



Evid.No./ Evid.Nr.:
526 /2017/WAT

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem : Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle
jehož jménem jedná : [redacted], ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary
Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary
IČ : 659 93 390
DIČ : CZ 65993390
bankovní spojení : [redacted]
číslo účtu : [redacted]

jako „**strana Povinná**“

a

WITTE ACCESS TECHNOLOGY s.r.o.

se sídlem : Průmyslová 1500, 363 01 Ostrov
zastoupená : [redacted], jednatelem společnosti
IČ : 021 83 765
DIČ : CZ02183765
bankovní spojení : [redacted]
číslo účtu : [redacted]
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajský soud v Plzni, odd. C, vložka 29007

(dále jen „**strana Oprávněná**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro účely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU

O SMLOUVĚ O PRÁVU OBDOBNÉM VĚCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI PŘI ZŘIZOVÁNÍ PŘIPOJENÍ SJEZDU NÁJEZDU K SILNICI I. TŘÍDY

č. POI/16/662

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod čj. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky p. č. 2894/18 a p. č. 2894/60 v k. ú. Ostrov nad Ohří, obec Ostrov, zapsaných u katastrálního úřadu v Karlových Varech, LV 2665, na kterých je umístěna stavba silnice I. třídy číslo 13 (dále jen „**silnice**“).
2. Strana Oprávněná je vlastníkem investorem a vlastníkem stavby „Výrobní areál firmy WITTE ACCESS TECHNOLOGY v Ostrově“ (stavby sjezdu) - dále pro účely této smlouvy jen „**Stavba sjezdu strany Oprávněné**“ – a má zájem na komerčním připojení Stavby sjezdu strany Oprávněné k silnici č. I/13 v km 8,000, kruhová křižovatka, dle staničení silnice v k. ú. Ostrov nad Ohří v obci Ostrov.

II.

Závazky smluvních stran

1. Strana Povinná souhlasí s komerčním připojením „**Stavba sjezdu strany Oprávněné**“ na silnici I. třídy č. 13 v k. ú. Ostrov nad Ohří a obci Ostrov v km 8,000 staničení silnice tak, jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „připojení stavby k silnici“).
2. Strana Povinná se zavazuje strpět komerční připojení stavby k silnici a strana Oprávněná je oprávněna za úplatu a za podmínek ujednaných níže realizovat a užívat připojení stavby k silnici.

III.

Náhrada za připojení stavby/pozemku k silnici

1. Připojení stavby/pozemku k silnici se ujednává za úplatu. Smluvní strany se dohodly na uhrazení finanční náhrady stranou oprávněnou na účet strany povinné na základě faktury vystavené stranou povinnou. Faktura bude vystavena a straně oprávněné doručena po podpisu této smlouvy, splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího obdržení na emailovou adresu Strany Oprávněné: [REDACTED]. Úplata za připojení musí být stranou oprávněnou zaplacená nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury. Nebude-li uhrazení finanční náhrady provedeno nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury, je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši, která vyplývá z **Metodického pokynu pro činnost správ ŘSD ČR při zajišťování majetkové správy a údržby pozemních komunikací** dle bodu **B**. Připojování sousedních nemovitostí a obslužných zařízení a řešení zvláštního užívání silnic I. třídy a jimi zastavěných pozemků, bodu Specifické podmínky a finanční náhrady, odst. 1. Připojování sousedních nemovitostí sjezdu a nájezdu na silnice I. třídy, písm. b).
3. Výše ujednané úplaty za komerční připojení činí podle metodiky strany Povinné a ve smyslu uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o právu obdobném věcnému břemeni-služebnosti při zřizování připojení sjezdu nájezdu k silnici I. třídy č. POI/15/684 ze dne 8. prosince 2015:

171.467 Kč

(slovy **sto sedmdesát jedna tisíc čtyři sta šedesát sedm korun českých**).

DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že strana Povinná je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že strana Oprávněná bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků, trvajícím déle než 30 dnů. Odstoupení je účinné doručením písemného vyhotovení tohoto právního jednání druhé straně. Zároveň se ujednává, že v případě, že strana povinná odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného výše, je strana povinná zároveň po straně oprávněné požadovat z důvodu prodlení strany oprávněné zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
2. Strana Oprávněná je v případě zániku této smlouvy v důsledku odstoupení povinna na své náklady připojení stavby/pozemku k silnici odstranit a uvést silnici do původního stavu, to vše v době nejpozději do **60 dnů** o ode dne doručení odstoupení od smlouvy straně oprávněné. Při prodlení strany oprávněné je strana povinná oprávněna zároveň požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení strany oprávněné s odstraněním připojení.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, po dvou vyhotoveních pro každou stranu.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

v Karlových Varech dne: 27-04-2017

v Nejdku dne:

[Redacted signature]

ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary



[Redacted signature]

jednatel společnosti

WITTE ACCESS TECHNOLOGY s.r.o.

[Redacted signature]

Vedoucí správy majetku

[Redacted signature]