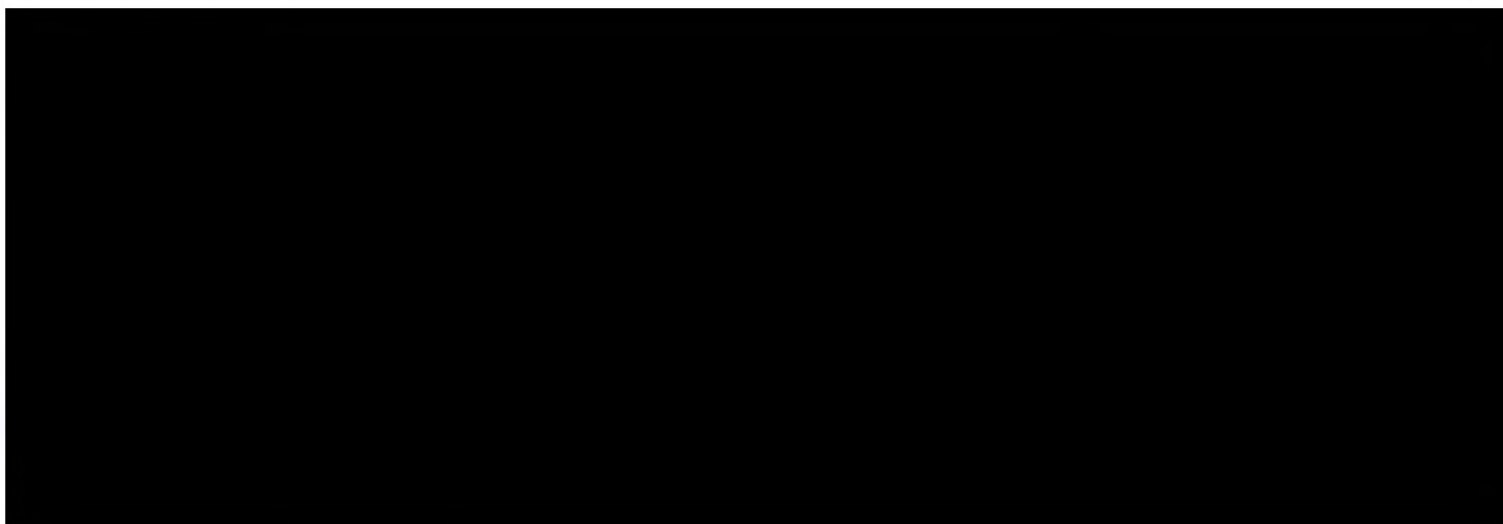
Parafa Pronajímatele:

Parafa Nájemce

SMLOUVA O JEDNORÁZOVÉM  
NÁJMU VIP PRODUKTU

uzavřená mezi Bestsport, a.s. a Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

**Příloha č. 2 – Nájemné, Paušální úhrada za média a odměna za služby**



Strana 8 (celkem 8)

Číslo smlouvy: PBX215/08112022

Parafa Pronajímatele:

Parafa Nájemce:

MLOUVA O JEDNORÁZOVÉM  
RONÁJMU VIP PRODUKTU

uzavřená mezi Bestsport, a.s. a Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.