

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Alexandrou Malcovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Třebíči,
Otmárova 82/3, 674 01 Třebíč

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZEPOS, s.r.o.

sídlo Trnava, okr. Třebíč

IČ: 46 97 22 77

DIČ: CZ46972277

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 7379

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Milan Štefanovič, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 75N05/64

Čl. I

1. Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č.1
této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Třebíč Katastrálního úřadu pro Vysočinu.
Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 119N94/64.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich
způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých
cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2005 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 19.096,- Kč (slovy: devatenácttisícdevadesátšest korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GEMB a.s., filiálka Třebíč**, číslo účtu **504406-514/0600**, variabilní symbol 75 1 0564.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2006 včetně činí 19.096,- Kč (slovy: devatenácttisícdevadesátšest korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2006.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,

- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

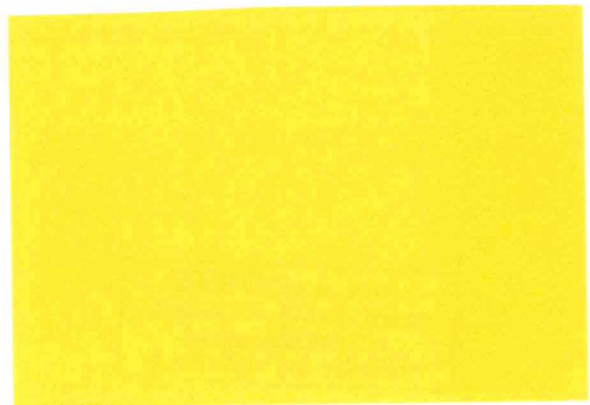
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Třebíči dne 1. října 2005


.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Třebíči
Ing. Alexandra Malcová
pronajímatel


ZEPOS, s.r.o.
jednatel společnosti
Milan Štefanovič
nájemce

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková


zaokrouhleně: 19 096,-

pozemkový fond České republiky
 sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 zastoupený ing. Alexandrou Malcovou - vedoucí ÚP PF ČR v Třebíči,
 Otmarova 82/3, 674 01
 IČ: 457 97 072
 DIČ: CZ 45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
 Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZEPOS, s.r.o.

sídlo Trnava, okr. Třebíč

IČ: 46 97 22 77

DIČ: CZ46972277

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7379

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Milan Štefanovič, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 **k nájemní smlouvě č. 75 N 05/64**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2005 nájemní smlouvu č. 75 N 05/64 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 28.12.2005 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 6298 KN v obci Trnava a k.ú. Trnava u Třebíče třetí osoba paní Anežka Vlachová, bytem Trnava 37, PSČ 67401 Třebíč na základě smlouvy č. 50PR05/64.

Dne 28.12.2005 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 6363/2 KN v obci Trnava a k.ú. Trnava u Třebíče třetí osoba paní Anežka Rigová, bytem Trnava 188, PSČ 67401 Třebíč na základě smlouvy č. 51PR05/64.

Dne 28.12.2005 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 6213/2 KN v obci Trnava a k.ú. Trnava u Třebíče třetí osoba pan Jan Krška, bytem Trnava 35, PSČ 67401 Třebíč na základě smlouvy č. 49PR05/64.

Dne 28.12.2005 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 5794/2 KN v obci Trnava a k.ú. Trnava u Třebíče třetí osoba pan Miroslav Sedlák, bytem Trnava 82, PSČ 67401 Třebíč na základě smlouvy č. 42PR05/64.

Dne 28.12.2005 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 6488/2 KN v obci Trnava a k.ú. Trnava u Třebíče třetí osoba pan Bohumil Bajzák, bytem Trnava 110, PSČ 67401 Třebíč na základě smlouvy č. 52PR05/64.

Dne 28.12.2005 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 6767 KN v obci Trnava a k.ú. Trnava u Třebíče třetí osoba paní Anna Bartesová, bytem Trnava 68, PSČ 67401 Třebíč na základě smlouvy č. 53PR05/64.

Dne 28.12.2005 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 6438 KN v obci Trnava a k.ú. Trnava u Třebíče třetí osoba pan Josef Lysák, bytem Trnava 4, PSČ 67401 Třebíč na základě smlouvy č. 54PR05/64.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 18.372,- Kč (slovy: osmnácttisícťřístasedmdesátdvě koruny české).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 18.547,-Kč (slovy: osmnácttisícipětsetčtyřicetsedm korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Výpočet celkové částky je uveden v příloze č.1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí. Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Třebíči dne 6. ledna 2006

Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Třebíči
Ing. Alexandra Malcová
pronajímatel

ZEPOS, s.r.o.
jednatel společnosti
Milan Štefanovič
nájemce

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková

Příloha č. 1

počet dodatku pro nájemní smlouvu 75N05/64 2006

<u>parcely</u>	<u>parcely</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
1								
Trnava u Třebíče	5 794	2	2	1 944	28.12.2005	1.10.2005	88	18,28
Trnava u Třebíče	6 213	2	2	2 546	28.12.2005	1.10.2005	88	23,94
Trnava u Třebíče	6 298	0	2	4 617	28.12.2005	1.10.2005	88	43,41
Trnava u Třebíče	6 363	2	2	648	28.12.2005	1.10.2005	88	6,09
Trnava u Třebíče	6 438	0	2	2 471	28.12.2005	1.10.2005	88	23,23
Trnava u Třebíče	6 488	2	2	4 500	28.12.2005	1.10.2005	88	42,31
Trnava u Třebíče	6 767	0	2	1 841	28.12.2005	1.10.2005	88	17,31
				18 567,00				174,58 Kč
2								
Trnava u Třebíče	409	0	1	49		1.10.2005	365	49,00
Trnava u Třebíče	3 415	2	2	143		1.10.2005	365	71,50
Trnava u Třebíče	3 443	0	5	471		1.10.2005	365	471,00
Trnava u Třebíče	3 443	0	5	3 368		1.10.2005	365	1 684,00
Trnava u Třebíče	3 445	2	5	453		1.10.2005	365	226,50
Trnava u Třebíče	3 446	0	5	1 208		1.10.2005	365	1 208,00
Trnava u Třebíče	3 446	0	5	2 263		1.10.2005	365	1 131,50
Trnava u Třebíče	3 448	0	5	1 116		1.10.2005	365	1 116,00
Trnava u Třebíče	3 448	0	5	2 204		1.10.2005	365	1 102,00
Trnava u Třebíče	3 456	0	5	1 429		1.10.2005	365	1 429,00
Trnava u Třebíče	3 456	0	5	6 369		1.10.2005	365	3 184,50
Trnava u Třebíče	3 475	0	5	43		1.10.2005	365	43,00
Trnava u Třebíče	3 475	0	5	137		1.10.2005	365	68,50
Trnava u Třebíče	3 476	0	5	907		1.10.2005	365	907,00
Trnava u Třebíče	3 476	0	5	3 590		1.10.2005	365	1 795,00
Trnava u Třebíče	3 477	0	5	30		1.10.2005	365	30,00
Trnava u Třebíče	3 477	0	5	675		1.10.2005	365	337,50
Trnava u Třebíče	3 478	0	5	335		1.10.2005	365	335,00
Trnava u Třebíče	3 478	0	5	1 589		1.10.2005	365	794,50
Trnava u Třebíče	3 479	0	5	34		1.10.2005	365	17,00
Trnava u Třebíče	3 479	0	5	110		1.10.2005	365	110,00
Trnava u Třebíče	3 480	0	5	530		1.10.2005	365	530,00
Trnava u Třebíče	3 480	0	5	2 464		1.10.2005	365	1 232,00
Trnava u Třebíče	3 487	0	2	49		1.10.2005	365	24,50
Trnava u Třebíče	5 488	0	2	535		1.10.2005	365	20,87
Trnava u Třebíče	5 539	0	2	2 593		1.10.2005	365	101,13
Trnava u Třebíče	6 032	0	2	4 445		1.10.2005	365	173,36
Trnava u Třebíče	6 415	2	2	4 610		1.10.2005	365	179,79
				41 749,00				18 372,14 Kč
				60 316,00				18 547,00 Kč

Příloha č. 2

Príloha k nájemní smlouvě č: 75N05/64

Uzavřeno:

ZEPOS, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 7510564

Účinná od:

Trnava 214

Roční splátka: 19700,0000

Trnava

katastr	parcela	/	díl	parškup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Trnava u Třebíče										
zast.pl.	409 0		0	1	0	0	1 000 000,00 Kč	49	1,00	49,00 Kč
	3 415 2		0	2	0	0	500 000,00 Kč	143	1,00	71,50 Kč
	3 443 0		0	5	0	0	500 000,00 Kč	3368	1,00	1 684,00 Kč
zast.pl.	3 443 0		0	5	0	0	1 000 000,00 Kč	471	1,00	471,00 Kč
	3 445 2		0	5	0	0	500 000,00 Kč	453	1,00	226,50 Kč
	3 446 0		0	5	0	0	500 000,00 Kč	2263	1,00	1 131,50 Kč
zast.pl.	3 446 0		0	5	0	0	1 000 000,00 Kč	1208	1,00	1 208,00 Kč
	3 448 0		0	5	0	0	500 000,00 Kč	2204	1,00	1 102,00 Kč
zast.pl.	3 448 0		0	5	0	0	1 000 000,00 Kč	1116	1,00	1 116,00 Kč
	3 456 0		0	5	0	0	500 000,00 Kč	6369	1,00	3 184,50 Kč
st.pl.	3 456 0		0	5	0	0	1 000 000,00 Kč	1429	1,00	1 429,00 Kč
	3 475 0		0	5	0	0	500 000,00 Kč	137	1,00	68,50 Kč
zast.pl.	3 475 0		0	5	0	0	1 000 000,00 Kč	43	1,00	43,00 Kč
	3 476 0		0	5	0	0	500 000,00 Kč	3590	1,00	1 795,00 Kč
zast.pl.	3 476 0		0	5	0	0	1 000 000,00 Kč	907	1,00	907,00 Kč
	3 477 0		0	5	0	0	500 000,00 Kč	675	1,00	337,50 Kč
zast.pl.	3 477 0		0	5	0	0	1 000 000,00 Kč	30	1,00	30,00 Kč
	3 478 0		0	5	0	0	500 000,00 Kč	1589	1,00	794,50 Kč
zast.pl.	3 478 0		0	5	0	0	1 000 000,00 Kč	335	1,00	335,00 Kč
	3 479 0		0	5	0	0	500 000,00 Kč	34	1,00	17,00 Kč
zast.pl.	3 479 0		0	5	0	0	1 000 000,00 Kč	110	1,00	110,00 Kč
	3 480 0		0	5	0	0	500 000,00 Kč	2464	1,00	1 232,00 Kč
zast.pl.	3 480 0		0	5	0	0	1 000 000,00 Kč	530	1,00	530,00 Kč
	3 487 0		0	2	0	0	500 000,00 Kč	49	1,00	24,50 Kč
	5 488 0		0	2	0	0	39 000,00 Kč	535	1,00	20,87 Kč
	5 539 0		0	2	0	0	39 000,00 Kč	2593	1,00	101,13 Kč
	6 032 0		0	2	0	0	39 000,00 Kč	4445	1,00	173,36 Kč
	6 415 2		0	2	0	0	39 000,00 Kč	4610	1,00	179,79 Kč

ELKEM:

41749

1 837 213,70 Kč

18 372,14 Kč

41749

1 837 213,70 Kč

18 372,00 Kč

...ový fond
...epubliky
Penzijní fond České republiky
sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený ing. Alexandrou Malcovou - vedoucí ÚP PF ČR v Třebíči,
Otmárova 82/3, 674 01
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ZEPOS, s.r.o.

sídlo Trnava, okr. Třebíč

IČ: 46 97 22 77

DIČ: CZ46972277

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 7379

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Milan Štefanovič, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 75 N 05/64

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2005 nájemní smlouvu č. 75 N 05/64 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 25.4.2006 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 6415/2 KN v obci Trnava a k.ú. Trnava u Třebíče třetí osoba paní Ivana Koudelová, bytem Čermákova 1909/17, Velké Meziříčí, PSČ 594 01 na základě smlouvy č. 2PR06/64.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 18.192,- Kč (slovy: smnácttisícjedenstodevadesátdvě koruny české).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 18.468,-Kč (slovy: smnácttisícčtyřistašedesátosm korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u zemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků,



byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data
nosti do rozhodného data.

Výpočet celkové částky je uveden v příloze č.1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která
jeho nedílnou součástí. Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je
přílohou č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

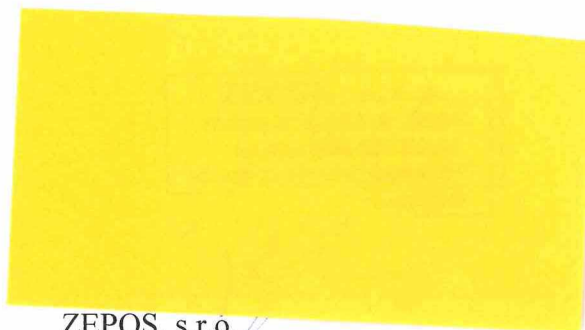
Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že
je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Třebíči dne 28. dubna 2006

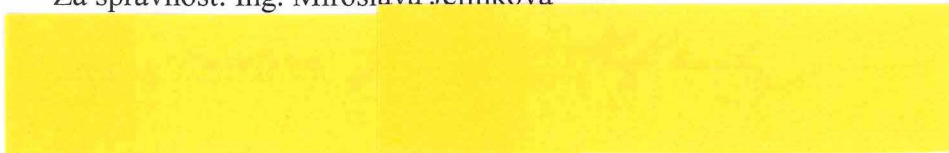


Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Třebíči
Ing. Alexandra Malcová
pronajímatel



ZEPOS, s.r.o.
jednatel společnosti
Milan Štefanovič
nájemce

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková



Podatku pro nájemní smlouvu 75N05/64

	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
1								
Trnava u Třebíče	5 794	2	2	1 944	28.12.2005	1.10.2005	88	18,28
Trnava u Třebíče	6 213	2	2	2 546	28.12.2005	1.10.2005	88	23,94
Trnava u Třebíče	6 298	0	2	4 617	28.12.2005	1.10.2005	88	43,41
Trnava u Třebíče	6 363	2	2	648	28.12.2005	1.10.2005	88	6,09
Trnava u Třebíče	6 415	2	2	4 610	25.4.2006	1.10.2005	206	101,47
Trnava u Třebíče	6 438	0	2	2 471	28.12.2005	1.10.2005	88	23,23
Trnava u Třebíče	6 488	2	2	4 500	28.12.2005	1.10.2005	88	42,31
Trnava u Třebíče	6 767	0	2	1 841	28.12.2005	1.10.2005	88	17,31
				23 177,00				276,05 Kč
2								
Trnava u Třebíče	409	0	1	49		1.10.2005	365	49,00
Trnava u Třebíče	3 415	2	2	143		1.10.2005	365	71,50
Trnava u Třebíče	3 443	0	5	471		1.10.2005	365	471,00
Trnava u Třebíče	3 443	0	5	3 368		1.10.2005	365	1 684,00
Trnava u Třebíče	3 445	2	5	453		1.10.2005	365	226,50
Trnava u Třebíče	3 446	0	5	1 208		1.10.2005	365	1 208,00
Trnava u Třebíče	3 446	0	5	2 263		1.10.2005	365	1 131,50
Trnava u Třebíče	3 448	0	5	1 116		1.10.2005	365	1 116,00
Trnava u Třebíče	3 448	0	5	2 204		1.10.2005	365	1 102,00
Trnava u Třebíče	3 456	0	5	1 429		1.10.2005	365	1 429,00
Trnava u Třebíče	3 456	0	5	6 369		1.10.2005	365	3 184,50
Trnava u Třebíče	3 475	0	5	43		1.10.2005	365	43,00
Trnava u Třebíče	3 475	0	5	137		1.10.2005	365	68,50
Trnava u Třebíče	3 476	0	5	907		1.10.2005	365	907,00
Trnava u Třebíče	3 476	0	5	3 590		1.10.2005	365	1 795,00
Trnava u Třebíče	3 477	0	5	30		1.10.2005	365	30,00
Trnava u Třebíče	3 477	0	5	675		1.10.2005	365	337,50
Trnava u Třebíče	3 478	0	5	335		1.10.2005	365	335,00
Trnava u Třebíče	3 478	0	5	1 589		1.10.2005	365	794,50
Trnava u Třebíče	3 479	0	5	34		1.10.2005	365	17,00
Trnava u Třebíče	3 479	0	5	110		1.10.2005	365	110,00
Trnava u Třebíče	3 480	0	5	530		1.10.2005	365	530,00
Trnava u Třebíče	3 480	0	5	2 464		1.10.2005	365	1 232,00
Trnava u Třebíče	3 487	0	2	49		1.10.2005	365	24,50
Trnava u Třebíče	5 488	0	2	535		1.10.2005	365	20,87
Trnava u Třebíče	5 539	0	2	2 593		1.10.2005	365	101,13
Trnava u Třebíče	6 032	0	2	4 445		1.10.2005	365	173,36
				37 139,00				18 192,35 Kč
				60 316,00				18 468,00 Kč

Příloha č. 2

Právní nájemní smlouvě č: 75N05/64

Uzavřeno:

ZEPOS, spol. s r.o.

variabilní symbol: 7510564

Účinná od:

Trnava 214

Roční splátka: 19700,0000

Trnava

4.2006

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Trnava u Třebíče										
zast.pl.	409 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	49	1,00	49,00 Kč
	3 415 2		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	143	1,00	71,50 Kč
	3 443 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	3368	1,00	1 684,00 Kč
zast.pl.	3 443 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	471	1,00	471,00 Kč
	✓ 3 445 2		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	453	1,00	226,50 Kč
	✓ 3 446 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	2263	1,00	1 131,50 Kč
zast.pl.	✓ 3 446 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	1208	1,00	1 208,00 Kč
	✓ 3 448 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	2204	1,00	1 102,00 Kč
zast.pl.	✓ 3 448 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	1116	1,00	1 116,00 Kč
	3 456 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	6369	1,00	3 184,50 Kč
zast.pl.	3 456 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	1429	1,00	1 429,00 Kč
	3 475 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	137	1,00	68,50 Kč
zast.pl.	3 475 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	43	1,00	43,00 Kč
	3 476 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	3590	1,00	1 795,00 Kč
zast.pl.	3 476 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	907	1,00	907,00 Kč
	3 477 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	675	1,00	337,50 Kč
zast.pl.	3 477 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	30	1,00	30,00 Kč
	3 478 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	1589	1,00	794,50 Kč
zast.pl.	3 478 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	335	1,00	335,00 Kč
	3 479 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	34	1,00	17,00 Kč
zast.pl.	3 479 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	110	1,00	110,00 Kč
	3 480 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	2464	1,00	1 232,00 Kč
zast.pl.	3 480 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	530	1,00	530,00 Kč
	3 487 0		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	49	1,00	24,50 Kč
	5 488 0		0	2	0	0	39 000,00 Kč	535	1,00	20,87 Kč
	5 539 0		0	2	0	0	39 000,00 Kč	2593	1,00	101,13 Kč
	6 032 0		0	2	0	0	39 000,00 Kč	4445	1,00	173,36 Kč

37139

1 819 234,70 Kč

18 192,35 Kč

37139

1 819 234,70 Kč

18 192,00 Kč

CELKEM:

pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím ÚP PF ČR v Jihlavě,
Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ZEPOS, s.r.o.

sídlo Trnava, okr. Třebíč

IČ: 46 97 22 77

DIČ: CZ46972277

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 7379

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Milan Štefanovič, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 75 N 05/64**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2005 nájemní smlouvu č. 75 N 05/64 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 18.192,- Kč (slovy: osmnácttisícjedenstodevadesátdvě koruny české).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu a změn ve výměrách pronajatých pozemků v důsledku geom. plánu v k.ú. Trnava u Třebíče na částku 15.438,-Kč (slovy: patnácttisícčtyřicet osm korun českých).

Předmět nájmu se snižuje dohodou o výměru vymezenou GPL č. 662-5226/2008 (nově p.č. 3456/5 KN) a tudíž dochází ke snížení výměry u těchto pozemků, které jsou předmětem této nájemní smlouvy:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra	druh pozemku
Trnava.	Trnava u Třebíče	PK	3443	2189 m ²	-
Trnava	Trnava u Třebíče	PK	3446	2655 m ²	-

Trnava	Trnava u Třebíče	PK	3448	2438 m ²	-
Trnava	Trnava u Třebíče	PK	3456	6821 m ²	-

Současně zaniká pozemek p.č. 3445/2PK v k.ú. Trnava u Třebíče.

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší nájemného je přílohou č.1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí. Kopie geometrického plánu na jehož podkladě došlo ke snížení výměry předmětu nájmu v k.ú. Trnava u Třebíče je přílohou č.2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 16.811,-Kč (slovy: šestnácttisícsmsetjedenáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 1. dubna 2009

Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Jihlavě
Ing. Jaroslav Hajátka
pronajímatel

ZEPOS, s.r.o.
jednatel společnosti
Milan Štefanovič
nájemce

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková

Příloha č. 1

Právní nájemní smlouvě č: 75N05/64
 Variabilní symbol: 7510564
 1.4.2009

Uzavřeno:
 Účinná od:
 Roční splátka: 19700,0000

ZEPOS, spol. s r.o.
 Trnava 214
 Trnava

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Trnava u Třebíče										
zast.pl.	409 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	49	1,00	49,00 Kč
	3 415 2		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	143	1,00	71,50 Kč
	3 443 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	1926	1,00	963,00 Kč
	3 443 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	263	1,00	263,00 Kč
	3 446 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	1635	1,00	817,50 Kč
	3 446 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	1020	1,00	1 020,00 Kč
	3 448 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	1528	1,00	764,00 Kč
	3 448 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	910	1,00	910,00 Kč
	3 456 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	1300	1,00	1 300,00 Kč
	3 456 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	5521	1,00	2 760,50 Kč
část ost.pl.	3 475 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	137	1,00	68,50 Kč
část zast.pl.	3 475 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	43	1,00	43,00 Kč
část ost.pl.	3 476 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	3590	1,00	1 795,00 Kč
část zast.pl.	3 476 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	907	1,00	907,00 Kč
část ost.pl.	3 477 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	675	1,00	337,50 Kč
část zast.pl.	3 477 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	30	1,00	30,00 Kč
část ost.pl.	3 478 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	1589	1,00	794,50 Kč
část zast.pl.	3 478 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	335	1,00	335,00 Kč
část ost.pl.	3 479 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	34	1,00	17,00 Kč
část zast.pl.	3 479 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	110	1,00	110,00 Kč
část ost.pl.	3 480 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	2464	1,00	1 232,00 Kč
část zast.pl.	3 480 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	530	1,00	530,00 Kč
	3 487 0		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	49	1,00	24,50 Kč
	5 488 0		0	2	2	0	39 000,00 Kč	535	1,00	20,86 Kč
	5 539 0		0	2	14	0	39 000,00 Kč	2593	1,00	101,13 Kč
	6 032 0		0	2	2	0	39 000,00 Kč	4445	1,00	173,35 Kč
CELKEM:							1 543 784,70 Kč	32361		15 437,84 Kč
							1 543 784,70 Kč	32361		15 438,00 Kč

Příloha č. 2



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. urč. výměr	Porovnání stavu Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			
	ha	m2			ha	m2				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		
st. 176	9	08	zast. pl.	st. 176	9	09	zast. pl.	bez čp/če zem. stav	2	PK	3443	10002	
											3446	10002	*) 2
											3448	10002	*) 2
											3456	10002	*) 1 37
													*) 9 09
3456/1	2	38 23	ostat. pl. neplodná půda	3456/1	1	89 08	ostat. pl. neplodná půda		0				
				3456/5	49	15	ostat. pl. neplodná půda		0				
										3443	10002	13	19 c
										3445/1	521	3	31 celá
										3445/2	10002	4	53 celá
										3446	10002	5	96 g+i
										3448	10002	6	61 d
										3454	10002	7	15 a
										3456	10002	8	40 j
												49	15
	2	47 31			2	47 32							
				Parcely zjednodušené evidence.									
3443	38	39		3443	21	89				10002			
3445/1	3	31		zaniká									
3445/2	4	53		zaniká									
3446	34	71		3446	26	55				10002			
3448	33	20		3448	24	38				10002			
3454	14	21		3454	7	06				10002			
3456	77	98		3456	68	21				10002			
	2	06 33			1	48 09							

*) rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr

podle § 77 odst. 3 vyhl. č. 26/2007 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										str: 1	
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na d parc
katastru	zjednodušené		ha	m2		katastru	zjednodušené		ha	m2	
nemovitostí	evidence					nemovitostí	evidence				
	3443	73715	19	79		3454	73201	7	06		
		73201	2	10		3456	73715	50	52		
	3446	73715	22	45			73201	17	69		
		73201	4	10							
	3448	73715	18	36							
		73201	6	02							

SOUŘADNIC
Y

S-JTSK
X

Poznámka

646511.71	1148539.39	
646612.02	1148426.02	roh zdi
646503.61	1148405.75	zed'
646515.24	1148540.63	roh zdi
646591.41	1148539.45	dřevěný kolík
646596.38	1148530.60	znak z plastu
646611.94	1148504.16	
646554.31	1148473.01	znak z plastu
646618.22	1148403.37	znak z plastu
646616.42	1148397.76	dřevěný kolík

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: <i>Geodig, spol. s r.o.</i> <i>Jungmannova 1,67401 Třebíč</i> <i>tel.:568 847 255-258</i>			
Číslo plánu: 662-5226/2008			
Okres: <i>Třebíč</i>			
Obec: <i>Trnava</i>			
Kat. území: <i>Trnava u Třebíče</i>			
Mapový list: <i>Z.S.V-18-15</i> Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit:
Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>znaky z plastu</i>		Ing. Ladislav Dokulil Dne: 14 -07- 2008 Číslo: 579 / 2008	Ing. Eliášová Eva Dne: 14 -07- 2008 Číslo: 579 - 08
		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení vlnost a úplnost náležitostí	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,
 Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., číslo účtu 504406514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZEPOS, s.r.o.

sídlo Trnava, okr. Třebíč

IČ: 46 97 22 77

DIČ: CZ46972277

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
 vložka 7379,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Milan Štefanovič - jednatel
 (dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
 k nájemní smlouvě č. 75N05/64**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2005 nájemní smlouvu č. 75N05/64 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 10.1.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Trnava	Trnava u Třebíče	5488	KN

třetí osoba – pan Štefanovič Milan, trvale bytem Trnava 163, Třebíč, PSČ 674 01 na základě kupní smlouvy č. 1008761164.

Dne 10.1.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Trnava	Trnava u Třebíče	5539	KN

třetí osoba – pan Štefanovič Milan, trvale bytem Trnava 163, Třebíč, PSČ 674 01 na základě kupní smlouvy č. 1011761164.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 15 316,- Kč (slovy: patnácttisícšestnáct korun českých).

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 15 350,- Kč (slovy: patnácttisícšestpadesát korun českých).

Výpočet této částky je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě, dne 13 -06- 2012

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro kraj Vysočina
Ing. Jaroslav Hajátka
pronajímatel

.....
ZEPOS, s.r.o.
jednatel
Milan Štefanovič
nájemce

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička
.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 75N05/64

ZEPOS, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 7510564

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem: Trnava 214

Datum tisku: 4.6.2012

Účinná od: 1.10.2005

15 438 Kč Trnava

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Trnava u Třebíče										
zast.pl.	409	0	0	1	13	10 002	1 000 000	49	1,0	49,00
	3 415	2	0	2	14	10 002	500 000	143	1,0	71,50
	3 443	0	0	5	0	10 002	500 000	1 926	1,0	963,00
	3 443	0	0	5	0	10 002	1 000 000	263	1,0	263,00
	3 446	0	0	5	0	10 002	500 000	1 635	1,0	817,50
	3 446	0	0	5	0	10 002	1 000 000	1 020	1,0	1 020,00
	3 448	0	0	5	0	10 002	500 000	1 528	1,0	764,00
	3 448	0	0	5	0	10 002	1 000 000	910	1,0	910,00
	3 456	0	0	5	0	10 002	1 000 000	1 300	1,0	1 300,00
	3 456	0	0	5	0	10 002	500 000	5 521	1,0	2 760,50
část ost.pl.	3 475	0	0	5	0	10 002	500 000	137	1,0	68,50
část zast.pl.	3 475	0	0	5	0	10 002	1 000 000	43	1,0	43,00
část ost.pl.	3 476	0	0	5	0	10 002	500 000	3 590	1,0	1 795,00
část zast.pl.	3 476	0	0	5	0	10 002	1 000 000	907	1,0	907,00
část ost.pl.	3 477	0	0	5	0	10 002	500 000	675	1,0	337,50
část zast.pl.	3 477	0	0	5	0	10 002	1 000 000	30	1,0	30,00
část ost.pl.	3 478	0	0	5	0	10 002	500 000	1 589	1,0	794,50
část zast.pl.	3 478	0	0	5	0	10 002	1 000 000	335	1,0	335,00
část ost.pl.	3 479	0	0	5	0	10 002	500 000	34	1,0	17,00
část zast.pl.	3 479	0	0	5	0	10 002	1 000 000	110	1,0	110,00
část ost.pl.	3 480	0	0	5	0	10 002	500 000	2 464	1,0	1 232,00
část zast.pl.	3 480	0	0	5	0	10 002	1 000 000	530	1,0	530,00
	3 487	0	0	2	14	10 002	500 000	49	1,0	24,50
	6 032	0	0	2	2	10 002	39 000	4 445	1,0	173,35
								29 233		15 315,85
CELKEM:								29 233		15 316 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.75N05/64

Datum tisku: 4.6.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely										
Trnava u Třebíče										
5 488	0	0	2	535	1.10.2005	10.1.2012	101	5,76	0,00	5,76
5 539	0	0	2	2 593	1.10.2005	10.1.2012	101	27,91	0,00	27,91
3 128								33,66	0,00	33,66
3 128								33,66	0,00	33,66
Stávající parcely										
Trnava u Třebíče										
409	0	0	1	49	1.10.2005		366	49,00	0,00	49,00
3 415	2	0	2	143	1.10.2005		366	71,50	0,00	71,50
3 443	0	0	5	263	1.4.2009		366	263,00	0,00	263,00
3 443	0	0	5	1 926	1.4.2009		366	963,00	0,00	963,00
3 446	0	0	5	1 020	1.4.2009		366	1 020,00	0,00	1 020,00
3 446	0	0	5	1 635	1.4.2009		366	817,50	0,00	817,50
3 448	0	0	5	910	1.4.2009		366	910,00	0,00	910,00
3 448	0	0	5	1 528	1.4.2009		366	764,00	0,00	764,00
3 456	0	0	5	1 300	1.4.2009		366	1 300,00	0,00	1 300,00
3 456	0	0	5	5 521	1.4.2009		366	2 760,50	0,00	2 760,50
3 475	0	0	5	43	1.10.2005		366	43,00	0,00	43,00
3 475	0	0	5	137	1.10.2005		366	68,50	0,00	68,50
3 476	0	0	5	907	1.10.2005		366	907,00	0,00	907,00
3 476	0	0	5	3 590	1.10.2005		366	1 795,00	0,00	1 795,00
3 477	0	0	5	30	1.10.2005		366	30,00	0,00	30,00
3 477	0	0	5	675	1.10.2005		366	337,50	0,00	337,50
3 478	0	0	5	335	1.10.2005		366	335,00	0,00	335,00
3 478	0	0	5	1 589	1.10.2005		366	794,50	0,00	794,50
3 479	0	0	5	34	1.10.2005		366	17,00	0,00	17,00
3 479	0	0	5	110	1.10.2005		366	110,00	0,00	110,00
3 480	0	0	5	530	1.10.2005		366	530,00	0,00	530,00
3 480	0	0	5	2 464	1.10.2005		366	1 232,00	0,00	1 232,00
3 487	0	0	2	49	1.10.2005		366	24,50	0,00	24,50
6 032	0	0	2	4 445	1.10.2005		366	173,35	0,00	173,35
29 233								15 315,85	0,00	15 315,85
29 233								15 315,85	0,00	15 315,85
CELKEM:				32 361				15 349,51	0,00	15 350 Kč

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **ZEPOS, s.r.o.**

sídlo Trnava 214, PSČ 674 01

IČ: 46 97 22 77

DIČ: CZ46972277

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7379,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Milan Štefanovič - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 75N05/64

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2005 nájemní smlouvu č. 75N05/64 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 15.316,- Kč (slovy: patnácttisícetřistašestnáct korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny předmětu nájmu na částku 15 931,- Kč (slovy: patnácttisícdevětsetčtyřicetjedna korun českých).

Na základě změny číslování parcel a obnovy operátu – mapování (DKM) v k.ú. **Trnava u Třebíče** došlo ke změně číslování a výměr u parcel:

Původní parcela (p.č.)	výměra (m ²)	Parcela po obnově	výměra (m ²)	druh pozemku
st.409KN	49	st.409KN	57	zast.pl.
3415/2KN	143	3415/2KN	145	ost.pl.
3443PK	2189	st.192KN	120	zast.pl.
		st.200KN	42	zast.pl.
		st.201KN	108	zast.pl.
		3456/1KN	1906	ost.pl.
3446PK	2655	st.192KN	386	zast.pl.
		st.200KN	346	zast.pl.
		st.201KN	250	zast.pl.
		3456/1KN	264	ost.pl.
		3456/1KN	725	ost.pl.
		3456/1KN	20	ost.pl.
		3456/1KN	146	ost.pl.
		3456/1KN	497	ost.pl.

roční parcela (p.č.)	výměra (m ²)	Parcela po obnově	výměra (m ²)	druh pozemku
3448PK	2438	st.192KN	295	zast.pl.
		st.200KN	351	zast.pl.
		st.201KN	252	zast.pl.
		3456/1KN	274	ost.pl.
		3456/1KN	315	ost.pl.
		3456/1KN	110	ost.pl.
		3456/1KN	744	ost.pl.
		3456/1KN	38	ost.pl.
3456PK	6821	st.192KN	203	zast.pl.
		st.200KN	335	zast.pl.
		st.201KN	73	zast.pl.
		st.277/1KN	410	zast.pl.
		st.308/1KN	289	zast.pl.
		st.314/4KN	85	zast.pl.
		3456/1KN	688	ost.pl.
		3456/1KN	4737	ost.pl.
3475PK	180	st.354KN	26	zast.pl.
		3456/1KN	168	ost.pl.
3476PK	4497	st.277/3KN	302	zast.pl.
		st.308/3KN	535	zast.pl.
		st.354KN	55	zast.pl.
		3456/1KN	10	ost.pl.
		3456/1KN	2372	ost.pl.
		3456/6KN	733	ost.pl.
		3456/8KN	422	ost.pl.
3477PK	705	3456/1KN	619	ost.pl.
3478PK	1924	st.308/3KN	507	zast.pl.
		3456/1KN	34	ost.pl.
		3606/12KN	1366	TTP
3479PK	144	st.308/3KN	118	zast.pl.
		3606/12KN	53	TTP
3480PK	2994	st.277/3KN	92	zast.pl.
		st.308/3KN	214	zast.pl.
		3456/6KN	540	ost.pl.
		3456/8KN	66	ost.pl.
		3606/12KN	1832	TTP
3487KN	49	3487KN	53	ost.pl.

Předmět nájmu se dohodou snižuje o pozemek:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Trnava	Trnava u Třebíče	KN	st.314/4	85 m ²	zast.pl.

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší nájemného je přílohou č. 1 tohoto dodatku k nájmu, která je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 15 525,- Kč (slovy: patnáctisícpětset-
pět korun českých).

Výpočet této částky je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku k nájmu, která je jeho nedílnou součástí.

Snímek mapy pozemků ve středisku je přílohou č. 3 tohoto dodatku k nájmu, která je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 30. května 2013

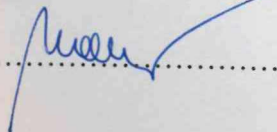
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Fritzova 4
586 01 Jihlava

③

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
Ing. Jaroslav Hajátka
pronajímatel

.....
ZEPOS, s.r.o.
jednatel
Milan Štefanovič
nájemce

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

.....


Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 75N05/64

ZEPOS, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 7510564

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem:

Trnava 214

Datum tisku: 6.5.2013

Účinná od: 1.10.2005

31 159 Kč

Trnava

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Trnava u Třebíče										
zast.pl.	192	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 004	1,0	1 004,00
zast.pl.	200	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 073	1,0	1 073,00
zast.pl.	201	0	0	1	13	10 002	1 000 000	683	1,0	683,00
zast.pl.	277	1	0	1	13	10 002	1 000 000	410	1,0	410,00
zast.pl.	277	3	0	1	13	10 002	1 000 000	394	1,0	394,00
zast.pl.	308	1	0	1	13	10 002	1 000 000	289	1,0	289,00
zast.pl.	308	3	0	1	13	10 002	1 000 000	1 375	1,0	1 375,00
zast.pl.	354	0	0	1	13	10 002	1 000 000	126	1,0	126,00
zast.pl.	409	0	0	1	13	10 002	1 000 000	57	1,0	57,00
ost.pl.	3 415	2	0	2	14	10 002	500 000	145	1,0	72,50
ost.pl.	3 456	1	0	2	14	10 002	500 000	15 484	1,0	7 742,00
ost.pl.	3 456	6	0	2	14	10 002	500 000	1 273	1,0	636,50
ost.pl.	3 456	8	0	2	14	10 002	500 000	488	1,0	244,00
ost.pl.	3 487	0	0	2	14	10 002	500 000	53	1,0	26,50
středisko	3 606	12	0	2	7	10 002	500 000	3 251	1,0	1 625,50
	6 032	0	0	2	2	10 002	39 000	4 445	1,0	173,35
									30 550	15 931,35
CELKEM:							30 550		15 931 Kč	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.75N05/64

Datum tisku: 6.5.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely									
Trnava u Třebíče									
314	4	1	85	30.5.2013	30.5.2013	0	0,00	0,00	0,00
409	0	0	1	1.10.2005	30.5.2013	241	32,35	0,00	32,35
3 415	2	0	2	1.10.2005	30.5.2013	241	47,21	0,00	47,21
3 443	0	0	5	1.4.2009	30.5.2013	241	173,65	0,00	173,65
3 443	0	0	5	1.4.2009	30.5.2013	241	635,84	0,00	635,84
3 446	0	0	5	1.4.2009	30.5.2013	241	673,48	0,00	673,48
3 446	0	0	5	1.4.2009	30.5.2013	241	539,77	0,00	539,77
3 448	0	0	5	1.4.2009	30.5.2013	241	600,85	0,00	600,85
3 448	0	0	5	1.4.2009	30.5.2013	241	504,45	0,00	504,45
3 456	0	0	5	1.4.2009	30.5.2013	241	858,36	0,00	858,36
3 456	0	0	5	1.4.2009	30.5.2013	241	1 822,69	0,00	1 822,69
3 475	0	0	5	1.10.2005	30.5.2013	241	28,39	0,00	28,39
3 475	0	0	5	1.10.2005	30.5.2013	241	45,23	0,00	45,23
3 476	0	0	5	1.10.2005	30.5.2013	241	598,87	0,00	598,87
3 476	0	0	5	1.10.2005	30.5.2013	241	1 185,19	0,00	1 185,19
3 477	0	0	5	1.10.2005	30.5.2013	241	19,81	0,00	19,81
3 477	0	0	5	1.10.2005	30.5.2013	241	222,84	0,00	222,84
3 478	0	0	5	1.10.2005	30.5.2013	241	221,19	0,00	221,19
3 478	0	0	5	1.10.2005	30.5.2013	241	524,59	0,00	524,59
3 479	0	0	5	1.10.2005	30.5.2013	241	11,22	0,00	11,22
3 479	0	0	5	1.10.2005	30.5.2013	241	72,63	0,00	72,63
3 480	0	0	5	1.10.2005	30.5.2013	241	349,95	0,00	349,95
3 480	0	0	5	1.10.2005	30.5.2013	241	813,46	0,00	813,46
3 487	0	0	2	1.10.2005	30.5.2013	241	16,18	0,00	16,18
24 873							9 998,20	0,00	9 998,20
24 873							9 998,20	0,00	9 998,20
Stávající parcely									
Trnava u Třebíče									
192	0	1	1 004	30.5.2013		124	341,08	0,00	341,08
200	0	1	1 073	30.5.2013		124	364,53	0,00	364,53
201	0	1	683	30.5.2013		124	232,03	0,00	232,03
277	1	1	410	30.5.2013		124	139,29	0,00	139,29
277	3	1	394	30.5.2013		124	133,85	0,00	133,85
308	1	1	289	30.5.2013		124	98,18	0,00	98,18
308	3	1	1 375	30.5.2013		124	467,12	0,00	467,12
354	0	1	126	30.5.2013		124	42,81	0,00	42,81
409	0	1	57	30.5.2013		124	19,36	0,00	19,36
3 415	2	2	145	30.5.2013		124	24,63	0,00	24,63
3 456	1	2	15 484	30.5.2013		124	2 630,16	0,00	2 630,16
3 456	6	2	1 273	30.5.2013		124	216,24	0,00	216,24
3 456	8	2	488	30.5.2013		124	82,89	0,00	82,89
3 487	0	2	53	30.5.2013		124	9,00	0,00	9,00
3 606	12	2	3 251	30.5.2013		124	552,22	0,00	552,22
6 032	0	0	4 445	1.10.2005		365	173,35	0,00	173,35
30 550							5 526,75	0,00	5 526,75
30 550							5 526,75	0,00	5 526,75

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.75N05/64

Datum tisku: 6.5.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
	55 423				15 524,95	0,00	15 525 Kč
CELKEM:							



DODATEK č. 6
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 75N05/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj

Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZEPOS, s.r.o.

sídlo Trnava 214, PSČ 674 01

IČ: 46 97 22 77

DIČ: CZ46972277

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7379,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Milan Štefanovič - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 75N05/64, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 75N05/64 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 15 931,- Kč (slovy: patnácttisícdevětsetřicetjedna korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 **na částku 16 226,- Kč** (slovy: šestnácttisícdvěstědvacetšest korun českých). Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne **-5 -11- 2014**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Kra
Fri
586

Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

Ing. Jaroslav Hajátko

pronajímatel

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

ZEPOS, s.r.o.

jednatel

Milan Štefanovič

nájemce

Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 75N05/64

ZEPOS, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 7510564

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem:

Trnava 214

Datum tisku: 22.10.2014

Účinná od: 1.10.2005

16 226 Kč

Trnava

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Trnava u Třebíče										
zast.pl.	192	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 004	1,0	1 004,00
zast.pl.	200	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 073	1,0	1 073,00
zast.pl.	201	0	0	1	13	10 002	1 000 000	683	1,0	683,00
zast.pl.	277	1	0	1	13	10 002	1 000 000	410	1,0	410,00
zast.pl.	277	3	0	1	13	10 002	1 000 000	394	1,0	394,00
zast.pl.	308	1	0	1	13	10 002	1 000 000	289	1,0	289,00
zast.pl.	308	3	0	1	13	10 002	1 000 000	1 375	1,0	1 375,00
zast.pl.	354	0	0	1	13	10 002	1 000 000	126	1,0	126,00
zast.pl.	409	0	0	1	13	10 002	1 000 000	57	1,0	57,00
ost.pl.	3 415	2	0	2	14	10 002	500 000	145	1,0	72,50
ost.pl.	3 456	1	0	2	14	10 002	500 000	15 484	1,0	7 742,00
ost.pl.	3 456	6	0	2	14	10 002	500 000	1 273	1,0	636,50
ost.pl.	3 456	8	0	2	14	10 002	500 000	488	1,0	244,00
ost.pl.	3 487	0	0	2	14	10 002	500 000	53	1,0	26,50
středisko	3 606	12	0	2	7	10 002	500 000	3 251	1,0	1 625,50
	6 032	0	0	2	2	10 002	47 900	4 445	2,2	468,41
								30 550		16 226,41
CELKEM:								30 550		16 226 Kč