

Dodatek č. 20
ke Smlouvě o nájmu
 prostoru sloužícího k podnikání
 č. 611/MERK/2011

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

pronajímatel:	Město Příbram
sídlo:	Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupené:	Ing. Pavlou Sýkorovou, vedoucí MěRK, na základě pověření starosty města ze dne 12.6.2018
IČO:	00243132
DIČ:	CZ00243132
bankovní spojení:	[REDAKCE]
č. účtu:	[REDAKCE]
variabilní symbol:	11177011

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

nájemce:	Železářství Říha s.r.o.
se sídlem:	Dlouhá čp. 138, 261 01 Příbram
s místem podnikání:	Hailova 117, 261 01 Příbram I
telefon:	[REDAKCE]
e-mail:	[REDAKCE]
zastoupené:	Jaroslavem Říhou, Ing. Jaroslavem Říhou a Alenou Trčovou
IČO:	14200538
bankovní spojení:	[REDAKCE]
č. účtu:	[REDAKCE]
plátce DPH	
zapsaný u Městského soudu v Praze, sp. zn. C361952	

na straně druhé jako **nájemce**

uzavírají na základě usnesení Rady města Příbram č. 564/2022 ze dne 13.6.2020 tento

Dodatek č. 20
ke smlouvě o nájmu
prostoru sloužícího k podnikání

I.

Úvodní prohlášení

Smluvní strany - Město Příbram a pan Jaroslav Říha, podnikatel – fyzická osoba, IČO 18614329, [REDAKCE] konstatují, že spolu uzavřely dne 25.4.1997 podle § 3 zák. č. 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor nájemní smlouvu a na základě usnesení RM č. 56/96 ze dne 24.1.1996, jejímž předmětem je nájem prostoru sloužícího k podnikání č. 701 (dále jen „nájemní smlouva“) vč. pozdějších dodatků 1 - 19

Prostor k podnikání byl pronajat za účelem provozování prodejny železářství a elektromateriálu. Předmět nájmu byl specifikován v čl. I nájemní smlouvy.

II. Předmět dodatku

Na základě notářského zápisu N 88/2022, NZ 84/2022 ze dne 06.05.2022 (právní titul) sepsaného Mgr. Radkem Šmídem, notářem, došlo k převodu obchodního závodu, a to z podnikatele Jaroslava Říhy, IČO 18614329, [redacted] na společnost Železářství Říha, s.r.o., IČO 14200538, Dlouhá 138, 261 01 Příbram, zast. p. Jaroslavem Říhou, Ing. Jaroslavem Říhou, Alenou Trčovou, jako jednateli.

Na základě dodatku č. 20 se smluvní strany dohodly na změně subjektu na straně nájemce.

III. Závěrečná ustanovení

1. Na práva a povinnosti tímto dodatkem č. 20 výslovně neupravená se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V ostatních bodech zůstává nájemní smlouva vč. dodatků č. 1-19 tímto dodatkem č. 20 nedotčena.
3. Tento dodatek č.20 se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
4. Záměr uzavřít tento dodatek dle §41 zákona o obcích byl zveřejněn na úřední desce Města Příbram od 20.5.2022 do 6.6.2022 včetně.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel má povinnost zveřejnit tento dodatek v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle §6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Datum účinnosti vyplývá ze zprávy potvrzující uveřejnění, zaslané správcem registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku.
6. Nájemce uděluje pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů.
7. K podpisu nájemní smlouvy, resp. dodatku k této smlouvě je oprávněna vedoucí MěRK na základě pověření starosty města Příbram ze dne 12.6.2018.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz toho jej podepisují.

Příloha: pověření k podpisu nájemní smlouvy

23 -06- 2022

V Příbrami dne

V Příbrami dne 23.6.2022

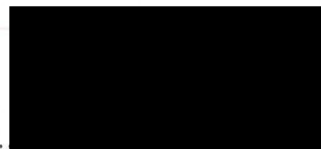
Pronajímatel:



Město Příbram
vedoucí Městské realitní kanceláře
Ing. Pavla Sýkorová



Nájemce:



Železářství Říha s.r.o.
Jaroslav Říha



MĚSTO PŘÍBRAM
starosta města

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Městské realitní kanceláře (MĚRK) se sídlem Čs. armády 5, Příbram IV, paní ing. Sýkorovou Pavlu, k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení).

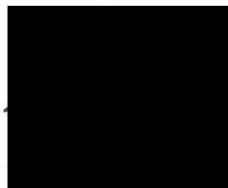
Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města a ve správě MĚRK, smlouvy o nájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města a ve správě MĚRK, smlouvy o ubytování v buňkách městské ubytovny ve správě MĚRK, resp. veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům a k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného MĚRK.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem ve správě MĚRK dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

V Příbrami dne..... 12-03-2018

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:

Ing. Sýkorová Pavla
Vedoucí MĚRK

