

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU

(dále jen „Dodatek č. 1“)

## **I.** SMLUVNÍ STRANY

### **PRONAJÍMATEL:**

IČ: 00075370  
DIČ: xxxxx  
Adresa: Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32  
Adresa pro doručování: Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32  
Bankovní spojení: xxxxx  
Číslo účtu: xxxxx  
Variabilní symbol: 7010200090  
Zastoupený: xxxxx

### **statutární město Plzeň**

00075370  
xxxxx  
Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32  
Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32  
xxxxx  
xxxxx  
7010200090  
xxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **NÁJEMCE:**

IČ: 291 59 016  
DIČ: xxxxx  
Sídlo: Teslova 1241/5a, Skvrňany, 301 00 Plzeň  
Bankovní spojení: xxxxx  
Číslo účtu: xxxxx  
Zastoupený: xxxxx

### **MACHINERY DESIGN s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského  
soudu v Plzni, oddíl C, vložka 27678  
291 59 016  
xxxxx  
Teslova 1241/5a, Skvrňany, 301 00 Plzeň  
xxxxx  
xxxxx  
xxxxx

(dále jen „nájemce“)

## II.

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2022/001082 ze dne 29. března 2022, na základě které má nájemce pronajaty prostory sloužící podnikání v části III. nadzemního podlaží v objektu B2, s možností využití pronájmu přilehlých parkovacích míst, a zasedací místnosti, na adrese Teslova 1241/5a, Plzeň, PSČ 301 00 (dále jen „Smlouva“)

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na změně textu Smlouvy ve **článku III. odst. 3** Smlouvy takto:

Pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele na dobu a za podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnou legislativou prostory sloužící podnikání ve III. nadzemním podlaží budovy B2 o celkové výměře **90,85 m<sup>2</sup>** (kancelářské prostory č. 312-316 vybavené nábytkem), s možností využití pronájmu 2 krytých vyhrazených parkovacích míst a 4 volných vyhrazených parkovacích míst na pozemku parc. č. 1538/157, vše k.ú. Skvrňany, obec Plzeň, a s možností využití zasedací místnosti (dále jen „předmět nájmu“). Přesný popis, plocha a umístění předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí.

2. Smluvní strany se dohodly na změně textu Smlouvy ve **článku VII. odst. 1.** Smlouvy takto:

Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné za užívání předmětu nájmu činí **285 444,00 Kč** (slovy:dvěstaosmdesátpěttisícčtyřistačtyřicetčtyřikorunynulahaléřů), tj. měsíčně **23 787,00 Kč** (slovy:dvacetřítisícosedmsetosmdesátsedmkorunčeskýchnulahaléřů).

## IV.

1. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 neměněná nebo neupřesňovaná zůstávají nedotčena.

## V.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti v den jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dne 1. července 2022 za předpokladu jeho předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dva nájemce.
4. Tento Dodatek č. 1 vyjadřuje pravou a svobodnou vůli obou smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
5. Vůle města k uzavření tohoto Dodatku č. 1 je dána usnesením Rady města Plzně č. 527 ze dne 6. června 2022. Záměr města uzavřít tento Dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně ve dnech od 17. května 2022 do 1. června 2022.

V Plzni dne 24. června 2022

V Plzni dne 24. června 2022

.....  
**PRONAJÍMATEL**

.....  
**NÁJEMCE**

**Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu**  
**Příloha č.2 – Výpočtový list úhrady dodávek energií a služeb spojených s užíváním**  
**předmětu nájmu platný od 01. 07. 2022**