

## **Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě se zákazem zcizení ev. č. 1227/2021/MJ ze dne 12. 4. 2021**

### **Smluvní strany**

---

#### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 4280100481

*(dále též prodávající)*

**a**

#### **rockette s.r.o.**

se sídlem Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena Radimem Hofrichterem, jednatelem

IČO: 053 79 776

DIČ: CZ05379776, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 75807

bankovní spojení: FIO banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

*(dále též kupující)*

prodávající a kupující společně dále též „smluvní strany“

### **Obsah smlouvy**

---

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě se zákazem zcizení ev. č. 1227/2021/MJ ze dne 12. 4. 2021 (dále jen „**Dodatek**“).

#### **Článek I. Změna Smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouva se zákazem zcizení ev. č. 1227/2021/MJ ze dne 12. 4. 2021 (dále jen „**Smlouva**“) se mění takto:

1. V čl. IV. odstavce 2 a 3 znějí:

„2. Kupující se zavazuje:

a) **podat nejpozději do 31. 8. 2023**

**řádnou žádost o vydání příslušného společného povolení, kterým se stavba Objektu umisťuje a povoluje na předmětu převodu (dále jen „společné povolení“);**

- b) nejpozději do **12 měsíců** ode dne nabytí právní moci společného povolení vydaného na základě žádosti dle písm. a) tohoto odstavce na předmětu převodu **zahájit výstavbu Objektu** v souladu s účelem vyjádřeným v odst. 1 tohoto článku;
- c) **nejpozději do 31. 12. 2026 dokončit realizaci stavby Objektu na předmětu převodu.**

3. Smluvní strany si dále sjednávají, že pro účely této smlouvy:

- a) zahájením výstavby se rozumí den, ve kterém budou započaty takové práce, které jsou kontinuálně prováděny a směřují jednoznačně k realizaci stavby Objektu dle společného povolení; pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že za splnění povinnosti dle tohoto článku smlouvy se nepovažuje provedení skrývky svrchní vrstvy půdy;
- b) dokončením realizace stavby Objektu se rozumí podání řádné žádosti za účelem získání trvalého oprávnění k užívání stavby Objektu vystavěné na předmětu převodu v souladu s § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“);
- c) podáním řádné žádosti ve smyslu odstavce 2 písm. a) tohoto článku a písm. b) tohoto odstavce se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými právními předpisy podle daného typu stavby a procesu dle stavebního zákona, na základě které bude příslušný stavební úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle stavebního zákona a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků, příp. vydat kolaudační souhlas.“

2. V čl. VI. odstavce 7 a 8 znějí:

- „7. V případě, že bude vydáno společné povolení a některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí nebo dojde ke zrušení této smlouvy, se smluvní strany zavazují uzavřít na výzvu prodávajícího smlouvu, na základě které kupující úplatně převede dokumentaci pro vydání společného povolení (dále jen „**Dokumentace**“) do vlastnictví prodávajícího za úplatu rovnající se skutečně vynaloženým nákladům na pořízení Dokumentace kupujícím, a zároveň kupující bezúplatně postoupí prodávajícímu oprávnění k výkonu práva Dokumentaci užít v plném rozsahu (dále jen „**Licence**“), s tím, že prodávající bude zároveň oprávněn Dokumentaci následně převést do vlastnictví třetí osoby (budoucího vlastníka předmětu převodu) a této třetí osobě postoupit Licenci, k čemuž se kupující zavazuje zajistit příslušný souhlas poskytovatele (zhotovitele Dokumentace). Prodávající je oprávněn učinit výzvu k uzavření smlouvy dle tohoto ustanovení ve lhůtě do 4 měsíců po nabytí vlastnického práva k předmětu převodu a smluvní strany se zavazují příslušnou smlouvu uzavřít do 4 měsíců ode dne učinění výzvy.
- 8. Kupující i prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud kupující z důvodu objektivní skutkové a/nebo právní okolnosti, která leží mimo kontrolu kupujícího, nezíská pravomocné společné povolení ani do dne 29. 2. 2024, přičemž právo od této smlouvy odstoupit může kupující nebo prodávající využít výhradně ve lhůtě do dne 31. 5. 2024.“

3. V čl. IX. se za odstavec 1 vkládá nový odstavec 2, který zní:  
„2. Smluvní strany jsou seznámeny s novou právní úpravou na úseku stavebního řízení provedenou zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „**nový stavební zákon**“) a z toho důvodu výslovně sjednávají, že v případě uplatnění nového stavebního zákona na povolovací proces stavby Objektu či jejího užívání budou při výkladu smlouvy a práv a povinností smluvních stran vycházet z účelu smlouvy a jejich jednotlivých ustanovení a budou smlouvu vykládat dle nového stavebního zákona totožně jako dle stavebního zákona, za současného zachování totožných lhůt sjednaných pro plnění povinností. Tam, kde vznikne nejasnost, smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo stávajícím ujednáním odkazujícím na stavební zákon.“

Dosavadní odstavce 2 až 9 se označují jako odstavce 3 až 10.

4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

## **Článek II. Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek obsahuje úplné ujednání o předmětu Dodatku a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v Dodatku ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dodatku. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o tomto Dodatku ani projev učiněný po uzavření tohoto Dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními tohoto Dodatku a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu tohoto Dodatku jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Ukáže-li se některé z ustanovení tohoto Dodatku zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Dodatku obdobně podle § 576 NOZ.
4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku dle uvedeného zákona zajistí prodávající, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat kupujícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění Dodatku v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s níž se před podpisem Dodatku zastupující osoba podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.

6. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení.

### **Článek III.**

#### **Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření tohoto Dodatku na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 22. 6. 2022 usnesením č. 2110/ZM1822/35.

**Za statutární město Ostrava**

**za rockette s.r.o.**

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora

\_\_\_\_\_  
**Radim Hofrichter**  
jednatel