



S004P01F25HJ

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

na dodávku stavby na akci:

„MŠ Družstevní – oprava teras“

### 1. SMLUVNÍ STRANY

<b>Objednatel:</b>	<b>Město HODONÍN</b>
Adresa:	Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO:	002 84 891
DIČ:	CZ 699001303
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupené:	ve smluvních záležitostech Liborem Střechou - starostou města Hodonína v technických záležitostech [REDACTED]
/dále jen objednatel/	
<b>Zhotovitel:</b>	<b>3D PROGRAM, s.r.o.</b>
Adresa:	Objízdná 1911, Otrokovice 76502, ČR
IČO:	01965549
DIČ :	CZ01965549
Bankovní spojení:	3717156399/0800
Zastoupen:	MUDr. Šárka Kaňová, jednatel
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 79756	
/dále jen zhotovitel/	

### 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

- 2.1. Název akce : „MŠ Družstevní – oprava teras“
- 2.2. Místo stavby : Mateřská škola Družstevní, Družstevní čtvrť 3149, 695 01 Hodonín
- 2.3. Investor (objednatel) : Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
- 2.4. Projektová dokumentace : Dokumentace pro provedení stavby zak.č. 06/2021
- 2.5. Projektant (GP) : Ing. Martin Osička, [REDACTED] 696 42 Vracov, IČO 07187017
- 2.6. Technický dozor stavebníka (TDS) : [REDACTED]
- 2.7. Stavbyvedoucí zhotovitele : [REDACTED]
- 2.8. Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: pověřený referent: [REDACTED]

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

3.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a **způsobilost k tomu**, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se **záměry objednatele** ohledně přípravy a realizace akce, specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

3.2. **Dílem se rozumí :**

3.3. **Kompletní zhotovení stavby:** „MŠ Družstevní – oprava teras“ (dále jen „dílo“), specifikované zejména projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby zpracovanou Ing. Martinem Osičkou, [REDACTED] 696 42 Vracov, IČO 07187017, zak. č. 06/2021 a touto smlouvou o dílo,

3.3.1. **dokumentace** skutečného provedení stavby,

3.4. **Členění stavby** na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory:

Stavba není členěna tímto způsobem.

3.5. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací a touto smlouvou.

V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

3.6. **Zhotovení díla zahrnuje rovněž :**

3.6.1. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,

3.6.2. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,

3.6.3. **zabezpečení podmínek** stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle **stavebních povolení** a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,

3.6.4. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,

3.6.5. **projednání** a zajištění případného **zvláštního užívání komunikací** a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,

3.6.6. **projednání** a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,

3.6.7. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (např.

komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,

- 3.6.8. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla, koordinace osazení koncových prvků (zásuvek, světel, vypínačů, kamer, umyvadel, WC, baterií, výlevek apod.) v souladu s projektem interiéru apod.,
- 3.6.9. **provedení všech doplňujících průzkumů** a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 3.6.10. **zpracování dílenské a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby, **systém generálního klíče** a předání všech řádně označených klíčů a vstupních karet (čipů) od výplní otvorů,
- 3.6.11. **demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 3.6.12. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, **aktivní spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 3.6.13. **provedení individuálního vyzkoušení** částí stavby v souladu s projektovou dokumentací a **zaškolení obsluhy** veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů, provedení komplexního vyzkoušení díla po dobu **72 hodin** v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou,
- 3.6.14. **příprava podkladů** a součinnost při zajištění **kolaudace** stavby a případné změny stavby před dokončením nebo zkušebního provozu,
- 3.6.15. mít po **celou dobu stavby** do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou **pojistnou smlouvu proti škodám** způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 2 mil. Kč.
- 3.7. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý **seznámil**. Zhotovitel také **podrobně prostudoval soupis stavebních prací**, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 3.8. **Projektová dokumentace** věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.

- 3.9. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatele**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií **musí být písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů.
- 3.10. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve **2 vyhotoveních** v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu **zakreslovat všechny změny** na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „**beze změn**“. Součástí bude i celková **situace skutečného provedení stavby** vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto zpracovanou a zhotovitelem **podepsanou projektovou dokumentaci** skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

#### 4. ZMĚNY DÍLA

- 4.1. **Veškeré** změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z **důvodů**:
- 4.2.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 4.2.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 4.2.3. **požadavků správců** technické infrastruktury,
- 4.2.4. **zlepšení efektivity**, hospodárnosti a účelnosti **budoucího provozu** díla.
- 4.3. **Pokud** objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 4.4. **Změnový list** (Příloha č. 3).
- 4.4.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a projektantem.

- 4.4.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (Příloha č. 3). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.
- 4.4.3. Změnové listy budou **odsouhlaseny** objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě**. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 4.4.4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkového rozpočtu (*Příloha č. 1*).
- 4.4.5. **Soupis** prací **jednoho stavebního nebo inženýrského objektu**, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.
- 4.4.6. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
- 4.4.7. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů **VRN**, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 4.4.8. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## 5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Termín **předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění)**  
**do 5 dnů od výzvy objednatele.**
- 5.2. Přerušení prací po dobu provozu školky: 18.07. – 29.07.2022 (po tuto dobu nebude zhotovitel oprávněn stavební práce na místě provádět).
- 5.3. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla (**ukončení doby plnění**):  
**do 45 dnů od zahájení doby plnění (do této lhůty se nepočítá doba přerušení prací).**
- 5.4. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště**.
- 5.4.1. Splnění termínu realizace díla je podmíněno zejména vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace díla bude provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem stanoveným v této smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že změna termínu realizace díla podléhá schválení osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovené v čl. 1 této smlouvy. Zápis do stavebního deníku o změně termínu realizace díla provede výhradně osoba



oprávněná jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovená v čl. 1 této smlouvy.

5.5. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.**

5.5.1. **Termíny dokončení** a předání díla dle odst. 5.3. této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a **lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě.**

5.5.2. **Místem plnění** je město Hodonín, Mateřská škola Družstevní, Družstevní čtvrť 3149, 695 01 Hodonín, pozemek parc. č. st. 4219/1 a 2055/15 v k.ú. Hodonín.

## 6. CENA DÍLA

6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

**1 864 580,12 Kč (bez DPH)**

**319 561,83 Kč 21% DPH**

**2 256 141,95 Kč vč. DPH**

6.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu** (Příloha č. 1). Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

6.4. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut.**

6.5. **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.

6.6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost objednatel. Toto plnění podléhá přenesené daňové povinnosti a daň z přidané hodnoty odvede objednatel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.

6.7. **Cena díla** podle odst.6.2. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů:**

6.7.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,

6.7.2. v **případě víceprací a méněprací** - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.

6.8. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě.** Bez platného a účinného dodatku

ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

- 6.9. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy.**

- 7.1. Faktura bude vystavena po řádném předání a převzetí díla. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzený TDS, zjišťovací protokol a protokol o předání a převzetí díla. Faktura bude před jejich úhradou písemně **odsouhlasena TDS.**
- 7.2. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce ve výši 10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí fakturu až do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH odvede v plné výši. Pozastávka **bude uvolněna po odstranění všech vad** a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přijímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.3. Odsouhlasená faktura vystavená v souladu se zákonem o DPH musí být předána zhotovitelem objednateli **nejpozději 13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
- 7.4. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele.** V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 7.5. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

### 7.6. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**

- 7.6.1. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost,**
- 7.6.2. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost,** je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost.

## 8. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. **Objednatel,** v rámci spolupůsobení, **předá zhotoviteli** bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:
- 8.1.1. projektovou dokumentaci pro provedení stavby v rozsahu **dokumentace pro provádění stavby** zpracovanou Ing. Martinem Osičkou, [REDAKCE] 696 42 Vracov, IČO 07187017 zak. č. 06/2021.
- 8.1.2. název **TDS** - personální zastoupení a oprávnění,

8.1.3. **staveniště** ke dni zahájení provádění díla,

8.2. **Objednatel** odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

## 9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1. **Zhotovitel** je povinen **umožnit výkon TDS** v místě stavby. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS**, ani **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).

9.2. **Zhotovitel** je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace**, a to nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit objednatele na zjištěné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.

9.3. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost**. **Změna osoby stavbyvedoucího** musí být bezodkladně písemně **oznámena objednateli**.

9.4. **Stavební deník (dále jen SD):**

9.4.1. **zhotovitel** povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,

9.4.2. SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,

9.4.3. **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,

9.4.4. **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.

9.5. Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** stavby minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo se stanou nepřístupnými** (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.).

9.6. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.

9.7. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.

9.8. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou**



**certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

- 9.9. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp).
- 9.10. **TDS je oprávněn** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a **jsou oprávněni**, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

## 10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.**
- 10.2. Zhotovitel je **povinen sestavit** pro přejímací řízení díla jmenovitý **seznam místností**, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků.
- 10.3. **K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit** následující doklady ve 2 vyhotoveních:
- 10.3.1. projektovou **dokumentaci skutečného provedení** stavby;
- 10.3.2. osvědčení (protokoly) o provedených **zkouškách** (tlakových, revizních a provozních),
- 10.3.3. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
- 10.3.4. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, **záruční listy, návody k obsluze a údržbě** v českém jazyce,
- 10.3.5. stavební **deník** (deníky),
- 10.3.6. osvědčení **o shodě** vlastností **zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- 10.3.7. **zápisy o provedení** a kontrole **zakrývaných prací** včetně **fotodokumentace**, pokud již nebyla předána objednateli dříve,
- 10.3.8. **osvědčení a další doklady**, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení.

- 10.4. **Nedoloží-li** zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.
- 10.5. **Nedohodnou-li** se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**
- 10.6. Před **předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

## 11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 11.1. **Město Hodonín je** v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby.** Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do **doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.** Zhotovitel nese **nebezpečí škody na díle** až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese **do doby protokolárního předání a převzetí díla** nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

## 12. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1. **Zhotovitel** poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti** a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2. **Dílo má vady,** jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.4. **Záruční doba na dílo jako celek** začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to **v délce 60 měsíců.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.5. **U spotřebního materiálu,** kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **36 měsíců (snížená záruční doba).** Zhotovitel **předá** objednateli nejpozději **do 4 měsíců** po podpisu smlouvy na KD **úplný seznam** materiálů, strojů a zařízení, na které je uplatněna tato snížená záruční doba.
- 12.6. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.

- 12.7. **Zhotovitel je povinen** účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby. **Kontrolní prohlídky** se musí zúčastnit **stavbyvedoucí**, pokud je to z objektivních důvodů možné.

### 13. REKLAMACE

- 13.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. **Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

- 13.3. **V případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.4. **Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do **48 hodin** od jeho oznámení.
- 13.5. **Zhotovitel neodpovídá** za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

### 14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy;
- 14.2. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **3.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 14.3. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle čl. 13.3. **k odstranění reklamovaných vad** v záruční době ve výši **3.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení;

- 14.4. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** dle čl. 13.2. ve výši **3.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 14.5. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 14.6. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie** v záruční době ve výši **4.000,-Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie;
- 14.7. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **nedodržení režimu stavebního deníku** dle této smlouvy, a to ve výši **3.000,-Kč** za každý jednotlivý případ;
- 14.8. v případě, že **zhotovitel** realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací, pokyny objednatele**, nebo nedodrží technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každý jednotlivý případ . Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.
- 14.9. **Zhotovitel** se zavazuje, že v případě **porušení jakéhokoli jiného svého závazku** plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každé porušení. Zhotovitel je povinen pokutu zaplatit.
- 14.10. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.11. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 14.12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést jednostranný **zápočet pohledávek**, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoli povinnosti sjednané v této smlouvě.

## 15. ZÁNİK SMLOUVY

- 15.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou** smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:
- 15.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
- 15.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů;
- 15.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, technologickými postupy nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;

- 15.2.4. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů;
- 15.2.5. neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
- 15.2.6. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm;
- 15.2.7. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 15.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
- 15.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.
- 15.4. **Důsledky odstoupení od smlouvy:**
- 15.4.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 15.4.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 15.4.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 15.4.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 15.4.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 15.4.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
- 15.4.7. objednatel **uhradí** zhotoviteli **práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.



## 16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 16.2. Za případy **vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatel ani zhotovitelem objektivně předvídány nebo odvráceny.
- 16.3. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru smluv** dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 16.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.5. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.
- 16.6. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
- 16.7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a **souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek** obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména **zákona č. 106/1999 Sb.**, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a **zákona č. 340/2015 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.8. Tato smlouva bude uveřejněna objednatel prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

### Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

**Příloha č. 1 Položkový rozpočet** stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací VZ

**Příloha č. 2 Změnový list** (vzor)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

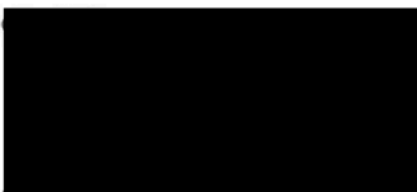
Datum a číslo usnesení: 31.05.2022 a č. usnesení 5986

V Hodoníně dne: 22. 6. 2022



V Otrokovicích dne 15.6.2022

Zh



MUDr. Šárka Kaňová, jednatel

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	MO21/104	MŠ DRUŽSTEVNÍ - OPRAVA TERAS	
Objekt:	01	MŠ DRUŽSTEVNÍ - OPRAVA TERAS	
Rozpočet:	01	MŠ DRUŽSTEVNÍ - OPRAVA TERAS	
Objednatel:			IČO:
			DIČ:
Zhotovitel:	3D PROGRAM, s.r.o.		IČO: 1965549
	Objizdná 1911		DIČ: CZ01965549
	76502	Otrokovice	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 742 277,13
PSV			50 400,99
MON			9 600,00
Vedlejší náklady			62 302,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 864 580,12</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 864 580,12 CZK
Základní DPH	21 %		391 561,83 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>2 256 141,95 CZK</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%;"> <p>v _____ dne _____</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Za zhotovitele</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Za objednatele</p> </div> </div>			

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	
1	Zemní práce	HSV			5 863,32	
5	Komunikace	HSV			22 045,45	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			29 162,97	2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			103 023,28	6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 225 198,00	66
96	Bourání konstrukcí	HSV			325 966,39	17
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 230,71	1
711	Izolace proti vodě	PSV			38 080,99	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			12 320,00	1
M21	Elektromontáže	MON			9 600,00	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			19 787,01	1
VN	Vedlejší náklady	VN			62 302,00	3
Cena celkem					1 864 580,12	100

## Položkový rozpočet

	MO21/104	MŠ DRUŽSTEVNÍ - OPRAVA TERAS
O:	01	MŠ DRUŽSTEVNÍ - OPRAVA TERAS
R:	01	MŠ DRUŽSTEVNÍ - OPRAVA TERAS

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
						<b>5 863,32</b>
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	2,19600		
					2,19600	
					2,19600	
2	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	2,19600		
					2,19600	
						<b>22 045,45</b>
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						
3	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	29,07480		
					6,51200	
					22,56280	
4	639561111R00	Obrubník zahradní betonový výšky 200 mm, šedý	m	10,03000		
					10,03000	
5	59245110R	Dlažba zámková 20x10x6 cm přírodní	m2	24,81908		
					22,56280	
					2,25628	
						<b>29 162,97</b>
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						
6	622432112R00	Omitka stěn marmolit střednězrná	m2	23,53750		
					23,53750	
7	622481211RU1	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	23,53750		
					23,53750	
						<b>103 023,28</b>
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
8	273351215R00	Bednění čela mazaniny - zřízení	m2	8,75100		
					8,66100	
					0,04500	
					0,04500	
9	273351216R00	Bednění čela mazaniny - odstranění	m2	8,75100		
					8,75100	
10	631311131R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, nad tl. 8 cm	m3	2,61360		
					2,51730	
					0,04815	
					0,04815	
11	631319155R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 24cm	m3	2,61360		
					2,61360	
12	631361821R00	Výztuž mazanin z betonářské oceli 10 505(R)	t	0,25373		
					0,11520	
					0,09624	
					0,04229	
13	632477123R00	Reprofil. betonových povrchů tixotropní maltou s kompenzovaným smršťováním	m2	14,53145		
					14,53145	
14	622474125RTX	Výplň spár reprofilační, vlákny vyztuženou tixotropní maltou, spára cca 25x150 mm včetně ošetření epoxidovým lepidlem	m	80,40000		



## Položkový rozpočet

S:	MO21/104	MŠ DRUŽSTEVNÍ - OPRAVA TERAS
O:	01	MŠ DRUŽSTEVNÍ - OPRAVA TERAS
R:	01	MŠ DRUŽSTEVNÍ - OPRAVA TERAS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 80,40000		80,40000		
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>1 225 198,00</b>
15	950001	Dopadová plocha EPDM - tl. 30 mm	m2	192,00000		
16	950002	D+M 3D herní prvek MINI JEZEK	ks	1,00000		
17	950003	D+M 3D herní prvek MINI KRTEK laminát průlez	ks	1,00000		
18	950004	D+M 3D herní prvek MINI ŠNEK	ks	1,00000		
19	950005	D+M 3D herní prvek MINI ŠNEK laminát průlez	ks	1,00000		
20	950006	D+M 3D herní prvek MINI BERUŠKA	ks	1,00000		
21	950007	D+M 3D herní prvek MINI VČELA	ks	1,00000		
22	950008	D+M 2D grafických motivů	soubor	1,00000		
23	950009	Rozvržení a instalace 2D grafických motivů	kpl	1,00000		
24	950010	Zhotovení lišt po obvodu betonových ploch a schodů	m	122,00000		
25	950011	Pokládka prefabrikovaných schodových dílců	kpl	1,00000		
26	950012	Penetrace betonového podkladu	m2	192,00000		
27	950013	Dopravní náklady + rezie	kpl	1,00000		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>325 966,39</b>
28	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 2,2*2,96	m2	6,51200		
				6,51200		
29	113108315R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl. 15 cm 1,56*5,09+4,94*2,96	m2	22,56280		
				22,56280		
30	216903111R00	Otryskání ploch pískem FP Terasy - nášlap : 4,02*(9,47+10,4+10,15)+1,07*12,23  Obvod (nebourané) : 0,2*(4,32*2*3+10,07+11+10,75)	m2	145,31450		
				133,76650		
				11,54800		
31	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění Odhad 10% : Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 145,31450*0,1	m2	14,53145		
				14,53145		
32	959571001R00	Odklizení pisku po tryskání do 1000 m	t	5,90851		
33	965042241RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm Po obvodě - Odhad tl. 150 mm : 0,3*0,15*(4,32*2*3+9,47+10,4+10,15) Přeložení hromosvodu : 0,3*0,15*1,07 Přeložení vodovodu : 0,3*0,15*1,07	m3	2,61360		
				2,51730		
				0,04815		
				0,04815		
34	970041018R00	Vrtání jádrové do prostého betonu d 14 - 18 mm 02 - Hloubka 200 mm x 2 otvory : 0,14*2*206	m	57,68000		
				57,68000		
35	970241150R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 150 mm Odbourání obvodu teras : 4,02*2+9,47+4,02*2+10,4+4,02*2+10,15 Přeložení hromosvodu : 1,07*2 Přeložení vodovodu : 1,07*2	m	58,42000		
				54,14000		
				2,14000		
				2,14000		
36	974041113R00	Výsekání cementové zálivky ze spár Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 80,40000*0,1	m	8,04000		
				8,04000		
37	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 6,51200	m2	6,51200		
				6,51200		
38	460030092R00	Vytrhání obrubníků, lože MC, ležatých	m	1,40000		

## Položkový rozpočet

S:	MO21/104	MŠ DRUŽSTEVNÍ - OPRAVA TERAS
O:	01	MŠ DRUŽSTEVNÍ - OPRAVA TERAS
R:	01	MŠ DRUŽSTEVNÍ - OPRAVA TERAS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	188805T10	Vyčištění spár - ruční 4,02*(4+4+4)+1,07*2+9,47+10,4+10,15	m	80,40000		
						80,40000
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>11 230,71</b>
40	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	25,52433		
						11 230,71
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>38 080,99</b>
41	711132311R00	Prov. izolace nopovou fólií svisle, vč. uchyc. prvků Obvod teras : 0,3*(4,32*2*2+2,96*2+12,23+10,07+11+10,75)	m2	20,17500		
						20,17500
42	711191272RT2	Izolace proti zem. vlhkosti, ochran. textilie, svislá včetně dodávky textilie 300 g/m2 Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 20,17500	m2	20,17500		
						20,17500
43	711212001RS1	Hydroizolační povlak - nátěr krystalická hydroizolace Obvod teras : 0,5*(4,32*2*2+2,96*2+12,23+10,07+11+10,75)	m2	33,62500		
						33,62500
44	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty Obvod teras : 4,32*2*2+2,96*2+12,23+10,07+11+10,75	m	67,25000		
						67,25000
45	28323115R	Fólie nopová výška nopy 8 mm, tl. 0,6 mm š. 1000 mm Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 20,17500 Koeficient Ztratiné 10%: 0,1 Koeficient :	m2	22,19250		
						20,17500
						2,01750
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>12 320,00</b>
46	210002	Úprava vodovodního potrubí pro napojení zahradního kohoutu včetně přidružených stavebních prací	soubor	1,00000		
						12 320,00
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>9 600,00</b>
47	210001	Úprava bleskosvodů v úrovni povrchu terasy - přeložení a napojení na stávající zemnění	soubor	2,00000		
						9 600,00
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>19 787,01</b>
48	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	14,20460		
49	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,20460		
50	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	14,20460		
51	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,20460		
52	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	42,61379		
53	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	14,20460		
54	979083111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	14,20460		
						19 787,01
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>62 302,00</b>
55	VN01	Vedlejší náklady, zařízení stavenišť	soubor	1,00000		
						62 302,00
<b>Celkem</b>						<b>1 864 580,12</b>

Poznámky uchazeče k zadání

Název akce:

„MŠ Družstevní – oprava teras“

**Z M Ě N O V Ý L I S T**

číslo: ZL č. XX

„(doplnit název změnového listu)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: .....

1. Oddíl stavby: *(Stavební objekt, Provozní soubor)*
2. Zpracovatel změnového listu: *(zhotovitel stavby)*
3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno
  - 3.1 stavební deník: *(SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)*
  - 3.2 kontrolní den: *(KD č. xx, ze dne xx.xx.xxxx)*
  - 3.3 jiné související dokumenty: *(dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)*
4. Zdůvodnění a příčina změny:  
*(Podrobný popis příčiny změny.)*
5. Návrh technického řešení a rozsah změny  
*(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)*
6. Finanční náklady změny  
*(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)*

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MĚNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	0,00	0,00

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis zhotovitele)

## 7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení **kontroly výkazu výměr** a nacenění víceprací dle podmínek SOD

### Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ
- Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

### Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

### Doporučení

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

## 8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.  
Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).  
Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

## 9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- a) V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
- b) Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

### ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

### VEDOUcí ODBORU :

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

### GARANT ODBORU:

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

## 10. Přílohy ke změnovému listu:

- |              |  |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce |
| Příloha č. 2 | položkový rozpočet   |
| Příloha č. 3 | fotodokumentace  |
| Příloha č.   | xxx další přílohy dle odst. 3.3.   |



