

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále také jako „Smlouva“)

1. Smluvní strany a identifikační údaje:

<u>Objednatel</u>	: Bílovecká nemocnice, a.s.
Sídlo	: 17. listopadu 538, 743 01 Bílovec
Zastoupena	: MUDr. Tomášem Nyklem, předsedou představenstva a Ing. Josefem Zajícem, místopředsedou představenstva
Zapsaná v obchodním rejstříku	: vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2911
IČ	: 26865858
DIČ	: CZ26865858
Bankovní ústav	: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu	: XXXXXXXXXXXX
Tel. / Fax	: XXXXXXXXXXXX
E-mail	: XXXXXXXXXXXX
<u>Zhotovitel</u>	: Favorable company s.r.o.
Sídlo	: Československé Armády 412/56, Michálkovice, 715 00 Ostrava
Zastoupena	: Bc. Petr Kožušník, jednatel
Zapsaná v obchodním rejstříku	: vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložka 67146
IČ	: 05334381
DIČ	: CZ05334381
Bankovní ústav	: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu	: XXXXXXXXXXXX
Tel. / Fax	: XXXXXXXXXXXX
E-mail	: XXXXXXXXXXXX

2. Předmět smlouvy a specifikace rozsahu činností

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele na pozemcích parc. č. 1071/1, vše v. k. ú. Bílovec-město požadované práce a činnosti uvedené v **příloze č. 1** (dále také jako „**Dílo**“), která je nedílnou součástí této Smlouvy, a to v souladu s vydanými správními rozhodnutími. Jedná se zejména o práce a činnosti související s **provedením opravy povrchu odstavné plochy dle specifikace**, viz. blíže **příloha č. 1** této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje Dílo předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek níže sjednaných. Prováděné práce a činnosti mohou být, po předchozím písemném souhlasu Objednatele, prováděny třetí osobou. Zhotovitel však odpovídá Objednateli za tuto činnost tak, jako by ji prováděl sám.
- 2.2. Rozsah Díla je vymezen zejména **přílohou č.1** této smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat změny či doplňky předmětu Díla, jakož i rozšíření předmětu Díla. Dojde-li při realizaci předmětu Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla na základě požadavku Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny Díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke Smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání Díla.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednaném rozsahu na svůj náklad a nebezpečí za podmínek uvedených v této Smlouvě a řádně provedené Dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli v termínu sjednaném v článku III. této Smlouvy; Smluvní strany se pro účely vymezení pojmu „řádně provedené Dílo“ dohodly, že za řádně provedené bude Dílo považováno jen v případě, že bude provedeno beze zbytku v odpovídající kvalitě a ve sjednaném rozsahu podle jednotlivých ustanovení této Smlouvy, tak aby bylo možné Dílo k určenému účelu užívat.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem plnění, rozsahem a povahou Díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi (případně tyto zajistí v subdodávkách), které jsou k provedení Díla nezbytné.
- 3.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že požadované Dílo lze provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zároveň konstatuje, že předložená cenová nabídka (rozpočet) je úplná a není rozpor mezi požadavkem Objednatele a výkazem výměr. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel rovněž bere na vědomí a bez připomínek souhlasí se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb vč. rozpočtu. Zhotovitel dále konstatuje, že se osobně seznámil s požadavkem a rozsahem prací Objednatele, výkazem výměr, skutečným stavem a veškeré požadavky Objednatele zahrnul do položkového rozpočtu, který je uveden v **příloze č. 1**.
- 3.4. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět Díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu Zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit.
- 3.6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí či materiálů převzatých od Objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl takovou nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 3.7. V případě, že podle obecně závazných právních předpisů, technických norem nebo požadavků Objednatele je zapotřebí předložit písemné zprávy nebo dokumentaci, jsou tyto zprávy či dokumentace nedílnou součástí plnění.
- 3.8. O průběhu realizace Díla je Zhotovitel povinen vést stavební deník podle zásad uvedených v článku 8. této Smlouvy.
- 3.9. Zhotovitel je povinen zlikvidovat veškerý odpad, bez ohledu na jeho rozsah a povahu, který vznikne v průběhu provádění Díla při provádění sjednaných činností Zhotovitelem nebo v souvislosti s prováděním těchto činností, a to na vlastní náklad a nebezpečí.

4. Termín plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla **nejpozději do 1.6.2022**
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků za podmínek ve Smlouvě uvedených **nejpozději do 31.8.2022**

5. Cena díla

- 5.1. Cena za řádně zhotovené Dílo (práce či činnosti) v rozsahu podle článku 2. této Smlouvy je stanovena na základě zpracované cenové kalkulace, která je rovněž součástí **přílohy č. 1** této Smlouvy a je potvrzená Zhotovitelem.
- 5.2. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jako „**ObčZ**“) dohodly, že cena Díla je ujednána pevnou částkou a je nejvýše přípustná.

Objednatel a Zhotovitel výslovně prohlašují, že jsou si vědomi, že Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

- 5.3. Cena díla činí celkem: **1.988.107,02 Kč** (slovy: jedenmilíondevětsetosmdesátosmtisícjednostosedm korun českých dva haléře)
- 5.4. Smluvní strany se v případě poskytnutí stavebních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, zavázaly uplatňovat režim přenesené daňové povinnosti a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6. Platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 2610 ObčZ dohodly, že právo Zhotovitele na zaplacení ceny Díla vzniká úplným a řádným provedením Díla a jeho předáním Objednateli bez vad a nedodělků za podmínek uvedených v článku 10. této Smlouvy. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy na provedení Díla, což bere Zhotovitel na vědomí a čímž souhlasí.
- 6.2. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.3. Úhrada sjednané ceny Díla bude provedena na základě jednotlivých faktur znějících na částky, jež odpovídají položkovému rozpočtu a provedeným pracím. Tyto faktury je zhotovitel oprávněn vystavovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro fakturaci bude potvrzení Objednatele o řádném a bezvadném provedení prací, na něž se vztahuje ta, která jednotlivá faktura. Po dokončení Díla bude sepsán protokol o předání a převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků za podmínek uvedených v článku 10. této Smlouvy (dále také jako „**Protokol**“). Tento Protokol bude podepsán oběma smluvními stranami s konstatováním, že Dílo je zhotoveno a předáno řádně bez vad a nedodělků.
- 6.4. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když faktura:
- a) obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle tohoto článku (viz níže),
 - b) obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - c) neobsahuje přílohu – Protokol, případně ostatní přílohy, které byly specifikovány jako nezbytné doklady k předání Díla.

zákonné náležitosti fakturace

- obchodní firma nebo jméno a příjmení, popř. název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo Zhotovitele
- daňové a identifikační číslo Zhotovitele
- obchodní firma nebo jméno a příjmení, popř. název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo Objednatele
- daňové a identifikační číslo Objednatele
- evidenční číslo daňového dokladu
- rozsah a předmět plnění (práce, materiál, doprava, služby)
- datum vystavení a datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění nebo datum přijetí platby, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu
- základ daně
- základní nebo sníženou sazbu daně z přidané hodnoty, případně sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od DPH s odkazem na příslušné ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty
- výše daně uvedenou v Kč a haléřích, případně zaokrouhlenou na desítky haléřů

smluvní náležitosti fakturace

- jednotková cena bez DPH a sleva, pokud není obsažena v jednotkové ceně
- označení nemovitosti adresou uvedenou ve smlouvě, případně adresou, kterou Objednatel Zhotoviteli označí, pokud se fakturace týká činnosti související s konkrétní nemovitostí
- název a číslo (datum uzavření) Smlouvy, případně čárový kód dle evidence Objednatele
- číslo Objednávky (pokud existuje)
- v případě osobní objednávky – jméno a příjmení zástupce Objednatele a termín objednání
- rozčlenění účtovaných činností na práci (montáž) – hodinová sazba a materiál, včetně jednotlivých položek s následnou konečnou sumarizací
- číselná identifikace smlouvy (viz záhlaví)

Bez výše zmíněných náležitostí fakturace není Zhotovitel oprávněn fakturovat.

- 6.5. Splatnost faktury vystavené dle článku 6.3. této Smlouvy je **30 dnů** ode dne jejího doručení do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura (daňový doklad) byla doručena do sídla Objednatele pátý den ode dne odeslání doporučenou poštou.
- 6.6. V případě, že faktura (daňový doklad) nemá všechny náležitosti daňového dokladu, je Objednatel povinen tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Doručením nové faktury běží nová lhůta splatnosti dle bodu 6.5. tohoto článku Smlouvy.
- 6.7. Cena za dílo je uhrazena dnem odepsání částky z účtu Objednatele.

7. Podmínky provádění díla

- 7.1. Místem provádění Díla jsou prostory popsané v článku 2.1. této Smlouvy, případně další prostory uvedené v příloze této Smlouvy či jiném dokumentu nebo prostory určené Objednatелеm.
- 7.2. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu Díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu Díla, a k jeho řádnému užívání.
- 7.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení Díla, nebezpečí škody na materiálu, který byl použit k realizaci Díla i nebezpečí škody na samotném zhotovovaném Díle až do doby, kdy provedené Dílo bude řádně předáno Objednateli a Objednatелеm od Zhotovitele převzato. Za věci převzaté od Objednatele za účelem jejich použití k provedení Díla či za jiné věci převzaté od Objednatele v souvislosti s prováděním Díla, odpovídá Zhotovitel jako skladovatel.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré dokumenty a podklady nezbytné k provedení Díla důkladně prostudoval. Zhotovitel dále prohlašuje, že veškeré dokumenty a podklady nevzbuzují žádných pochybností ani žádných nejasností a že lez podle nich Dílo beze zbytku provést; pokud by se snad nějaké pochybnosti či nejasnosti vyskytly, jdou taková zjištění o pochybnostech či nejasnostech k tíži Zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, ČSN normami, technickými normami, a to bez ohledu na skutečnost, zda je o normy závazné či normy mající pouze doporučující povahu, pokyny a doporučeními výrobců jednotlivých výrobků a stavebních materiálů či hmot použitých při provádění Díla, jakož i běžnými požadavky na výkon prací nutných k realizaci Díla. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a za škodu odpovídá Zhotovitel.
- 7.6. Zhotovitel po dobu provádění Díla v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, dále odpovídá za výkon odborně způsobilých osob, dodržování zákoníku práce, provozu technických zařízení a vybavení, a za dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek. Zhotovitel je v rámci svého závazku též povinen zajistit, aby při provádění Díla byly dodržovány veškeré

předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, především pak ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, protipožární a hygienické předpisy apod. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a za škodu odpovídá Zhotovitel.

- 7.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Stejně podmínky je Zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 7.8. Nad rámec údajů obsažených **v příloze č. 1** této Smlouvy se Smluvní strany výslovně dohodly, že výrobky a materiály použité k provádění Díla musí být bezvýjimečně první jakosti. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla použije pouze materiály, které mají platnou certifikaci. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti **v příloze č. 1** této Smlouvy. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době provádění Díla známo nebo o němž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že je škodlivý. Pokud tak učiní, je povinen na své náklady sjednat okamžitou nápravu nebo po dohodě s Objednatelům poskytnout přiměřenou slevu z Ceny Díla. Nárok na náhradu škody Objednatele tím není nijak dotčen.
- 7.9. Pokud budou při provádění Díla zjištěny skryté překážky, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně zástupci Objednatele.
- 7.10. Zhotovitel je povinen vždy před zakrytím jednotlivých prací, konstrukcí a materiálů (které při dalším postupu prací se stanou v důsledku zakrytí nepřístupnými nebo těžko přístupnými nebo z jiného důvodu těžko kontrolovatelnými) si nechat tyto konstrukce a materiály odsouhlasit Objednatel a též stavebním dozorem Objednatele, a to formou písemného zápisu o převzetí konstrukcí či materiálů ve stavebním deníku. Neučiní-li tak, je Zhotovitel na svůj náklad povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, resp. těžko přístupnými. Ke kontrole a odsouhlasení konstrukcí, které mají být zakryty, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele a stavební dozor nejméně tři pracovní dny předem, přičemž Objednatel a stavební dozor odsouhlasí, resp. neodsouhlasí, uvedené práce, konstrukce a materiály do tří pracovních dnů ode dne obdržení žádosti Zhotovitele. Pokud se Objednatel či osoba provádějící stavební dozor, ocitne v prodlení s vyjádřením (odsouhlasením či neodsouhlasením) ve sjednaném termínu tří pracovních dnů, prodlužuje se o dobu prodlení termín pro předání díla dle článku 4.2. této Smlouvy; Zhotovitel však ani v případě takového prodlení není oprávněn předmětné práce, konstrukce a materiály zakrýt.
- 7.11. Právo přiměřeným způsobem kontrolovat provádění Díla má rovněž Objednatel. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy.

8. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o spotřebovaném materiálu, pracovních výkonech, časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od sjednaného stavu, údaje o dalších podstatných skutečnostech souvisejících s prováděním Díla, o dalších skutečnostech, které si vymíní Objednatel apod. (toto se

však nevztahuje na předání a převzetí díla). Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla bez vad a nedodělků.

- 8.2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ Zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ Objednatele,
 - název, sídlo, IČ zpracovatele
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby a Díla včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Díla.
- 8.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho oprávněný zástupce vždy toho dne, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, vztahující se k předmětu Díla. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího a jeho oprávněného zástupce může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, případně jím pověřený zástupce, osoba pověřená Objednatелеm prováděním stavebního dozoru, nebo příslušné orgány správy.
- 8.5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který do stavebního deníku učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce nebo osoba pověřená prováděním stavebního dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

9. Staveniště

- 9.1. Staveništěm se rozumí prostor určený pro stavbu a pro zařízení staveniště; smluvní strany činí nesporným, že za staveniště je bez dalšího považována část nemovitosti označené v čl.2 odst.2.1. této Smlouvy, ve které dochází k provádění Díla dle této Smlouvy.
- 9.2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do dne zahájení provádění díla sjednaného ve čl.4 této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zařídit staveniště v potřebném rozsahu, a to takovým způsobem, aby byly dodrženy veškeré obecné závazné předpisy, ČSN, další technické normy, bezpečnostní předpisy a normy, hygienické předpisy a normy, protipožární předpisy a normy, jakož i veškeré ostatní v úvahu přicházející předpisy a normy.
- 9.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 9.5. Zhotovitel zajistí v případě potřeby oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 9.6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení Díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 9.7. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ve lhůtě do 7 dní po dokončení Díla a předat je Objednateli.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Předáním a převzetím Díla se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací a dodávek v termínu sjednaném v článku 4.2. této Smlouvy, vyklizení staveniště, a předání všech potřebných dokladů k řádnému užívání Díla (případně jiných dokladů, jež vyplývají z platných právních předpisů nebo vyplývají z příslušných rozhodnutí, povolení atd. a jsou nutné k řádnému užívání Díla). Nejsou-li tyto podmínky splněny, považuje se Dílo za neschopné předání a za neukončené.

10.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých výrobků a materiálů, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
- stavební deník (případně deníky).
- zakreslení skutečného provedení Díla včetně inženýrských sítí do dokumentace předané Zhotoviteli Objednatelům,
- případné jiné doklady, jež vyplývají z platných právních předpisů nebo vyplývají z vydaného stavebního povolení a jsou nutné ke kolaudaci díla (také včetně vyjádření dotčených orgánů a správců sítí); např. doklady o vytýčení stavby, zaměření stavby a přípojky inženýrských sítí apod.
- záruční listy – originály, a návody v českém jazyce.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

10.4. V případě výskytu jakýchkoliv vad a nedodělků, bez ohledu na jejich závažnost a rozsah, není Objednatel povinen Dílo převzít; smluvní strany se dohodly, že ust. § 2628 ObčZ se nepoužije.

10.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel samostatný Protokol/zápis o předání a převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, (pokud je Dílo obsahuje a pokud se Objednatel rozhodne přes jejich existenci Dílo dobrovolně převzít) s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, je povinen uvést do Protokolu důvody nepřevzetí Díla.

11. Vlastnická práva a nebezpečí škody na díle

11.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelům bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení Díla. To neplatí v případech, kdy Zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Objednatelů nebo třetí osoby.

12. Záruka

12.1. Zhotovitel poskytuje za Dílo uvedené v 2.1. této Smlouvy záruku v **délce 60 měsíců**. U výrobků, na něž se vydávají záruční listy, poskytuje záruku na dobu uvedenou v těchto záručních listech, minimálně však 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které včas reklamoval.

12.2. Objednatel je povinen vady reklamovat u Zhotovitele nejpozději do skončení záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány nebo alespoň uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

12.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatelů uznává.

- 12.4. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednána v písemné formě lhůta jiná lhůta; to neplatí, pokud jde o vady mající charakter havárie, když pro tyto případy platí ustanovení další věty tohoto bodu a článku Smlouvy. V případě reklamace vad mající charakter havárie, je Zhotovitel povinen, v případě vznesení požadavku Objednatele na odstranění vady, provést odstranění vady ihned, tedy v den reklamace a bezodkladně po jejím obdržení; pokud z technického hlediska není možno vadu odstranit bezprostředně po reklamaci, je Zhotovitel povinen vadu odstranit v nejkratší z technického hlediska možné lhůtě; i v takovém případě je však povinen bezodkladně provést alespoň taková opatření, aby nehrozil vznik dalších škod. Za reklamaci mající charakter havárie budou považovány zejména případy, kdy v důsledku vady či vad uniká voda, plyn, dojde k poruše na plynovém, vodovodním či elektrickém vedení či vodovodním, plynovém či elektrickém zařízení, v důsledku čehož dojde k přerušení dodávky toho kterého média do stavby, dojde k porušení statiky stavby či její části, dojde k poruše vytápění v topné sezóně, je z jakéhokoliv důvodu ohrožen život, zdraví nebo majetek osob bydlících ve stavbě, nebo dojde k jiné situaci mající charakter havárie.
- 12.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.6. Záruční doba na Dílo nebo jeho část se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení reklamace Objednatelem a končící dnem odstranění vady.
- 12.7. Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se Zhotovitelem společně a nerozdílně
- a) poddodavatel Zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí Zhotovitele nebo toho, kdo nad prováděním Díla vykonával dozor,
 - b) zpracovatel projektové dokumentace, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba v projektové dokumentaci, a
 - c) ten, kdo prováděl stavební dozor prováděním Díla, ledaže prokáže, že vadu Díla nezpůsobilo selhání dozoru.

Zhotovitel se však nemůže zprostit odpovědnosti z vad Díla, a to ani tehdy, byla-li vada způsobena chybou v projektové dokumentaci dodané osobou, kterou si Objednatel zvolil, nebo selháním stavebního dozoru vykonávaného osobou, kterou si Objednatel zvolil.

13. Smluvní sankce

13.1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může uplatnit tyto sankce:

- a) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny díla bez DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla
- b) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny díla bez DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení se zahájením provádění díla
- c) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši **0,5% z ceny díla bez DPH** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- d) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **0,5% z ceny díla bez DPH** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- e) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě ve výši **0,5% z ceny díla bez DPH** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- f) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši **0,5% z ceny díla bez DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení, **maximálně však 50.000,- Kč**
- g) Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu za porušení níže uvedených povinností, a to i kumulativně a opakovaně:

- Nepoužívání ochranných pomůcek – smluvní, pokuta ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ
 - Nevyhovující lešení - smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ
 - Zjištění elektronářadí bez příslušné revize - smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ
 - Opakované porušení předpisů BOZP – smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ
- Hrubé porušení předpisů BOZP - smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ (za hrubé porušení se považuje zejména takové porušení, které je objektivně způsobitelné způsobit škodu větší než 50.000,- Kč, popř. škodu na životě či zdraví)
- h) Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s úhradou faktury vystavené dle této smlouvy.

13.2. Zaplacením smluvních pokut dle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, jež se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty dále není dotčena povinnost Zhotovitele splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

14. Ukončení smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek k této Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
- 14.2. Tuto Smlouvu lze zrušit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 14.3. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, a to i bez uvedení důvodu. Objednatel má dále právo od Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel postupuje při provádění Díla v rozporu s touto Smlouvou anebo tak, že sice neporušuje přímo své závazky vyplývající z této Smlouvy, ale Dílo je prováděno tak, že hrozí, že nebude předáno bez vad, přičemž Zhotovitel nesjedná nápravu ani přes písemné upozornění.
- 14.4. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Objednatele od Smlouvy odstoupit, mimo ujednání uvedená v jiných člancích této Smlouvy, je:
- a) prodlení Zhotovitele se zahájením prací při realizaci Díla delší jak 10 (deset) kalendářních dnů,
 - b) prodlení Zhotovitele s provedením Díla delší jak 30 (třicet) kalendářních dnů,
 - c) provádění Díla Zhotovitelem v rozporu se zadáním Objednatele, příp. projektovou dokumentací nebo vydaným správním rozhodnutím, přestože Objednatel písemně vyzve Zhotovitele k odstranění nedostatků nebo nevhodných postupů a Zhotovitel tak neučiní,
 - d) neumožnění kontroly provádění Díla a postupu prací na něm,
 - e) pravomocné prohlášení konkurzu na Zhotovitele, likvidace nebo prodej podniku Zhotovitele,
 - f) příp. jiné neočekávané skutečnosti, které tuto Smlouvu učiní pro Objednatele jednoznačně nevýhodnou.
- 14.5. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že se Objednatel ocitne v prodlení s úhradou řádně a v souladu s touto Smlouvou vystavené měsíční faktury po dobu delší, než 30 kalendářních dnů, přičemž Objednatel nezaplatí fakturu ani v dodatečné lhůtě Zhotovitelem mu písemně poskytnuté.
- 14.6. Odstoupení musí být provedeno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně.
- 14.7. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 (deseti) dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 14.8. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících nebo v souladu s ObčZ, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný
 - dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla, a to pro případ, že dojde k odstoupení od Smlouvy (i) ze strany Objednatele bez uvedení důvodu nebo z důvodů, které nespočívají v porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, (ii) ze strany Zhotovitele pro prodlení Objednatele s úhradou faktury (článek 14.5.), (iii) ze strany Zhotovitele z důvodu porušení smluvních povinností ze strany Objednatele (Smluvní strany se pro tento případ výslovně dohodly, že Zhotovitel má právo na úhradu poměrné části ceny díla, kterou do doby odstoupení provedl);
 - dle skutečné pořizovací hodnoty použitého materiálu a provedených prací, a to pro případ, že dojde k odstoupení do Smlouvy (i) ze strany Objednatele v důsledku porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, (ii) ze strany Objednatele z jiných důvodů na straně Zhotovitele (Smluvní strany se pro tento případ výslovně dohodly, že Zhotovitel má právo jen na to, o co se Objednatel skutečně obohatil, tedy pouze na náhradu nákladů na pořízení materiálu a prací do doby odstoupení od smlouvy);
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací (podle zásad uvedených v předchozí odrážce) a zpracuje „díličí konečnou fakturu“;
- c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak (v takovém případě nemá Zhotovitel nárok na úhradu hodnoty materiálu),
- d) Zhotovitel vyzve Objednatele k „díličímu předání Díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“.

15. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární včetně platných požárních směrnic. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících odpovídá Zhotovitel, který se tímto také zavazuje k náhradě škody způsobené objednateli popř. 3. osobám v souvislosti s porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele, jeho zaměstnanců či jiných smluvních partnerů.
- 15.2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
- 15.3. Pracovníci Zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako subdodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu nebo reflexní vestě obchodní firmou Zhotovitele, resp. subdodavatele.
- 15.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce), a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 15.5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví.
- 15.6. V případě úrazu pracovníka Zhotovitele, případně jeho subdodavatele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů Zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad Zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.

15.7. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:

- stavební deník
- doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě
- seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
- seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
- přehled a seznam provedených zkoušek.

15.8. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem objednatele, koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátorem BOZP“) a autorským dozorem a autorizovaným inspektorem a stavebním úřadem a dále respektovat a dodržovat jejich podněty, návrhy a odstranit jimi zjištěné závady a nedostatky. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou, která je pověřena výkonem technického dozoru a funkcí koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. a s rozsahem jejich oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající technický dozor objednatele nebo koordinátora BOZP. Na tuto skutečnost je povinen Zhotovitele upozornit.

15.9. Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména sledovat zda:

- a) práce Zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podmínek této smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor příp. autorizovaným inspektorem stavby nebo zaměstnanci orgánů státní správy
- b) kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi
- c) kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky
- d) provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s touto smlouvou
- e) kontroluje, zda zhotovitel průběžně zakresluje do projektové dokumentace veškeré odsouhlasené změny, k nimž došlo při plnění díla
- f) provádí kontrolu zakrývaných prací, účastní se provádění zkoušek a toto potvrzuje zápisem do stavebního deníku
- g) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené zhotovitelem k předání a převzetí díla
- h) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při převímce díla
- i) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku objednatele z titulu vad díla.
- j) potvrzuje zápisem do stavebního deníku změny oproti projektové dokumentaci
- k) potvrzuje zápisem do stavebního deníku povolení zaklopení sádkartonových stěn a stropů

Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.

15.10. Technický dozor objednatele je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- je ohrožena bezpečnost stavby,
- hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

Technický dozor zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.

15.11. Koordinátor BOZP je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými bude pověřen v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů.

16. Pokyny pro provádění Díla

- 16.1 Objednatel je oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění Díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen postupovat při provádění Díla v rámci pokynů Objednatele. Za pokyny Objednatele se rovněž považují pokyny Technického dozoru Objednatele.
- 16.2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně (nejpozději do 3 pracovních dnů) zápisem ve stavebním deníku upozornit Objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění Díla. Jestliže nevhodné pokyny překáží v řádném provádění Díla, Zhotovitel se zavazuje přerušit provádění Díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů Objednatele nebo do písemného sdělení, že Objednatel trvá na provedení Díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění Díla musí Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu Objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení Díla a o tuto dobu budou posunuty také závazné termíny uvedené v Harmonogramu prací.
- 16.3. Pokud Zhotovitel neupozornil ve lhůtě dle čl. 16.2. této Smlouvy a písemně na nevhodnost pokynů Objednatele, odpovídá za vady Díla, případně nemožnost dokončení Díla, způsobené nevhodnými pokyny Objednatele.

17. Doručování

- 17.1. Jakékoliv sdělení či jiný dokument, jenž má nebo může být doručen podle této Smlouvy, lze doručit osobně, doporučeným dopisem nebo e-mailovou zprávou na adresu té které Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy, resp. jinou adresu, která bude po uzavření této Smlouvy písemně sdělena druhé Smluvní straně.
- 17.2. Jakékoliv sdělení či jiný dokument bude považován za doručený
- a) pokud je doručováno osobně, v okamžiku doručení, a to i když smluvní strana, které je sdělení či dokument předáván, písemnost nepřevzme,
 - b) pokud je doručováno doporučenou poštou, deset pracovních dnů poté, co bylo držitelem poštovní licence vystaveno potvrzení o odeslání, a to i když Smluvní strana, které je sdělení či dokument adresován, doporučenou zásilku nepřevzme,
 - c) pokud je doručováno prostřednictvím e-mailové zprávy, tři pracovní dny po odeslání elektronické zprávy.

18. Společná a závěrečná ustanovení

- 18.1. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy českého právního řádu. Podle výslovné dohody smluvních stran se ust. § 2611, § 2628, § 2629, § 2630 odst. 2 ObčZ nepoužijí.
- 18.2. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými. Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva. Obě smluvní strany se dále dohodly na tom, že jakékoliv sdělení či jiný dokument, jež má nebo může být doručen podle této smlouvy musí obsahovat číselnou identifikaci této Smlouvy (viz. záhlaví této smlouvy), jinak se považuje za neplatný.
- 18.3. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným pro rozpor s platnou právní úpravou, nedotýká se tato skutečnost platnosti nebo účinnosti zbývajících ustanovení této Smlouvy s výjimkou případů, kdy z povahy této Smlouvy či jejího obsahu vyplývá,

že takové ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy; Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit neplatné či neúčinné ujednání a/nebo učinit vše potřebné proto, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen ustanovením, jež se případně stane neplatným či neúčinným.

18.4. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim známý celý obsah Smlouvy a že tuto Smlouvu uzavřeli na základě vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

18.5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, když Zhotovitel a Objednatel obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Bílovci, dne

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Přílohou č. 1 této Smlouvy je specifikace předpokládaných okruhů prací a pracovních činností,
vč. kalkulace ceny díla