

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provedení celkové rekonstrukce plynové kotelny v objektu podle projektové dokumentace „ZUŠ Štítného 5, Praha 3 rekonstrukce plynové kotelny se sanací zdiva „ od firmy Ing. Petr Vacek z 04. 2022.
- 2.2. Výše uvedené stavební práce se Dodavatel zavazuje poskytnout Objednateli nejpozději do 23. 8. 2022,
- 2.3. Předmětem této smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně poskytnuté a provedené plnění dle této smlouvy zaplatit Dodavateli dohodnutou cenu dle článku V. této smlouvy.
- 2.4. Místem poskytování práce je objekt Základní umělecké školy Štítného 5, na adrese Štítného 5, Praha 3, 130 00 Praha 3 – Žižkov.
- 2.5. Dodavatel je povinen dodat a/nebo zajistit veškerý potřebný materiál a zdroje potřebné k řádnému poskytnutí veškerých stavebních prací dle této smlouvy. Dodavatel se zavazuje řídit se při poskytování služeb dle této smlouvy zejména touto smlouvou a pokyny Objednatele. Toto se nedotýká povinnosti Dodavatele upozornit Objednatele na případnou nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k poskytnutí služeb.

III. Doba plnění

- 3.1. Dodavatel se zavazuje provést sjednané dílo dle této smlouvy v termínech:
zahájení prací 27. 6. 2022
ukončení prací nejpozději do 23. 8. 2022.
Dodavatel se zavazuje převzít protokolárně staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů na výzvu objednatel po podpisu této smlouvy o dílo. O předání staveniště bude vyhotoven zápis/protokol, ve kterém bude dodavatelem potvrzeno převzetí staveniště
- 3.2. Neprovedení plnění dle této smlouvy, s nímž je Dodavatel v prodlení, ani v dodatečně poskytnuté lhůtě dle výzvy Objednatele, je podstatným porušením této smlouvy.

IV. Účel smlouvy

- 4.1. Účelem této smlouvy je zajistit pro Objednatele poskytování stavebních prací za účelem řádné rekonstrukce plynové kotelny se sanací zdiva objektu základní umělecké školy

V.

Odměna a platební podmínky

- 5.1. Za řádné poskytnuté a provedené plnění dle této smlouvy po dobu trvání této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli smluvně dohodnutou celkovou cenu ve výši 3.531.698,20 Kč bez DPH, 741.656,60 Kč DPH, 4.273.354,80 Kč včetně DPH (dále jen „**Celková cena**“).
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená Celková cena je pevná a závazná bez ohledu na skutečně vynaložené náklady na plnění této smlouvy, tj. jedná se o tzv. fixní kontrakt, nikoli o měřený kontrakt.
- 5.3. Celková cena bude Objednatelem uhrazena v měsíčních splátkách, dle skutečně provedené práce a odsouhlasené TDI a to na základě faktury Dodavatele. Splatnost faktury bude stanovena nejméně na 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Dodavatel vystaví jako přílohu faktury soupis realizovaných částí předmětu Veřejné zakázky, který bude potvrzen oprávněnou osobou Objednatele. Pokud budou Objednatelem při přebírání předmětu Veřejné zakázky zjištěny vady, bude fakturace provedena po odstranění takových vad.
- 5.4. Dodavatel je spolu s fakturou dle předchozího odstavce povinen předložit Objednateli předávací protokol o předání dokončeného plnění dle této smlouvy.
- 5.5. Faktury musí splňovat všechny náležitosti podle příslušných účetních a daňových předpisů.
- 5.6. V případě, že faktura obsahuje vady, je Dodavatel povinen fakturu opravit. Doba splatnosti faktury pak běží ode dne doručení Dodavatelem opravené faktury Objednateli.
- 5.7. Úhrady faktur vystavených Dodavatelem dle této smlouvy provede Objednatel bezhotovostním převodem na účet Dodavatele uvedený v příslušných fakturách, ke kterým se úhrada vztahuje.
- 5.8. Jakákoli platba uskutečněná na základě této smlouvy, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu Objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.
- 5.9. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit Dodavateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, s níž bude Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5.10. Prodlení Objednatele s úhradou faktury, které je delší než třicet dnů, se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 5.11. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokutu proti fakturované částce.

VI.

Další ujednání

- 6.1. Dodavatel splní svou povinnost dodat plnění dle této smlouvy nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním příslušných výstupů dodavateli.
- 6.2. Neprodleně po podpisu této smlouvy sdělí Dodavatel Objednateli e-mailovou adresu a telefonní číslo, na které bude Dodavatel s Objednavatelem komunikovat za účelem plnění předmětu dle této smlouvy.
- 6.3. Dodavatel je povinen poskytovat a provádět plnění dle této smlouvy řádně, ve vysokém standardu, který odpovídá odborným i obecným ukazatelům kvality služeb, v souladu s touto smlouvou a dle pokynů Objednatele s ohledem na účel Veřejné zakázky.
- 6.4. Pokud Dodavatel, byť částečně, provede plnění dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), má za provedení takového plnění (případně takových částí plnění) stejnou odpovědnost, jako by takové plnění (případně části plnění) prováděl sám.
- 6.5. Dodavatel vybaví své pracovníky prostředky k zajištění řádného a bezpečného poskytování plnění dle této smlouvy.
- 6.6. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si nezbytnou součinnost pro řádný výkon práv a závazků dle této smlouvy.
- 6.7. Dodavatel je povinen při plnění této smlouvy jednat v zájmu Objednatele a dbát jeho pokynů, nejsou-li v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
- 6.8. Dodavatel odpovídá za veškeré újmy zapříčiněné anebo způsobené jím nebo jeho pracovníky při plnění této smlouvy. Této odpovědnosti se zproští, pokud prokáže, že újma byla způsobena jednáním Objednatele.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly, že veškeré skutečnosti mající vztah k předmětu plnění podle této smlouvy a informace, o kterých se v souvislosti s vykonáváním činností podle této smlouvy dozví, jsou důvěrnými informacemi. Tyto důvěrné informace nesmí žádná ze smluvních stran poskytnout třetí osobě či použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. V případě porušení této povinnosti vznikne smluvní straně, která ji poruší, povinnost nahradit druhé smluvní straně tím způsobenou újmu. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo ani povinnost smluvních stran zveřejnit informace v případech stanovených závazným právním předpisem, zejména zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.10. Dodavatel zajistí, aby jeho pracovníci při provádění plnění dodavatele dle této smlouvy vystupovali slušně vůči zaměstnancům Objednatele i vůči třetím osobám.

VII. Sankce

- 7.1. Dodavatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Celkové ceny plnění dle této smlouvy, a to za každý den prodlení se splněním kterékoliv povinnosti dle této smlouvy.
- 7.2. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 Občanského zákoníku.

VIII. Doba trvání smlouvy

- 8.1. Smluvní strany mohou od této smlouvy okamžitě odstoupit v zákonem stanovených případech, zejména v případě podstatného porušení této smlouvy. Podstatným porušením této smlouvy zakládajícím právo na odstoupení je zejména (nikoliv však výlučně) takové porušení této smlouvy, které je v ní jako podstatné porušení výslovně uvedeno.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 9.3. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních splatností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9.4. Pro spory z této smlouvy nebo spory vzniklé v souvislosti s ní sjednávají smluvní strany výslovně pravomoc soudů České republiky.
- 9.5. Dodavatel se nemůže domáhat zvýšení jakékoliv ceny uvedené v této smlouvě, neboť tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 Občanského zákoníku.
- 9.6. Dodavatel není oprávněn jakoukoli svou pohledávku či jiné právo z této smlouvy postoupit na třetí osobu nebo dát do zástavy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 9.7. Případná neplatnost některých ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Pokud bude soudem shledána neplatnost některého ustanovení této smlouvy, smluvní strany jej nahradí novým platným ustanovením, které svým obsahem bude nejvíce odpovídat účelu ustanovení neplatného.

- 9.8. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

za Objednatele
RNDr. Jan Materna Ph.D. na základě
zmocnění

za Dodavatele

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 13. 6. 2022 č. 444

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

| | | |
|------------------------------|--|--------------------------|
| Stavba : | ZUŠ ŠTÍTNÉHO 5, PRAHA 3 | JKSO : |
| Objekt : | REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY SE SANACÍ ZDIVA | SKP : |
| Projektant | xxxxxxxxxxxxxxxxxxx | Počet m.j.: |
| Objednatel | Městská část Praha 3 | Náklady na MJ : tisKč/m2 |
| Počet listů | 2 + 17 | Zakázkové číslo : |
| Zpracovatel | xxxxxxxxxxxxxxxxxxx | |
| ROZPOČTOVÉ NÁKLADY | | |
| Rozpočtové náklady | | |
| Z R N | Dodávka celkem | zařízení staveniště |
| | Montážní práce celkem | ztíž. podmínky výstavby |
| | HSV práce celkem | geodetická činnost |
| | PSV práce celkem | koordináční činnost VDS |
| PRÁCE CELKEM | | zkoušky a revize |
| ZRN celkem (práce+dd | 3 289 979,6 | ostatní |
| | | VRN celkem |
| Rozpočtové náklady R | 3 289 979,6 | |
| | | stroje, zař., inventář |
| RN+VRN+ VZ | 3 531 698,2 | ostatní - rezerva |
| Vypracoval | Za zhotovitele | Za objednatele |
| Jméno : | Jméno : | Jméno : |
| Datum : 12/2021 | Datum : | Datum : |
| Podpis : | Podpis : | Podpis : |
| | | |
| Základ pro DPH | 21 % činí : | 3 531 698,2 |
| DPH | 21 % činí : | 741 656,6 |
| CENA ZA OBJEKT CELKEM | | 4 273 355,0 |

| REKAPITULACE | | CENA | | | |
|--------------|--|------------------------|---------|--------------|---------------------|
| | | individuální kalkulace | sazba % | základna | |
| 1 | ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY | | | | |
| 2 | Bourání | | | 33 986,43 | |
| 3 | Svislé konstrukce | | | 1 936,00 | |
| 4 | Úpravy povrchů | | | 59 359,79 | |
| 5 | Ostatní náklady | | | 15 543,99 | |
| 6 | Obklady keramické | | | 2 510,75 | |
| 7 | Nátěry | | | 12 077,62 | |
| 8 | Malby | | | 19 032,11 | |
| 9 | | | | | |
| 10 | Vytápění | | | 2 328 022,97 | |
| 11 | Zdravotní instalace - ZTI | | | 129 672,05 | |
| 12 | Vzduchotechnika | | | 16 300,00 | |
| 13 | Měření a regulace - elektro | | | 671 537,90 | |
| 14 | ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY | | | | 3 289 979,61 |
| 15 | | | | | |
| 16 | VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY | | | | |
| 17 | zařízení staveniště | | 2,00 % | 65 799,59 | |
| 18 | ztížené podmínky výstavby - provoz investora, alokace stavby | | 2,80 % | 92 119,43 | |
| 19 | koordináčnÍ a inženýrská činnost vyššího zhotovitele a dalších zhotovitelů | | 2,00 % | 65 799,59 | |
| 20 | dokumentace skutečného provedení | 18 000,00 | | | 18 000,00 |
| 21 | VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY | | | | 241 718,61 |